



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 690 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSEDAL FJELLINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Skistar Hemsedal Skiheisvegen 110 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2021 - 31.08.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	218 417	156 447
Sum kostnader		218 417	156 447
Driftsresultat		-218 417	-156 447
Netto finans			
Annen rentekostnad		3 336	0
Sum finanskostnader		3 336	0
Netto finans		-3 336	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 753	-156 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-848 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 114	-156 447
Årsresultat		627 114	-156 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		848 867	0
Sum immaterielle eiendeler		848 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		908 867	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	122 256 708	16 866 453
Sum varer		122 256 708	16 866 453
Fordringer			
Andre fordringer	5	37 055	37 054
Konsernfordringer	5	39 735 631	3 654 579
Sum fordringer		39 772 686	3 691 633
Sum omløpsmidler		162 029 394	20 558 086
SUM EIENDELER		162 938 261	20 618 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 500	500 500
Overkurs	4	20 063 949	20 063 949
Sum innskutt egenkapital		20 564 449	20 564 449
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	316 370	-310 744
Sum opptjent egenkapital		316 370	-310 744
Sum egenkapital		20 880 819	20 253 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000
Sum langsiktig gjeld		0	60 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 479 679	0
Leverandørgjeld	5	2 062 194	288 814
Annen kortsiktig gjeld		15 568	15 568
Forskudd fra kunder		4 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		142 057 441	304 382
Sum gjeld		142 057 441	364 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 938 260	20 618 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634855

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 690 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skistar Hemsedal
Skiheisvegen 110
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: -

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 690 669
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREGNSKAP

Kostnader

Annen driftskostnad	2	218 417	156 447
Sum kostnader		218 417	156 447

Driftsresultat		-218 417	-156 447
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Annen rentekostnad		3 336	0
Sum finanskostnader		3 336	0

Netto finans		-3 336	0
---------------------	--	---------------	----------

Ordinært resultat før skattekostnad		-221 753	-156 447
--	--	-----------------	-----------------

Skattekostnad på ordinært resultat	3	-848 867	0
---------------------------------------	---	----------	---

Ordinært resultat etter skattekostnad		627 114	-156 447
--	--	----------------	-----------------

Årsresultat		627 114	-156 447
--------------------	--	----------------	-----------------



Organisasjonsnr: 922 690 669
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		848 867	0
Sum immaterielle eiendeler		848 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		908 867	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	122 256 708	16 866 453
Sum varer		122 256 708	16 866 453
Fordringer			
Andre fordringer	5	37 055	37 054
Konsernfordringer	5	39 735 631	3 654 579
Sum fordringer		39 772 686	3 691 633
Sum omløpsmidler		162 029 394	20 558 086
SUM EIENDELER		162 938 261	20 618 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 500	500 500
Overkurs	4	20 063 949	20 063 949
Sum innskutt egenkapital		20 564 449	20 564 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 370	-310 744
Sum opptjent egenkapital		316 370	-310 744
Sum egenkapital		20 880 819	20 253 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000



Sum langsiktig gjeld		0	60 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	135 479 679	0
Leverandørgjeld	5	2 062 194	288 814
Annen kortsiktig gjeld		15 568	15 568
Forskudd fra kunder		4 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		142 057 441	304 382
Sum gjeld		142 057 441	364 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 938 260	20 618 087



Organisasjonsnr: 922 690 669
HEMSEDAL FJELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Hemsedal Fjellinvest AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier eksploateringsstomter beliggende i/nær Hemsedal Skisenter. Oppstart av leilighetssalg på prospekt var høst 2019, men planlagt byggestart på 1.byggeettrinn satt til mai 2020 ble utsatt. Salget ble tatt opp igjen vinteren 20/21 med byggestart i 2021. Hele prosjektet er på 69 leiligheter. fordelt på 6 bygg. Det skal leveres 24 leiligheter samt at garasjeanlegget skal være klart før 31.12.2022. Ytterligere 12 leiligheter skal leveres i februar 2023. I mai 2023 skal leilighetene i Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS, tilsammen 24 leiligheter overleveres. De siste 9 leilighetene i prosjektet antas å være ferdigstilt i juni 2023. Det er hittil solgt 57 leiligheter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.09.2021. til 31.08.2022 Selskapets regnskapsår er avvikende da selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet. Salgsinntekter klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld gjelder investeringer i datterselskap. Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påskostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Varebeholdning Prosjekter for salg under utførelse og tometer for salg verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og tomter for salg, og er vurdert til anskaffelseskost pr 31.08.2021. Prosjektet er i starfasen. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Vegard Haug Løvlien

Hamar

27. januar 2023

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Hemsedal Fjellinvest AS for året som ble avsluttet den 31. august 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har vurdert virkningene av koronaviruset for vår finansielle rapportering, herunder behovet for opplysninger om hendelser etter balansedagen i notene til årsregnskapet i tråd med kravene i GRS/IFRS og potensielle virkninger på fortsatt drift forutsetningen.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Datoen for våre uttalelser

Vi avgir uttalelsene ovenfor per datering av dette brevet. Dette brevet er signert ved å benytte den elektroniske signeringsløsningen til Brevio. Den elektroniske signaturen kan ha en tidsstempeling som er på et senere tidspunkt enn dateringen av dette brevet. I slike tilfeller, vil dateringen av dette brevet være datoen som vi avga uttalelsene ovenfor.

Andreas Smith-Erichsen

Magni Rodgerson

(Dette dokumentet signeres elektronisk)



 Securely signed with Brevio

Fullstendighetserklæring

Signers:

Name	Method	Date
Rodgerson, Magni H	BANKID	2023-01-27 08:44
Smith-Erichsen, Andreas	BANKID_MOBILE	2023-01-27 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Hemsedal Fjellinvest AS
Org.nr.: 922690669

Årsregnskap 31.08.2022
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hemsedal Fjellinvest AS
Årsregnskap 31.08.2022

Resultatregnskap

	Note	31.08.2022	31.08.2021
Annen driftskostnad	2	218 417	156 447
Driftsresultat		-218 417	-156 447
Annen rentekostnad		3 336	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 753	-156 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-848 867	0
Ordinært resultat		627 114	-156 447
Årsresultat		627 114	-156 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	627 114	-156 447
Sum anvendelse		627 114	-156 447



Hemsedal Fjellinvest AS Årsregnskap 31.08.2022

Balanse

	Note	31.08.2022	31.08.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		848 867	0
Sum immaterielle eiendeler		848 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Varebeholdning	1	122 256 708	16 866 453
Sum fordringer		122 256 708	16 866 453
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsern	5	39 735 631	3 654 579
Andre fordringer	5	37 055	37 054
Sum fordringer		39 772 686	3 691 633
Sum omløpsmidler		162 029 393	20 558 086
Sum eiendeler		162 938 260	20 618 086



Hemsedal Fjellinvest AS

Årsregnskap 31.08.2022

Balanse

	Note	31.08.2022	31.08.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 500	500 500
Overkurs	4	20 063 949	20 063 949
Sum innskutt egenkapital		20 564 449	20 564 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	316 370	-310 744
Sum opptjent egenkapital		316 370	-310 744
Sum egenkapital		20 880 819	20 253 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsern	5	0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 479 679	0
Leverandørgjeld	5	2 062 194	288 814
Forskudd fra kunder		4 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 568	15 568
Sum kortsiktig gjeld		142 057 441	304 382
Sum gjeld		141 208 574	364 382
Sum egenkapital og gjeld		162 938 260	20 618 086

Hemsedal 27. januar 2023

Andreas Smith-Erichsen
Styrets leder/daglig leder

Atle Brenneng
Styremedlem



Hemsedal Fjellinvest AS Årsregnskap 31.08.2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hemsedal Fjellinvest AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier eksploateringsstomter beliggende i/nær Hemsedal Skisenter. Oppstart av leilighetssalg på prospekt var høst 2019, men planlagt byggestart på 1.bygge-trinn satt til mai 2020 ble utsatt. Salget ble tatt opp igjen vinteren 20/21 med byggestart i 2021. Hele prosjektet er på 69 leiligheter, fordelt på 6 bygg. Det skal leveres 24 leiligheter samt at garasjeanlegget skal være klart før 31.12.2022. Ytterligere 12 leiligheter skal leveres i februar 2023. I mai 2023 skal leilighetene i Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS, tilsammen 24 leiligheter overleveres. De siste 9 leilighetene i prosjektet antas å være ferdigstilt i juni 2023. Det er hittil solgt 57 leiligheter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.09.2021, til 31.08.2022

Selskapets regnskapsår er avvikende da selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld gjelder investeringer i datterselskap.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varebeholdning

Prosjekter for salg under utførelse og tomter for salg verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og tomter for salg, og er vurdert til anskaffelseskost pr 31.08.2021. Prosjektet er i startfasen.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Hemsedal Fjellinvest AS

Årsregnskap 31.08.2022

Noter

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2021/22 er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	28 174
Andre tjenester utenfor revisjonen	46 556
Sum	<u>74 730</u>

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift

Note 3 Skatt

	31.08.2022	31.08.2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-848 867	0
Årets totale skattekostnad	-848 867	0
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-221 753	-156 447
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidra	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-221 752	-156 447
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-3 858 487	-3 636 735
Sum	-3 858 487	-3 636 735
Netto midlertidige forskjeller per 31.08	-3 858 487	-3 636 735
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-848 867	-800 082
Ikke oppført utsatt skattefordel		800 082
Utsatt skatt / skattefordel i regnskapet	-848 867	0

Utsatt skattefordel tas inn i regnskapet da det er sannsynlig at selskapet vil kunne utnytte denne skattefordelen enten via overskudd ved ferdigstilling av prosjektet eller via konsernbidrag.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs-fond	AnnEN EK	Sum
Egenkapital IB 01.09	500 500	20 063 949	-310 744	20 253 705
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			627 114	627 114
Overført til dekning av tap				0
Egenkapital UB 31.08	500 500	20 063 949	316 370	20 880 819



Hemsedal Fjellinvest AS Årsregnskap 31.08.2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring konsern	31.08.2022	31.08.2021
Skistar AB	7 864 557	3 654 579
Fjellnest Bygg D AS	15 935 537	0
Fjellnest Bygg E AS	15 935 537	0

Hemsedal Fjellinvest AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskaper i konsernet. Byggelånet for hele prosjektet ligger i Hemsedal Fjellinvest AS, inntil prosjektet er ferdigstilt og solgt blir det fordring på datterselskapene Fjellnest Bygg D AS og Fjellnest Bygg E AS. Prosjektet skal være ferdigstilt i løpet av 2023.

Leverandørgjeld	31.08.2022	31.08.2021
Konsern selskaper	301 440	7 371
Nærstående selskaper	918 146	
Sum	1 219 586	7 371



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Brenneng, Atle	BANKID_MOBILE	2023-01-27 08:59
Smith-Erichsen, Andreas	BANKID_MOBILE	2023-01-27 09:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

SKISTAR



Årsregnskap for 2022 for 922690669

Minnesvärda
fjällupplevelser
– året runt

SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



• INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Värdokumentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

INLEDNING

Som den ledande semesterarrangör i Skandinavien är vår att skapa minnesvärta fjällupplevelser året

1999 Åre och
1997 Tandådalen och
1994 Lindvallen i Sälen AB noteras på
1975 Bröderna Erik och Mats Paulsson köper skid anläggnings Lindvallen i Sälen

Årsregnskapsåret 2023 för 922690669

28

MILJONER BESÖK
PÅ SKISTARS DIGITALA
PLATTFORMAR

57%

REDUKTION AV CO₂
MOT FÖREGÅENDE ÅR

6

MILJONER SKIDDAGAR

57 317

AKTIEÄGARE VID ÅRETS SLUT

810

NÖJA GÄST



INLEDNING

- Vi är SkiStar
Innehållsförteckning
Vd-kommentar
Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

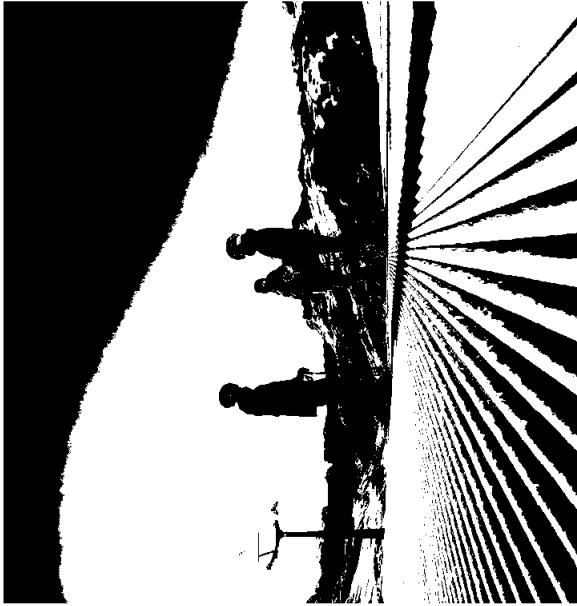
VI ÄR SKISTAR

Vi är SkiStar

Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien vill vi på SkiStar skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. Vår verksamhet delas in i tre segment; Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet.

Vi arbetar kontinuerligt med utveckling av skistar.com som den ledande distributionsplattformen för semester på våra marknader. Tillsammans har skistar.com, skistarshop.com och SkiStar-appen 28 miljoner besök under ett år. Tack vare vår skalbara affärsmodell kan vi idag erbjuda kärnprodukter såsom SkiPass, skidskola, skid- och cykeluthyrning samt boendekonceptet SkiStar Lodge, alltid med gästens upplevelse i centrum. Aktiv affärsutveckling är basen i vårt arbete för fortsatt tillväxt inom nya och befintliga områden, vilket tillsammans med våra fantastiska medarbetare är avgörande för att skapa nöjda gäster.

Den starka hemestertrenden i Skandinavien, med en aktiv fjällsemester året runt tillsammans med familj och vänner, är här för att stanna. Vi fortsätter att satsa året runt och sommaren 2022 lanserade vi inom ramen för SkiStar Sports & Adventures nya Stockholm Hammarbybacken som vår sjätte destination. Inresset för alpin skidåkning är starkt och är fortsatt navet i verksamheten samtidigt som sommaren erbjuder ytterligare möjligheter med liftburen vandring, MTPB-cyklning, löpning och andra aktiviteter såsom klätterparter och padel.



HÅLLBARA FJÄLLUPPLEVELSER

Vi vill ta hand om natur och människor på kort och lång sikt, så att fler får njuta av både minnesvärda och hållbara fjällupplevelser även i framtiden. Vår hållbarhetsstrategi har sin utgångspunkt i



AKTIVERING & REKREATION

Vi verkar för en aktiv livsstil som bidrar till ett ökat välbefinnande. Genom samarbeten och initiativ når vi fler gäster och bidrar till aktiva semesterupplevelser i naturen året om.



EKOSYSTEM & PÅVERKAN

På SkiStar tar vi hand om naturen, såsom naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatmål och mer cirkulära system arbetar vi för att minimera vår påverkan. Vi gör det möjligt för våra gäster att göra klimatsmarta val.



DIALOG & SAMSPEL

Genom att samarbeta kan vi växa hållbar utveckling. Med fokus på dialog tar vi ansvar på de platser där vi får vår värdekedjan. Tillsammans med våra gäster, leverantörer, lokala lösnings- och positiv näringslivs- och samhällsarbete p

> Läs mer om vårt hållbarhetsarbete p



INLEDNING

- Vi är SkiStars
Innehållsförteckning
Vår kommentar
Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

VI ÄR SKISTAR

Vår affärsidé är att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.



SkiStars destinationer

Sälen

Norra Europas största alpina skidområde: Skandinavien's bästa familjesort.

STOCKHOLM

HÄMARBÄCKEN

Stockholms mest centrala alpina skidbacke och numera även en sommardestination. Här organisatoriskt till Sälen.

HEMSEDAL

De skandinaviska alperna. Höga toppar, svindlande vyer och äventyrlig skidåkning.

VEMDALEN

En fjällpärla. Fantastisk skidåkning med många fallhöjder och bästa möjliga carving på samestern.

TRYSIL

Norges största skidort: En modern skidort för familjer som älskar skidåkning.

ÅRE

Kosmopolitisk atmosfär. En unik kombination av skidåkning och underhållning i norra Europas mysigaste och trendigaste fjällby.



INLEDNING

- Vår SkiStar
- Innehållsförteckning
- Vår kommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning

INLEDNING			
Vår kommentar	6	AKTIEN	49
Vinterns nyheter	8	Fem skåll att investera i SkiStar	50
		SkiStar-aktien	
VARA STRATEGIER		RISK	51
Våra strategier	10	Risker och möjligheter*	
Så skapas värdefulla fjällupplevelser	13	FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION	
Omvärlden och trender	14	Förvaltningsberättelse	54
Vår affärsmodell	15	Femårsöversikt	59
Våra medarbetare	17	Koncernens räkningar	60
Våra gäster	19	Moderbolagets räkningar	64
Mål och målpåföljelse	20	Noter till de finansiella rapporterna	68
		Avstämning av alternativa nyckeltal	97
VAR VERKSAMHET		Hållbarhetsinformation	98
Vår verksamhet	22	Hållbarhetsstyrning	99
Drift av fjällanläggningar	23	Dialog med intressenter	101
Drift av hotellverksamhet	25	Väsentlighetsanalys	102
Fastighetsutveckling och exploatering	27	Klimtrapport enligt TCFD	103
Våra destinationer	29	EU-taxonomi	105
Sålen	29	Hållbarhetsnoter	107
Vendalen	30	GR-index	111
Åre	31	Styreisens och vds underskrifter	113
Hemsedal	31	Revisionsberättelse	114
Trysil	32	Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaedgade hållbarhetsrapporten	117
Stockholm Hammarbybacken	33	Definitioner	118
		BOLAGSSTYRNING	
HÅLLBARHET		Bolagsstyrningsrapport	119
SkiStar och hållbara fjällupplevelser	36	Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten	124
Styrning av hållbarhetsarbetet	37	Styreise	125
Aktivering & Rekreation	38	Lechning	126
Ekosystem & Påverkan	40	ÖVRIG INFORMATION	
Dialog & Samspel	44		127
Medarbetare & Kultur	46		
Tryggt & Säkert	48		

* Avsnittet ingår som en del av förvaltningsberättelsen

5 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

922690669



INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Vd-kommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

VD-KOMMENTAR

Vd-kommentar

Under våren 2020 beslutade vi om en uppdaterad strategi med fokus på Skandinavien och fjällturism året runt. Det visade sig vara ett framgångsrikt vägval. När vi stänger verksamhetsåret 2021/22 har transformationen bidragit till att vi idag är ett starkare och mer välmående bolag med god likviditet, starkare balansräkning, bättre lönsamhet, nöjdare gäster, fantastiska medarbetare och ett starkare varumärke än innan pandemin.

Vårt helårsresultat är det bästa i bolagets historia. Omsättning och resultat ökade inom samtliga affärsområden och vi redovisar ett resultat före skatt på 866 MSEK, 620 MSEK bättre än föregående år. Det ger oss ett starkt kassaflöde och förutsättningar att fortsätta bygga ett framgångsrikt SkiStar även kommande år med fler satsningar och investeringar för framtiden.

Ompositioneringen till den ledande semesterarrangören för Skandinavien har gått bättre och snabbare än förväntat, mycket tack vare stark framdrift inom affärsutveckling och digitalisering med snabba och effektiva processer. Idag står digitalt köp av SkiPass för 75 procent av den totala SkiPass-försäljningen. Basen för vår affärsmodell och främsta försäljningskanal är våra digitala plattformar med skistar.com som nav, där vi under verksamhetsåret hade 28 miljoner besök.

Vår satsning på året runt har bidragit till både ökad omsättning under det fjärde kvartalet och dessutom 21 procent nya gäster, vilket ger en tillväxtpotential för framtiden även vintertid. Med våra sex destinationer, inklusive nya Stockholm Hammarbybacken, har vi under perioden bland annat slagit rekord med SkiStar Mountain Coaster – över 40 000 åk bara på två månader, vilket är unikt. Här finns även Sveriges första, moderna, alpina skidarena på konstgräs – SkiStar SummerSki som öppnade upp i början av september.

Att avyttra våra hotellfastigheter och vissa marktillgångar till det gemensamägda bolaget Skiab Invest AB har visat sig vara lyckat, både utifrån en starkare balansräkning men också med en tydlig hoteldrift inom SkiStar, samtidigt som vi kan ha en snabbare exploatering på våra destinationer.

866
MSEK
RESULTAT FÖRE
SKATT

ÅRET SOM GÅTT: VIKTIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

- SkiStar Lodge Hundfjället – en internationell resort i Sälen öppnade upp i december.
- SkiStar var först ut att introducera världens första serietillverkade elsnöskotrar.
- Stor efterfrågan på fjällemester året runt har tillsammans med slopade reserestriktioner bidragit till ökade intäkter i kärnverksamheten under verksamhetsåret. Samtliga destinationer har haft besöksrekord under vintersäsongen, vilket medfört både ökat antal skiddagar och rekordförsäljning av samtliga produkter kopplade till den alpina skidåknningen, såsom SkiPass, skidhyra och försäljning i sportbutikerna.
- Under året fick SkiStar tre nya ambassadörer: Nils van der Poel, Charlotte Kalla och Jesper Tjäder.
- SkiStar investerar över 600 MSEK i kärnverksamheten inför 2022/23 i syfte att höja attraktionskraften i bolagets anläggningar för att möta gästernas fortsatt starka efterfrågan. Utöver driftsinvesteringar har SkiStar förvärvat ett markområde om totalt 400 hektar i Vermalen som är idealt för fortsatt utveckling av populära Vermalsfjällen.
- Premiär för nya SkiStar Stockholm Hammarbybacken: Året-runt-satsning lockar nya besökare.

6 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

” Vårt helårsresultat är det bästa i bolagets historia. Omsättning och resultat ökade inom samtliga affärsområden.

922690669



INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Vd-kommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

VD-KOMMENTAR

Vår sportshopverksamhet går mot strömmen jämfört med många andra aktörer och har en fortsatt stark tillväxt både online på skistarshop.com (+25%) och i våra fysiska butiker (+50%).

Vi håller fast vid vårt hållbarhetsmål att minska vår klimatpåverkan med 50 procent till 2030 och har under året gått över till att endast driva våra pismaskiner på HVO100 (förnybar diesel) även i Norge, trots ökade bränslepriser. Ett viktigt steg i vår elektrifieringsresa är att vi i år har elniosktrar i driften och arbetar för framtidens förnybara pismaskiner. Vi har arbetat långsiktigt med våra elavtal till rimliga nivåer genom portföljförvaltning, vilket skapar trygghet både på kostnadsidan och för våra gäster, då vi inte har tvingats till större prisjusteringar.

Att sätta fler människor i rörelse är en viktig del i vårt hållbarhetsarbete. Tack vare ökningen av antalet skiddagar och aktivitetsstillfällen med 37 procent under verksamhetsåret är vi på god väg att kunna nå målet om sju miljoner till 2030.

SkiStar fortsätter att investera för framtiden. Under 2022/23 investerar vi över 600 MSEK i bättre och modernare fjällanläggningar, i digital utveckling och en fortsatt året-runt-verksamhet. Det inkluderar en satsning på nya snösystem för att långsiktigt säkerställa vår kärnverksamhet alpin skidåkning. Vi är också mycket glada över vår senaste investering i en sexsolslift - Sjämliften i Åre, som kommer att öka kapaciteten avsevärt i skidområdet; ett viktigt steg i utvecklingen av vår näst största och mycket populära destination Åre. Vårt senaste förvärv av Klyftvallen, ett markområde på 400 hektar, är ideellt för både alpin skidåkning och sommaraktiviteter i attraktiva Skalspasset i Vemdalsområdet. Det ger även exploateringsmöjligheter för mycket attraktiva fjällnära boendeformer tillsammans med många andra spännande utvecklingsprojekt.

Vi planerar en normal öppning av vintersäsongen 2022/23 och kan, trots den oro som finns i omvärlden, konstatera att vi har ett positivt bokningsläge (mätt i antalet bokade objektsnätter genom SkiStars

logiförmedling) jämfört med samma tidpunkt inför 2019/20, vilket är den senaste jämförbara vintersäsongen. Extra glädjande är att våra danska och svenska gäster i Norge.

Framtiden ser ljus ut med en fortsatt mycket stark aktiv semester i den skandinaviska fjällvärlden, där våra fjällupplevelser för våra gäster. Jag ser med stort emot en lång vintersäsong på alla våra destinationer. Kärnprodukt och bolagets DNA – alpin skidåkning.

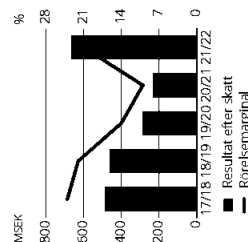
Stefan Sjöstrand,
vd och koncernchef, SkiStar AB

NYCKELTAL

	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 092	2 689 ¹⁾
Rörelsens intäkter	4 118	2 759 ¹⁾
Resultat före skatt	866	246
Resultat efter skatt	665	234
Resultat per aktie, SEK	8,50	3,04
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 238	699
Rörelsemarginal, %	21	10
Soliditet, %	42	40
Soliditet, % exkl. IFRS 16	57	51

¹⁾ Koncernens jämförelsesiffror för 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering på jämförelsesåret har netting mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK i segmentet Drift av fjällanläggningar som i föregående års räkenskaper varit bruttorevisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

FINANSIELL UTVECKLING





INLEDNING

- Vi är SkiStar
- Innehållsförteckning
- Välkommentar
- Vinterns nyheter

STRATEGI

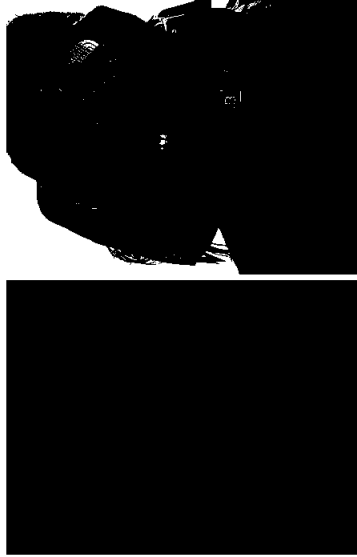
- VERKSAMHET
- HÅLLBARHET
- AKTIEN
- RISK

- FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION
- BOLAGSSTYRNING
- ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

VINTERNS NYHETER

SkiStar presenterar nyheterna inför vintersäsongen 2022/23



ETT AXPLÖCK AV FÖRBÄTTRINGAR I SKIDANLÄGGNINGARNA OCH NYA PRODUKTER:

Åre: I Åre ersätts gamla tvåstolsliften WC-liften till den nya sexstolsliften Stjärnliften – en expresslift med kapacitet för 2 600 personer i timmen vintertid och 1 000 personer på sommaren. Det är den första liften i Sverige som byggs för att transportera gäster, både sommar och vinter. Vi adderar en ny SkiStar Snow Park med hjälp av SkiStars ambassador, tillika OS-medaljören Jesper Tjäder, och Skicrossbanan i Åre Duved.

Sälen: I Sälen har vi byggt en ny vattenreservoar i Hundfjället för större tillgång till vatten till snökanoner, vilket kommer att tredubbla snökapaciteten i skidområdet på sikt i Lindvallen får vi en ny knäpuff och barnområde vid Timmerbyn vilket ger vilket ger bättre ski-in ski-out för alla stugor i området.

Vemdalen: I Vemdalen breddas och förlängs klassiska nedfarten Turisten till toppen av Hovde så att du enkelt kan njutaförsåka i Turisten kombinerat med att vila benen på väg upp i Hovde Express. Hela nedfarten får även belysning.

Trysil: I Trysil breddas flera nedfarter och liften Høgekspressen får bättre kapacitet. Fageråsen får belysning i liften Skarven och därmed bättre utbud av kvällsskidåkning som inkluderar SkiStar Fun Ride.

Hemsedal: I Hemsedal förnyas Fjellheisen, och vi flyttar och vidareutvecklar SkiStar Snow Parks för alla nivåer och breddning av flera nedfarter samt mer och bättre belysning inklusive snöproduktionen.

HÅLLBARA FJÄLLUPPLEVELSER:

Återvinning och uthyrning:

Satsningen på ännu mer hållbara destinationer och den en stor nyhet är att SkiStar börjar med av begagnade skidor via skidshop.com från lager samt begagnade kläder i samarbete med via SkiStarshop Concept Store i Lindvallen. Dess utyrning av skidkläder på SkiStarshop på SkiStar Hundfjället och via SkiStars grupper och konferenser i Sälen. En annan nyhet är obehållande av SkiStas svenska destinationerna som kommer att vara runt där du tar dig in och handlar om utvalv av produkter, enkelt och smidigt med en app.

Hållbart resande:

För den som reser med elbil kommer mobila laaddningsstationer att finnas på strategiska platser runt i högsäsong till destinationerna. Förre året installerades över 1000 laddstationer för elbilar och inför i år planeras kapaciteten främst på SkiStars parvningar samt byggprojekt som SkiStar är involverade i i ex S Timmerbyn i Sälen samt Fjellstet i Hemsedal. N är att SkiStar är först ut att använda ett antal el i driften för att minska klimatutsläppen i skidorna en stor del av belysningen ut till LED-lampor.

BÄTTRE DIGITALA UPPLEVELSER:

Det blir flera förbättringar i SkiStarshop, till exempel bli enklare att nå kundservice, tydligare att ska bli enklare att betala med Swish i Sverige. SkiPass, Vipps-betalning för norska stugor, lans det blir enklare att betala med Swish i Sverige.

↓ Ladda ner PDF för utskrift

8 SKI STAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

>

Alla nyheter finns på skistar.com: <https://www.skistar.com>



INLEDNING

• STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målpåfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar SkiStar tillväxt och framgång idag och i framtiden.

Brønnøysundregistrene

922690669

9 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

Fjällturismbolaget SkiStar året runt

STRATEGISKT RAMVERK

VISION
SkiStar skapar minnesvärda fjällupplevelser

En nyckel i arbetet med att utveckla SkiStar från ett renodlat vinter- och liftföretag till ett fjällturismbolag året runt, med gästen i fokus, är den uppdaterade strategiska planen som utvecklades under 2020/21. Under verksamhetsåret har strategin förverkligats och arbete pågår fortsatt med genomförande.

POSITION

Den ledande semesterarrangören för Skandinavien

MÅL

Finansiella mål Hållbarhetsmål

STRATEGIER

1. Vidareutveckla kärnverksamheten
2. Utveckla fler intäktskällor
3. Hållbara fastighetsaffärer
4. Digitalisering
5. Skapa framtidens affärer

FUNDAMENT

- TRYGGT & SÅKERT**
Boka
Bo
Lift & Pist
- HÅLLBARHET**
Aktivering & Rekreation
Ekosystem & Påverkan
Dialog & Samspel
- MEDARBETARE & KULTUR**
Kultur & Värderingar
Ledarskap
Organisation

Skiljeområdet i nordöstlig riktning, vilket innebär att SkiStar har ett stort utbud av fjällturismprodukter året runt. Detta gör att SkiStar kan erbjuda en bred palett av aktiviteter och upplevelser för sina gäster under hela året. Detta är en viktig del av SkiStars strategi för att bli ett fjällturismbolag året runt.



INLEDNING

STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster
- Mål och målpåflyttelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA STRATEGIER

SkiStars strategier

SkiStars vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser för alla våra gäster. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är vår verksamhet byggd för att skapa värde för våra gäster, kunder, medarbetare, aktieägare, kommuner och regioner.

1. VIDAREUTVECKLA KÄRNVERKSAMHETEN

För att stärka positionen som den ledande semesterarrangören för Skandinavien kommer alpin skidåkning fortsatt att vara SkiStars huvudfokus för att skapa minnesvärda fjällupplevelser. Under verksamhetsåret har vi fortsatt satsat ännu mer på sommarhalvåret och därmed nya intäkter. För att öka antalet skid- och aktivitetsdagar och därmed öka intäkterna är nyckeln att attrahera fler gäster till våra destinationer som är nöjdare med upplevelsen och fler som återkommer år efter år. Dessutom är en viktig del att stärka destinationernas konkurrenskraft där produktutbud och utveckling av både skidsystem, sommaraktiviteter och att erbjuda gästen ett bättre boende borta än hemma blir viktiga faktorer. I takt med att människors levnads- och semestervanor förändras, där de senare går mot en mer aktiv semester under flera perioder under året, pågår ett arbete med att se över hur vi kan möta efterfrågan kring till exempel anpassade öppettider, litburna sommaraktiviteter och snösäkring. Samtidigt fortsätter vi att göra investeringar i våra fjällanläggningar såsom nya liftar och skidområden med planen att implementera flera nya liftar för att väder- och vindsäkra exempelvis Are redan till vintersäsongen 2022/23.

2. UTVECKLA FLER INTÄKTSKÄLLOR

SkiStar vill ligga i framkant och vidareutveckla verksamheten med fokus på att öka antalet gäster och aktivitetsdagar på destinationerna och att driva fortsatt lönsam tillväxt. I grunden finns försäljningen av våra SkiPass som sett en kraftig tillväxt under verksamhetsåret tack vare ett stort besöksstryk på våra destinationer. Utifrån den framgångsrika produkten har vi sedan byggt vidare på nya intäkter i form av till exempel skiduthyrning hos SkiStarshop, vår egen snögubbe Valle med Valles Skidskola, boendekonceptet SkiStar Living och mycket mer. En

11 SKI STAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster
- Mål och målluppfyllelse

VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster
- Mål och målluppföljelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA STRATEGIER

annan viktig del i att utveckla fler intäktskällor är att ännu bättre utgå från gästernas beteenden, köpmönster, gästnöjdhet och preferenser genom den kunddata vi har utifrån skistar.com och gästundersökningar men också medlemskapet i SkiStar Member med en uppdaterad strategi och utveckling under verksamhetsåret. Genom att koppla vårt hållbarhetsmål på sju miljoner skid dagar och aktivitetsstillfällen till nya SkiStar Member, då varje köpt skid- eller aktivitetssdag blir bonusgrundande, knyter vi våra gäster och medlemmar närmare våra kärnvärden "aktivering och rekreation". Samtidigt får de alla fördelar som både lojala gäster och som medlemmar över tid, såsom bonuspoäng på alla köp i SkiStarshop fysisk och online samt på bokningar och hyra via skistar.com. Det ska löna sig att vara aktivt helt enkelt.

3. HÅLLBARA FASTIGHETSÄFFÄRER

För SkiStar är det viktigt att all markexploatering och fastighetsutveckling i den skandinaviska fjällvärlden ska vara hållbar. En positiv värdeutveckling på vår exploateringsbara mark är ett viktigt mål. Detta sker genom ett aktivt detaljplaneringsarbete, vilket leder till att nya projekt snabbare kan startas. En annan viktig del av strategin är att arbeta med värdeutvecklingen av fastighetsbeståndet, genom att utveckla och effektivisera de fastigheter SkiStar äger, inte minst när det gäller energieffektivisering och ett systematiskt underhållsarbete. Mer information, se avsnittet "Fastighetsutveckling och exploatering" på sidorna 27–28.

4. DIGITALISERING; MÖTA KUNDEN DÅR KUNDEN VILL VARA

Digitalisering för SkiStar innebär att utveckla våra destinationer och digitala plattformar utifrån kundinsikt och dataanalys med enkelhet, nöjdhet, tillgänglighet och trygghet för gästen som ledord. Under det gångna året har SkiStar fortsatt att vidareutveckla en hel del tjänster

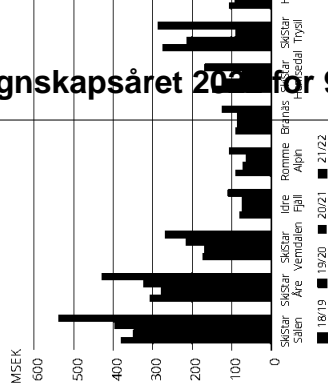
och produkter, alltifrån SkiStar-appen till digital in- och utcheckning till boenden. Även ett större projekt har genomförts med digitala nycklar på nya SkiStar Lodge Hundfjället samt digitalt köplöde och kommunikation kopplat till de nya produkterna i Stockholm Hammarbacken.

Den digitala affärsutvecklingen fortsätter under kommande år med fokus på ytterligare anpassningar med gästen i centrum: Det handlar om att ligga i framkant i det digitala mötet med gästen för att skapa en minnesvärd och bekymmersfri fjällupplevelse både före, under och efter resan.

5. SKAPA FRAMTIDENS AFFÄRER

Utifrån vårt varumärke och befintliga tillgångar identifierar vi och genererar vi framtidens affärer genom löpande och kan därmed förstärka och intensifiera vår innovation och kan därmed förstärka och intensifiera vår innovation året har utvecklingsstakten varit hög, inte minst inom Adventures, där flera produkter har utvecklats till den på Stockholm Hammarbacken, en ny Adventursresa med SummerSki, Klätterpark, MountainCoaster och Läs mer om nya Stockholm Hammarbacken på s

SKIPPASS FÖRSÄLJNING NORDEN



UNDER 2021/22

95% HAR CHECKAT IN DIGITALT TILL SINA BOENDEN

75% HAR KÖPT/LADDAT NER SITT SKIPPASS DIGITALT

28 MILJONER

BESÖK PÅ SKISTARS DIGITALA PLATTFORMAR



INLEDNING STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster
- Mål och målluppfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

SÅ SKAPAR VI VÄRDEFULLA OCH MINNESVÄRDA FJÄLLUPPLEVELSER

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

SkiStars vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser för alla våra gäster. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är vår verksamhet byggd för att skapa värde för våra gäster, kunder, medarbetare, aktieägare, kommuner och regioner.

Genom verksamheten skapas tillväxt och affärsmöjligheter. Vi bidrar till arbetstillfällen, skatteintäkter, mångfald, kultur och kunskapsutbyte för bolagets intressenter. För att vår verksamhet ska vara framgångsrik måste affärsmodellen också vara hållbar och ta hänsyn till miljö, socialt ansvar, medarbetarperspektiv samt respekt för mänskliga rättigheter.

BIDRA TILL EN LEVANDE LANDSBYGD

Besöksnäringen är en grundpelare i de kommuner och regioner vi verkar i. Vår närvaro bidrar till ökad besöksnäring och ger andra aktörer möjlighet att verka inom och nära våra destinationer. Vår verksamhet bidrar till arbetstillfällen i närområdet och därmed till ökade skatteintäkter, vilket i sin tur ger möjlighet till att påverka regionen i en positiv riktning och förbättrad infrastruktur. På detta sätt gynnas både tillresande, bofasta och det lokala näringslivet av SkiStar som är en aktör som verkar för långsiktig och hållbar fjällturism.

GÄSTER OCH MEDARBETARE I SAMSPEL

På SkiStar står gästerna i centrum, och deras upplevelse på våra destinationer påverkas till stor del av de medarbetare som gör deras semester minnesvärd. Vår kultur är präglad av ett högt engagemang och en stolthet för det vi gör och på de orter vi jobbar. Vi erbjuder inte bara ett jobb utan en livsstil. Engagerade, motiverade och nöjda medarbetare som trivs på jobbet är en förutsättning för att kunna leverera minnesvärda upplevelser för våra gäster och för att de kommer tillbaka år efter år för att skapa en levande landsbygd där vi befinner oss.

65

PROCENT AV VÅRA
SÄSONGSANSTÄLLDA
ÅTERKOMMER TILL
NÄSTA ÅR

ANSVARSFULL ARBETSGIVARE

På de orter vi verkar är SkiStar en av de största arbetsgivarna, ett ansvar som vi värnar om. Vi har anställt närmare 13 000 unga mellan 18–24 år de senaste tio åren och får varje år tusentals nya ansökningar. Att vara en stor arbetsgivare för unga och kunna erbjuda ett instegsjobb på arbetsmarknaden ser vi som ett viktigt samhällsansvar. Kombinationen av utvecklande arbetsuppgifter, med möjlighet till en aktiv livsstil och stark gemenskap bland kollegor är en stark attraktionskraft för oss som arbetsgivare. Vi är stolta över att över 65 procent av våra säsongsansämlade återkommer till nästa år.

STÄRKA KOMMUNER OCH LOKALSAMHÄLLEN

Vi arbetar för att stärka de kommuner och lokalsamhällen där vi är aktiva genom att delta och bidra i utvecklingen av våra destinationer och närområden. SkiStar bidrar i flera projekt för att utveckla sina regioner. Ett exempel är projektet inom europeiska regionala utvecklingsfonden, som sedan starten 2010 arbetat för utvecklingen av de fyra kommunerna i SITE-regionerna (Sälen, Idre, Trysil och Engerdal). Målbilden är att skapa en internationell och hållbar region med en attraktiv besöksnäring. SkiStar är den största aktören i både den norska och svenska sidan av projektet, vilket medfört stort engagemang i utvecklingen av regionerna.



06 922690669



INLEDNING STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

- Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målluppföljelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

OMVÄRLDEN OCH TRENDER

Omvärlden och trenderna påverkar vår affär

SkiStars arbetar aktivt med att följa upp, anpassa och utveckla verksamheten utifrån större omvärldstrender som påverkar gästernas efterfrågan och vår affär. För att kunna möta både större samhällstrender och mindre konsumenttrender arbetar SkiStars dessutom kontinuerligt med produkt-, koncept- och serviceutveckling. Det är viktigt för oss att leva upp till och överträffa gästens förväntningar både före, under och efter resan med SkiStars.

AKTIV SEMESTER

Människor vill i allt högre grad vara aktiva på sin semester oavsett års tid. Detta gäller för samtliga målgrupper, alltifrån barnfamiljer till pensionärer. SkiStars möter denna trend genom att erbjuda möjlighet till en aktiv semester, vinter som sommar. Genom SkiStars nyutvecklade koncept Sports & Adventures erbjuder vi nu våra gäster, utöver skidsemester, även möjlighet till en aktiv semester året runt, med cykling, vandring, klättring och padel som exempel på aktiviteter. Vi erbjuder även spännande koncept för barn och ungdomar. SkiStars varumärke, verksamhet, produkter och tjänster ska bidra till bättre folkhälsa och rörelsegäldje året runt.

HÅLLBAR LIVSSTIL, HÅLLBAR SEMESTER

I takt med att allt fler blir mer stillasittande vill fler också samtidigt ha en mer aktiv och hållbar livsstil 24/7. Det handlar om både motion i vardagen, aktiva upplevelser på semestern och att leva hälsosamt kopplat till mat och träning. Samhället förändras också tillsammans med till exempel elektrifieringen av personbilar som ställer högre krav på oss som bolag: gästerna vill resa till våra destinationer på ett hållbart sätt och vi vill också kunna erbjuda en infrastruktur på plats för till exempel elbilar. Vi jobbar med att göra våra destinationer mer hållbara i dialog och samverkan med våra samarbetspartners och med politiker och beslutsfattare både på nationell och kommunal nivå.

Att semestra i Skandinavien har ökat kraftigt under de senaste åren. Den ökade efterfrågan har varit pådriven av dels ökat fokus på hållbarhet och miljö, bland annat på grund av minskat intresse för långresor och flygresor redan 2017, men många har också upptäckt Skandinavien under pandemin då reserestriktioner och nya vanor påverkat människors intresse för hemmamarknaden. SkiStars

position är att vara den ledande semesterarrangören för Skandinavien, där vi genom ett attraktivt produkt- och konceptutbud vill locka inhemska och utländska gäster till våra skandinaviska destinationer.

ENKELHET OCH TILLGÅNGLIGHET

En tydlig trend inom besöksnäringen är ökad efterfrågan på enkelhet och tillgänglighet. Det handlar om enkelhet redan vid boknings- tillfället, i form av digital bokning av samtliga produkter. Enkla och tillgängliga transportlösningar efterfrågas liksom enkelhet och tillgänglighet på plats vad gäller service och tjänster. SkiStars har hanterat denna trend genom att ha samliga produkter och tjänster säljbara i SkiStars viktigaste säljkanal, skistar.com, under hela året. Vidare arbetar SkiStars med att utveckla olika transportlösningar till samtliga destinationer och med att på plats erbjuda gästen ett brett utbud av boende och övriga relevanta produkter kopplade till en aktiv semester.

ÖKAD EFTERFRÅGAN PÅ DIGITALA TJÄNSTER

Våra gäster efterfrågar i allt högre takt digitala tjänster som kan förenkla deras semester. Det handlar dels om information och bokning innan resa, dels också digitala tjänster under semestern på plats. SkiStars har som målsättning att ligga i framkant vad gäller digital utveckling för att möta gästen där gästen vill vara. SkiStars.com hanterar idag 28 miljoner besök per år inklusive alla SkiStars digitala plattformar, och har en omsättning på 2,3 miljarder kronor. SkiStars app hanterar till stor del information och köp på plats för gästen, men också digital in- och utcheckning som underlättar gästens ankomst och avresa.

SKRÄDDARSYDD KOMMUNIKATION & ERBJUDNING
För att möta den ökade efterfrågan på individuell kommunikation och relevanta erbjudanden för våra gäster, arbetar vi med data driven kommunikation. Målsättningen är att kunddatabas och digitala investeringar kunna kopplas till varje unik gäst vid rätt tillfälle och tidpunkt. SkiStars och kommunikation samtar inte minst till ökad gästnöjdhet, att förlänga kundlivscykeln och att öka lojaliteten till SkiStars. En viktig del i arbetet med individuell kommunikation är även SkiStars medlemsklubb SkiStars Member, som idag har 1,5 miljoner medlemmar.



INLEDNING STRATEGI

Våra strategier
Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
Omvärlden och trender

- Vår affärsmodell

Våra medarbetare
Våra gäster
Mål och målpåflyttelse

VERKSAMHET HÅLLBARHET AKTIEN

RISK FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

↓
Ladda ner PDF för utskrift

VAR AFFÄRSMODELL

SkiStars erbjudande genererar lönsamma affärer

Grunden i SkiStars erbjudande är att skapa försäljning innan gästen ankommer till destinationen. Över 70 procent av SkiStars försäljning sker på skistar.com som är den största försäljningskanalen och den viktigaste komponenten i affärsmodellen.

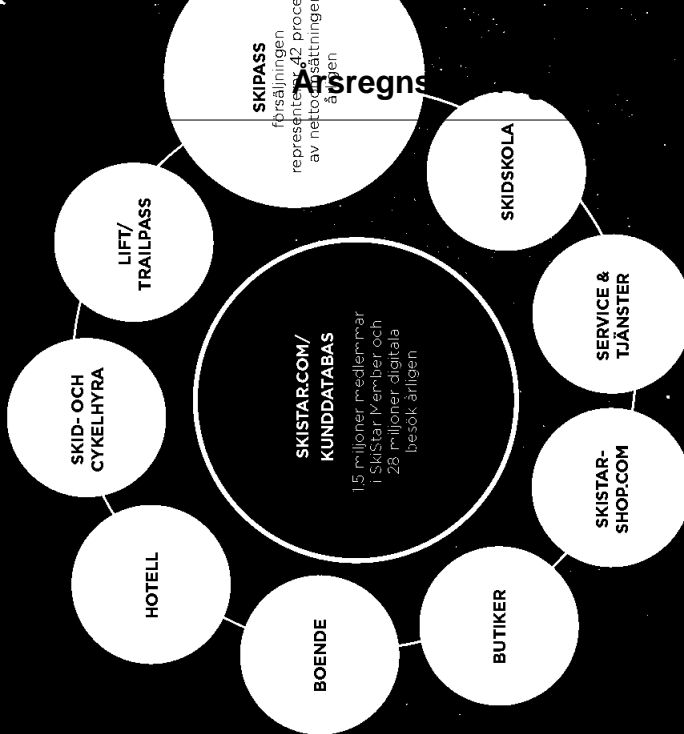
På skistar.com kan gästen boka hela sin semester med resa, boende, skidskola, skid- eller cykelhyra, SkiPass eller Lift/TrailPass, sportshopprodukter och försäkringar på ett och samma ställe. Stora delar av de investeringar som görs i SkiStars affärssystem relaterar till att göra det enklare för kunden att boka på skistar.com och att få fler nöjda och lojala gäster.

FÖRMEDLINGSBARA BÄDDAR MED HÖG BELÄGGNING

Hög och jämn beläggningsgrad i boendet över hela vintersäsongen är grunden till hög lönsamhet. För att uppnå detta arbetar försäljningsenheten aktivt med differentierad prissättning baserad på den underliggande efterfrågan. För att optimera efterfrågan under lågsäsongveckor marknadsförs olika målgruppspassade erbjudanden, paketeringar, temaveckor och event. SkiStar arbetar aktivt för att förmedla så många kvalitativa bäddar som möjligt på skistar.com. En grundförutsättning för just hög beläggning och tidig bokning är SkiStars CRM-arbete för att på ett effektivt sätt kommunicera med våra gäster genom vår kunddatabas. Detta ger en hög grad av återkommande gäster och skapar tidig inbokning, ofta redan när gästen lämnar sin semester.

Under 2021/22 hade SkiStars destinationer totalt 39 075 bäddar i 5 969 objekt (stugor och lägenheter) till förmedling via skistar.com. Från och med 1 juli 2021 driver SkiStar sex hotell (främst lägenhetshotell) i Trysil, Hemsedal och Sälen, vilket innebär 4 080 bäddar. 76 procent av

15 SKI STAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22





INLEDNING

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

- Vår affärsmodell

Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målpåfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

VAR AFFÄRSMODELL



logiförsäljningen kom från onlineförsäljning 2021/22 i passet i Vemdalen har också förvärvat och ingår i 1 juli 2022.

Den logiägare som hyr ut via SkiStar får en rad månliga erbjudanden genom SkiStar. Logiägarna får rabatt på säsongspasset SkiStar All för sig och sina

SKRÄDDARSYDD AKTIV SEMESTERUPPLEVELSE

SkiStars övergripande marknadsstrategi är att erbjuda gäst en skräddarsydd aktiv semester efter dennes stämning. Gästen kan välja mellan fem olika resesätt; bil, buss eller en kombination av dessa, beroende på vilken välförhållanden. Transporterna kan i sin tur kombineras med boendeanternativ i olika prisklasser, allt ifrån stuga till hotellrum med allt under samma tak. Dessutom till ett brett utbud av aktiviteter och produkter såsom cykelhyra, SkiPass/Jift-Trailpass och SkiStarshop som Concept Store. Gästen kan även välja en lång semester eller ett par dygn, weekend, kortvecka, veckovis eller i vissa fall vinstelser. Genom externt försäkringsbolag finns även specialt framtagna fjällsemesterpaket för SkiStars enkelt kan läggas till vid bokning av vår semester

Årsregnskap regnskapåret



MEMO

VID UTGÅNGEN AV VERKSAMHETS
2021/22 HADE SKISTAR 1,5
1,5 MILJONER REGISTRERADE ANVÄNDARE
VILKET ÄR EN ÖKNING MED ÖVER
17 PROCENT SENARE ÅR IFJÖLL



INLEDNING

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

- Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målpåflyelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA MEDARBETARE

Våra medarbetare Vår nyckel till framgång

På SkiStar är våra medarbetare nyckeln till bolagets framgång och vår främsta tillgång, där engagemang och bemötande är en förutsättning för att våra gäster ska få minnesvärda fjällupplevelser. Med vårt fundament "Medarbetare & Kultur" förstärker vi det strategiska arbetet med våra medarbetare, ledare och organisation.

Under året har vi genomfört medarbetarundersökningar för att samla in viktiga insikter och säkerställa att vi har rätt riktning framåt. De tre områden som sågitt i fokus är: vår kultur och våra värderingar, fortsätta att satsa på ett bra ledarskap och att utveckla organisationen. Dessutom har vi arbetat med att utveckla SkiStars nya värdegrund som ska genomsyra allt vi gör. Våra värdeord – Tillsammans, Trovärdig, Engagemang och Enkelt – illustreras i bilden på nästa sida.

EN SPECIELL ARBETSPLATS

Vi erbjuder inte bara ett jobb utan en livsstil. Vi erbjuder en möjlighet att kombinera ett utmanande jobb med varierande arbetsuppgifter med en aktiv livsstil. Att flytta till fjället och bo på våra destinationer är en unik erfarenhet som skapar en stark gemenskap bland kollegor. Vi har en stor bredd på arbetsuppgifter, och en vanlig vintersäsong rekryterar vi till över 80 olika belattningar. Hos oss väljer många att stanna länge för att det är en livsstil man trivs med, vill fortsätta utvecklas och gillar mötet med människor. Vårt mål är att två tredjedelar av våra säsongsmedarbetare ska återvända varje år, vilket över 65 procent av våra säsongsanställda gjorde under 2021/22. Många av våra medarbetare väljer att arbeta med nya arbetsuppgifter eller på nya destinationer och 88 procent av våra medarbetare anger att de trivs på jobbet.



Brønnoysundregistrene for 2021/22

ANDEL ÅTERKOMMANDE
SÄSONGSANSTÄLLDA

65 %
ÖVER

1514

ANTAL ANSTÄLLDA
I SNITT

Samtliga siffror gäller för verksamhetsåret 2021/22.

♀ 57% MÅN

♂ 43% KVINNOR

8.10

KAN REKOMMENDERA
SKISTAR SOM ARBETSPLATS

9.1

AV

ARRIVS PÅ J



INLEDNING

STRATEGI

Våra strategier

Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser

Omvärlden och trender

Vår affärsmodell

• Våra medarbetare

Våra gäster

Mål och målluppfyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA MEDARBETARE

ARBETSGIVARE FÖR UNGA

Vi är stolta över att vara en stor arbetsgivare för unga, där vi erbjuder många en start på arbetsmarknaden. Under de tio senaste åren har närmare 13 000 unga mellan 18–24 år givits möjligheten att få in en fot på arbetsmarknaden på våra destinationer. Det innebär också ett stort ansvar för oss som arbetsgivare.

REKRYTERING

SkiStar driver en säsongsbaserad verksamhet och har ett stort behov av säsongsanställda. Inför varje säsong görs en stor rekryteringsinsats då vi tar emot tusentals ansökningar. En stor del av vår rekrytering sker genom ett webbaserat rekryteringsverktyg som även tar i beaktande våra värderingar, för att skapa ett så bra urval som möjligt. Vi samarbetar även med företag inom turismnäringen som har liknande säsongsverksamhet under sommarhalvåret för att rekrytera och förmedla personal.

UTBILDNING

SkiStar lägger stor vikt vid utbildning av våra medarbetare och beroende på tjänst- och kompetenskrav erbjuds olika utvecklings- och utbildningsmöjligheter. Varje år tar vi emot en stor volym säsongsanställda, vi har ett systematiskt introduktions- och utbildningsprogram för att skapa goda förutsättningar för våra medarbetare att ta sig an sina arbetsuppgifter och trivas hos oss. Vårt mål är att samtliga medarbetare ska utbildas inom relevanta hållbarhetsområden.

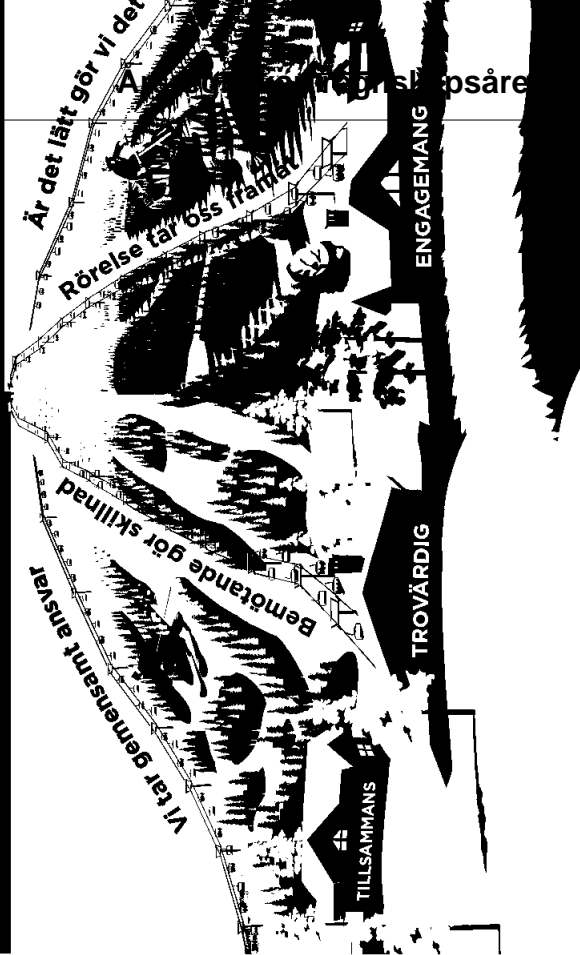
VIDARE ANSTÄLLNING

Många av våra medarbetare fortsätter även sin karriär inom företaget till mer kvalificerade uppgifter, både som säsongsanställda men också som året-runt-anställda. Till exempel till våra olika ledarroller sker årligen många internerkryteringar och samtliga lediga tjänster tillgängliggörs alltid via vårt intranät för att synliggöra interna karriärmöjligheter. I våra regelbundna medarbetarsamtal finns också framtida målsättningar med som en viktig punkt och där personliga drivkrafter för medarbetarna sätts i fokus.

Tack vare vår långsiktiga sommarsatsning samt vår lodge- och hotellverksamhet kan vi anställa fler medarbetare året runt, som gör kompetensförsörjningen inom bolaget allt mer kontinuerlig och långsiktig.

SKISTARS VÄRDEGRUND

HEMSDAL TRYSEL
ARE SÅLEN
VENDALLEN
HAMMARBY-
BACKEN



Ansvarspåre 22 for 922690669



INLEDNING STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster

Mål och målluppföljelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA GÄSTER

Våra gäster

Motorn för tillväxt och utveckling

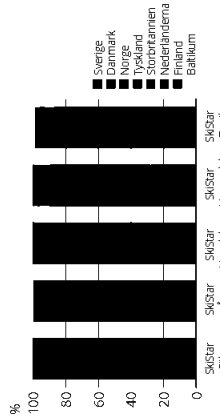
Att ge minnesvärda fjällupplevelser är vårt kundlöfte. Förutom att erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet året runt för våra gäster, är vår strävan att ständigt bli bättre och utvecklas tillsammans med våra gäster och i takt med förändringarna i vår omvärld. Vårt mål är att alltid ha mycket nöjda gäster, både nytilkomna och de som återkommer år efter år. Vi ska leverera en service och upplevelse i toppklass varje gång det sker före, under eller efter vistelsen, både digitalt, via telefon eller i det personliga mötet i liften, skiduthyrningen, klätterparken eller i skidskolan. En viktig del i det arbetet är att lära känna våra gäster, vilka de är, vilka behov det har, vad de är nöjda, mindre nöjda med och att det finns möjlighet att lämna synpunkter på förbättringsområden. En pusselbit är även att bidra till hållbara destinationer och att vi hjälper våra gäster att göra hållbara val och också följa upp hur vi kan förbättra oss inom området.

MÅLTAVLAN: VÅR TEMPERATURMÄTARE PÅ KUNDNÖJDHET

Via vårt systematiska arbetsverktyg Måltavlan ger vi våra gäster möjlighet till feedback efter avslutad vistelse löpande under året. Underlaget

VÅR MARKNAD

Nationaliteter per destination



85%

RESTE MED BIL

50%

AV ALLA GÄSTER BESÖKER
OSS MINST EN GÅNG PER ÅR

Samtliga siffror gäller för verksamhetsåret 2021/22.



Vi är stolta att vår kunds service utmottagit "Imbox Customer Service Award" baseras på att vi lyckats erbjuda besökare snabb, lättgänglig ser-

blir sedan en viktig del i vår gäststrategi, att jobba med ständiga förbättringar och utvecklingsområden men också för att skapa insikt och stolthet hos våra medarbetare kring mötet med våra gäster i olika kanaler och sammanhang. Det ger också en möjlighet att följa upp våra nyckeltal och mål över tid.

SKANDINAVISKA GÄSTER DOMINERAR

SkiStars gäster kommer till största delen från de nordiska länderna, där Sverige, Norge och Danmark betecknas som hemmamarknader. Under 2021/22 har svenska stätt för 76 procent av alla SkiStars gäster. Därefter kommer danskarna som står för 17 procent samt normmän tre procent. Under verksamhetsåret har andelen gäster från både Danmark och andra länder utanför Sverige och Norge ökat på grund av lättade coronarestriktioner som dock påverkade en stor del av utlandsmarknaden under året. Siffrorna ovan samt i tabellen nedan avser endast SkiStars gäster på respektive destination.

Årsrapport 2022

GÄST

8 A

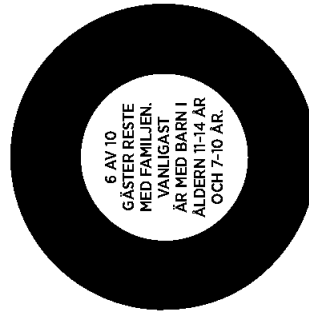
Kunde sig trycka i destinationen i Sverige att hellst minnes

7%

BESÖKTE OSS
FÖR FÖRSTA GÅNGEN

95%

AKTIVE ALPINT (VINTER)





INLEDNING STRATEGI

- Våra strategier
- Så skapar vi värdefulla och minnesvärda fjällupplevelser
- Omvärlden och trender
- Vår affärsmodell
- Våra medarbetare
- Våra gäster

- Mål och målpuffyllelse

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

MÅL OCH MÅLUPPFYLLELSE

Mål och målpuffyllelse

Det övergripande målet är att värdet på aktieägarnas kapital ska öka långsiktigt och hållbart. Under de fyra senaste verksamhetsåren har aktiekursen ökat årligen med genomsnitt 7,6 procent.

FINANSIELLA MÅL

Soliditet

För att möjliggöra en offensiv strategi och samtidigt balansera rörelserisken ska SkiStor ha en stark finansiell bas. Målsättningen är att soliditeten inte ska understiga 35 procent, före tillkommande skuldsättning via IFRS 16. Utfall för verksamhetsåret är 57 procent. Årets utfall är ett resultat av en stark finansiell bas och ett starkt resultat detta verksamhetsår.

Avkastning på sysselsatt och eget kapital

Det är viktigt att SkiStors investeringar genererar avkastning. Vid nuvarande räntnivå ska avkastningen på eget kapital uppgå till minst 14 procent och avkastningen på sysselsatt kapital till minst nio procent. Målen är satta utifrån tre månaders statskuldväxlar där den genomsnittliga räntan under verksamhetsåret 2021/22 var 0,09 procent (0,5). Avkastningsnivåerna ökade och översteg målen 2021/22 vilket är en naturlig förlängning av det starka rörelseresultatet.

Rörelsemarginal

Det är viktigt att SkiStor är kostnadseffektivt och fokuserar på lönsamhet i alla delar av verksamheten. Rörelsemarginalen ska långsiktigt överstiga 22 procent. Utfall för verksamhetsåret är 21,4 procent. Trots ett starkt rörelseresultat i botten så nås inte målet, främst för att den nystartade hotelldivisionen har en betydligt lägre rörelsemarginal än kärnverksamheten.

Organisk tillväxt utöver inflation

SkiStors mål för tillväxt är att den organiska tillväxten ska överstiga inflationen med minst fyra procentenheter årligen. Därutöver kan tillväxt genom förvärv tillkomma. Inflationen i Sverige uppgick under verksamhetsåret till 9,8 procent (2,1). SkiStors tillväxt (utöver

inflation) är 39,5 procent. Främsta förklaringar

är givetvis rekordresultatet i botten men även en effekt av vår nystartade hotelldivision samt ett föregående år som delvis var drabbat av coronapandemin.

KLIMATMÅL

På SkiStor tar vi hand om naturen, såsom naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatmål och genom att etablera mer cirkulära system arbetar vi för att minska vår påverkan och göra det möjligt för våra gäster att göra klimatsmartare val. Till 2030 ska vi minska vårt totala klimatavtryck med 50 procent, i linje med målsättningen för de globala målen och Parisavtalets begränsning på den globala temperaturen till under två grader. SkiStor har under verksamhetsåret arbetat vidare med sitt klimatmål med fokus på den egna drifverksamheten och gäster som reser till våra destinationer. Under verksamhetsåret genomfördes en klimatinvestering i SkiStors norska drif, där samtliga pistmaskiner övergick till att drivas på förnybart drivmedel, HVO100. Det resulterade i en reduktion på 57 procent av SkiStors direkta klimatutsläpp. För att försäkra oss om att vårt arbete med att minska klimatpåverkan är tillräckligt samt i linje med vad som krävs för att nå Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till två grader, har vi utarbetat våra Science Based Targets, det vill säga våra vetenskapligt förankrade klimatmål. Efter utgången av 2021/22 har vi skickat in dessa för godkännande, för att säkerställa att våra ambitiösa klimatmål är i överensstämmelse med forskningen. Se även not 38. Läs mer på sidorna 40–43.

50%
REDUCERING AV
KLIMATUTSLÄPP
TILL 2030

Årsregnskap regnskapsår 2022 for 922690669

FINANSIELLA MÅL

	Utfall 21/22	Utfall 20/21
Soliditet ¹⁾	57	51
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14	6
Avkastning på eget kapital, %	22	9
Rörelsemarginal, %	21	10
Organisk tillväxt utöver inflation, %	35	-1

¹⁾ Före tillkommande skuldsättning via IFRS 16.



INLEDNING
STRATEGI

• VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

VERKSAMHET

Vår verksamhet

Vår verksamhet är indelad i tre segment: Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering och Drift av hotellverksamhet samt ett antal centrala funktioner.



↘ Ladda ner PDF för utskrift

21 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

922690669



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅR VERKSAMHET

Vår verksamhet

DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR

Förutom driften av själva anläggningarna ingår i denna del även försäljning av samliga produkter och tjänster som exempelvis SkiPass, boende, aktiviteter och artiklar i SkiStarshops och Skistarshop Concept Stores. Fokusområden är framförallt försäljning och att driva anläggningarna så effektivt som möjligt. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader och internhyror för framförallt gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling och exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, till exempel pistmark, lifar med mera, alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom SkiStarshops, uthyrning och restauranger.

FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING

Fastighetsutveckling och exploatering omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller som används i det egna segmentet alternativt hyrs ut till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet kommer från försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell samt uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skid- och aktivitetsområden.

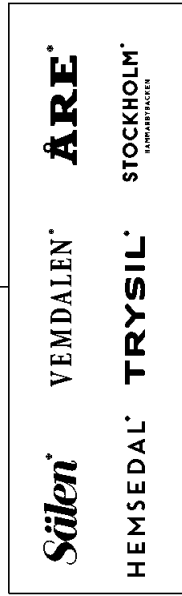
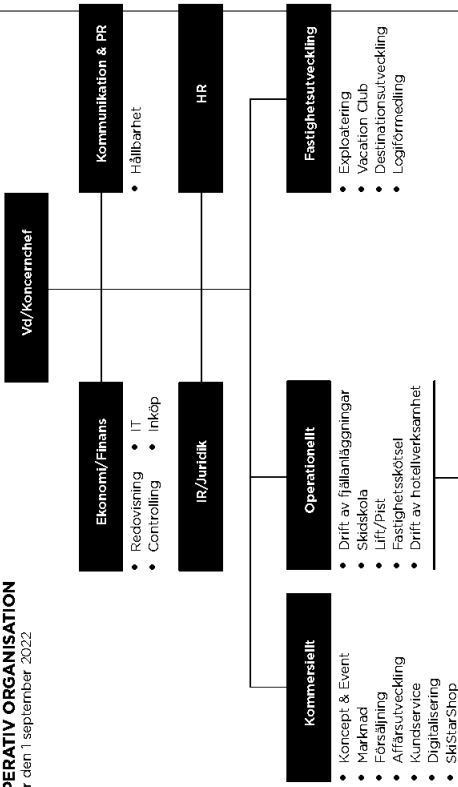
DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET

Drift av hotellverksamhet omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi från och med 1 juli 2021. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellet. De hotell som innefattas är SkiStar Lodge Expertium Lindvallen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen, SkiStar Lodge Suites, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt Radisson Blu Mountain Resort & Residences, Trysil. Från och med 1 juli 2022 ingår även lägenhetskomplexet Ski Lodge Skalspasset i Vemdalen.

22 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

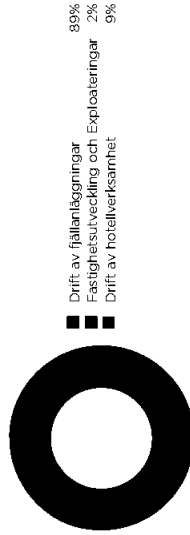
OPERATIV ORGANISATION

Per den 1 september 2022



CENTRALA FUNKTIONER
 För att på bästa sätt driva våra resurser och därmed få största möjliga verksamheten väljer vi att centralisera gemensamma funktioner som framförallt tillhör den operativa verksamheten. ■ Ansvarig person för den aktuella funktionen.

OMSÄTTNING PER SEGMENT





INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR

Drift av fjällanläggningar

Strategiska produktområden



LIFTBUREN VERKSAMHET

Alpin skidåkning är SkiStars kärnverksamhet. Den övervägande delen av vinsten kommer från försäljning av SkiPass. Marginalintäkten för varje ytterligare SkiPass som säljs är hög. Försäljningen av SkiPass under verksamhetsåret 2021/22 uppgick till 1 731 MSEK (1 143). SkiStars marknadsandel av försäljningen av SkiPass uppgick under verksamhetsåret i Sverige till 52 procent (53) och i Norge var den 32 procent (17). I Skandinavien uppgick marknadsandelen till 44 procent (41). Antalet skid dagar uppgick till 6 030 660 (4 405 000), vilket är en ökning med 37 procent jämfört med föregående år. Under sommarsäsongen är Lift- och Trailpass en viktig del av intäkterna. Försäljningen uppgick under 2022 till 19 MSEK (32).



LOGIFÖRMEDLING

För att säkerställa att vi har så höga gästvolymmer som möjligt behöver vi också ha kontroll över att vi har ett högt antal bäddar till uthyrning på SkiStars samtliga destinationer. På så vis kan vi optimera beläggningen och vid en eventuell svag försäljning kan vi korrigera tidigt genom offensiva marknadsföringsåtgärder. Beläggningsgraden i egna och förmedlade stugor och lägenheter under vintersäsongen 2021/22 (vecka 44–18) uppgick till 86 procent (65). Antalet förmedlade bäddar har under året varit 39 075. Under sommarsäsongen uppgick beläggningsgraden under vecka 25–34 till 21 procent (30).



SKID- OCH CYKELUTHYRNING

Utrustningen från våra skiduthyrningar ska alltid vara nyslipad, nyvallad och ha rätt inställning. Det ska även alltid erbjudas produkter för alla nivåer, även sommartid för trail- såväl som downhillcykling. För att säkerställa att det alltid finns utrustning för uthyrning med rätt kvalitet är verksamheten ett strategiskt viktigt område för SkiStar. Totalt har vi drivit 30 skiduthyrningar under verksamhetsåret, nio i Sälen, nio i Åre, sex i Vemdalen, två i Hemsedal och fyra i Trysil. Omsättningen uppgick till 212 MSEK (119). Cykelhyra har erbjudits under verksamhetsåret genom SkiStarshops på samtliga destinationer inklusive Trysil tack vare förväret av Sport Lodgen från och med 1 december 2021. Omsättningen för den totala cykeluthyrningen uppgick till 11 MSEK (5).



SKIDSKOLA OCH CAMPS

Skidskoleverksamheten är strategiskt viktigt för SkiStar eftersom ett långsiktigt intresse för barn i åldern 3–12 år. Skidskoleverksamheten erbjuder kontinuerliga kurser och destinationer, skidutövningen och gör det lätt för barn att komma tillbaka till skidåkning. För att säkerställa att det alltid finns utrustning för uthyrning med rätt kvalitet är verksamheten ett strategiskt viktigt område för SkiStar. Totalt har vi drivit 30 skidutrymningar under verksamhetsåret, nio i Sälen, nio i Åre, sex i Vemdalen, två i Hemsedal och fyra i Trysil. Omsättningen uppgick till 212 MSEK (119). Cykelhyra har erbjudits under verksamhetsåret genom SkiStarshops på samtliga destinationer inklusive Trysil tack vare förväret av Sport Lodgen från och med 1 december 2021. Omsättningen för den totala cykeluthyrningen uppgick till 11 MSEK (5).



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR

Övriga produktområden

SKISTARSHOP OCH SKISTARSHOP.COM

SkiStar säljer fjällsportprodukter i butik och online. I Åre och Hemsedal drivs en SkiStarshop Concept Store i egen regi, i Sälen och Vermöden två butiker på respektive destination. Från och med 1 december 2021 ingår även Sport Lodgen i Trysil i SkiStars verksamhet, som under året bestod av fyra butiker. I våra skiduthyrningar SkiStarshop säljer vi sportprodukter med anknytning till alpin skidåkning och cykling som maritid. Skistarshop.com är en onlinebutik med marknadens starkaste varumärken inom fjällsport. E-handelsbutiken är helt integrerad i bokningsflödet av övriga produkter och tjänster på skistar.com, vilket innebär att kunden kan köpa en skidjacka samtidigt som SkiPasset laddas. Kunden kan välja mellan att få varorna hemskickade eller att hämta dem i valfri SkiStarshop Concept Store. Under verksamhetsåret 2021/22 omsatte koncernens sportshopsverksamhet 289 MSEK (207). Onlineförsäljningen har under året fortsatt att öka med en omsättning på 108 MSEK (86), vilket är +25 procent.

FASTIGHETSSERVICE

Inom produktområde fastighetsservice arbetar fastighetsskötare, snickare, elektriker, lokalförare och övrig servicepersonal. Intäkterna inom fastighetsservice utgörs av hyresintäkter för rörelselokaler och ersättning för stugservice och städning. Under verksamhetsåret var intäkterna 127 MSEK (113).

SKISTAR SPORTS & ADVENTURES

Inför sommaren 2021 lanserades ett nytt koncept, SkiStar Sports & Adventures med start i Sälen, Åre och Trysil, för att i högre grad attrahera gäster till destinationerna även under sommarhalvåret. Investeringar i samband med denna satsning har under verksamhetsåret uppgått till 58 MSEK. Detta består främst i utveckling av klätterparker, olika typer av trail- och downhillcykling, litiburen vandring, samt nya åkattraktioner i Stockholm Hammarbybacken.

Vidareutveckling av cykeluthyrning, Valle Kids Club, Teen Camp Bike, Olympic Youth Camp, skräddarsydda cykelpaket och guidning samt paketering av nya Lift- och Trailpass har fokuserat på att generera nya intäkter men också få fler gäster att testa nya produkter och återkomma nästkommande sommar, gärna även till vintern.

ÖVRIGT

Övriga intäkter redovisas från arrangemang, reklamförsäljning, kiosker, försäljning av Ski®Direct-kort (plastkortet för elektroniskt SkiPass) och erhållna bidrag. Övriga intäkter uppgick under verksamhetsåret till 232 MSEK (180).

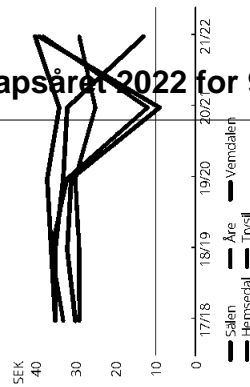


289

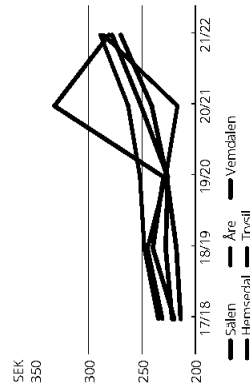
MSEK OMSÄTTE
SPORTSHOP-
VERKSAMHETEN
2021/22

regnskapsåret 2022 för 922690669

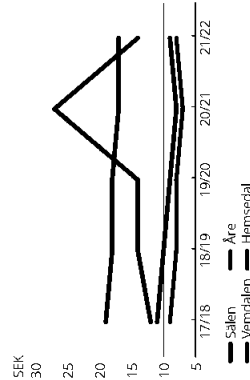
SKIDHYRAOMSÄTTNING PER SKIDDAG



SKIPASSOMSÄTTNING PER SKIDDAG



SKIDSKOLEOMSÄTTNING PER SKIDDAG



24 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET

Drift av hotellverksamhet

Efterfrågan på aktiva semesterupplevelser i Skandinavien, sommar som vinter, har ökat stort under senare år i takt med den starka hemestertrenden där bra boende i attraktiva lägen med hög komfort och enkel åtkomst till upplevelser på plats blir allt viktigare.

SkiStar driver sedan 1 juli 2021 sex hotell, framförallt lägenhetshotell, på Norges och Sveriges främsta fjälldestinationer. Genom att driva hotellet i egen regi får vi möjlighet att erbjuda förstklassigt boende och samtidigt paketera helhetslösningar och försäljning av hela SkiStars produktportfölj året om i linje med våra affärsstrategier. Anläggnings-tillgångarna innefattar hotellrum, lägenheter, restauranger, baren, konferensfaciliteter, bad och spa. Hotellverksamheten, även kallad "SkiStar Lodge och Hotell", består av fyra lodger och två aktivitets-hotell; SkiStar Lodge Expertum Lindvallen, SkiStar Lodge Hundfjället, SkiStar Lodge Suites och SkiStar Lodge Alpin Hemsedal samt Radisson Blu Resort och Radisson Blu Mountain Resort & Residences i Trysil. Samtliga enheter har direkt tillgång till liftsystemen. Från och med 1 juli 2022 förvärvades Skilodge Skalpasset i Vemdalen till Lodge-familjen.

OM SKISTAR LODGE

Vårt bästa boendekoncept för familjen. Syftet med vårt boendekoncept SkiStar Lodge är att förenkla boendevallet för gästen och förstärka ojäliteten till SkiStar och SkiStar Lodge. Varje SkiStar Lodge har sin unika karaktär. På SkiStar Lodge finns generösa ytor för umgänge. Lodgebaren är hjärtat och den självklara samlingspunkten för familj och vänner. Lägenheterna och hotellrummen är smakfullt inredda, och funktionellt utformade för en aktiv semester. Gemensam närmare för SkiStar Lodge är bästa läget med ski in ski out-läge och närhet till aktiviteter. Bekvämlighet, hållbarhet, trygghet, säkerhet och valfrihet är nyckelord genom hela vistelsen på SkiStar Lodge. Stämningen är lyxigt avslappnad och besökaren har tillgång till all nödvändig service samt ett brett matutbud i och omkring SkiStar Lodge, där både barn och vuxna är vip-gäster.

25 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vär verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET



Hotellverksamheter

SVERIGE

Skistar Lodge Experium

i Lindvallen är byggt år 2004 med 121 rum och lägenheter huserat på 9 860 kvm. Här finns restauranger i egen regi samt access till Experiums faciliteter såsom bad, relax, spa, konferens, sportshop, bio och bowling.

Skistar Lodge Hundfjället är byggt år 2021. Skistar Lodge Hundfjället erbjuder på sina 18 650 kvm 786 bäddar fördelade i 153 lägenheter varav 32 dubbelrum, 8 studios, 106 lägenheter och 7 sviter. Här finns restaurang, loungebar, gym, spa/relax, konferensavdelning, lekrområde för barn samt Skistarshop.

NORGE

2017 stod **Skistar Lodge Suites** i Hemsedal klart, med sina 100 lägenheter på en yta av 11 570 kvm.

Via en hängbro kopplas **Skistar Lodge Alpin** (byggd år 2008) på med sina konferens-terande 35 lägenheter och åtta hotellrum, samt livsmedelsbutik, sportshop, bar och restaurang.

Radisson Blu Resort byggdes vid fototav Trylsis skidåläggning år 2008 med 21 rum, sviter och lägenheter. Inom 22 445 kvm finns restauranger, barer, sportbutik, konferensfaciliteter, bad, Flowrider gym, arcade, bowling och spa.

Systerhotellet på Fageråsen, **Radisson Blu Mountain Resort & Residences**, byggdes 2011. Totalt finns här 369 rum, sviter och lägenheter på 21 212 kvm. På resorthotellet finns restauranger, barer, konferensfaciliteter, barer, spa, gym, sportbutik och skidutrustning. Båda hotellet har ett franchiseavtal med Radisson Hotel Group.

NYHETER UNDER 2021/22

I december 2021 invigdes nya Skistar Lodge Hundfjället och har varit både välbesökt och uppskattat av gästerna under vintersäsongen.

I juni 2022 öppnade vi Radisson Blu Mountain Resort & Residences för sommar drift för första gången, vilket innebär att båda våra aktivitetshotell i Trylsil välkomnar numera gäster hela året.

Det gemensamägda bolaget mellan Skistar AB och Peab, Skiab Invest AB, satsar vidare med utvecklingen av boendekoncept och har förvärvat tre fastigheter och en byggrätt i Vemdalskalet med tillträde 1 juli 2022. Med affären, som inkluderar SK Lodge Skalspasset (27 lägenheter) äger nu Skiab sju förstklassiga aktivitetshotell och lodger i Trylsil, Hemsedal, Sälen och Vemdalen, där Skistar sköter driften. Ser mer information under Fastighetsutveckling & exploatering på sidan 27

INFÖR 2022/23

Till sommaren 2023 kommer även Skistar Lodge Hundfjället ta emot sommar gäster. Utvidgandet av service och upplevelser på våra lodger och hotell är i prioritet. Vållens barnkoncept, nya serveringsutbud, aktivitetsutbud inne och utanför hotellet är under utveckling.

88%

TYCKTE ATT DET VAR SMIDIGT
OCH ENKELT ATT CHECKA IN

89%

UPPLEVDE ATT BOENDET
VAR VALSTÅDAT

86%

TYCKTE ATT BEMÖTANDET
OCH SERVICE FRÅN
RECEPTIONENS PERSONAL
VAR MYCKET BRA

Siffrorna gäller Skistar Lodge Hundfjället under vintersäsongen 2021/22.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING

Fastighetsutveckling och exploatering

Strategin inom Fastighetsutveckling och Exploatering är att skapa värden genom att ta fram långsiktiga utvecklingsplaner för framtida investeringar på SkiStors destinationer.

Genom att identifiera intressanta markområden för antingen exploatering eller nedfarter sker en konstant värdeutveckling av de marktillgångar SkiStar förfogar över. Denna värdeutveckling sker oftast inom SkiStars egna markområden och vissa fall i form av joint ventures tillsammans med andra exploatörer. Vi ser också kontinuerligt över möjligheter att förvärva markområden som bidrar till destinationernas fortsatta utveckling och attraktivitet. Målsättningen är i samtliga fall att få till färdiga detalplaner. Vår strategi baseras också på att i möjligaste mån exploatera marken i egen regi, alternativt avyttra den till det samägda bolaget, Skiab Invest AB.

När SkiStar är involverade i fastighetsutveckling och exploatering vill vi också säkerställa att den är hållbar och att lift- och pistsystemet samtidigt utvecklas för att få en balans mellan utvecklingen av exempelvis skidåkningen vintertid och sommaraktiviteterna tillsammans med fastighetsutvecklingen. Vårt mål är att bygga fastigheter som är hållbara och som också är året-runt-baserade i möjligaste mån. Ett krav är även att alla SkiStars nybyggen ska vara miljöcertifierade.

Ett strategiskt förvärv skedde under året då SkiStar förvärvade Klyfvallen, Vemdalen av Holmen AB. Området möjliggör en fortsatt utveckling av både pistryta och byggnationer. Området ses som det naturliga steget att utöka gästytan i Vemdalen och bidra till en utveckling av Skalpasset, se nedan. Segmentet Fastighetsutveckling och exploatering omfattar, från och med verksamhetsåret 2018/19, anläggningstillgångar såsom mark, fastigheter och investeringar i delägda företag.

I juli 2022 förvärvade Skiab Invest AB tre fastigheter och en byggrätt i Skalpasset, Vemdalen. Fastigheterna omfattar i huvudsak lägenheter för tillresta gäster och ett antal kommersiella bokaler, restaurang Passet, Ski Lodge Skalpasset (27 lägenheter) och Bergsgården (17 lägenheter), samt



922690669



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

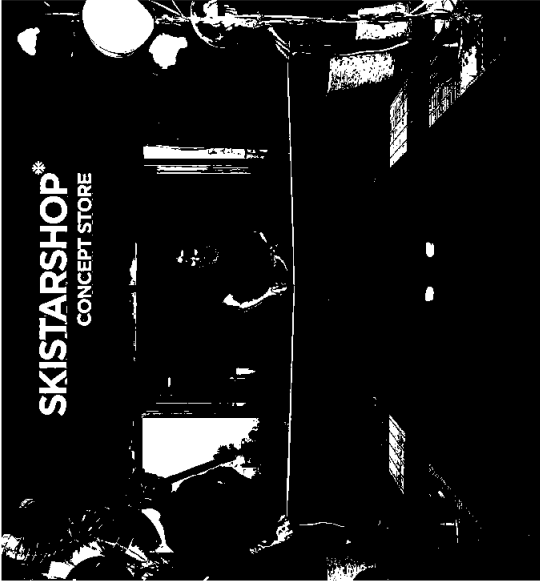
BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING



en byggrikt. Totalt uppgår den uthyrningsbara ytan till cirka 4 000 kvm och den angränsade byggrikt till cirka 7 000 kvm. SkiStar hyr samtliga fastigheter av Skiab. Förvärvet stärker SkiStars andel av så kallade varma bäddar i området och skapar också förutsättningar för en fortsatt utveckling av Vemdalen i form av byggrikt. Förvärvet är strategiskt viktigt utifrån ovanstående beskrivna effekter.

MARKTILLGÅNGAR

SkiStars exploateringsmarktillgångar och osälda tomter uppgår till 5,3 miljoner kvadratmeter (5,4). Större andelen av tillgångarna har anskaffats långt tillbaka i tiden och har därför ett lågt anskaffningsvärde. Någon marknadsvärdering av tillgångarna har inte genomförts utifrån att det är svårt att göra en rimlig bedömning av möjlig exploaterings-takt av marktillgångarna. Utifrån egna antaganden och erfarenheter kan cirka 50 procent av marken bebyggas, innebärande 2,7 miljoner kvadratmeter. Om marken säljs som tomter skulle det innebära 2 700 tomter vid en storlek om 1 000 kvadratmeter per tomt.

SKISTAR VACATION CLUB

SkiStar Vacation Club är en boendeform anpassad till gästernas efterfrågan och behov. Lägenheterna delas in i veckoandelar och köparna

kan erhålla, förutom köpt vecka, medlemskap i den internationella bytes- och förmedlingsorganisationen RCI samt medlemskap i SkiStar Vacation Club. Boendeformen ska för ägaren vara kostnadseffektiv, enkel och flexibel. Kostnadseffektiviteten uppnås antingen genom nyttjande av köpt vecka jämfört med att hyra motsvarande vecka, eller genom att byta veckan mot utlandsvistelse via RCI. Ägaren kan dessutom köpa utlandsresor genom RCI-systemet. Genom SkiStar Vacation Club erhåller ägaren därutöver en mängd fördelar och förmåner under hällsvarsvar för sin andel, utan bostadsrättsföreningen, som ägarandelen ingår i, ansvarar för underhållet och utveckling av boendet. Lägenheten är alltid städad, uppibäddad och uppvärmd och klar inför ankomst. Flexibilitet uppnås genom att ägarna kan åtnjuta RCI:s hela utbud på över 7 000 resmål världen över. SkiStar Vacation Club erbjuder idag i Sälen, Vemdalen och i Åre, men intentionen är att konceptet på sikt ska finnas på flera destinationer.

INVESTERINGAR

Investeringarna som beräknas användas i egen verksamhet utgående under verksamhetsåret till 13 MSEK (166). Under året har SkiStarshop Concept Store, Lindvallens färdigtställda. Butiken ligger centralt i

Lindvallens nya handelsområde. SkiStar har fastighetsutveckling och exploatering i Åre och i Sälen. Under året förväntas projektet riktiga till köpare av fjällboende. Beröende projektet riktiga till köpare av fjällboende. Beröende projektet riktiga till köpare av fjällboende.

Sista etappen avseende projektet Skistar i Åre köpt till i december 2022. Samtliga lägenheter är avyttrade till SkiStar. Under året har projektet Fjällboende utvecklats av Skiab. Under året har projektet Fjällboende utvecklats av Skiab. Under året har projektet Fjällboende utvecklats av Skiab.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil
- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

Våra destinationer

Sälen

SkiStar Sälen utgörs av fyra skidområden; Lindvallen, Högfjället, Tandådalen och Hundfjället, som tillsammans bjuder på varierad skidåkning i 100 nedfarter. Under verksamhetsåret var sommarverksamheten främst inriktad på Lindvallen samtidigt som sommarutbudet av aktiviteter växer kontinuerligt på destinationen.

Här finns allt från Skandinavians största knäppliftsområde till utmanande åkning i en av Sveriges brantaste preparerade pister, *Väggen*, samt ett flertal park- och off-pist-områden. Snöglubben Valle, SkiStars barnkoncept, breder ut sig över Sälen med teaterföreställningar och möten med Valle på olika platser. I Trollskoogen i Hundfjället finns över 400 talande träskulpturer. Som komplement till skidåkning finns SkiStar Lodge Experium Lindvallen, en boende- och upplevelseanläggning om 11 500 kvadratmeter och nytt från december 2021 även SkiStar Lodge Hundfjället. Sälens skidområde erbjuder även ett rikt utbud av restauranger, natklubbar, caféer, butiker, hundspanss- och skoter-företag, längdspår och mycket mer. Från och med sommaren 2021 erbjuds ett brett utbud även för barnmarksaktiviteter, med klätterpark, cykling med trail/pumptrack/skills area, padelbanor, äventyrsgolf och Valle-aktiviteter i likhet med vinterns skidskola, både Valle Kids Club, Teen Camp Bike och Olympic Youth Camp. Allt i tillägg till det redan befintliga utbudet i form av Experium och liftburna aktiviteter som vandring, cykling och löpning.

VERKSAMHET

Verksamheten i skid- och aktivitetsområdena bedrivs nästan uteslutande på egenägd mark. SkiStar förmedlar cirka 15 100 bäddar i området, varav cirka 5 200 är egenägda. Två SkiStar Lodge erbjuds, med klassiska SkiStar Lodge Experium Lindvallen och den helt nyligen uppförda SkiStar Lodge Hundfjället. Dessutom utarrenderas Sälens Högfjällshotell, två sportbutiker och samtliga backrestauranger till externa operatörer. Under Sälens organisation drivs även Stockholm Hammarbybacken, se sidan 34.

INVESTERINGAR

Investeringarna uppgick till 128 MSEK inför säsongen 2021/22, vilket i huvudsak bestod av snökapacitet, barmark samt reinvesteringar.

FRAMTID

SkiStar Sälen utvecklas med fokus på hög tillgänglighet, moderna liftburna bäddar med en snösäker, hållbar och rolig familjeprodukt. Utvecklingen av snösäkringingen fortsätter med nya vattendammar för



snöproduktion i Hundfjället och Tandådalen samt nya vattendammar för att öka kapaciteten på snöproduktionsanläggningen. Den in-utvecklingen fortsätter med ett brett utbud av flyggläntor i Mountains Airport från och med vintersäsongen 2021/22 med fyra direktdrifter från Danmark, Tyskland och Italien. Sommaren fortsätter SkiStar Sälen att erbjuda ett brett utbud av aktiviteter i tillägg till att vandra, springa och cykla pumptrack- och trailcykling, klätterpark, padelbanor och löpning. Till sommaren 2023 planeras det för fortsatt utveckling av Mountain coaster, Mountain bike och Surfsimulators. Exempel Mountain coaster, Mountain bike och Surfsimulators.

ANTAL LIFTRAR 90

ANTAL NEDFARTER 100

2021/22

2020/21

VATTENANVÄNDNING, m³

1 534 578

1 048 515

ANTAL SKIDDAGAR

1941000

Tusenttal

2 000

1 800

1 600

1 400

1 200



KOMMERSIELLA BÄDDAR

Totalt antal Sälen

2021/22

55 000

KOLLOID/UTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

2020/21

295

357

BESTÄMMNINGAR
OCH FÖRBEHÅLL

2021/22

55 000

295

357

17/18 18/19



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil
- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

VÅRA DESTINATIONER

VERMDALEN*

Vemdalen består av tre skidområden; Björnrike, Vemdalskalet och Klövsjö/ Storhogna. Tillsammans erbjuds 58 varierande nedfarter där den högsta preparerade åkhöjden är på närmare 1000 meter över havet. Det strategiska läget mitt i landet gör att Vemdalen har en lång och snösäker säsong med bra skidåkning långt in på vårkanten.

Under de senaste åren har fler och fler gäster upptäckt Vemdalen och SkiStars verksamhet. Den genuina känslan av hur fjällen var förr, det personliga bemötandet och småskaligheten i samverkan med moderna lösningar som gör en bekväm fjällsemester är några av sakerna som gör att man väljer att semestra i Vemdalen. Vemdalskalet, som omsättningsmässigt är det största området, erbjuder vid sidan av varierad skidåkning även ett brett utbud av nöjen och aktiviteter. Björnrike attraherar barnfamiljerna. Bra skidåkning kombinerad med liftnära boende och ett bra serviceutbud är Björnrikes signum. I Klövsjö som även kallas, "skiddåkarnas skidort" och "Sveriges vackraste by", finns förutom bra barn- och nybörjarskidåkning även den mer utmanande skidåkningen. Storhogna erbjuder möjligheten att kombinera skidåkning med andra aktiviteter och upplevelser, bland annat fjällvårdens första spaanläggning.

VERKSAMHET

SkiStars verksamhet i Vemdalen omfattar skidområden, skidskolor, sex skiduthyrningar och två sportbutiker. Omkring 7000 bäddar i området

förmedlas genom SkiStar, varav cirka 600 är egenägda. Verksamheten i skidområdena bedrivs till omkring 58 procent på egen mark. Resterande markområden arrenderas på långtidskontrakt, med rätt att förym vid avtalens utgång. Tre backrestauranger utarrenderas till externa operatörer. Från och med 1 juli drivs Ski Lodge Skalspasset av SkiStar med tillhörande restaurang samt Bergsgården (lägenheter).

INVESTERINGAR

Investeringarna inför säsongen 2021/22 uppgick till 5 MSEK. Detta avsåg i stort sett återinvesteringar.

FRAMTID

I takt med att Vemdalen växer vidare kommer vi fortsatt att fokusera på att utveckla våra hörnstenar; aktivt, genuint, personligt, tryggt och enkelt att vara gäst på ett hållbart sätt. Vi fortsätter med utvecklingsplaner för skidåkningen för att vi säkerställa att det finns tillräckligt med svängrum i våra pister och den infrastruktur som krävs. Nytt till vintern 2022/23 är att nedfarten Toppbranten/Åuristen på Vemdalskalet

förlängs och breddas och därmed får Meranliften/HIFokus huvudnedfart. Den får även ett modernt snösystem. I Björnrike bygs längdspårscentralen och längdskid (totalt) får belysning så att det även går att åka kvällsrensningen i Vemdalen innefattar bland annat trail och flowtrailcykling samt klätterpark som kommer att

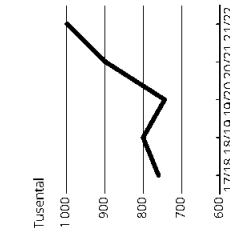
ANTAL LIFTAR

35

ANTAL NEDFARTER

58

ANTAL SKIDDAGAR



SKIDDAGAR

998 000

KOMMERSIELLA BÄDDAR

Totalt antal Vemdalen

2021/22

cirka **10 000**

KOLLOXIDUTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

88

2020/21

118

2021/22

827 729

VATTENANVÄNDNING, m³

2020/21

825 595



Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil
- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

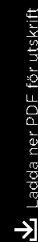
AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

ÅRE*

Åre består av tre resmål: Åre Björnen, Åre By och Duved. Varje resmål har sin egen profil och målgrupp. Åre erbjuder skidåkning med en fallhöjd på 890 meter och totalt över 190 km preparerade pister, vilket är unikt i Sverige. Sommartid finns en av världens bästa liftburna cykelparker för downhillcykling och en mängd andra aktiviteter.

Åre Björnen, som är det resmål som ligger längst österut, är barnens favorit och kallas även för Barnens Björnen. Endast en litl bort finns Åreskutans mer avancerade skidåkning med många backar och varierande terräng. Åre By är det mest kända resmålet. Här återfinns lantastisk skidåkning i direkt anslutning till en by med härlig atmosfär och lång tradition samt ett stort utbud av restauranger, nöjen och aktiviteter. Väster om Åre By ligger Duved, även det ett resmål med lång tradition. I Duved är tempot lite lugnare och skidåkningen passar alla smaker.

Redan sedan tidigare är Åre en sommardestination med en av världens mest renommerade cykelparker, Åre Bike Park. Inför lanseringen av SkiStar Sports & Adventures sommaren 2021 gjordes en stor satsning för att kunna erbjuda våra gäster en aktiv fjällsemester även sommartid i Åre. Äventyr med cykling i form av nya banor och leder samt klätterpark finns nu att uppleva och njuta av, en utveckling som också har fortsatt under 2022.

VERKSAMHET

SkiStars verksamhet i Åre omfattar skidområdet, åtta skid- och cykel-

uthyrningar, en sportbutik och skidskola. Verksamheten i skidområdet bedrivs till omkring 32 procent på egenägd mark, resterande 68 procent arrenderas på 30-50 år. Vid utgången av arrendetiden har SkiStar rätt att förnya avtalen med samma förutsättningar. SkiStar hyr ut cirka 5 900 bäddar i området, varav cirka 600 är egenägda. Vidare ägs och utarrenderas åtta backrestauranger, livsmedelsbutiker i Åre Björnen och Tegefjäll, samt restaurangen, nattklubben och konferensanläggning- en Bygget i Åre fjällby.

INVESTERINGAR

Investeringarna inför säsongen 2021/22 uppgick till 22 MSEK och avsåg består av barmark och reinvesteringar.

FRAMTID

I Åre kommer vi att fortsätta attrahera framtida gäster med äventyr- liga och minnesvärda fjällupplevelser. Genom så lite miljöpåverkan som möjligt kommer vår prioritering framåt vara att modernisera, kapacitetsöka och vädersäkra vårt skidsystem. Vi kommer att fortsätta



stärka våra skidområden dels genom attraktiva skid- men också initiativ som gör det lättare att vara gäst i Åre. Vi fortsätter utveckla vår arena sommartid med MTR- och vandring som bas men också andra aktiviteter så som barnkoncept. SkiStar Åre fortsätter i sin långsiktiga utlandsmarknaderna genom bearbetning av prioriterade utlandsmarknader internationella event. Uppgraderas snökanonsystemet för att kunna snåla igång med fler nedlärter. I centrala Åre bys World- modern kopplingsbar sexstolslift med en kapacitet i timmen. I Tegefjäll bys den gamla bajon- liften ut m

ÅRE ÅRSGENOMSLÄTT OCH FÖRMEJL

KOMMERSIELLA BÄDDAR
Totalt antal Åre

2021/22

cirka **42 000**

KOLDOXIDUTSLÄPP CO₂ TON

2021/22 2020/21

163 **251**

ANTAL SKIDDAGAR

SKIDDAGAR

1481000

Tusental

1 500

1 400

1 300

1 200

1 100



ANTAL LIFTAR

41

ANTAL NEDFARTER

89

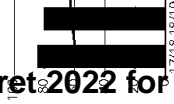
VATTENANVÄNDNING, m³

2020/21

1 614 393

1 597 960

31 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



17/18 18/19



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

- Vår verksamhet
- Drift av fjällanläggningar
- Drift av hotellverksamhet
- Fastighetsutveckling och exploatering
- Våra destinationer:
 - Sälen
 - Vemdalen
 - Åre
 - Hemsedal
 - Trysil
 - Stockholm
 - Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

HEMSEDAL*

Destinationen, som brukar kallas för de skandinaviska alperna, är en komplett skidort med ett brett utbud för skidåkare i alla åldrar. Här erbjuds fantastisk skidåkning utför de tre topparna Totten, Tinden och Roni med en högsta fallhöjd på 830 meter där den längsta nedfarten är hela sex kilometer.

Här återfinns ett av Norges största barn- och nybörjarområden sida vid sida med riktigt utmanande skidåkning för de allra mest erfarna.

VERKSAMHETEN

SkiStars verksamhet i Hemsedal omfattar skidområdet, en skidskola, fyra skiduthyrningar och tre sportbutiker. Drygt 4 200 bäddar i området förmedlas genom SkiStar, varav drygt 1 100 är egenägda. Här finns även två av SkiStars Lodger, SkiStar Lodge Suites och SkiStar Lodge Alpin. Verksamheten i skidområdet bedrivs på arrenderad mark. Arrendeavtalen har lång löptid och SkiStar har rätt att fömya dem vid avtalens utgång. Sex backrestauranger utarrenderas till externa operatörer.

INVESTERINGAR

Investeringar inför säsongen 2021/22 uppgick till 9 MSEK. Detta utgörs i huvudsak av återinvesteringar.

FRAMTID

SkiStar Hemsedal planerar att utveckla destinationen ytterligare under kommande år, både vad gäller skidområdet där vi samarbetar med markägare och investerare om framtida utveckling inom alpin skidåkning. Fastighetsutveckling ingår också i detta arbete då vi äger attraktiva områden i anslutning till liftsystemen. Fördelen i Hemsedal är att vi redan idag driver de två SkiStar Lodge, där vi fortsätter att utveckla Lodge-konceptet. En utveckling av sommarverksamheten genomförs också. Målet är att vidareutveckla SkiStar Hemsedal tillsammans med destinationen som ett starkt varumärke för en aktiv semester året om. Hemsedals huvudmarknad är utöver Norge även Danmark och Sverige som förutom hemmamarknaden även i framtiden kommer att vara våra viktigaste marknader. Vi kommer att fortsätta fokusera på gästresan och gästernas upplevelse på destinationen och prioritera att utveckla vår produkt och våra medarbetare med ett tydligt gästperspektiv. Tills vintern

22/23 byrs fjellheisen ut mot en ny förut driftsäker Vi utökar snökanonkapaciteten med två vatten och snökanoner. Det blir även ny belysning för en bättre Park (red) samt att det sker en flytt av SkiStar Snökanon för parkens målgrupp.

Årsredovisning regnskapsåret 2022 för 922690669

ANTAL LIFTRAR

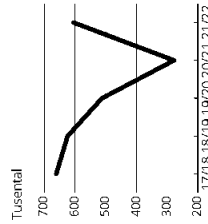
21

ANTAL NEDFARTER

53

ANTAL SKIDDAGAR

SKIDDAGAR



KOMMERSEIELLA BÄDDAR Totalt antal i Hemsedal

2021/22

16 500

KOLLOXID/UTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

2020/21

106

520



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer:
Sälen
Vemdalen
Åre
Hemsedal
Trysil
• Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

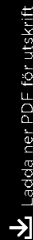
AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

TRYSIL*

Trysilfjället erbjuder 78 kilometer alpin skidåkning och 68 nedfarter på tre sidor av berget och därmed skidåkning som passar såväl barnfamiljer som de mer erfarna skidåkarna. Sommartid hittar du här Skandinavians främsta maskinbyggda trailcyckling.

Trysil är Norges största skidområde och är, tack vare sin geografiska placering, väldigt lättillgänglig. Dessutom är det en aktiv sommardestination med både cykelpark, liftburen cyckling, klätterpark, golf och vandring.

VERKSAMHET

SkiStars verksamhet i Trysil omfattar skidområdet, tre skiduthyrningar och skidskolan, där SkiStar äger 35 procent. Från och med 1 december 2021 ingår även Sport Lodge:n i Trysil i SkiStars verksamhet, som under året bestod av fyra sportbutiker varav en cykeluthyrning.

SkiStar förmedlar cirka 6 900 bäddar i området varav 1 700 egenägda, samt driver de båda aktivitetshotellen Radisson Blu Resort och Radisson Blu Mountain Resort & Residences. Verksamheten i skidområdet bedrivs på arrenderad mark. Arrendeavtalen har en löptid på 50 år med rätt för SkiStar att förnya dem vid löptidens utgång. SkiStar utarrenderar 14 backrestauranger i Trysil till externa operatörer.

INVESTERINGAR

Inför vintersäsongen 2021/22 genomfördes investeringar om cirka 6 MSEK framförallt avseende återinvesteringar.

FRAMTID

För att utveckla verksamheten med gästen i fokus kommer SkiStar i Trysil att fortsätta utveckla skidsystemet: backar, liftar, snöproduktion, restauranger och andra servicefaciliteter. Vi kommer också att fortsätta utvecklingen av sommarprodukten genom SkiStar Sports & Adventure-konceptet, för att skapa minnesvärda fjällupplevelser året runt. Till kommande sommar så planeras det för Mountain Tube och Mountain Coaster. Vårt fokus är att skapa bra upplevelser och få ännu mer nöjda gäster som besöker oss ofta. Vår främsta målgrupp kommer fortsatt att vara aktiva familjer på våra marknader i Norge, Sverige och Danmark samt fortsatt satsa på i Storbritannien, Tyskland och Nederländerna. Trysil har varit framgångsrika på den utländska marknaden och kommer att fortsätta denna resa. SkiStar kommer i framtiden att stärka sin position som aktör för bra boende för gästerna i Trysil, både som förmedlare av stugor och lägenheter samt framförallt genom driften av de två Radisson-hotellen. Till vintern 2022/23 moderniseras Liexpressen för att drifssäkra för framtiden. Vi utökar snökapaciteten genom att nya snökanoner samt ytterligare snöbelägg nedfart. För att förbättra kvalitetsökningen så belyser vi ytterligare en nedfart.

ANTAL LIFTAR

31

ANTAL NEDFARTER

68

VATTENANVÄNDNING, m³

2021/22

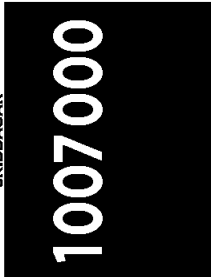
550 960

2020/21

741 164

ANTAL SKIDDAGAR

SKIDDAGAR



1007000

KOMMERSIELLA BÄDDAR

Totalt antal Trysil

2021/22

27 000

cirka

KOLDIOXIDUTSLÄPP CO₂ TON

2021/22

305

2020/21

797



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

Vår verksamhet
Drift av fjällanläggningar
Drift av hotellverksamhet
Fastighetsutveckling och exploatering
Våra destinationer:

- Sälen
- Vemdalen
- Åre
- Hemsedal
- Trysil

- Stockholm Hammarbybacken

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

VÅRA DESTINATIONER

STOCKHOLM* HAMMARBYBACKEN

Sedan 1919 har Hammarbybacken aktiverat invånarna i Stockholm, i och med att Djurgårdens IF byggde en hoppbacke som var aktiv fram till 1953. Idag är det huvudstadens mest centrala skidbacke och från och med sommaren 2022 även en äventyrsarena med bland annat Sveriges första, modernaste sommarskidåkning – SkiStar SummerSki.

I mitten på 60-talet fick Hammarbybacken en skidlift och i slutet av 80-talet tillkom tre nedfarter. Under årens gång har arbetet med att höja toppen på Hammarbybacken pågått och schaktmassor från olika projekt runt om i staden har använts. 2006 tog SkiStar över majoriteten av Hammarbybacken AB och den lopande driften. Idag är det Stockholms mest centrala skidbacke som är omtyckt av många. Här har även flera alpina världscupstävlingar avgjorts under åren.

Givet det attraktiva läget och SkiStars mål att sätta fler människor i rörelse, lanserades inför sommaren 2022 en större satsning inom ramen för Sports & Adventures i nya Stockholm Hammarbybacken. Med de nya attraktionerna Klätterpark, Mountain Coaster och Mountain Tube skapades ett nytt äventyrscenter mitt i huvudstaden för alla stockholmare och besökare. Under september introducerades även först i Sverige modern sommarskidåkning, SummerSki, på konsigräs samt planerna för Vållestigen för de allra minsta, en aktivitetsbana som på ett lustfyllt sätt tar dig hela vägen upp till toppen.

VERKSAMHETEN

SkiStar arrangerar marken kring Hammarbybacken på ett långt avtal med Stockholms stad. Vintertid bedrivs skidåkning med två släpliftar och tre nedfarter, varav ett barnområde med flera rullbånd, grillplats och andra faciliteter. SkiStar driver skiduthyrning och en mindre shopverksamhet i skidstugan, där det även finns servering. Friluftsförbundet erbjuder under verksamhetsåret skidskoleverksamhet i anläggningen. Från och med sommaren 2022 bedrivs en mer omfattande verksamhet året runt.

INVESTERINGAR

Investeringar inför säsongen 2021/22 uppgick till 41 MSEK. Detta utgörs i huvudsak av barmarkssatsningen.

FRAMTID

Den långsiktiga satsningen på att göra Stockholm Hammarbybacken till en året-runt-anläggning och äventyrsarena mitt i huvudstaden fortsätter under kommande år, både med en utveckling under vinter- och sommarhalvåret, med fokus på rörelsegädlje.

ANTAL ÅK I MOUNTAIN COASTER

ÖVER

40 000

Siffrorna avser perioden juni-augusti 2022.

ANDEL NYA SKISTAR-GÄSTER

41%

34 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

• HÅLLBARHET

SkiStor och hållbara fjällupplevelser

Hållbarhetsstyrning

Aktivitet & Rekreation

Ekosystem & Påverkan

Dialog & Samspel

Medarbetare & Kultur

Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

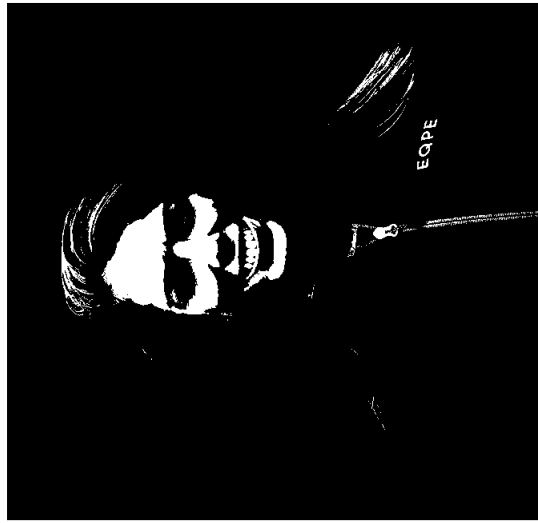
ÖVRIG INFORMATION

Hållbarhet

Hållbarhet och ansvarfullt företagande är en integrerad del av SkiStors strategi, affärsmodell, styrning och kultur. SkiStors tre fundament: Tryggt & Säkert, Hållbarhet, och Kultur & Medarbetare genomryrar allt vi gör och är en grundbult i vår verksamhet.

↓ Ladda ner PDF för utskrift

SkiStar och hållbara fjällupplevelser



Fanny Sjodin, hållbarhetschef på SkiStar



INLEDNING
STRATEGI

VERKSAMHET
HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
Hållbarhetsstyrning
Aktivering & Rekreation
Ekosystem & Påverkan
Dialog & Samspel
Medarbetare & Kultur
Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

VAD BETYDER HÅLLBARHET FÖR SKISTAR?

"SkiStars grund har från början varit, och är fortfarande, att främja en aktiv livsstil året om. Med vår hållbarhetsstrategi vill vi få fler människor i rörelse samtidigt som våra gäster får njuta av vår underbara fjällmiljö. Vi vill ta hand om naturen och människorna på kort och lång sikt så att fler får njuta av både minnesvärda och hållbara fjällupplevelser även i framtiden. Vår hållbarhetsstrategi har utgångspunkt i Agenda 2030 och FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling med de tre perspektiven social-, ekonomisk- och miljömässig hållbarhet. På så vis omfattar strategin frågor som alltid varit viktiga för SkiStar och som vi jobbat med länge – men nu förstärker vi med långsiktiga mål och tydligare ambitioner framåt."

HUR HÅNGER DET IHOP MED ERT STRATEGISKA RAMVERK?

"Hållbarhetsfrågor kommer in i alla tre fundament som SkiStars strategiska ramverk vilar på: Tryggt & Säkert, Hållbarhet, och Kultur & Medarbetare. Fundamenten är våra grundbultar som ska genomföra allt vi gör och de ramar in mycket av det vi jobbat med länge; att leverera trygga och säkra minnesvärda fjällupplevelser och att göra det på ett hållbart sätt tillsammans med våra medarbetare. Hållbarhetsstrategin är ett av dessa fundament och består av tre fokusområden: att främja en aktiv livsstil, att ta hand om naturen och våra fjällmiljöer, och att ha ett nära samspel med de samhällen och människor som finns där vi verkar."

VAD HAR VART I FOKUS I ÅR?

"Under verksamhetsåret har vi fortsatt arbetet med hållbarhetsstrategin, utvecklat aktiviteter kopplade till våra fokusområden, integrerat strategin i vårt dagliga arbete och arbetat vidare med tydligare mål. En viktig milstolpe är att vi har utarbetat våra Science Based Targets, det vill säga våra vetenskapligt förankrade klimatmål i linje med Parisavtalet. Vi har nu, efter utgången av 2021/22, skickat in dessa för godkännande, för att säkerställa att våra ambitiösa klimatmål är

i överensstämmelse med forskningen. Se även not. viktiga frågor för oss, då ett förändrat klimat förändrar för vårt verksamhet. Vår verksamhet bidrar samtidigt till livsstil och bättre folkhälsa. Under året har vi ingått ett samarbete för att möjliggöra för fler att få tillgång till en aktiv livsstil.

VAD ÄR AMBITIONEN FRAMÅT?

"Vi fortsätter vårt arbete mot våra långsiktiga mål och förklarar vårt partnerskap med Jämlikhet och jämlikhet i taganden framåt, se sidan 42. Vi kommer även fortsätta strategin och identifiera ytterligare nyckeltal för upp arbetet. Dessutom avser vi dra igång fler initiativ för nya partners."

Fanny Sjodin, hållbarhetschef på SkiStar



3 6



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↓ Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSSTYRNING

Styrning av hållbarhetsarbetet

SkiStars strategiska ramverk grundas på tre fundament för att verksamheten ska uppnå visionen "att skapa minnesvärda fjällupplevelser". Fundamentens fokusområden styr arbetet framåt och inriktar verksamhetens hållbarhetsstrategi. Medarbetare och kultur, och en trygg och säker arbetsmiljö är grundläggande för verksamhetens utveckling och uthållighet.



HÅLLBARHETSSTYRNING

För att ta tillvara på möjligheter och motverka risker har SkiStar utvecklat en hållbarhetsstyrning. Ansvar för hållbarhetsrelaterad struktur för SkiStars styrelse. Vid och konceptledning, som har ytterst av SkiStars styrelse. Årsvy av SkiStars styrelse ansvariga, avrapporterar till styrelsen minst fyra gånger per år ansvarar för det operativa hållbarhetsarbetet i verksamheten ett särskilt hållbarhetsforum, som är till för att stödja det operativa arbetet. Forumet träffas regelbundet för att diskutera bolagets säkerställa efterlevnad av policyer och riktlinjer samt att uppdatera mer om vår hållbarhetsstyrning på sidorna 99–100.

Policyer och riktlinjer

Bolagets interna hållbarhetsarbete styrs av SkiStars uppförandepolicy, medarbetarpolicy, arbetsmiljöpolicy, mångfaldspolicy, uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners. Samt revideras årligen. SkiStar följer globala riktlinjer och principer Compact och åtar sig att följa dess tio principer avseende mänskliga rättigheter, miljö och anti-korruption, samt ILO:s åtta kärnprinciper för arbetsvillkor. SkiStar tillämpar försiktiga principer i branschinitiativ för att nå en långsiktig hållbarhet vis inom SLAO och ALF.

Riskhantering

SkiStar är exponerat för olika risker relaterade till verksamheten. Vi har utvecklat en riskhanteringsprocess som identifierar och prioriterar riskerna för att hindra bolaget från att utsättas för riskerna. Detta innebär också att beakta hur de globala trenderna påverkar oss på olika sätt. SkiStar har utvecklat en riskhanteringsprocess som identifierar och hanterar dessa risker på sidorna 101–102.

VÄSENTLIGA FRÅGOR

Under verksamhetsåret 2020/21 uppdaterades väsentlighetsanalysen i linje med de väsentlighetsfrågor som identifierades genom djupintervjuer. Under verksamhetsåret 2021/22 har en översikt genomförts. SkiStar reviderar sin väsentlighetsanalys vartannat år genomföra en uppdatering under kommande verksamhetsår.

Två områden som under verksamhetsåret identifierats som väsentliga för våra intressenter och i vår omvärld är "Biodiversitet och miljö" och "Arbetsmiljö och säkerhet". Läs mer om vårt arbete på sidan 37–48 och mer om intressenterna på sidan 101–102.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

SkiStar och hållbara fjällupplevelser

Hållbarhetsstyrning

- Aktivering & Rekreation

Ekosystem & Påverkan

Dialog & Samspel

Medarbetare & Kultur

Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

AKTIVERING & REKREATION

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET



Aktivering & Rekreation

Att få folk i rörelse har varit kärnan i SkiStars verksamhet sedan bolaget grundades för mer än 45 år sedan. Genom att göra en aktiv semester tillgänglig för fler kan vi bidra till att främja en mer aktiv och hållbar livsstil och bidra till ett ökat välbefinnande

MER AKTIVERING FÖR FLER

Kärnan i vår verksamhet är att få människor i rörelse. Forskningen visar att vi mår bra av att röra på oss och vara ute i naturen, ännu mer så om vi är aktiva i naturen. Det har en positiv effekt på hur vi mår, både fysiskt och psykiskt, genom att sänka puls och minska stress. Att underlätta för fler att vara aktiva på sin semester skapar förutsättningar för att bidra till en mer aktiv livsstil, även utanför semesteren. Det är vårt sätt att bidra till en bättre folkhälsa och att medverka till FN:s globala mål 3 för ökat välbefinnande. Alpin skidåkning är grunden i vår verksamhet och även en viktig del för oss att fortsätta erbjuda och utveckla. Vårt mål är att få fler att ta del av våra aktiviteter såväl sommar som vinter. Förre året antog vi vårt mål om att till 2030 erbjuda sju miljoner skiddagar och aktivitetsstillfällen om året, varav 6,4 miljoner skiddagar satsningar på att skapa nya aktiviteter på våra destinationer året runt.

Skolor som lär för livet

Vi vill skapa förutsättningar för alla att upptäcka glädjen med ett aktivt liv. Med våra skidskolor vill vi att fler ska ges förutsättningar att glädjas i skidbackarna och en stabil grundundervisning som gör att alla ska känna sig trygga och säkra. Under 2021/22 deltog över 95 000 (58 000) barn och vuxna i vår skidskola, vilket är en ökning mot föregående år. Verksamhetsåret 2020/21 påverkades av pandemin, vilket är den främsta förklaringen till den betydande ökningen. Under sommarsäsongen erbjuds undervisning i cykling genom våra cykelguider, för att möjliggöra för fler att upptäcka fjället på sommaren. Cykelguiderna

erbjuder både nybörjargrupper och privatlektioner anpassat till olika svårighetsgrader.

Valles vinterveckor

Ett aktivt liv tar ofta sin början tidigt. Genom att sänka tröskeln för aktiviteter för barn och unga skapas förutsättningar för en aktiv livsstil som följer med upp i vuxen ålder. I Valles skidskola lär sig barn bli trygga och säkra skidåkare tillsammans med vår utbildade skidlärare och snögubben Valle. För att göra det möjligt för fler barn att upptäcka fjällen är skidåkning, skidskola och skidhyra gratis för barn upp till sex års ålder under Valles vinterveckor. Mer än 41 000 (25 000) barn gick under vintersäsongen 2021/22 i Valles skidskola.

Nytt samarbete med Sveriges Olympiska Kommitté (SOK)

Att främja fysisk aktivitet bland barn är en allt viktigare samhällsfråga. Idag når endast två av tio barn den mängd av fysisk aktivitet som rekommenderas enligt Generation Peps årliga rapport. För att uppmuntra till mer rörelse ingick SkiStar under året ett samarbete med SOK i syfte att uppmärksamma de olympiska spelen, samtidigt erbjuda aktiviteter och utmaningar för barn och vuxna. Tillsammans skapade vi sommarbynheten SkiStar Olympic Youth Camp i Sälen. Syftet med lägret var att skapa välmående och hållbara unga idrottare med fokus på hållbart idrottande, mental hälsa och rörelsegäldje tillsammans. Vi vill ge ungdomarna insikt i de positiva effekterna av allsidig träning och att utöva flera idrotter i ung ålder. Närmare 60 ungdomar deltog i den uppskattade aktiviteten.

2030

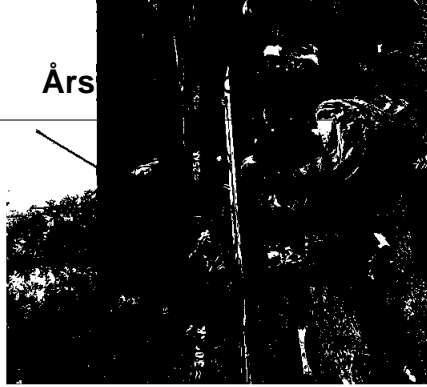
Mål

Nyckeltal

- SkiStar ska vara det prioriterade som prioriterar en aktiv livsstil
- Sju miljoner skiddagar och aktiviteter tillfällen varav:
 - 6,4 miljoner skiddagar
 - 600 000 aktivitetsstillfällen
 - Vara en bidragande aktör till nya fjällgäster

Utfall 2021/22

- 6 030 660 skiddagar
- Över 239 000 aktivitetsstillfällen
- Sju procent nya gäster



et 2022 för 922690669

VALLE KIDS CLUB

Som en del av sommarsatsningen lanserades Valle Kids Club. Sommarlovsaktivitet för barn mellan 7-9 år. Genom lek och uppträdanden lär barnen om naturen och miljön. Barnen får även hand om naturen, olika djur, om allemansrätten och om man ska hård om sig själv. Satsningen genomfördes i rad i Sälen och över 340 (450) barn deltog under



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

SkiStar och hållbara fjällupplevelser

Hållbarhetsstyrning

- Aktivering & Rekreation

Ekosystem & Påverkan

Dialog & Samspel

Medarbetare & Kultur

Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

AKTIVERING & REKREATION

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET

EN AKTIV SOMMAR

Vi vill uppmuntra fler att vara aktiva och uppleva fjällen även under sommarhalvåret. Därför har SkiStar initierat en stor satsning, SkiStar Sports & Adventures. Vi har inledningsvis utvecklats våra destinationer Åre, Sälen och Trysil för att erbjuda en bred variation av sommaraktiviteter anpassat till olika nivåer och svårighetsgrader under sommaren och hösten. På destinationerna erbjuds flera aktiviteter på fjället för att göra det mer tillgängligt året runt, såsom klätterparker, trailcykling och vandringstleder. Här finns även möjlighet till padel och äventyrs golf samt spa och relax.

Under verksamhetsåret 2021/22 har SkiStar Sports & Adventures introducerats även i nya SkiStar Stockholm Hammarbybacken. Vi blev där först i Sverige med modern sommarskidåkning mitt i huvudstaden – SkiStar SummerSki. Dessutom erbjuds där de nya attraktionerna Klätterpark, Mountain Coaster och Mountain Tube. Arbetet med SkiStar Stockholm Hammarbybacken har haft SkiStars hållbarhetsstrategi i fokus. Sedan säsongstart har Stockholm Hammarbybacken bidragit med över 32 000 aktivitetsstillfällen, vilket motsvarar en ökning av antalet aktivitetsstillfällen med över 14 procent. SkiStar har även arbetat aktivt med sina leverantörer och utvärderat samtliga utifrån sociala och miljömässiga krav. SkiStar ställde höga krav på återvunnet material för sommarskidåknningen, vilket medförde att leverantören ställde om i sin värdekedja och säkerställde 60 procent återvunnet material i sommarskidåknningen i Stockholm Hammarbybacken.

EN AKTIV NÄRVARO

SkiStars mål är att få fler människor i rörelse och att aktivera sig. Genom att öppna upp våra destinationer till lokalsamhällena vill vi få fler människor i rörelse. På alla SkiStars destinationer erbjuds barn och ungdomar upp till och med 15 år som är boende i de aktuella kommunerna gratis SkiPass på vintern samt Lift-och TrailPass på sommaren. Under verksamhetsåret 2021/22 nyttjade 2 067 (2 694) barn och unga denna möjlighet. Förutom gratis SkiPass för barn och ungdomar genomför SkiStar årligen gratis prova-på-dagar till alla kommuninvånare, vinter som sommar, på alla våra destinationer. Där bjuds det på gratis lift- och trailpass, rabatt på skid- och cykelhyra och mycket mer.



SUCCÉ FÖR TJEJEMILEN I SÄLEN

Under verksamhetsåret ingick SkiStar och Maraton i ett treårigt samarbete och Tjejmilen kom där Det var första gången Maratongen öppnades i fjällen och det blev en succé. 1 600 tjejer deltog i Tjejmilen där deltagarna motade de fem elitlöparna på Sälens fantastiska fjäll.

- Vilken helg det blev! Det kändes otroligt kul att följa alla deltagare under hela löpningen. Jag tror att vi lyckades bidra till mycket rörelse och minnesvärd fjällupplevelse för många, då Sälens från sin bästa sida, säger Fredrik Rydén, konceptchef på SkiStar.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

- Skistar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivisering & Rekreation
- Dialog & Påverkan
- Ekosystem & Påverkan
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

EKOSYSTEM & PÅVERKAN

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET



Ekosystem & Påverkan

På SkiStar vill vi ta hand om naturen, såsom naturen tar hand om oss. Med ambitiösa klimatomål och genom att etablera mer cirkulära system arbetar vi för att minska vår påverkan och göra det möjligt för våra gaster att göra klimatsmarta val.

KLIMAT

Den globala uppvärmningen sker i snabb takt och världen är på väg mot en temperaturhöjning över de två grader som Parisavtalet och FN:s klimatpanel (IPCC) bedömer som säker för att vara inom de planetära gränserna. För SkiStar kommer ett förändrat klimat ha en direkt och betydande påverkan på vår verksamhet. Vita, kalla vintrar är en förutsättning för vår vinterverksamhet och ett mer instabilt väder förändrar vår förmåga att planera och driva verksamheten. Därför är det självklart att minska vårt egna klimatavtryck för att säkerställa att våra fjällmiljöer och naturliga miljöer kan avvickas av framtida generationer. Det innebär också att vi behöver anpassa oss till att klimatet och samhället kommer att förändras och bidra med innovativa och cirkulära lösningar.

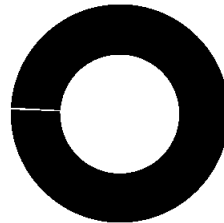
För att försäkra oss om att vårt arbete med att minska klimatpåverkan är tillräckligt samt i linje med vad som krävs för att nå

Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till två grader, har vi utarbetat våra Science Based Targets, det vill säga våra vetenskapligt förankrade klimatomål. Efter utgången av 2021/22 har vi skickat in dessa för godkännande, för att säkerställa att våra ambitiösa klimatomål är i överensstämmelse med forskningen. Se även not. 38.

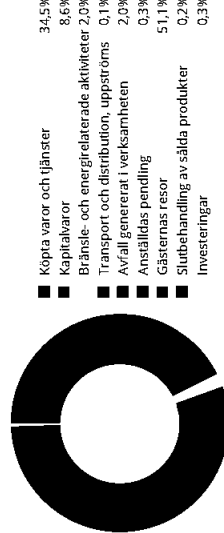
Fortsatt arbete med klimatomålen

Med våra klimatomål växlar vi upp ambitionen. Till 2030 ska vi minska vårt totala klimatavtryck med 50 procent jämfört med 2020/21, i linje med målsättningen för de globala målen och Parisavtalet. Våra klimatomål omfattar såväl direkta som indirekta utsläpp och vi vill ta ansvar genom att försöka påverka både våra leverantörer och gästers utsläpp. Under verksamhetsåret har vi minskat våra direkta utsläpp med 57 procent jämfört med basåret 2020/21. Detta är ett direkt resultat av klimatinvesteringar som genomförts i SkiStar Norge.

TOTALA KLIMATAVTRYCK



FÖRDELNING UTSLÄPP I SKISTARS VÄRDEKEDJA



Under förra verksamhetsåret började vi att beräkna vårt totala klimatavtryck och rapportera i linje med GHG Protocol. Under detta verksamhetsår har vi fortsatt vårt arbete och förbättrat beräkningarna. Skistars hotellverksamhet har inkluderats i Skistars totala klimatavtryck.

40 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

2030

Mål

- SkiStar ska minska sin klimatpåverkan med minst 50 procent jämfört med 2020/21 och ha en cirkulär ansats som skapar finansiell tillväxt.
- Netto noll i klimatavtryck
- Halvera klimatpåverkan medarbetarnas resor till och från SkiStar
- >3-4 procent årlig energireduktion inom SkiStars fastigheter
- Ökad andel egenproducerad energi
- Främja biologisk mångfald i våra verksamheter
- Inkludera hållbarhetsaspekter i alla projekt

Nyckeltal

Utfall 2021/22

- Reduktion av CO₂ med 57 procent jämfört med basåret 2020/21
- 127 274 ton CO₂ från SkiStar hotellverksamhet
- Analys och åtgärder har genomförts för att minska utsläppen från våra fastigheter
- 30 procent av energin i våra fastigheter kommer från förnybara energikällor
- Ett förslagsprojekt har etablerats för att minska utsläppen från våra flygskolor
- Store i Lindölen
- Projekt för att säkerställa att våra hotell i Sälen, i både Åre och Sälen.

KLIMATINVESTERING FÖR FRAMTIDENS

Under verksamhetsåret ställde Skistar om sin strategi för att minska klimatpåverkan så att alla pistmaskiner gick på el förnybara energikällor. Klimatinvesteringarna ska tillsammans med andra åtgärder bidra till att reducera utsläppen av CO₂ med 57 procent under verksamhetsåret.

"Vårt mål fram till 2030 är att ha ett netto noll klimatavtryck. För att nå våra ambitioner krävs mödiga beslut. SkiStar är för den nödvändiga omställningen i den globala branschen med att göra den här ställningen bara är början för oss", säger Andreas Smith, destinationsschef för Hemsedal och ledare för Skistar Norge.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

EKOSYSTEM & PÅVERKAN

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET

Minskning av direkta utsläpp

Under de senaste sex åren har vi genomfört ett stort arbete med att minska vår egen påverkan. Genom ny teknik för att minska vår bränsleanvändning, energieffektiviseringar och ökad resurseffektivitet har utsläppen från den egna verksamheten minskat med 84 (46) procent mot startåret 2015, då vårt strategiska hållbarhetsarbete påbörjades. Anledningen är att på våra destinationer sker större delen av driften av skidsystemen och maskinparken på förnybar energi och fossilfritt drivmedel, inklusive våra skidbussar. För att minska utsläppen från våra pistmaskiner ytterligare har samtliga numera snödjupsmätare med GPS för att optimera och effektivisera körningen och snöläggningen. Fossilfritt drivmedel utgör 88 (63) procent av vår totala bränsleanvändning, en ökning med 25 (3) procent jämfört med 2020/21. Under verksamhetsåret uppgick SkiStars koldioxidutsläpp från driften (S1 och S2) till 1 002 ton, vilket utgör en minskning med 57 procent jämfört med 2020/21. Se not H3 på sidan 107-108.

För att minska bolagets koldioxidutsläpp ytterligare har de första serietillverkade eldrivna snöskotrarna i världen introducerats i SkiStars verksamhet i Sälen.

Under året har vi fortsatt arbetet med att beräkna vårt totala klimatavtryck och genomfört rapportering i linje med GHG Protocol. SkiStar presenterar för första året sitt totala klimatavtryck där alla väsentliga områden är inkluderat enligt GHG Protocol. Under verksamhetsåret har vi inkluderat den nya hotellverksamheten i större utsträckning i rapporteringen samt definierat tydligare mål inom de områden där vi har störst påverkan, såsom Fastighetsutveckling och exploatering samt inköp till SkiStarshop. Vi har även påbörjat ett aktivt arbete med påverkan kring våra gästers resor till våra destinationer, något som avgör det största indirekta klimatavtrycket för SkiStar.

Skistarshop

För att nå våra högt uppsatta klimatmål har SkiStar vidtagit olika åtgärder under verksamhetsåret där fokus har varit på områden som genererar utsläpp, till exempel SkiStarshop och vårt egna klädmärke EQPE.

Varumärket EQPE lanserades 2019 i samband med Alpina VM i Åre och har under det senaste året vuxit och blivit ett av SkiStars största varumärke i både egna butiker och digitalt.



BIODLING I FJÄLLMILJÖ
SkiStar är mån om att ta hand om vår av det är att återskapa natur och växer vår verksamhet för att bibehålla en fjällmiljö detta är att säkerställa den biologiska mångfalden att återställa den naturliga fjällmiljön i störtlopp Åre har SkiStar tillsammans med lokala aktörer upp bikapor i Åre Björnen för att gynna den mångfalden på fjället.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

EKOSYSTEM & PÅVERKAN

EQPE:s mål är att tillverka produkter till den medvetna kunden med hög kvalitet och funktion, ha en bra passform samt en design som håller över tid och samtidigt vara prisvärd. Vårt klimatmål för varumärket EQPE är att fram till 2030 ska EQPE:s klimatavtryck reduceras med 50 procent per produkt jämfört med startåret 2020. För att nå detta mål har vi under 2022 skaffat oss tillgång till Higg index. Ett system där vi kan beräkna klimatpåverkan på varje produkt i vårt sortiment gällande koldioxidutsläpp, vattenåtgång och kemikalieanvändning. Det kommer även att användas i design och utvecklingsprocessen för att se vilka material och tillverkningsprocesser som är bättre ur ett klimat- och miljöperspektiv för att kontinuerligt arbeta mot vårt mål. Arbetet kommer att försätta under kommande verksamhetsår och mer detaljerad information kommer att presenteras i nästa redovisning.

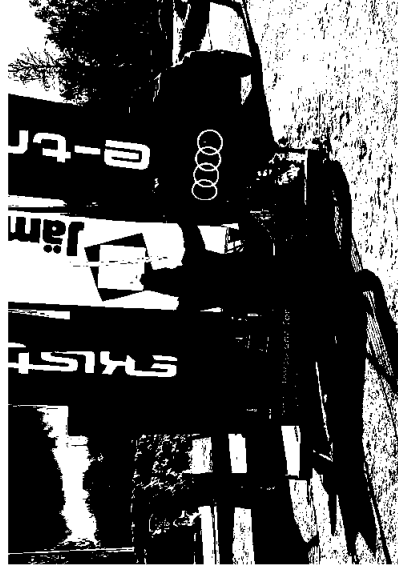
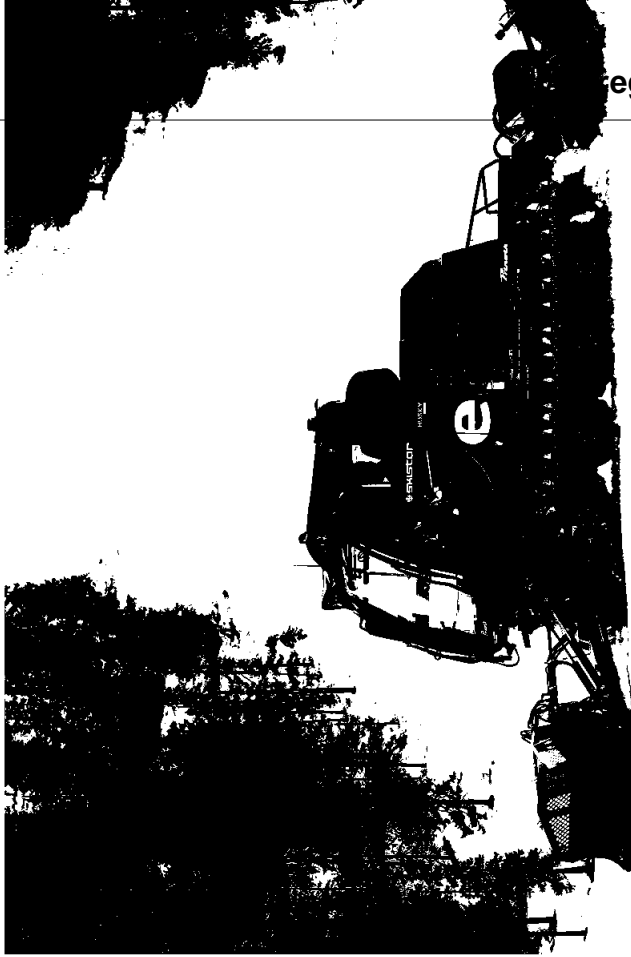
Mot ökad återanvändning

Det finns fler aspekter av en fjällresa som består av resurser som kan återanvändas. För SkiStar är optimering och återanvändning av resurser en integrerad del av vår affärsmodell. Vi har en lång historik av förmedling av boende där vi erbjuder loggare att hyra ut via SkiStar, vilket ökar användningen av de sängar som finns på våra destinationer och reducerar behovet av nybyggnation. Uthyrning av skid- och cykelutrustning genom SkiStarshop är en naturlig del av fjällresan för många, där vi ser över möjligheten att utöka erbjudandet till att inkludera kläder.

Vi tror på delande som alternativ till ägande. Förutom att uthyrning minskar överkonsumtion är det även ett sätt att testa om en produkt är rätt för våra kunder innan de köper nytt. På så sätt kan vi tillsammans minska mängden produkter som inte används, vilket också är en stor vinst för miljön och användningen av jordens resurser. Att hyra ett skidpaket istället för att köpa genererar 11,5 kg i reducerade utsläpp. SkiStar hyrde ut 360 000 skidpaket under verksamhetsåret vilket totalt motsvarar 4 140 ton i reducerade utsläpp. Under kommande verksamhetsår kommer vi arbeta vidare med vårt koncept för uthyrning, där vi kommer att testa hyra ut skidkläder.

Hållbara destinationer

I vår klimatambition vill vi ta ansvar för våra indirekta utsläpp och minska gästens klimatpåverkan. Det gör vi bland annat genom att minska behovet av bilanvändning på våra destinationer. Vi erbjuder kostnadsfria busstransporter för våra gäster med SkiPass och ser till att all nybyggnation ska ha lösningar som gör att gästen kan ta sig från boendet till baken utan bil. Vi vill även minska påverkan från gästens



GÄSTENS RESA TILL FJÄLLEN
Gästens resa till fjällen är en del av påverkansarbetet. Fram till 2030 har SkiStar ambitionen att minska sin klimatpåverkan från gästernas resa till destinationerna. Detta innebär att det finns en utmaning för gästerna som kommer till destinationerna. Detta uppmärksammar oss på att vi tillsammans på två samarbetspartners ger våra gäster en mobil laddstationer i Ljusdal under sportloven. Vi är en del av det samarbete som Järvägen och SkiStar gör under hösten 2021. Samarbetet ska bland annat syfta till att stärka laddinfrastrukturen på, och på vägar till, SkiStar-destinationerna.
- Vi har fått väldigt positiv respons från våra passagerare på att ladda enkelt och snabbt på våra destinationer. Det är glädjande att se att så många reser hållbart till oss i fjällen och om vi bara fortsätter att utveckla våra lösningar är bara det bästa för oss och för miljön.
Fanny Sjödin, hållbarhetschef på SkiStar.



**INLEDNING
STRATEGI**

VERKSAMHET

- HÅLLBARHET**
- SkiStor och hållbara fjällupplevelser
 - Hållbarhetsstyrning
 - Aktivering & Rekreation
 - Ekosystem & Påverkan
 - Dialog & Samspel
 - Medarbetare & Kultur
 - Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

**FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION**



Ladda ner PDF för utskrift

resa till och från våra destinationer samt uppmuntra och förenkla elbilsvändning. Vid nyproduktion av boenden säkerställer vi att laddningsstationer byggs. Dessutom verkar vi för att utveckla infrastrukturerna för elbilar på våra destinationer och på resan till våra destinationer.

SKISTARS VÄRLD 2050

Klimatförändringar förväntas få stor påverkan på människors resande och inte minst på turismen. Precis som alla marknader är turism beroende av utbud och efterfrågan. Den globala uppvärmningen förändrar klimatförutsättningarna i världens länder, vilket kommer att skapa en gradvis förskjutning av turistresmålen. För att få en bättre förståelse för hur klimatförändringarna kan påverka SkiStor och besöksnäringen i framtiden har vi genomfört klimatscenarioanalyser för samtliga våra destinationer. Klimatscenarioer hjälper oss förstå hur vårt klimat kan se ut i framtiden beroende på ett flertal globala frågor, såsom politik, teknik, ekonomi och samhällsförändringar. Genom att analysera möjliga effekter på verksamheten vid olika klimatscenarioer kan såväl omställningsrisker som fysiska risker identifieras. Med hjälp av dem kan vår framtida strategi anpassas. Läs mer om analyserna och vår rapportering avseende klimatrisker enligt Task-Force for Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) rekommendationer på sidorna 103–104.

ENERGI

För att förverkliga våra klimatambitioner är effektiv energianvändning en tydlig målsättning. SkiStor strävar efter att effektivisera energianvändningen inom den egna verksamheten. Sedan flera år tillbaka är all inköpt el från förnybara energikällor. Elen är även märkt med Bra Miljöväl, vilket säkerställer att elen är producerad med största möjliga hänsyn till klimat och miljö. För de mest energikrävande processerna såsom snöproduktion, drift av fastigheter och lifar arbetar vi med att systematiskt kartlägga och analysera vår elanvändning för att driva processer med så låg användning som möjligt. Energianvändning är också något vi tar hänsyn till vid nyinvesteringar och reinvesteringar.

MILJÖCERTIFIERADE BYGGNADER

För att minska påverkan från vår nybyggnation beslutade SkiStor förra året att alla nya byggnader av större karaktär som uppförs ska vara miljöcertifierade enligt BREEAM very good. Certifieringen säkerställer att hållbarhetsfrågor belyses i hela arbetsprocessen och att byggnadens miljöprestanda uppfyller krav på energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning och avfallshantering. För mindre byggnader ställs



OM SNÖ

Luft, vatten och energi, det är allt som behövs för att tillverka snö. Snökanonsnö är slitstark och väsentligt tålligare mot sol, vind och miljöväder än vad natursnö är. Detta tack vare att snökanonsnö är väldigt kompakt redan från start medan natursnö innehåller stora mängder luft.



Naturlig snö



Kanonsnö

krav på att minst uppfylla miljöcertifieringen Miljöbyggd Silver, som ställer krav på energianvändning, inomhusmiljö och material. Under året certifierades SkiStors nya Conceptstore i Lindvallen enligt Miljöbyggd Silver.

SNÖPRODUKTION

För att kunna bedriva vår vinterverksamhet och erbjuda skidåkning på destinationerna finns ett återkommande behov av kanonsnö. Det är en mer slitstark och tålig snö som står emot vädrets påverkan bättre än natursnö, men det är en vatten- och energikrävande aktivitet att producera kanonsnö och produktionen står för den största delen av det vatten som används inom verksamheten. SkiStor vill uppnå en så resursnål snöproduktion som möjligt. Ett led i detta är att producera rätt mängd snö på rätt plats. På samtliga destinationer finns pistmaskiner med GPS-utrustning som mäter snödjup, vilket riktar in snöproduktionen till att rätt mängd produceras på de platser där den behövs. Under året uppgick vattenförbrukningen till fem miljoner kubikmeter, vilket

innebar en ökning med 11 (6) procent jämfört med beror på ökad produktion av kanonsnö på grund av Genom ett automatiserat system för snöproduktioner när väderförhållandena är som mest opymala. Det der produceras under en kortare period vilket gör tionen för att producera snö kunnat minska under

FRAN VATTEN TILL SNÖ

Vid produktionen görs uttag av naturligt vatten i närliggande vattendrag och sjöar som i vissa fall i dammar i anslutning till våra anläggningar. Vatten hämtas från dessa källor månader innan och av vintersäsongen, och regleras i linor och utfärdade vattendomar. När snön upplåter och återgår vattnet till de naturliga källorna.



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DIALOG & SAMSPEL

> FUNDAMENT: HÅLLBARHET



Dialog & Samspel

Med fokus på dialog och samspel tar vi ansvar på de platser vi bedriver verksamhet och genom hela värdekedjan. Genom samarbeten kan vi växla upp en hållbar utveckling tillsammans med våra intressenter och möjliggöra långsiktiga och hållbara lösningar som bidrar till en positiv näringslivs- och samhällsutveckling.

EN DEL AV LOKALSAMHÄLLET

SkiStar ska vara en drivande aktör för hållbar fjällturism på våra destinationer. En del i det åtagandet är att genom samtal, dialog och samarbeten bidra i de lokalsamhällen där vi finns. Vi verkar på samma plats och är alla beroende av varandra, därför vill vi stärka våra lokalsamhällen på de stätt vi kan. SkiStars verksamhet har en påverkan på den lokala ekonomin genom att skapa och generera arbetstillfällen på glesbygden och i dess närområden. Den skapar även en ökad turistnäring lokalt, som ger andra aktörer möjlighet att verka inom och nära destinationerna, såsom restauranger, krogare och andra fjällnära aktiviteter. Det genererar arbetstillfällen i närområdet vilket gör att fler som vill kan bo kvar i glesbygden och härigenom ökas möjligheten för kapital att investeras och återinvesteras där.

Initiativ i våra kommuner

SkiStar är mån om att de som är bofasta på våra destinationer ska ha tillgång till och kunna vistas i de fjällmiljöer de bor så nära. I Åre och Sälen erbjuder vi viss skidskola för barn mellan 2-6 år som går i förskolan. Det ger ökade möjligheter för fler bofasta att vistas hos oss och underlättar för föräldrar som annars kan ha svårt att ta med barnen i backarna. Vi erbjuder kommunrabatt till vuxna och härigenom fört flera kommuner under vintern och sommaren, där vi bjudit alla på orten på kostnadsfria aktiviteter.

SFI Åre

Att göra skidåkning tillgängligt innebär att främja möjligheten att prova på för dem som inte har en relation till skidåkning sedan tidigare. På initiativ av Åre kommun erbjuds elever från SFI:s språkutbildningar en

friluftsdag på fjället. SkiStar sponsrar dagen med SkiPass, skidutrustning och skidlärare för att eleverna ska få uppleva fjällmiljöns natur och aktiviteter på ett värdefullt sätt. Det är också ett sätt att visa fördelarna med att bo på landsbygden och de möjligheter som närheten till natur och fjäll erbjuder.

SÅPMI

Det är viktigt för SkiStar att ha en bra dialog med samtliga intressenter som påverkas av, och lever i, närheten av våra destinationer. Med verksamhet i fjällmiljö sker delar av vår verksamhet i Sápmi, Sameland, där våra destinationer Åre och Vemdalen finns. Med en utökad sommarverksamhet kommer samlevnad mellan våra gäster och djuren att bli en ännu viktigare fråga. För SkiStar är det viktigt att respektera samernas kultur och rennärning. För att informera och säkerställa god symbios på fjället, under såväl vinter- som sommarsäsong, har SkiStar under året tagit fram riktlinjer som utgör vett och etikett-regler för gästerna, för att säkerställa att samernas kultur och rennärning respekteras på våra destinationer. Riktlinjerna förtydligar hur våra gäster bör bete sig mot djuren och var man får röra sig på fjället för att inte störa dem. Riktlinjerna finns på skistar.com och gästerna informeras om dem via exempelvis nyhetsbrev och i sociala medier.

LEVERANTÖRER

SkiStar är beroende av ett gott samarbete med våra leverantörer. För att säkerställa korrekta upphandlingar arbetar SkiStar enligt fastställda direktiv och väger in flera perspektiv, inklusive hållbarhetsaspekter. Bolagets förväntningar beskrivs i vår uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners, som ingår som en bilaga i majoriteten av alla

2020

Mål

Nyckeltal

- SkiStar ska bidra till en tillsammans med våra ir hela värdekedjan
- Ökad andel objektsmättade
- 100 procent av alla lever
- SkiStars uppförandekod
- 0 arbetsplatsolyckor
- Sträva efter 40/60 jämn
- ende jämlikhet, mångfal
- i bolagets yrkesgrupper
- Minst 40 procent kvinnl
- befattning

Utfall 2021/2022

- Objektsmätter ökade me
- innan pandemi (18/19)
- Under 2021/22 har lever
- för 75 procent av SkiSta
- belopp godkänt uppför
- 163 (111) antalet arbetspl
- 43,57 jämnhet i definier
- mängd o inkluderin
- 46 procent i jämlika ch
- befattning



HÅLL SVENSKA RENT

HALL FJÄLLET RENT

Att städa fjällen och göra det tillsammans med våra gäster och lokalbefolkning är något nytt för SkiStar, utöver att belysa mång som har funnits i många år för att belysa gick SkiStar samman med Hall Svage och Näsve församlingar. Initiativet är en av samarnas verksamhetsårets. För att minska nedskräpningen i fjällmiljöerna har SkiStar registrerat de skräp. Totalt plockades 32 400 skräp i plastbitar, 8 233 smusprillor och 51 206 cigarett dag, motsvarande sex ton skräp. Skräpplockar att bli ett årligt återkommande event i SkiStar.



INLEDNING STRATEGI

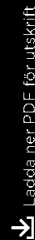
VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStars och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DIALOG & SAMSPEL

avtal som ingås med SkiStars. Under året har koden uppdaterats med förtydligande av SkiStars förväntningar och krav avseende respekt för mänskliga rättigheter, arbets- och anställningsvillkor, miljö, diskriminering och affärsetik. Dessutom adderades rätten till granskning av leverantörerna. SkiStars har som mål att samtliga leverantörer ska ha skrivit under uppförandekoden. Under 2021/22 har leverantörer som står för 75 procent av SkiStars totala debiterade belopp godkänt uppförandekoden. Vid eventuella överträdelser mot uppförandekoden vidtar SkiStars lämpliga åtgärder.

Risker i leverantörsledet

För att få starkt insyn och kontroll i leverantörsledet har SkiStars under året påbörjat en riskbedömning av bolagets leverantörsbas. De främsta leverantörerna kommer bedömas utifrån fem riskperspektiv för att identifiera eventuella risker exempelvis kopplat till produkter, områden och branscher. Resultatet kommer ge en risk-klassificering som stödjer leverantörarbetet framåt. Risk för brott mot mänskliga rättigheter bedöms främst återfinnas i leverantörsledet. SkiStars uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners täcker in förväntan på leverantörerna avseende tvåsarbete och osunda arbetsvillkor. Brott mot mänskliga rättigheter rapporteras och hanteras i linje med rådande lagstiftning.

ANTI-KORRUPTION

SkiStars har nolltolerans mot mutor och korruption såväl i den egna verksamheten som i våra affärsrelationer. Risk för korruption kan finnas inom bolaget och i dess affärsrelationer, men risken bedöms vara liten. Korruptionsfrågor hanteras inom ramen för SkiStars riskhantering och styrdokument stärker arbetet med att förebygga och identifiera förekomster av korruption. Vid inköp och upphandling finns tydliga riktlinjer och rutiner som tydliggör vad som förväntas av våra medarbetare. Om korruption misstänks eller uppdagas finns riktlinjer som styr hur fall ska hanteras.

VISSELBLÅSARFUNKTION

Vid misstanke om korruption, andra oegentligheter eller brott mot vår uppförandekod har SkiStars en anonym visselblåsarfunktion. Visselblåsarfunktionen är tillgänglig för alla medarbetare samt övriga som har en arbetsrelaterad relation med SkiStars. Anmälan i visselblåsarfunktionen anmäls anonymt. Under räkenskapsåret 2021/22 rapporterades och utreddes inget fall av misstänkt överträdelse av SkiStars uppförandekod. Vid årets utgång fanns ingen pågående utredning.

SPECIELLA SAMARBETEN

Stefans Stuga, Lindvallen

Intill Expertumtorget i Lindvallen ligger Stefans Stuga, ett specialdesignat och liftnära boende där familjer som drabbats av cancer kan koppla av, umgås, uppleva och vara tillsammans. Varje vecka under året erbjuds två familjer en kostnadsfri vecka i Stefans Stuga. Stugan är ett resultat av många människors och företags engagemang, med en gemensam vilja att bidra till en plats för positiva upplevelser och goda minnen. På vintern bistår SkiStars vistelsen med SkiPass, skidutrustning, gym och lekland. Under sommarhalvåret ingår bad, bowling och gym.



Stefans Stuga, Lindvallen



671 000
PANTADE PET-FLASKOR HAR
GENERERAT ÖVER 619 600
SEK TILL WWF

Panta mera

Varje år samlar vi in och genererar de gästerna på våra svenska destinationer ihop genom att panta sina PET-flaskor hos vintersäsongen 2021/22 pantade över 671 000 PET-flaskor, vilket genererade över 619 600 SEK. Årets insamling går till Håll Sverige Rent för gemensamma projektet Håll Fjällrenat.



INLEDNING
STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivisering & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Trysigt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

DIALOG & SAMSPEL

> FUNDAMENT: MEDARBETARE & KULTUR

Medarbetare & Kultur

Att medarbetare och kultur är ett fundament för SkiStars verksamhet och framgång är ingen nyhet för oss. Med vårt fundament synliggör vi den självklara roll som våra medarbetare och vår kultur utgör för verksamheten. Under året har vi genomfört medarbetarundersökningar för att samla in viktiga insikter och säkerställa att vi har rätt riktning framåt. De tre områden som står i fokus är: vår kultur och våra värderingar, fortsatta satsningar på ett bra ledarskap och att utveckla organisationen. Dessutom har vi arbetat med att utveckla SkiStars nya värdeord som ska genomföra allt vi gör.

TILLSAMMANS, TROVÄRDIG, ENGAGERAD OCH ENKELT.

EN SPECIELL ARBETSPLATS

På SkiStar står gästerna i centrum och deras upplevelse och nöjdhet på våra destinationer beror till stor del på de medarbetare som gör deras semester minnesvärd. Vår kultur är präglad av ett högt engagemang och en stolthet för det vi gör på de orter vi arbetar. Vi erbjuder inte bara ett jobb utan en livsstil. Engagerade, motiverade och nöjda medarbetare som trivs på jobbet är en förutsättning för att kunna leverera en bra upplevelse för våra gäster så att de kommer tillbaka år efter år. Vi erbjuder en möjlighet att kombinera ett utmanande jobb med varierande arbetsuppgifter med en aktiv livsstil. Att flytta till fjället och bo på våra destinationer är en unik erfarenhet som skapar en stark gemenskap bland kollegor. Vi har en stor bredd på arbetsuppgifter och en vanlig säsong rekryterar vi till över 80 olika befattningar. Hos oss stannar man länge för att det är en livsstil man trivs med, för att man vill fortsätta utvecklas och gillar mötet med människor. Vårt mål är att två tredjedelar av vår säsongspersonal ska återvända varje år. Över 65 procent av våra säsongsanställda gjorde det under 2021/22. Många av våra medarbetare väljer att arbeta inom bolaget med nya arbetsuppgifter eller på nya destinationer och över 88 procent av våra medarbetare anger att de trivs på jobbet.

Arbetsgivare för unga

Vi är också stolta över att vara en stor arbetsgivare för unga, där vi erbjuder ungdomar en start på arbetsmarknaden. Under de tio senaste

åren har närmare 13 000 unga mellan 18–24 år givits möjligheten att få en in fot på arbetsmarknaden genom jobb hos oss på våra destinationer. Det innebär också ett stort ansvar för oss som arbetsgivare. För många innebär ett jobb på SkiStar att man flyttar hemifrån och kastas in i en ny värld. För att underlätta och hjälpa våra medarbetare tar vi ansvar även för deras välmående, med hälso- och klimatfrämjande aktiviteter.

Arbetsgivare på glesbygden

SkiStar är även en stor arbetsgivare på glesbygden och i vissa fall den största arbetsgivaren på orten. Vi försöker rekrytera och attrahera medarbetare från närområden för att möjliggöra för fler på glesbygden att jobba där de bor och ha möjlighet att bo kvar. För medarbetare som varit hos oss länge är vi måna om att utveckla vårt utbud inom kompetensutveckling för att säkerställa utveckling och motivation på jobbet. Vi samarbetar även med närliggande skolor och erbjuder praktikplatser för att ge arbetslivserfarenhet och visa upp vår arbetsplats för potentiella medarbetare i framtiden.

REKRYTERING

SkiStar driver en säsongsbaserad verksamhet och har ett stort behov av säsongsanställda. Inför varje säsong görs en stor rekryteringsinsats för ny personal då vi tar emot tusentals ansökningar. Det kräver en bra och effektiv rekryteringsprocess för att säkerställa att vi har rätt kompetens på plats inför varje säsong och för framtida behov. Våra rekryteringsprocesser genomförs alltid av vår värdegrund och vi letar efter olika typer i såväl erfarenheter som egenskaper vid nyanställningar. Vid vår säsongrekrytering genomför vi digitala gruppintervjuer och löpande under resten av året personliga intervjuer efter behov.

KOLLEKTIVAVTAL

Alla SkiStars destinationer omfattas av kollektivavtal som reglerar minimilöner och medarbetarnas rättigheter. Samtliga medarbetare omfattas av kollektivavtal, med undantag för verksamhetsledande direktören.

SKISTARS VÄRDEGRUNDSARBETE
Under året har vi arbetat aktivt med vår värdegrund från liftbolaget SkiStar till fjällturismbolaget SkiStar. Vi har inte bara nya arbetsrutiner och processer som genomsyrar vår verksamhet utan också en gemensam förnyad kultur.

Åndamålet med vår värdegrund är att sträva efter en gemensamt syfte och mål inom organisationen. Vi vill skapa ett fundament för engagemang hos alla våra medarbetare. Arbetet har därför kretsat kring att skapa en värdegrund för SkiStar, som alla medarbetare ska känna sig stolta över. Vi vill också bidra till en bättre arbetsmiljö och en tryggare vardagen och känna sig stolta över.

Arbetet har varit inkluderande och ett flertal genomfördes där representanter från alla destinationer och stabsfunktioner var delaktiga. Alla medarbetare har haft möjlighet att delta och komma med synpunkter på och bidra till värdegrunden. Vi har också genomfört intervjuer som gjorts under processen och delat ut resultatet till alla medarbetare. Vi vill också bidra till en tryggare vardagen och känna sig stolta över.

Årsregi



Att få möjlighet att diskutera vilka värderingar som är viktiga för varje kollega oavsett avdelning, land, bakgrund och erfarenheter är något som varit oerhört inspirerande att få vara en del av under året som gått”, säger Camilla Sundqvist, HR-chef. Jag hoppas att alla medarbetare känt sig delaktiga och det råder inget tvivel om att det engagemang hos alla som bidragit under året är långt över det som jag till att vi under kommande verkställa implementeringen av vår värdegrund säger Camilla.

Camilla Sundqvist, SkiStars HR-och

er 2022 för 922690669



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

- SkiStar och hållbara fjällupplevelser
- Hållbarhetsstyrning
- Aktivitet & Rekreation
- Ekosystem & Påverkan
- Dialog & Samspel
- Medarbetare & Kultur
- Tryggt & Säkert

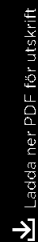
AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

MEDARBETARE & KULTUR

UTBILDNING

SkiStar lägger stor vikt vid utbildning av nya och återvändande medarbetare och ska erbjuda samtliga medarbetare utvecklings- och utbildningsmöjligheter. Varje år tar vi emot en stor volym säsongsanställda att skapa goda förutsättningar för dem att ta sig an sina arbetsuppgifter och trivas hos oss. Vårt mål är att samtliga medarbetare även ska utbildas inom relevanta hållbarhetsområden. Varje år genomgår samtliga medarbetare en webbaserad utbildning som omfattar bland annat arbetsmiljö, hållbarhet och GDPR. Vi arbetar även med att bredda vårt utbildningserhållande för att öka möjligheten till kompetensutveckling inom bolaget. Våra medarbetare hade under året 10 utbildningstimmar var i snitt.

SkiStar Academy

Bra ledarskap och ledare är en kärnfråga för SkiStar och en förutsättning för att ge en bra gästupplevelse. Vi vill ha duktiga och engagerade ledare med ett personligt ledarskap där dessa vill lära sig nya saker och utvecklas. För att ge våra ledare rätt förutsättningar att lyckas och må bra har vi under de senaste åren erbjudit ledarutbildningar. Under året har vi vidareutvecklat utbildningen under namnet SkiStar Academy för att täcka in ett bredare omfång. Inom SkiStar Academy vill vi utbilda och inspirera inom ett brett spann av ämnen, från retorik och digitalisering till medarbetarskap. Programmet omfattar alla chefer och ledare, såväl helårs- som säsongsanställda.

UPPFÖRANDEKOD

SkiStars uppförandekod beskriver de riktlinjer och värderingar som ligger till grund för hur våra medarbetare ska agera mot varandra och omvärlden. Uppförandekoden täcker in FN Global Compacts tio principer avseende mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och anti-korruption, samt IL-0:s åtta kärnkonventioner gällande minimistandard för arbetsvillkor. Uppförandekoden revideras årligen. Koden finns tillgänglig för samtliga medarbetare genom SkiStars intranät. SkiStar ser allvarigt på brott mot uppförandekoden. En visseblåsar tjänst finns tillgänglig internt för att möjliggöra anonym rapportering av överträdelser.

MÅNGFALD OCH JÄMSTÄLDHET

SkiStars företagskultur genomsyras av värderingar och attityder som välkomnar mångfald inom bolaget. Vi verkar för att skapa en inkluderande arbetsmiljö där alla medarbetare känner en tillhörighet och

gemenskap. Alla medarbetare har samma rättigheter och rätt till lika-behandling oavsett könstillhörighet, sexuell läggning, etnisk tillhörighet, trosupplåtning, funktionsvariation eller ålder. Vi har nolltolerans mot alla former av diskriminering och agerar kraftfullt på incidenter och beteenden som strider mot SkiStars policyer och direktiv. Vi värderar och välkomnar våra olikaheter och har som mål att öka mångfalden. Könsfördelningen på företaget var under verksamhetsåret 43 procent kvinnor och 57 procent män och i koncerntledningen 38 procent kvinnor och 62 procent män. Det operativa ansvaret för att driva jämställdhetsfrågor ligger på varje avdelnings- och områdeschef.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Det är en självklarhet att SkiStars arbetsplatser ska vara trygga, säkra och olycksfria. Vi har ett systematiskt arbetsmiljöarbete som säkerställs på varje destination av en arbetsmiljögrupp som genomför skyddsronder och riskbedömningar. Vid allvariga händelser finns en krishanteringsorganisation som arbetar enligt särskilt uppsatt rutiner och krisgrupper på varje destination kan då gå upp i stabsläge. SkiStar genomför årligen krisövningar på våra destinationer för att bibehålla och förstärka vår krishanteringsförmåga.

Under verksamhetsåret har processen för att rapportera in olyckor/tillbud genomarbetats och standardiserats på samtliga SkiStars destinationer. Detta har inneburit till ett ökat antal rapporterade incidenter under året. Arbetet kommer att fortsätta under kommande verksamhetsår och SkiStar ser positivt på trenden som arbetet har resulterat i.

Under verksamhetsåret rapporterades det totalt 163 (111) olyckor/tillbud bland SkiStars medarbetare. Inga av de inträffade tillbudena klassificerades som allvarliga. Se not H5 på sida 110.

ARBETSMILJÖ

SkiStar ska vara en arbetsplats med goda arbetsvillkor som har en sund balans mellan arbete och fritid. Vi genomför årligen medarbetarundersökningar för att säkerställa en god och hälsosam arbetsmiljö och identifiera förbättringsmöjligheter. Varje medarbetare genomgår minst ett utvecklingssamtal per år för att säkerställa en god arbetsituation. Hälsoundersökningar genomförs regelbundet för att förebygga risker i arbetet och säkerställa att våra medarbetare mår bra.



INLEDNING
STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

SkiStars och hållbara fjällupplevelser
Hållbarhetsstyrning
Aktivering & Rekreation
Ekosystem & Påverkan
Dialog & Samspel
Medarbetare & Kultur
• Tryggt & Säkert

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

TRYGGT & SÄKERT

> FUNDAMENT: TRYGGT & SÄKERT

Tryggt & Säkert

Tryggt och Säkert är SkiStars kundlöfte till våra gäster. Vi vill skapa trygghet för våra gäster och utlovar minnesvärda fjällupplevelser året runt med kvalitet, aktivering, upplevelser och trygghet under hela kundresan. Om något kommer i vägen, så kommer vi att ta hand om våra gäster.

TRYGGA DESTINATIONER

Att erbjuda trygga och säkra upplevelser för våra gäster har varit en viktig del av vår verksamhet genom åren. Därför utvecklade SkiStars Tryggt och Säkert, vårt kundlöfte som sträcker sig från bokningstillfället till vistelsen i våra boenden och skidsystem.

BOKA TRYGGT

Av- och ombokningsskydd
Inför vintersäsongen 2020/21 introducerades "Boka Tryggt", ett förbättrat av- och ombokningsskydd som gör att boendet kan avbokas fram till 21 dagar före ankomst. SkiPass, skidskola och skidhyra kan alltid av- eller ombokas fram till dagen före ankomst. Boka Tryggt uppskattas av våra gäster och hela 80% av SkiStars gäster känner sig trygga i skidområdet.

Snögaranti

SkiStars vill att våra gäster ska kunna åka alpin skidåkning på sin skidsemester. Men alla skidorter har unika geografiska lägen och olika förutsättningar. Med vår snögaranti får gästerna på våra skandinaviska destinationer möjlighet att boka om sin resa till en annan av våra destinationer eller få pengarna tillbaka om SkiStars inte levererar den skidprodukt som utlovats under en viss tidsperiod.

LIFT & PIST

Säkra nedfarter

Med rätt omdöme, kunskap och utrustning minimeras risken för olyckor och skador på semestern. På våra destinationer i Norge och Sverige samarbetar vi med branschorganisationerna Svenska fjälldestinationsorganisation (S/LAO) och Norske Alpinanlegg og sommar som vinter. Tillsammans med S/LAO och ALF har vi tagit fram förhållningsregler som samtliga gäster är skyldiga att följa på våra destinationer, vilka finns tillgängligt att ladda ner på vår hemsida. Reglerna beskriver våra förhållningsregler i nedfarterna under sommar och vinter, samt påföljder om reglerna bryts. Ett säkert beteende är inte minst viktigt för de minsta åkarna. Därför finns även våra egna Valles åkregler som lär unga skidåkare om vikten av god uppsikt, samåkning i backen och var det är säkert att stanna. Reglerna är en viktig del av vår skidskola för barn och finns att tillgå för samtliga gäster på vår hemsida.

80%
AV SKIStARS GÄSTER KÄNDE
SIG TRYGGA OCH SÄKRA
I SKIDOMRÅDET



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

- Fem skäl att investera i SkiStar
SkiStar-aktien

RISK

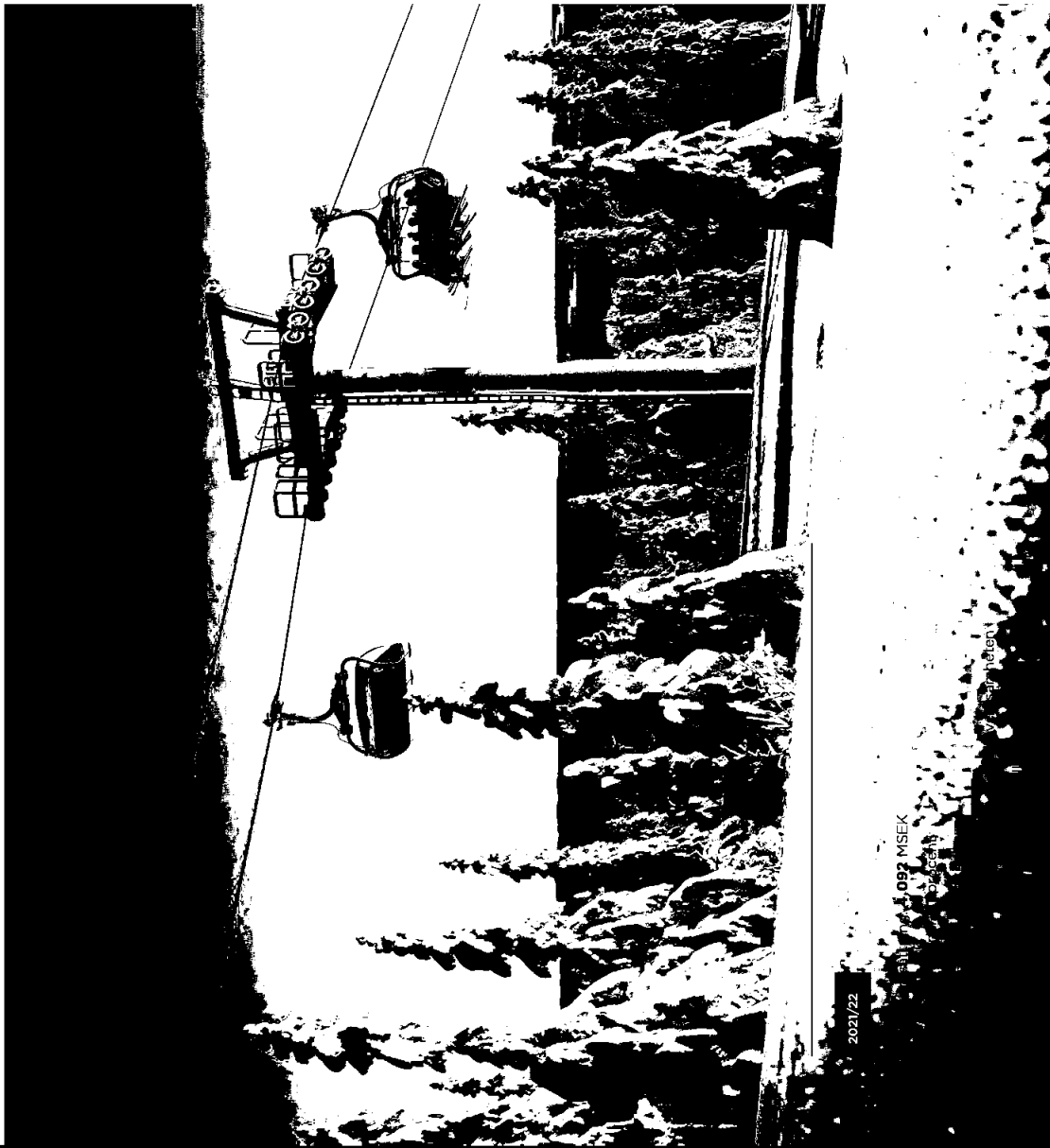
FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

AKTIEN



Fem skäl att investera i SkiStar

1. SkiStar är den ledande semesterarrangören för ett erbjudande och en effektiv organisation som ligger tillväxt med stabil lönsamhet.
2. Trenden med aktiv fritid och semester på hemlandet kommer att stå än starkare i framtiden.
3. Försäljningen har medvetet fokuserats till skistar- och semestermarknaden, vilket gör SkiStar en direkt konkurrensfördel.
4. Bolaget har stora tillgångar i mark och fastigheter där SkiStar är verksam. Fastighetsutveckling och exploateringsverksamheten genererar reavinsterna som utökar antalet badkar och därmed ökar SkiStar ett antal prestigefyllna badkar och semestermarknaden vilket leder till ett erbjudande som förstärker bolagets konkurrensfördel.
5. **FÖRMÅNER FÖR AKTIEÄGARE**
Aktieägare med minst 200 SkiStar-aktier får rabatt på alla destinationer. Rabatten uppgår till 15 procent för flyg, skidpass, skidskola och aktiviteter så som skiduthyrning i SkiStars regi. Rabatten gäller även minneköpen på SkiStars regi. Rabatten gäller även minneköpen på SkiStars regi. Läs mer om bokningsvillkoren på skistar.com eller kontakta kundtjänsten på skistar.com eller kontakta aktieägarservice@skistar.com.



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

- Fem skäl att investera i SkiStar
- SkiStar-aktien

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

AKTIEN

SkiStar-aktien

SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap. Den 31 augusti 2022 hade SkiStar 57 317 aktieägare och stängningskursen för aktien var 137,40 kronor.

AKTIESTRUKTUR

Bolagets aktiekapital uppbyggd på räkenskapsårets sista dag till 19 594 014 kronor fördelat på 78 376 056 aktier. Av dessa aktier är 3 648 000 A-aktier, med tio röster per aktie, och 74 728 056 B-aktier, med en röst per aktie. Alla aktier har lika rätt till utdelning.

KURSVUTVECKLING OCH OMSÄTTNING

Under verksamhetsåret 2021/22 minskade aktiekursen med 25 procent till 137,40 kronor. Nasdaq Stockholms totalindex (OMXSPT) minskade under samma period med 23 procent. Högsta betalkurs var under året 195,50 kronor, noterad den 30 september 2021, och lägsta betalkurs var 126,10 kronor, noterad den 20 juni 2022.

AKTIEÄGARE

Enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken var antalet aktieägare 57 317 (51 843) den 31 augusti 2022. De tio största aktieägarna svarade vid utgången av verksamhetsåret för 65 procent (68) av kapitalet och 75 procent (77) av rösterna. Utländska ägare svarade för 16 procent (14) och svenskt institutionellt ägande för 13 procent (15) av kapitalet.

UTDELNINGSPOLICY

SkiStars utdelningspolicy innebär att utdelning årligen ska utgå med minst 50 procent av resultatet efter skatt. Policyn är beslutad med utgångspunkt i att SkiStar har en stark finansiell bas i kombination med ett starkt kassaflöde, vilket möjliggör en generös utdelningspolicy samtidigt som huvuddelen av investeringarna sker med egna medel.

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om vinstdelning om 3,00 kronor (1,50) per aktie, totalt 235 MSEK (118). Den föreslagna utdelningen utgör 36 (50) procent av koncernens vinst efter skatt. SkiStars ökade investeringstakt samt nuvarande omvärldsåge motiverar att förslaget avviker från utdelningspolicyn.

50 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

DE STÖRSTA ÄGARNA 2022-08-31

Ägare	A-aktier	B-aktier	Kapital, %	Röster, %
Mats och Fredrik Pausson inki bolag och familj	3 648 000	15 484 362	24,4	46,7
ACapital SS Holding AB	-	15 324 106	19,6	13,8
Händelsbanken Fonder	-	3 435 350	4,4	3,1
Familjen Erk Pausson inki bolag	-	2 963 314	3,8	2,7
Swedbank Robur Fonder	-	2 882 292	3,7	2,6
Lima Jordägande Socknemän för Besparingskogen	-	1 800 000	2,3	1,6
State Street Bank and Trust Co, W9	-	1 796 916	2,3	1,6
BNY Mellon NA (former Mellon), W9	-	1 313 591	1,7	1,2
JP Morgan Chase Bank NA, W9	-	1 249 597	1,6	1,1
BNY Mellon SA/NV (former BNY), W8/9/9	-	1 158 028	1,5	1,0
Övriga aktieägare	-	27 318 500	34,7	24,5
Totalt utstående aktier	3 648 000	74 728 056	100,0	100,0

MARKNADSPLATS: Nasdaq Stockholm
KORTNAMN: SKIS B
ISIN-KOD: SE0012141618

AKTIEINFORMATION

DE STÖRSTA ÄGARLÄNDERNA 2022-08-31



■ Sverige
■ USA
■ Belgien
■ Schweiz
■ Storbritannien
■ Norge
■ Övrigt

ÄGARKATEGORIER 2022-08-31

Kategori	Antal aktieägare	Antal aktier
Svenska privatpersoner	18 079	18 079
Svenska juridiska personer	66	37 515
Svenskt institutionellt ägande	9 892	9 892
Utländska privatpersoner	508	508
Utländska juridiska personer och utländskt institutionellt ägande	12 380	12 380
Totalt	78 376	78 376

ÄGARSTRUKTUR 2022-08-31

Innehav	Antal ägare	%	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Kapital, %	Röster, %
1-200	40 874	71,30	2 766 107	3,5	2,5	
201-1 000	14 064	24,54	6 017 300	7,7	5,4	
1 001-5 000	1 998	3,49	4 212 011	5,4	3,8	
5 001-100 000	332	0,58	5 356 790	6,8	4,8	
100 001-	49	0,09	3 648 000	56 375 848	76,6	83,5
Totalt	57 317	100	3 648 000	74 728 056	100,0	100,0

Laadda mer PDF för utskrift



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN

RISK

- Risker och möjligheter

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

RISK

Risk

SkiStar, liksom alla bolag och affärsverksamheter, är exponerat för olika risker relaterat till verksamheten. För SkiStar gäller det att identifiera de risker som kan hindra bolaget från att nå uppsatta mål och att fastställa om riskerna är i linje med riskkapiten.



Risker och möjligheter

Vid behov vidtas åtgärder för att undvika, minska eller hantera de risker som förekommer i verksamheten till grund för ett framgångsrikt hållbarhetsarbete. Såsom styrning och hantering diskuteras och utvärderas i revisionsutskott och styrelse.

OPERATIONELLA RISKER Säsongsberoende

Den övervägande delen av SkiStars intäkter genereras under perioden december – april. SkiStars verksamhet är väl säsongvariationer, inte minst arbetskravmässigt. I vinterbokningarna sker före säsongen, vilket leder till en ökad verksamhet. Variationer mellan säsonger hanteras i snösystem för att säkerställa skidåkning under SkiStars året runt-satsning i Skandinavien minskar variationen.

Snöttillgång

Klimatrisker är direkt kopplade till SkiStars verksamhet. Fysiska klimatrisker som påverkar drift av verksamheten besökande gäster på SkiStars destinationer påverkar den och snöläge. En sen vinter med lite snö och nederbörd ger lägre efterfrågan. En lägre efterfrågan kan även med långvarig kyla och ett bra snöläge i södra delarna av Skandinavien, då snö, kyla och skidåkning närmare hemorten. På längre sikt är det dock positivt att skidåkning kan erbjudas i hela Skandinavien då målet är att säkerställa skidåkning genom ett system för att säkerställa skidåkning genom att säkerställa att övervägande del av boendekapaciteterna är inman julveckan, då högsäsongen startar. SkiStars verksamhet vidare beroende av att det inte finns boendekapacitetar



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
• Risker och möjligheter
FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
ÖVRIG INFORMATION

RISK

eller mellan, framförallt skandinaviska länder. Risken hanteras genom proaktiva dialoger med myndigheter, regioner och kommuner samt fortsatt arbete för finansiell stabilitet.

Konjunktur

Förändring av människors disponibla inkomst påverkar den privata konsumtionen, som i sin tur har en inverkan på människors möjligheter att resa. SkiStars historiska försäljnings- och resultatutveckling visar att företaget kunnat parera svängningar i konjunkturen väl. En stor del av SkiStars gäster är familjer som i hög grad återkommer år efter år samt loggare på destinationerna.

Konkurrens

Sol- och badresor samt weekender till storstäderna betraktas som huvudkonkurrenter till SkiStar, men även andra branscher som konkurrerar om människors disponibla inkomster, såsom sällanköpsvaror och investeringar i hemmet. Övriga konkurrenter utgörs av andra fjällanläggningar i Skandinavien och Alperna. Den alpina skidindustrin har höga inträdesströklar, vilket begränsar konkurrensen. Genom bland annat omfattande investeringar i serviceinriktade medarbetare, ledarskap, moderna liftar och snösystem, IT och restauranger, håller SkiStars fjälldestinationer en hög kvalitetsnivå. SkiStars destinationer har god tillgänglighet till befolkningstäta områden genom geografisk närhet och prisvärda transportlösningar i form av tåg, flyg och buss. SkiStars kunder har hög tillgänglighet till SkiStars produkt- och tjänsteutbud via onlinebaserade marknads- och försäljningssystem, vilka förenklar bokningsprocessen för kunden. Andra viktiga konkurrensfaktorer är en stark finansiell ställning, kända och attraktiva varumärken samt starkt kassaflöde.

Bäddkapacitet och beläggingsgrad

SkiStars lönsamhet är beroende av antalet disponibla bäddar och dess beläggingsgrad. För SkiStar är det viktigt att ha kontroll över en stor bäddkapacitet för att optimera beläggningen genom att följa förändringar i efterfrågan och sätta rätt priser på boendet under alla delar av säsongen. SkiStar arbetar aktivt för att öka antalet bäddar på destinationerna samt för att utöka andelen som förmedlas genom SkiStars försorg. Det är även viktigt att äldre stugor och lägenheter moderniseras för att bibehålla en hög efterfrågan. Nyinvesteringar i stugor och lägenheter genomförs, förutom av SkiStar, av externa intressenter eller av delägda bolag.

Medarbetare

Lönekostnaderna är företagets enskilt största kostnadspost. SkiStars fortsatta framgångar är beroende av motiverade och engagerade medarbetare. För att öka effektivitet, medvetenhet och engagemang bland de anställda arbetar SkiStar med ledarskapsfrågor och utbildningar. Medarbetarnas servicenivå gentemot gästerna är en viktig del i gästens totala upplevelse. För att behålla nyckelpersoner arbetar SkiStar med ledarutveckling, successionsplanering, utbildning och incitamentsprogram.

Säkerhetsfrågor

SkiStar arbetar aktivt med säkerhetsfrågor via samarbete med branschorganisationer och fackklubbar samt genomför regelbunden utbildning, tillbudsrapportering och systematiskt arbetsmiljöarbete. På samtliga destinationer genomförs kontinuerligt riskanalyser för att minimera olika typer av risker och för att säkerställa försäkringskyddet. SkiStar har även en genomgripande krisplan för att bolaget ska ha bra beredskap vid eventuella olyckor och tillbud. Informationsssäkerhet är ett område som tar mer och mer resurser i anspråk med anledning av en negativ trend i omvärlden med olika typer av angrepp och intrång. SkiStar följer fastställda processer för utveckling och införande av ny infrastruktur och system. Genom fokus på informationssäkerhet, samarbete med leverantörer, utveckling av arbetssätt och rutiner minskar risken för intrång, förlust av information och avbrott i verksamheten.

HÅLLBARHETSRISKER

I SkiStars affärsutveckling och beslut ingår hållbarhet som en faktor för utvärdering. Hantering av hållbarhetsrisker är en integrerad del av koncernens verksamhet. Samliga identifierade hållbarhetsrisker hanteras i bolagets riskhantering och är grundläggande för investeringar och beslut. Mer om hur SkiStar arbetar med hållbarhet och motverkan de av riskerna går att läsa i hållbarhetsrapporten, se sidorna 35–48 samt på sidorna 98–112.

Klimat- och väderberoende

SkiStars vinterverksamhet är beroende av kalla vintrar med minusgrader. Förändring i klimatet i form av varmare temperatur och ändrade väderförhållanden och nederbörd kan komma att påverka verksamheten och ökar risken för kortare säsonger och därmed även förändrat antal skid dagar. För att möta de risker som är kopplade till klimat-

förändringarna arbetar bolaget med långsiktiga mål för att minimera bolagets påverkan på naturen och klimatet genom tekniska lösningar för att säkerställa gästernas utsläppsmål för att minska utsläppen och slitage av utrustning.

Afärsetik

I SkiStars verksamhet finns det risker hänförliga till korruption och mänskliga rättigheter. Dessa risker förebyggs, dels hos leverantörer och samarbetspartnerna till SkiStar. För att hantera riskerna har SkiStar upprättat en uppförandekod för samarbetspartnerna. Brott mot uppförandekoden är varför SkiStars fokus ligger på att minimera riskerna och brott mot mänskliga rättigheter. I samband med introduktion för SkiStars medarbetare kunnat om arbetsvillkor och andra villkor som gäller för samarbetspartnerna. Brott mot mänskliga rättigheter och brott mot arbetsrelaterad etik till SkiStar görs anonymt rapportering av överträdelse.

Förlust av biologisk mångfald

SkiStars verksamhet bedrivs i fjällmiljöer som är av naturskyddade områden. Det finns risk för att de naturliga naturområdena inklusive medvetna människans bidrar till otillåten miljöpåverkan genom otillåtna utövningar av dessa finns beskrivet i noterna på sidan 112.

FINANSIELLA RISKER

Mer om SkiStars finansiella risker och hur bolaget hanterar av dessa finns beskrivet i noterna på sidan 112.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

• **FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION**

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig
granskning av Skistar AB hållbarhets-
redovisning samt yttrande avseende den
lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

Finansiell information och hållbarhetsinformation





INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelse

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för SkiStar AB (publ), org. nr. 556093-6949, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022.

FÖRETAGSNAMN OCH SÄTE

Bolagets företagsnamn är SkiStar AB (publ). Bolaget har sitt säte i Målung-Sälens kommun, Dalarnas län, med huvudkontor i Sälén, med postadress 780 91 Sälén, Sverige.

VERKSAMHETSINRIKTNING

SkiStar driver fjällanläggningar i Sälén, Vermdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Trysil och Hemsedal i Norge. Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet. Verksamheten delas in i tre segment; Drift av fjällanläggningar, Fästighetsutveckling och exploatering och Drift av hotellverksamhet.

ÅGARFÖRHÅLLANDEN

SkiStars B-aktie är sedan 1994 noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Per den 31 augusti 2022 var antalet aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken 57 317 stycken (51 843). Större aktieägare är Mats och Fredrik Paulsson inklusive bolag och familj med cirka 24 procent av kapitalet och cirka 47 procent av rösterna och

ACapital SS Holding AB med cirka 20 procent av kapitalet och cirka 14 procent av rösterna.

AKTIEN

Antalet aktier uppgår till 78 376 056 stycken, varav 3 648 000 utgör A-aktier med tio röster per aktie och 74 728 056 stycken utgör B-aktier med en röst per aktie. Högsta betalkursen var 195,50 kronor, noterad den 30 september 2021, och lägsta betalkursen var 126,10 kronor, noterad den 20 juni 2022. När börsen stängdes på borslusdagen var aktiekursen 137,40 kronor. Vid årsstämman bemyndigades styrelsen att förvärva och avyttra egna aktier innebarande att styrelsen bemyndigats att, under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att förvärva egna B-aktier, dock att bolagets innehav av egna aktier vid någon tidpunkt inte får överstiga tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv ska ske på en reglerad marknad och får då endast ske till ett pris inom det vid tid registrerade kursintervall, varmed avses intervall mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs, eller genom ett förvärvserbjudande riktat till samtliga aktieägare. Styrelsens bemyndigande innebär vidare att styrelsen har rätt att, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att, under tiden intill nästa årsstämma, avyttra bolagets egna aktier på reglerad marknad eller på annat sätt i samband med förvärv av företag eller verksamhet. Bemyndigandet innefattar rätt att besluta om avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt samt att betalning ska kunna ske kontant, genom apport, genom kvittning, eller annars med villkor.

Styrelsen bemyndigades vidare att, vid ett eller flera tillfällen under

tiden intill nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission av nya aktier. Nyemission ska få ske med eller utan avvikelse från företrädesrätt. Bemyndigandet ska innehålla rätt att besluta om kontant betalning, betalning med apportering genom kvittning och ska i övrigt kunna förenas med beslut med stöd av bemyndigandet ska sammantaget kunna ges ut till det motsvarar tio (10) procent av antalet utestående aktier i bolaget vid tidpunkten för beslut om bemyndigandet. Aktier ska, vid avvikelse företrädesrätt, emitteras på marknadsmissiga villkor.

Bemyndigandena syftar till att ge styrelsen ökat i arbetet med bolagets kapitalstruktur och att, om så tillfälle förtjänar, utvärdera möjligheten att genomföra förvärv alternativt anskaffa kapital till eller investeringar. Bemyndigandena har inte utnyttjats av denna årsredovisning.

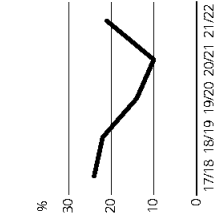
MARKNADSUTVECKLING

Enligt SLAO ökade försäljningen av SkiStars i Sverige under vintersäsongen 2021/22 jämfört med säsongsvis SkiStars marknadsandel, avseende försäljningen till 52 procent (51) i Sverige och 32 procent (17) i Norge var marknadsandelen 44 procent (39).

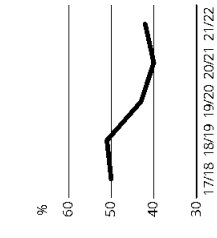
VERKSAMHETEN

Samtliga svenska och norska destinationer var öppna under vintersäsongen. Verksamheten bedrevs dock fortsatt med

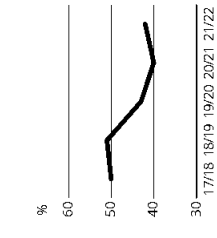
RÖRELSEMARGINAL



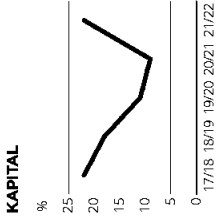
AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL



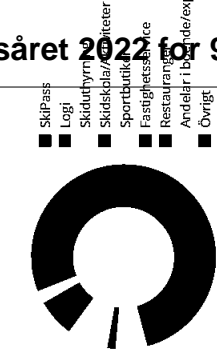
SOLIDITET



AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL



OMSÄTTNINGSFÖRDELNING





INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisors rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

framförallt på de norska destinationerna, inom främst restaurang- och hotellverksamheten under den tidigare delen av vintersäsongen. För Norges del innebar det också att tidigare gäster som utestängts på grund av pandemin återvände till de norska destinationerna i den omfattning som före pandemin. För de svenska destinationerna fortsatte den positiva trenden från tidigare år vilket inneburit rekordårade volymer.

Koncernens rörelseresultat för helåret uppgick till 884 MSEK (296), av norska kronor och euro har påverkat rörelseresultatet positivt med 9 MSEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade med 27 MSEK till 65 MSEK (38). Ökningen förklaras med utökad verksamhet i Skiab Invest AB där SkiStar är den huvudsakliga hyresgästen. Finansnettot har under perioden förbättrats med 31 MSEK till -18 MSEK (-49), varav 71 MSEK avsåg värdeförändring av räntederivat som uppgick till 58 MSEK (-15) och räntekostnader uppgick till 79 MSEK (54) varav leasingräntor i enlighet med IFRS 16 utgör 38 MSEK (16). Koncernens resultat efter skatt för perioden ökade med 431 MSEK till 665 MSEK (234), vilket motsvarar 184 procent där jämförelseåret påverkades positivt från reavinst av fastighetstransaktion om 198 MSEK samt en nedskrivning av innehavet i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH om 150 MSEK på helåret. Resultat per aktie ökade till 8,50 SEK (3,04).

Drift av fjällanläggningar

Intäkterna, inklusive interna, från Drift av fjällanläggningar uppgick under perioden till 3 719 MSEK (2 546) med ett resultat om 790 MSEK (84). Omräkningen av norska kronor och euro påverkade intäkterna positivt med 65 MSEK. SkiPassintäkterna ökade med 52 procent och uppgick till 42 procent av intäkterna. Motsvarande andel var föregående

år 42 procent. Antalet skidåkare, där en skidåkare är en dags skidåkning med ett SkiPass ökade med 1,6 miljoner till 6,0 miljoner (4,4). Själd logi uttryckt i antalet objektsnätter ökade med 42 procent jämfört med föregående år. Beläggningsgraden i eget och förmedlat boende uppgick till 86 procent (65).

Intäkter från försäljning i sportbutiker ökade med cirka 40 procent och uppgick till 289 (207) MSEK, främst avseende onlineförsäljningen. Personalkostnader ökade med 91 MSEK jämfört med föregående år. Övriga externa kostnader ökade med 38 MSEK.

Fastighetsutveckling och exploatering

Intäkter från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick till 135 MSEK (237) med ett resultat om 92 MSEK (32). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under perioden till 56 MSEK (68), varav 0 MSEK (39) kommer via intressebolag.

Drift av Hotellverksamhet

Intäkterna från Drift av Hotellverksamhet uppgick i perioden till 372 MSEK (38) med ett resultat om -24 MSEK (-28) Investeringar i anläggningstillgångar relaterade till hotellsegmentet gick under året till 182 MSEK.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under räkenskapsåret till 1 238 MSEK (699). Förbättringen är främst kopplad till ett ökat resultat för verksamheten. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -800 MSEK

(-630) där ökningen jämfört med föregående år är främst på grund av en ökad investeringstakt. Förvärv av dotterföretag (t.ex. Skistar Norge) och kassaflödespåverkande post om -34 MSEK (-119), R. F. Skistar Norge finansieringsverksamheten uppgick till -442 MSEK av lån samt årets utdelning främst förklarar förändringarna.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Koncernens likvida medel uppgick den sista augusti till 1 559 MSEK (1 675). Soliditeten ökade till 42 procent (51), exklusive IFRS 16 uppgick till 57 procent (51).

INVESTERINGAR, AVYTRINGAR OCH ÖVRIGT

Investeringarna uppgick under räkenskapsåret till 1 559 MSEK (1 675). Soliditeten ökade till 42 procent (51), exklusive IFRS 16 uppgick till 57 procent (51).

RESULTAT FÖRE SKATT, PERIODFÖRDELT

	2021/22	2020/21
September-november	-346 841	-306 965
December-februari	919 883	445 970
Mars-maj	561 312	112 154
Juni-augusti	-268 684	-4 966

KÄNSLIGHETSANALYS

	Förändring	Resultatpåverkan
Beläggning	+/-10%	+/-135 MSEK
SkiPass priser	+/-10%	+/-171 MSEK
Ränta	+/-1%	+/-9 MSEK
Lönekostnader	+/-10%	+/-82 MSEK
Marknadspriset på el	+/-10%	+/-3 MSEK
Valuta NOK/SEK	+/-10%	+/-18 MSEK

VINSTDISPOSITION

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst. Styrelsen föreslår följande utdelning: 78 376 056 aktier x 3 SEK

Balanseras i ny räkning

SUMMA

55 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

• Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt ytterligare avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

RISKER

På sidorna 51–52 presenteras en redogörelse för företagets risker. Se även not 32 på sid 93 för information om de finansiella riskerna.

PÅGÅENDE TVISTER

SkiStar har inte några pågående tvister som skulle kunna innebära någon materiell påverkan på bolagets finansiella ställning.

KÄNSLIGHETSANALYS

I känslighetsanalysen i tabellen på föregående sida, beskrivs hur koncernens resultat på årsbasis påverkas vid förändringar i några för koncernen viktiga variabler. Antagandena om resultatpåverkan genom förändring av beläggningsgrad utgår ifrån samtliga förmedlade objekt och avser endast dess påverkan på försäljning av SkiPass. Förändring av övriga intäktslag bedöms i känslighetsanalysen att tas ut av ökade respektive minskade kostnader. Vid beräkning av känsligheten av en elprisförändring har endast hänsyn tagits till den del av elförbrukningen som direkt påverkas av förändringar i marknadspriset. SkiStar använder sig av en portföljförvaltning för upphandling av elpriser, enligt beslutad sättningsstrategi. Vid beräkning av känsligheten vid en förändring av räntenivån har hänsyn tagits till de lån som påverkas vid förändring av ränteläget.

PERSONAL

Medelantalet anställda för räkenskapsåret uppgick till 1 514 personer (1 196), vilket är en ökning med 318 personer. På varje destination finns en uppbyggd organisation för arbetsmiljö- och jämställdhetsfrågor. Dessa grupper samordnas centralt och har gemensamma styrdokument såsom policyer, direktiv och rutiner (se vidare bolagsstyrningsrapporten, sidan 120).

Kostnaderna för kompetensutveckling har under verksamhetsåret uppgått till 6 MSEK (5) och utgörs främst av intern utbildning.

Personalomsättningen bland fast anställda under året visar att 197 personer påbörjat och 95 personer avslutat sin anställning hos SkiStar (182 respektive 57).

Styrelsens förslag till riktlinjer gällande ersättning till ledande befattningshavare inför beslut på årsstämman i december 2022 anges i sin helhet i förvaltningsberättelsen och omfattar vissa förändringar gentemot tidigare riktlinjer, vilka anges i not 8.

FÖRSLAG TILL RIKTLINJER FÖR ERSÄTTNING TILL

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Styrelsen för SkiStar AB (publ) föreslår att årsstämman beslutar om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare enligt följande. Riktlinjerna ska gälla tills dess att nya riktlinjer har antagits av bolagsstämman och gäller maximalt i fyra år.

Omfattning

Nedanstående riktlinjer omfattar styrelsen (i tillämpliga delar), verkställande direktören och övriga medlemmar i koncernledning, en, vilka nedan benämns ledande befattningshavare. Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som framgår av nya avtal och på förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att årsstämman beslutat om riktlinjerna. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Riktlinjernas främjande av bolagets affärsstrategi,

långsiktiga intressen och hållbarhet

SkiStar ska skapa minnesvärda fjällupplevelser. Såsom börsbolag ska SkiStar skapa värde för bolagets aktieägare och ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. För ytterligare information om SkiStars strategi, långsiktiga intressen inklusive finansiella och operativa mål, samt hållbarhetsarbete, se www.skistar.com/sv/corporate. En framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagande av bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, förutsätter att bolaget har kvalificerade medarbetare. Därför krävs att SkiStar kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Bolagets ersättningsstruktur enligt dessa riktlinjer ska

- bidra till att det finns en samsyn mellan ledande befattningshavare och aktieägare vad gäller det långsiktiga perspektivet på verksamheten, inklusive främjandet av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet,
- säkerställa att bolagets ledande befattningshavare erhåller en marknadsmissig och konkurrenskraftig kompensering så att den möjliggör att kompetenta medarbetare kan rekryteras, motiveras och behållas,
- försätta ledande befattningshavares efterlevnad av bolagets uppförandekod, policyer och direktiv, samt

- erbjuda en lönesättning baserad på såväl bolagets måluppfyllelse som den ledande befattningshavarens ansvar, kompetens, prestation, arbetsuppgifter och befattning.

Rörlig ersättning som omfattas av dessa riktlinjer ska främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen dess hållbarhet.

Ersättning och ersättningsformer

Den totala kompensationen till ledande befattningshavare över regelbundet, minst en gång årligen, för att säkerställa en långsiktig ersättning som består av följande komponenter för att skapa en väl avvägd total kompensering som den kortsiktiga som den långsiktiga målstyrningen i syftet, fast kontantlön, rörlig ersättning/bonus in förvärvat aktier, pensionsförmåner och övriga för

Fast kontantlön

Ledande befattningshavare ska erbjudas en fast kontantlön som utformas utifrån individuella och marknadsmissiga i förhållande till arbetsprestation och regional lönenivå, den fasta lönenivå som fastställas att gälla för perioden september–augusti.

Rörlig ersättning/bonus inklusive aktier

Ledande befattningshavare har möjlighet till kontant ersättning/bonus utifrån det aktuella bonusprogrammet. SkiStars ledande befattningshavare enligt beslut av styrelsen varje enskilt verksamhetsår. Bonus skapas relaterat till hållbarhetsarbete som kan vara finansiella, kvalitativa eller kvantitativa, och ska baseras på resultatet av bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen. SkiStars affärsstrategi och långsiktiga intressen ska engagera långsiktigt ägande och SkiStars utveckling kan exempelvis avse bolagets prestationer och avkastning på eget kapital, rörelseresultat och organiskt tillväxt för respektive räkenskapsår. Om såväl som affärsstrategin och bolagets långsiktiga hållbarhetsarbete, bättre skulle främjas i kritierier eller ändras tillåter dessa riktlinjer att sådana förändringar



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

• Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bonus för verkställande direktören får utgå med högst 80 procent av 12 gånger aktuell månadslön, vilket följaktligen utgör bonustak för verkställande direktören. Bonus för övriga ledande befattningshavare får utgå med högst 60 procent av 12 gånger aktuell månadslön, vilket följaktligen utgör bonustak för dessa.

När mätperioden för uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning avslutats ska det fastställas i vilken utsträckning kriterierna uppfylls. Ersättningsutskottet ansvarar för bedömningen avseende målnuppfyllelse såvitt avser rörlig kontantersättning till verkställande direktören. När det gäller bedömningen avseende målnuppfyllelse såvitt avser rörlig kontantersättning till övriga ledande befattningshavare ansvarar verkställande direktören för bedömningen. Finansiella mål ska bedömas baserat på den av bolaget senast offentliggjorda finansiella rapporten.

Skulle det konstateras att kriterierna för utbetalning av rörlig kontantersättning helt eller delvis ej uppfylls, har styrelsen möjlighet att besluta att rörlig ersättning ändå ska utgå till ledande befattningshavare på individnivå vid extraordinära omständigheter, till ett belopp om högst hälften av bonustaket, det vill säga högst 40 procent av 12 gånger aktuell månadslön för verkställande direktören respektive högst 30 procent av 12 gånger aktuell månadslön för övriga ledande befattningshavare. Sådana extraordinära arrangemang ska endast tillämpas antingen i syfte att rekrytera eller behålla befattningshavare, eller som ersättning för extraordinära arbetsinsatser utöver personens ordinarie arbetsuppgifter. Beslut om sådan ersättning ska fattas av styrelsen, för såväl verkställande direktören som övriga ledande befattningshavare, på förslag av ersättningsutskottet. Rörlig ersättning regleras i oktober månad året efter intjänandet.

Den ledande befattningshavare som erhåller bonus ska genom avtal med bolaget förbinda sig att själv förvärva och långsiktigt (för en period om minst tre år) investera minst 1/3 av bonusen efter skatt i aktier i bolaget. Erlagd köpeskilling för eventuella Skistar-aktier som den ledande befattningshavaren förvärvat under visst intjänandeår får räknas i det belopp som den ledande befattningshavaren åtagit sig att investera i Skistar-aktier om bonus erhålls för det aktuella intjänandeåret. Syftet är att skapa delaktighet och engagemang genom att ledande befattningshavare på ett strukturerat sätt erbjuds

att på detta sätt bli aktieägare. Genom de kriterier som enligt ovan avgräns utfaller, skapas incitament för de ledande befattningshavarna att bidra till förverkligandet av bolagets affärsstrategi och tillvartagande av bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, och därmed till långsiktigt värdeskapande.

Om den ledande befattningshavaren bryter mot villkoren ovan, till exempel genom att i för tid avyttra aktier förvärvade enligt ovan, ska den ledande befattningshavaren enligt avtalet med bolaget återbeta hela det belopp (inklusive inkomstskatt men exklusive sociala avgifter) som utbetalts för förvärv av aktier enligt ovan.

Pensionstförmåner

Ledande befattningshavare äger rätt till pensionslösningar enligt kollektivavtal och avtal med Skistar AB. Samtliga pensionsåtaganden ska vara premiebestämda. För verkställande direktören betalar bolaget pensionsavgifter motsvarande 30 procent av den pensionsgrundande lönen. För övriga ledande befattningshavare sker pensionsinbetalningar enligt den sedvanliga ITP-planen. Löneavstämningen kan utnyttjas för ökade pensionsavsättningar genom engångsbetalda pensionspremier i form av löne- och bonusväxling. Pensionering sker för de ledande befattningshavare som är svenska medborgare vid 65 års ålder och för övriga enligt respektive lands pensionsregler.

Bilförmån

Ledande befattningshavare får vara berättigade till bilförmån.

Övriga förmåner

Ledande befattningshavare får vara berättigade till övriga förmåner i form av bland annat sjukvårdsförsäkring samt de förmåner som gäller för övriga anställda inom SkiStar. Värdet av sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst fem procent av den fasta kontantlönen för den ledande befattningshavaren. Verkställande direktören får häruöver vara berättigad till privata resor mellan hemmet och arbetsplatsen (inklusive flygresor), tjänstebostad i Stockholm, inklusive städförmån för tjänstebostaden, deklarationshjälp och kompletterande sjukförsäkring utöver den kollektivavtalade sjukförsäkringen. Värdet av sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst tio procent av den fasta kontantlönen för verkställande direktören.

Övrigt

Beträffande eventuella anställningsförhållanden som omfattas av andra regler än svenska får, såvitt avser pensionsförmåner, vederbörliga anpassningar ske för att följa regler eller fast lokal praxis, varvid dessa riklinjers ö ändamål så långt som möjligt ska tillgodoses.

Uppsägningstid och avgångsvederlag

Vid anställningens upphörande får uppsägningstid fr vara som utgångspunkt högst tolv månader och vid utgå av avgångsvederlag ska endast utgå vid uppsägning från den ledande befattningshavarens sida högst sex månader. Avgångsvederlag ska avräknas vid den uppsägdes nya avgångsvederlag beräknas på den fasta kontantlönen pensionsgrundande. Fast lön under uppsägningstid o avgångsvederlag ska sammanlagt utgå överstiga ett rande den fasta lönen för 24 månader.

Årsregnskap och årsrapport

Styrelsens ersättningsutskott ansvarar för att årligen av revidering av riktlinjerna inför styrelsens förslag ti (i förekommande fall) om fastställelse. Styrelsen ska till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde och lägga för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till linjer antagits av bolagsstämman. Ersättningsutskottet och utvärdera program för rörliga ersättningar för bo och utvärdera program för rörliga ersättningar för ledande

Beslutsprocessen för att fastställa, se över och implementera riktlinjerna

Styrelsens ersättningsutskott ansvarar för att årligen av revidering av riktlinjerna inför styrelsens förslag ti (i förekommande fall) om fastställelse. Styrelsen ska till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde och lägga för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till linjer antagits av bolagsstämman. Ersättningsutskottet och utvärdera program för rörliga ersättningar för bo och utvärdera program för rörliga ersättningar för ledande tillämpningen av riktlinjer för ersättningsstruktur och ersätt havyare samt gällande ersättningsstruktur och ersätt bolaget. Styrelsen fattar beslut om lön och övriga an för verkställande direktören efter förslag från ersättn Verkställande direktören fattar beslut om lön och övriga frågan med ersättningsutskottet. Beslut om eventuella villkor för övriga medlemmar av koncernen o ning vid extraordinära omständigheter fattas dock av såväl verkställande direktören som för övriga ledande vare efter förslag från ersättningsutskottet. Vid styrel ningsutskottets behandling av och beslut om årsstämning



Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

• Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

frågor närvarar inte verkställande direktören eller andra personer i bolagsledningen, i den mån de berörs av frågorna.

Frågor om riktlinjerna

Styrelsen får, efter förslag från ersättningsutskottet, besluta att tillfälligt frånga riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose bolagets långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet, eller för att säkerställa bolagets ekonomiska bärkraft. Som angivits ovan ingår det i ersättningsutskottets uppgifter att bereda styrelsens beslut i ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna. Sådana eventuella avvikelser ska redovisas och motiveras i efterföljande ersättningsrapport.

Lön och anställningsvillkor för övriga anställda

Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa ersättningsriktlinjer har lön och anställningsvillkor för bolagets anställda beaktats genom att uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningskomponenter samt ersättningsökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skäligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa. I den ersättningsrapport som tas fram avseende utbetalad och innesående ersättning som omfattas av riktlinjerna, kommer utvecklingen av avståndet mellan bolagsledningens ersättning och övriga anställdas ersättning att redovisas.

Förändring mot tidigare riktlinjer

Styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare inför årsstämman 2022 överensstämmer i huvudsak med de riktlinjer som beslutades vid årsstämman 2021. Vid översynen inför årsstämman 2022 har förändring skett avseende utökad förmån för verkställande direktören, såvitt avser tjänstebostad i Stockholm, inklusive städförmån för tjänstebostaden, tydliggörande av utökad möjlighet för styrelsen att fatta beslut om rörlig ersättning vid extraordinära förhållanden, samt höjt bonus tak för rörlig ersättning till verkställande direktören från 60 procent av 12 gånger aktuell månadslön till 80 procent av 12 gånger aktuell månadslön. Vidare har införts möjlighet för ledande befattningshavare att, om bonus erhålls, inräkna köpeskilling för Skistar-aktier som förvärvats under intjänandeåret för aktuell bonusutbetalning i det belopp som den ledande befattningshavaren åtagit sig att investera i Skistar-aktier.

Mer information

Skistar har, vid tidpunkten för avgivande av detta förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare, inga ersättningsåtaganden som ej förfallit till betalning utöver löpande åtaganden till ledande befattningshavare i enlighet med de ersättningsprinciper som beslutades vid årsstämman 2021. För mer information om ersättningar i Skistar, se not 8 på sidan 79.

MODERBOLAGET

Moderbolagets inräkter uppök till 2 875 MSEK (2 875 MSEK) före skatt till 575 MSEK (146). Investeringarna uppgår till 206). I moderbolaget drivs merparten av den svenska verksamheten.

BOLAGSSTYRNING

Avsnittet kring bolagsstyrning återfinns i en separat rapport, se sidorna 119–123.

INFÖR 2022/2023

Trenden med att semestra på hemmaplan håller i sig i Skandinavien, något som efterfrågan är ett bevis på ett positivt bokningsläge (mätt i antalet bokade objekt Skistars logiförmedling) jämfört med samma tidpunkt i föregående år. Det fortsatt stora intresset för alpin och fjällsemester i Skandinavien året runt gör att vi med en god chans kommer att uppnå rekord i bokningsläget mot kommande säsonger.

Som tidigare kommunicerats är beaktade dritts nästa verksamhetsår 622 MSEK, varav 44 MSEK är avseende två stollifrar i Åre, där ett stort initiativ avseende två stollifrar i Åre, där ett stort initiativ avseende två stollifrar i Åre pågår. Resterade 448 MSEK är avseende ersättningsinvesteringar, som omfattar moderniseringar med ett extra fokus på publikkapacitet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Femårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
omsättning och resultat					
Nettoomsättning, MSEK	4 092	2 689 ¹⁾	2 794	2 676	2 536
Rörelsens intäkter, MSEK	4 118	2 759	2 839	2 688	2 548
Resultat före avskrivningar, MSEK	1 298	832	768	877	865
Resultat före skatt, MSEK	866	246	350	553	587
Resultat efter skatt, MSEK	665	234	287	460	496
Kassaflöde					
Kassaflöde före rörelsekapitalets förändring, MSEK	1 037	489	671	725	768
Kassaflöde efter rörelsekapitalets förändring, MSEK	1 238	699	735	722	679
Kassaflöde efter investeringsverksamheten, MSEK	438	68	82	219	285
Lönsamhet					
Avkastning på sysselsatt kapital, %	14	6	9	15	17
Avkastning på eget kapital, %	22	9	11	18	22
Avkastning på totalt kapital, %	12	5	8	13	14
Bruttomarginal, %	32	19	27	33	34
Rörelsemarginal, %	21	10	14	22	24
Nettomarginal, %	21	9	12	21	23
Investeringar					
Brutto, MSEK	787	632	656	546	533
Netto, MSEK	782	628	653	503	394
Finansiell ställning					
Balansomställning, MSEK	7 974	6 874	6 023	5 066	4 871
Eget kapital, MSEK	3 359	2 774	2 561	2 602	2 421
Soliditet, %	42	40	43	51	50
Skuldsättningsgrad, ggr	1.1	1.2	1.0	0.7	0.7
Räntetäckningsgrad, ggr	7.8	4.0	4.8	6.6	8.4
Likviditet					
Balanslikviditet, %	103	102	101	116	91
Kassalikviditet, %	79	88	80	90	73
Personal					
Medeltal anställda	1 514	1 196	1 166	1 322	1 283
Nettoomsättning per anställd, TSEK	2 703	2 300	2 025	2 024	1 976

¹⁾ Koncernens jämförelsefflor för 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. På jämförelseåret har nettnring mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK. I segmentet Drift av Flåttanläggningar, som i föregående års räkenskaper varit bruttorevisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation
- Styrelsens och vd:s underskrifter
- Revisionsberättelse
- Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
- Definitioner

BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

• Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

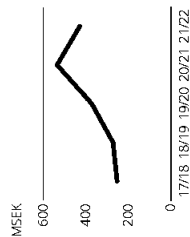
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncernens rapport över totalresultat

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT, TSEK	Not	2021-09-01 -2021-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	4 092 262	2 750 514 ^{b)}
Övriga intäkter	4	25 541	70 343
Summa rörelsens intäkter	3	4 117 794	2 820 857
Handelsvaror		-980 227	-683 977
Övriga externa kostnader	6,7	-1 029 920	-667 944
Personalkostnader	5,8	-854 126	-653 423
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsföretag		-21 084	-219 002 ^{b)}
Andelar i joint venture/intressebolags resultat	16	65 095	37 212
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar	9	-429 390	-536 074
Aterförda nedskrivningar		15 688	
Rearresultat från Fastighetstransaktion	38	-	198 104
Rörelseresultat		885 879	295 753
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	33	97 999	32 561
Finansiella kostnader	34	-116 210	-82 140
Resultat före skatt		865 669	246 174
Skatt	11	-201 116	-12 542
Årets resultat		664 553	233 632

^{b)} Koncernens jämförelsesiffror för 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering i det fjärde kvartalet på jämförelseåret har netting mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK. I segmentet Drift av Fjällanläggningar, som i föregående års rakenskaper varit bruttoräddovisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR



60 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

- Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Rapport över finansiell ställning för koncernen

TILLGÅNGAR, TSEK	Not	2022-08-31	2021-08-31	Not	2022
Anläggningstillgångar					
Immateriella tillgångar	13	197 669	178 112	23	1
Materiella anläggningstillgångar	14	4 239 491	3 611 397		39
Nyttjanderättstillgångar	7	1 927 954	1 413 661		-2
Andelar i intressebolag och joint ventures	16	854 263	762 569		2 96
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	17	32 173	33 784		3 35
Derivatinstrument	32	58 069	-		
Övriga långfristiga fordringar	18	50 555	72 890		3 35
Summa anläggningstillgångar		7 360 174	6 072 413		
Onsätningstillgångar					
Varuleger	19	295 904	198 674	25	1 30
Kundfordringar	20	37 830	30 576	7	1 86
Skattefordringar		76 210	72 064	32	
Övriga kortfristiga fordringar	21	74 365	67 953	24	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	104 430	97 729	1	19
Likvida medel	31	24 610	26 556		3 38
Tillgångar som innehas för försäljning	37	-	308 034		
Summa omsätningstillgångar		613 350	801 585		
SUMMA TILLGÅNGAR		7 973 524	6 873 998		
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Aktiekapital					
Övrigt tillskjutet kapital					
Reserver					
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat					
Eget kapital hämtförligt till moderbolagets aktieägare					
Innehav utan bestämmande inflytande					
Summa eget kapital					
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut					
Långfristig leasingsskuld					
Derivat					
Avsättningar för pensioner					
Övriga avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder					
Summa långfristiga skulder					
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut					
Kortfristig leasingsskuld					
Leverantörsskulder					
Skatteskulder					
Övriga kortfristiga skulder					
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Skulder som innehas för försäljning					
Summa kortfristiga skulder					
Summa skulder					
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser se not 30.					



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

• Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

KONCERNEN, TSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare					Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräkningsreserver	Säkringsreserver	Balanserade vinstmedel och årets resultat		
Ingående eget kapital 2020-09-01	19 594	397 573	-66 217	-7 348	2 167 418	49 505	2 560 525
Årets resultat							
Årets övriga totalresultat ¹⁾			3 815	5 351	238 119	-4 487	233 632
Årets totalresultat			3 815	5 351	238 119	-4 951	242 333
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande							
Utgående eget kapital 2021-08-31	19 594	397 573	-62 402	-1 998	2 405 537	15 720	2 774 025
Ingående eget kapital 2021-09-01	19 594	397 573	-62 402	-1 998	2 405 537	15 720	2 774 025
Årets resultat							
Årets övriga totalresultat ¹⁾			47 210	2 076	666 525	-1 972	664 553
Årets totalresultat			47 210	2 076	666 525	-1 887	51 174
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande							
Försäljning av dotterbolag							
Utdelning			-12 882		13 507	-13 507	-12 882
Utgående eget kapital 2022-08-31	19 594	397 573	-28 074	79	2 968 005	2 128	3 359 306

¹⁾ Poster som kan omföras till periodens resultat.

62 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultaträkning för Moderbolaget

TSEK	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	2 875 348	2 240 680
Övriga rörelseintäkter	4	13 601	6 502
Summa rörelsens intäkter		2 888 949	2 247 182
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-707 820	-592 437
Övriga externa kostnader	6,7	-868 957	-676 334
Personalkostnader	5,8	-564 967	-483 881
Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsstillgångar		-7 250	-30 107
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-169 831	-159 520
Rörelseresultat		570 124	304 903
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	10	-843	-135 763
Finansiella intäkter, externa	33	63 399	30 295
Finansiella intäkter, koncernbolag	33	2 951	1 437
Finansiella kostnader, externa	34	-44 609	-51 323
Finansiella kostnader, koncernbolag	34	-724	
Resultat efter finansiella poster		590 298	149 509
Bokslutsdispositioner	24	-15 340	-3 541
Resultat före skatt		574 958	145 968
Skatt			
Arets resultat	11	-120 372	-60 917
ÖVRIG TOTALRESULTAT		454 587	85 052
Poster som kan komma att omklassificeras till resultatet	23		
Arets förändring i verkligt värde på kassafödersäkringar		2 662	6 677
Uppskjutet skatt i kassafödersäkringar		-586	-1 407
Arets övriga totalresultat		2 076	5 270
Arets summa totalresultat		456 663	90 322

64 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

• Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig

granskning av Skistar AB hållbarhets-

redovisning samt yttrande avseende den

lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

• Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Balansräkning för Moderbolaget

TILLGÅNGAR, TSEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	13	76 087	72 782
Materiella anläggningstillgångar	14	2 159 607	1 747 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	15	245 473	201 417
Andelar i joint venture/ntressebolag	16	2 770	2 812
Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav	17	17 392	19 091
Derivatinstrument	32	29 883	
Övriga långfristiga fordringar	18	26 699	13 715
Fordringar på koncernbolag	27	192 750	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 750 660	2 057 183
Omsättningstillgångar			
Varulager		138 696	95 553
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	20	12 973	7 589
Fordringar på koncernbolag	27	466 959	638 659
Skattefordringar		61 589	60 099
Övriga kortfristiga fordringar	21	34 408	25 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	91 155	67 382
Likvida medel		667 094	799 561
Kassa och bank		785	786
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		806 575	895 900
SUMMA TILLGÅNGAR		3 557 235	2 953 082

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not	2022-08-31
23	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	
Reservfond	
Fond för utvecklingsutgifter	
Fritt eget kapital	
Överkursfond	
Balanserade vinstermedel	78
Årets resultat	45
Summa eget kapital	1 244 129
Långfristiga räntebärande skulder	
Skulder till kreditinstitut	25
Avsättningar för pensioner	1
Långfristiga icke räntebärande skulder	
Derivatinstrument	
Uppskjutna skatteskulder	15
Summa långfristiga skulder	65
Kortfristiga skulder	
Skulder till kreditinstitut	12
Skulder till koncernbolag	95
Leverantörsskulder	14
Övriga kortfristiga skulder	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10
Summa kortfristiga skulder	1 600
Summa skulder	2 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 555

Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser, se not 30.

Årsregnskap regnskapsåret 2022 för 922690669

65 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

• Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Rapport över förändringar i eget kapital för moderbolaget

	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Fond för utvecklingsutgifter	Överkursfond	Säkringsreserver	Balanserade vinstmedel	Arets resultat	
MODERBOLAGET, TSEK								
Ingående eget kapital 2020-09-01	19 594	25 750	4 309	4 242	-7 348	818 243	85 052	864 790
Arets resultat							85 052	85 052
Arets övriga totalresultat					5 270			5 270
Arets totalresultat					5 270		85 052	90 322
Utdelning								-
Utgående eget kapital 2021-08-31	19 594	25 750	4 309	4 242	-2 078	818 243	85 052	955 113
Ingående eget kapital 2021-09-01	19 594	25 750	4 309	4 242	-2 078	903 295	454 587	955 112
Arets resultat							454 587	454 587
Fond för utvecklingsutgifter			1 316			-1 316		2 076
Arets övriga totalresultat					2 076			2 076
Arets totalresultat					2 076		454 587	456 663
Utdelning								-117 564
Utgående eget kapital 2022-08-31	19 594	25 750	5 625	4 242	-2	784 416	454 587	1 294 213

66 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Kassaflödesanalys för Moderbolaget

TSEK	2021-09-01 -2022-08-31	Not	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	590 298		149 510
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	133 413	31	254 656
Betalad skatt	-61 650		-50 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	662 061		353 312
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-44 569		6 531
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	133 964		-116 670
Ökning(-)/Minskning(-) av rörelseskulder	173 624		60 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten	925 080		304 017
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	-44 056	31	-100
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-12 684		-14 431
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-585 423		-195 644
Investeringar i finansiella tillgångar	-202 506		
Avyttring av dotterföretag			8 448
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	15 076		4 402
Avyttring av finansiella tillgångar			132 138
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-829 593		-65 187
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	60 076		392 577
Amortering av lån	-38 000		-631 615
Utbetald utdelning	-117 564		0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-95 488		-239 038
Årets kassaflöde	-1		-208
Likvida medel vid årets början	786		994
Likvida medel vid årets slut	785	31	786

67 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig

granskning av Skistar AB hållbarhets-

redovisning samt yttrande avseende den

lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

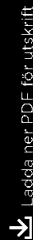
Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

Noter till de finansiella rapporterna

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapportering's rekommendation RFR 1 tillämpats.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

FÖRUTSÄTTNINGAR VID UPPRÄTTANDE AV MODERBOLAGETS OCH KONCERNENS FINANSIELLA RAPPORTER

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental. Tillgångar och skulder är redovisade till historiskt anskaffningsvärde, i förekommande fall med avdrag för avskrivningar, om inget annat anges.

Allt uppräta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att koncernledningens gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs. För ytterligare information hänvisas till not 39.

De nedan angivna redovisningsprinciperna för koncernen har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter, om inte annat framgår nedan. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering och konsolidering av moderbolag, dotterföretag och intresseföretag.

68 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

NYA ELLER ÄNDRADE REDOVISNINGSTANDARDER

TILLÄMPLIGA PER 2022-08-31

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder tillämpliga per 2022-08-31 har haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

NYA ELLER ÄNDRADE REDOVISNINGSTANDARDER SOM TILLÄMPAS EFTER 2022-08-31

Ett antal nya och ändrade redovisningsstandarder har publicerats av IASB med ikraftträdandetidpunkt i framtiden. Ingen av dessa förväntas ha någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

SEGMENTSRAPPORTERING

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådra sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegmentets resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutafattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokerera resurser till rörelsesegmentet, de resultatmätt som följs upp är rörelsesegmentets rörelseresultat. Segmentinformation lämnas i enlighet med IFRS 8 endast för koncernen. Se not 3 för ytterligare beskrivning av Skistar koncernens indelning och presentationen av rörelsesegmenten.

KLASSIFICERING

Anläggningsstillgångar och långfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningsstillgångar och kortfristiga skulder i moderbolaget och koncernen består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

KONSOLIDERINGSPRINCIPER

Dotterföretag

Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Skistar AB. Bestämmande inflytande föreligger om Skistar AB har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om

ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Dotterföretag redovisas enligt förvärrsmetoden. För att förvärr av ett dotterföretag betraktas som en transaktion som indirekt förvärrar dotterföretagets tillgångar och skulder. I förvärrsanalysen fastställs det verkliga värdet av förvärrade identifierbara tillgångar och eventuella innehav utan bestämmande inflytande samt utgifter, med undantag av transaktionsutgifter som emission av eget kapitalinstrument eller skuldfinansiering mer redovisas direkt i årets resultat.

Vid rörelseförvärr där överförd ersättning, även bestämmande inflytande och verkligt värde på tidigare stegvisa förvärr) överstiger det verkliga värdet av förvärrade och övertagna skulder samt eventuella intäkter, ser vi separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ tillåter redovisningsprinciperna inte ersättning i samband med förvärr i tidigare intäkter avser reglering av tidigare affärsförhållanden. Den redovisas i resultatet. Villkorade köpeskillingar redovisas vid förvärrstidpunkten. I de fall då villkorade värde vid förvärrstidpunkten. I de fall då villkorade värde klassificeras som eget kapitalinstrument görs ingen reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade värdena redovisas dessa vid varje rapporttidpunkt och förändringar i årets resultat.

I de fall förvärr inte avser 100 procent av dotterföretagets innehav utan bestämmande inflytande. De redovisas i samband med förvärr i tidigare intäkter avser reglering av tidigare affärsförhållanden. Den redovisas i resultatet. Villkorade köpeskillingar redovisas vid förvärrstidpunkten. I de fall då villkorade värde vid förvärrstidpunkten. I de fall då villkorade värde klassificeras som eget kapitalinstrument görs ingen reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade värdena redovisas dessa vid varje rapporttidpunkt och förändringar i årets resultat.

I de fall förvärr inte avser 100 procent av dotterföretagets innehav utan bestämmande inflytande. De redovisas i samband med förvärr i tidigare intäkter avser reglering av tidigare affärsförhållanden. Den redovisas i resultatet. Villkorade köpeskillingar redovisas vid förvärrstidpunkten. I de fall då villkorade värde vid förvärrstidpunkten. I de fall då villkorade värde klassificeras som eget kapitalinstrument görs ingen reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade värdena redovisas dessa vid varje rapporttidpunkt och förändringar i årets resultat.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

det finns ett kvarstående innehav värderas detta innehav till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i årets resultat.

Dotterföretags finansiella rapporter inkluderar i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten till det datum då det bestämmande inflytandet upphör.

I de fall dotterbolagets redovisningsprinciper inte överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper har justeringar gjorts till koncernens redovisningsprinciper.

Förluster hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande, fördelas till innehav utan bestämmande inflytande fast att innehav utan bestämmande inflytande kommer att redovisas som en debetpost under eget kapital.

Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångar.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande. Skillnaden mellan erhållen likvid och innehav utan bestämmande inflytandes proportionella andel av förvärdade nettotillgångar redovisas under balanserade vinstmedel.

Intresseföretag

Som intresseföretag redovisas företag i vilka koncernen utövar ett betydande, men ej bestämmande, inflytande vilket presumeras vara fallet när innehavet uppgår till minst 20 och högst 50 procent av rösterna. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden vilken också tillämpas för joint ventures.

Joint ventures

Joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande där koncernen har rätt till nettotillgångarna istället för direkt rätt till tillgångar och åtaganden i skulder.

Kapitalandelsmetoden

Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag och joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen och joint ventures motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässig övervärden och avdrag för internvinster.

Koncernens andel i intresseföretagets och joint ventures resultat efter skatt redovisas som Resultat från joint ventures och intresseföretag i resultaträkningen.

Transaktioner som ska elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Realiserade vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och gemensamt kontrollerade företag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på nedskrivningsbehov.

UTLÄNSK VALLUTA

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Loke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Loke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde, valutakursförändringen redovisas sedan på samma sätt som övrig värdeförändring avseende tillgången eller skulden.

Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en kurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkning uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamhet i övrigt totalresultat som en omräkningsreserv. Vid utlandsverksamhet realiserar de till verksamheten lera de omräkningsdifferenserna i årets resultat i ko

Utländska verksamheters finansiella rapporter Tillgångar och skulder i utlandsverksamheter, inkluderar och andra koncernmässiga över- och undervärden, utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens valuta, svenska kronor, till den valutakurs som råder dagen.

Intäkter och kostnader i en utlandsverksamhet svenska kronor till en genomsnittskurs som utgör en kurserna vid respektive transaktionstidpunkt. Omräkning uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamhet i övrigt totalresultat som en omräkningsreserv. Vid utlandsverksamhet realiserar de till verksamheten lera de omräkningsdifferenserna i årets resultat i ko

INTÄKTER

Försäljning av varor och tjänster

Intäkter för försäljning av varor och tjänster redovisas när kontrollen som är förknippande med varan eller till köparen. Intäkter för boende, SkiPass och andra förknippande med en gästs besök redovisas som intavistelseperiod. Intäkter vid försäljning av varor i samband med köpetillfället när kontrollen över överförts

Loyalitetsprogram

SkisStars lojalitetsprogram MySkiStar, som efter räknas namnändrats till SkiStar Member, ger utdelning av bonusgrundande inköp som tillhandahålls av Ski användas i upp till 36 månader. Vid vad redovisningsintäkter för nyttillkomna poäng samtidigt som tidigare under perioden, nyttjade poäng eller poäng som förlorat. Värdet på kvarvarande utestående poäng redovisas räknningen och ingår i posten Övriga koncernstyrda skulder

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt inte kontrollen övergått till köparen vid tidigare över tillgången kan ha övergått vid ett övrigare tillfälliga punkten och om så har skett intäktsredueras fastighets denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäkts



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande kontrollen samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omsättningshelter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Resultatavräkning för sålda fastigheter till bostadsrättsföreningar sker när det bolag som äger fastigheterna säljs till bidad bostadsrättsförening eller annan, under förutsättning att lägenheterna upplåtits. I annat fall periodiseras resultatavräkningen i takt med att lägenheterna upplåts. Något åtagande från bolaget gentemot en bostadsrättsförening avseende de lägenheter som bostadsrättsföreningen inte säljer finns inte, dock kan SkiStar hyra lägenheter för användning i verksamheten Drift av Skidanläggningar.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från uthyrning av rörelselokaler redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i hyresavtalet.

Statliga stöd

Statliga bidrag redovisas inte i resultat- och balansräkning förrän det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att uppbylla de villkor som är förknippade med bidragen, och att bidragen kommer att erhållas. Statliga bidrag redovisas i resultatet över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för. Statliga bidrag avseende omställningsstöd i Sverige och omställningsstöd i Norge redovisas under rubriken övriga intäkter. Övriga statliga bidrag hänförliga till resultatet, såsom exempelvis stöd för korttidsarbete dras av vid redovisningen av motsvarande kostnader, dvs som kostnadsreduktion. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen som en reduktion av tillgångens redovisade värde.

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel, fordringar och räntebärande värdepapper, räntekostnader på lån, räntekuponer på räntesvappar, utdelningsintäkter och valutakursdifferenser. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Räntein-

täkter inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader och eventuella rabatter, premier och andra skillnader mellan det ursprungliga värdet av fordran och det belopp som erhålls vid förfall. Utdelningsintäkt redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning för koncernen inkluderar på tillgångssidan aktier och andelar, långfristiga fordringar, kundfordringar, kortfristiga lånefordringar samt likvid å medel. Bland skulder och eget kapital återfinns låneskulder, derivat i form av räntesvappar och upplupna räntor. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet vilka redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Redovisning sker därefter beroende av hur de har klassificerats enligt nedan. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapporten över finansiell ställning för koncernen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala även om faktura ännu inte är skickad. Kundfordringar tas upp i rapporten över finansiell ställning för koncernen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning för koncernen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapporten över finansiell ställning för koncernen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången förutom i de fall bolaget förvärvar eller avyttrar noterade värdepapper då tillämpas likviditetsredovisning. Verkligt värde på noterade finansiella tillgångar motsvaras av tillgångens noterade köpkurs på balansdagen. Verkligt värde på onoterade finansiella tillgångar fastställs genom att använda värderingstekniker till exempel nyligen genomförda transaktioner, pris på liknande instrument och diskonterade kassaflöden. För ytterligare information se not 32. Vid

varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar av nedskrivning. Se vidare avsnitt om Nedskrivning av instrument klassificeras vid första redovisningen bli instrumentet förvärvades vilket påverkar redovisningsinstrumentet redovisas därefter beroende på vilka instrumenten har klassificerats enligt nedan:

Fordringar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Fordringar värderade till upplupet anskaffningsvärde tillgångar som inte utgör derivat med fasta betalningsbetalningar som går att fastställa och som inte är nominellt belopp utan diskontering. Nedskrivninga marknåd. Fordringarna uppkommer då företag tillför varor och tjänster direkt till kreditvärderna utan avsikt i fordningrätterna. Kategorin innefattar även förvärfva varor och tjänster värderas till upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektiva räntefot. Kundfordringar redovisas till det beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar förväntade löptid är kortare för värde nominellt belopp utan diskontering. Nedskrivninga redovisas i rörelsens kostnader.

Långfristiga fordringar och övriga kortfristiga fordringar uppkommer då företaget tillhandat eller pengat idka handel med fordringsrätten. Om den förväntade löptiden är längre än ett år utgör de långfristiga fordringar och övriga fordringar.

Verkligt värde via resultaträkningen

I denna kategori ingår derivat med fast betalningsandel vars värde går att fastställa via aktiva marknader och andra kategori värderas löpande till verkligt värde värdeförändringar redovisas i totalresultatet.

Andra finansiella skulder

Finansiella skulder som inte innehas för andel värde anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beses effektivränta som beräknades när skulden togs upp över- och undervärden liksom direkta transaktionskost-



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIE

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt ytterligare avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

över skuldens löptid. Skulder klassificeras som andra finansiella skulder vilket innebär att de initialt redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningsstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga har en löptid kortare än ett år. Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningsstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILGÅNGAR

Ägda materiella anläggningar består av:

- Byggnader som används i verksamheten, såsom kontor, receptioner, värmestugor och lifthus, eller som hyrs ut till andra verksamheter såsom restauranger och hotell.
- Mark
- Markanläggningar såsom pistmark, parkeringar, nedgrävda rör för snökanoner med mera.
- Liftar, pistmaskiner, skotrar, med mera.

Tillgångar med nyttjanderätt: Skistar redovisar enligt IFRS 16 från 1 september 2019. Värdet tas med i företagets räkningar när företaget är leaseägare. Se nedan för beskrivning kring hur företaget redovisar leasingavtal.

Ägda materiella anläggningstillgångar

Redovisas som tillgång i rapporten över finansiell ställning för koncernen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet

med anskaffningen. Exempel på direkt hänförliga kostnader som ingår i anskaffningsvärdet är kostnader för leverans och hantering, installation, lagarter, konsult- och juristjänster.

Redovisningsprinciper för nedskrivningar framgår nedan. Koncernen innehar exploateringsstillgångar som utgör långsiktiga investeringar.

En stor del av fastigheterna har inte förvärvat i syfte att sälja i närtid, utan har kommit via bolagsförvärv. En del av tillgångarna används i den löpande verksamheten till bland annat längdspår, parkeringar och vägar. De områden som i dagsläget inte används ingår i långsiktiga utvecklingsplaner för framtida investeringar på SkiStars destinationer och redovisas till anskaffningsvärde, då det är svårt att göra en rimlig bedömning av möjligheten till exploateringstakt och därmed få fram ett rimligt marknadsvärde.

Anskaffningsvärdet för egentillverkade anläggningstillgångar inkluderar utgifter för material, utgifter för ersättning till anställda, om tillämpligt, andra tillverkningskostnader som anses vara direkt hänförliga till anläggningstillgången, samt räntor på låneskulder under byggtiden.

Materiella anläggningstillgångar består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar. Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur rapporten över finansiell ställning för koncernen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Tillgångar med nyttjanderätt - Leasing

Leasingavtalen redovisas som nyttjanderätter och en motsvarande skuld, den dagen som den leaseade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden. Nyttjanderätten skrivs av linjärt över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd.

Leasingkulderna redovisas initialt till nuvärdet av framtida

leasingbetalningar som inkluderar fasta utgifter, varaktiga utgifter som beror på ett index eller ett pris, garantier förväntas betalas till leasegivaren, lösenpris för köpbara leasingavtal, om optionen kommer utnyttjas samt leasingavtalet, om leasingavtalets längd speglar antalet möjliga kommande utnyttjanden. Leasingbetalningarna den implicita räntan om den räntan lätt kan fastställas i marginella låneräntan.

Nyttjanderätter värderas vid första redovisnings skuldens värde, med tillägg för leasingutgifter som för inledningsdatumet. Nyttjanderätter värderas därefter för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningsbehov prövas om det finns omständigheter som tyder på att nyttjanderättens redovisade värde överstiger dess åskattade värde.

Nyttjanderätter och leasingkulder presenteras balansräkningen som Nyttjanderättstillgångar och kortfristiga leasingkulder.

Leasingbetalningar för korta kontrakt och leasingavtal av mindre värde kostnadsförs linjärt i resultaträkningen för ett nytt leasingavtal för företaget en bedömning om ett nytt leasingavtal gör företaget en bedömning om förslängas, köpas ut eller om eventuell försäljningsåtgärd. I de fall avtalen är öppna, utan definierade slutdatum och regler för besittningsskydd för leasingavtalen, en bedömning över kontraktens längd som anses rimlig kontraktspann genom att bedöma faktorer som till exempel investeringar. När leasingkulderna och nyttjanderätterna tillämpas i första hand den implicita räntan i avtalen går att fastställa används den implicita räntan används marginella låneräntan, vilken motsvarar den ränta erbjuts om anskaffningen finansieras med lån från ett institut. Företaget börjar skriva av sina nyttjanderätter startdatum och avskrivningsstiden är samma som för startdatum och avskrivningsstiden är samma som för startdatum och avskrivningsstiden presenteras som

investeringar. När leasingkulderna och nyttjanderätterna tillämpas i första hand den implicita räntan i avtalen går att fastställa används den implicita räntan används marginella låneräntan, vilken motsvarar den ränta erbjuts om anskaffningen finansieras med lån från ett institut. Företaget börjar skriva av sina nyttjanderätter startdatum och avskrivningsstiden är samma som för startdatum och avskrivningsstiden presenteras som

investeringar. När leasingkulderna och nyttjanderätterna tillämpas i första hand den implicita räntan i avtalen går att fastställa används den implicita räntan används marginella låneräntan, vilken motsvarar den ränta erbjuts om anskaffningen finansieras med lån från ett institut. Företaget börjar skriva av sina nyttjanderätter startdatum och avskrivningsstiden är samma som för startdatum och avskrivningsstiden presenteras som



INLEDNING STRATEGI

VERKSAMHET HÅLLBARHET

AKTIEN RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Kassaflöden från leasingavtal klassificeras och presenteras enligt nedan:

- Leasingkuldens amortering ingår i finansieringsverksamheten.
- Räntebetalningar ingår i kassaflöde från den löpande verksamheten.
- Betalningar för korttidsleasingavtal och betalningar för leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde och inte ingår i värderingen av leasingkuldens presenteras i den löpande verksamheten.

Vid sale and leaseback-transaktioner redovisas den nyttjanderätt som härrör från leaseback-transaktionen till andelen av det tidigare redovisade värdet av tillgången som hänförs till nyttjanderätten som bibehålls av säljaren/leasingtagaren. Säljaren/leasingtagaren redovisar därför endast eventuell vinst eller förlust från avyttringen motsvarande den rättighet som överförs till köparen/leasingtagaren.

Kostnader för återställande av mark

Inga kostnader för eventuella nedmonteringar och återställande av mark har medtagits i vare sig ägda eller leaseade tillgångarnas värde, då företaget bedömer att eventuell nedmonterings- eller återställande kostnad inte kan anses materiell i förhållande till anläggningens totala värde, samt att företagets bedömning är att det inte föreligger några sannolika scenarion där sådana kostnader uppstår, denna bedömning grundar sig i att om verksamheten på en viss ort skulle upphöra så är det högst sannolikt att en annan aktör övertar den arrenderade marken och anläggningen.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till anskaffningsvärdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent identifieras läggs utgiften till anskaffningsvärdet. Eventuella oavskrivna redovisade värden på utbyta komponenter, eller delar av komponenter, utträngas och kostnadsföres i samband med utbytet. Reparationer kostnadsförs löpande.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Mark och de markanläggningar som avser pister skrivs inte av. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenter nas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen.

Beräknade nyttjandeperioder: byggnader (rörelsefastigheter) 15–50 år
markanläggningar 20 år
maskiner och inventarier 3–33 år

Rörelsefastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvuddelen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består emellertid av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioderna har bedömts variera mellan 15–50 år på dessa komponenter.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund 50 år
Stomkompletteringar, innerväggar m m 40 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation m m 40 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak, fönster m m 40 år
Fast inredning, köksinredning m m 25 år
Värme och ventilation 30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m 15 år

Bland maskiner och inventarier ingår främst skidliftar och snöproduktionsanläggningar vilka består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Nyttjandeperioderna på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10–33 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på liftar

Fundament och mastar 33 år
Kabiner, gondolor, stolar och medbringare 15–25 år
Linor 10–15 år
Motorer, växelådor och elektronik 15 år
Övrig rörlig mekanik 20 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på snöproduktionsanläggningar och hydranter

Kompressorer
Pumpar, snökanoner och elektronik

Övriga komponenter bedöms inte vara av stort värde tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen

IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet av förvärvade övertagna skulder samt eventuella öppliktelser. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och Goodwill förändras till kassagenererande enheter och testas årligen för nedskrivningsbehov. Goodwill som förvärfv av intresseföretag inkluderas i Goodwill i intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärfvas av koncernen till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar. Nedlagda kostnader för internt genererad goodwill genererade varumärken redovisas i årsresultat när de kommer.

Utgifter för utveckling av koncernredovisnings-system aktiveras under förutsättning att utgifterna ekonomiska fördelar. Utgifter som aktiveras är exte-nader samt, i förekommande fall, direkttägna arbets-

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella som en tillgång i rapporten över finansiell ställning endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna tillgången till vilka de hänförs. Alla andra utgifter uppkommer.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 2 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

PER SEGMENT, MSEK	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Drift av fjällanläggningar		
Skippass	1 250	954
Logi	688	601
Skiduthyrning	159	119
Aktiviteter	53	40
Sportbutiker	213	175
Restauranger	45	58
Fastighetsservice	81	260
Övrigt	165	260
Summa Drift av fjällanläggningar	2 655	2 208
Fastighetsutveckling och exploatering	9	30
Drift av hotellverksamhet	85	3
Summa Moderbolaget, vilket hör av sig från Sverige	2 749	2 241

Det ingående värdet på avtalskulder per 2021-09-01 har under redovisningsåret 2021/22 reviderats enligt tabellen nedan och där intäkter redovisas över gästens vistelseperiod.

	2022-08-31	2021-08-31
Avtalskulder		
Förskott från gäster	174	169
Ingående balans	169	200
Via resultatet	-162	-141
Aterbetalt	-11	-53
Kvarstår från tidigare år	1	7
Nya inbetalningar	173	162
Omräkningsdifferens	4	-6
Utgående balans	174	169

LOJALITETSPROGRAM

Årets nyttjade lojalitetsrabatter uppgår till 4,8 MSEK (3,3). Årets förfallna uppgår till 14, (11) och årets tillkommande lojalitetskulder uppgår till 9,4 MSEK (5,0). Den utgående lojalitetskulden uppgår till 12,2 MSEK (7,8) och ingår i övriga skulder. Under året har bedömningen om utnyttjandegrad ändrats från tidigare 65% till 75%.

NOT 3 KONCERNENS RÖRELSESEGMENT

TSEK	Helår	
	2021/22	2020/21
DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR		
Externa intäkter	3 642 902	2 519 942 ^{b)}
Intern intäkter	60 309	25 676
Reavinster	15 901	325
Summa intäkter	3 719 112	2 545 943
Rörelsens externa kostnader	-2 578 913	-2 126 734 ^{b)}
Kostnader från andra segment	-103 552	-60 965
Realförluster	-12 349	-
Realresultatandel fr intressebolag	-	3 344
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	-7 259	-4 751
Avskrivningar	-227 011	-272 531
Rörelseresultat	790 028	84 307
Immateriella anläggningstillgångar	196 716	179 112
Materiella anläggningstillgångar	3 162 290	2 871 508
Finansiella anläggningstillgångar	103 760	49 263
Rörelsekrediter	1 125 310	1 132 543

FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING

Externa intäkter	18 527	15 612
Exploateringsintäkter	70 149	184 744
Intern intäkter	46 157	36 072
Reavinster	272	944
Summa intäkter	135 106	237 372
Rörelsens externa kostnader	-61 749	-60 887
Kostnader från andra segment	-3 029	126
Kostnader för sålda exploateringsstillgångar	-13 835	-155 390
Realförluster	-8 825	-4 224
Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag	71 804	39 620
Avskrivningar	-27 379	-24 029
Rörelseresultat	92 094	31 598
Immateriella anläggningstillgångar	-	-
Materiella anläggningstillgångar	868 724	713 698
Finansiella anläggningstillgångar	833 247	819 979
Rörelsekrediter	492 162	578 217

^{b)} Koncernens jämförelsefflor för 2020/21 har justerats för att åtgärda en tidigare felklassificering. I det fjärde kvartalet på jämförelseåret har nettrning mellan intäkter och kostnader gjorts om 62 MSEK i segmentet Drift av Fjällanläggningar som i föregående års räkenskaper varit bruttorevisad. Denna justering innebär ingen påverkan på koncernens rörelseresultat.

76 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 3 KONCERNENS PÖRELSESEGMENT

Drift av fjällanläggningar omfattar drift av fjällanläggningar samt försäljning av samliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter och shoppar. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling och exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark och liftar alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger.

Fastighetsutveckling och exploatering omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter; försäljning av andeisveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet. Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närmet till koncernens skidområden.

Drift av hotellverksamhet omfattar verksamhet i anslutning till hotellverksamheten som bedrivs under Skistars varumärke samt i SkStars regi från och med 1 juli 2021. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellet. Segmentinformationen är redovisad enligt samma modell som den internt följs upp av de verkställande beslutsfattarna, vd, koncernledning och styrelse.

NOT 4 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

Övriga rörelseintäkter består av kursvinster i verksamheten samt realisationsresultat vid utrangering av anläggningstillgångar som används i verksamheten och som ej ingår i anläggningar som är till försäljning. Totalt uppgår övriga rörelseintäkter i koncernen till 25 541 TSEK (70 343) och i moderbolaget 13 601 TSEK (6 502)

NOT 5 AKTIVERAT ARBETE FÖR EGEN RÄKNING

Aktiverat arbete för egen räkning omfattar investeringsförda utgifter för de arbete som egen personal lagt ner i investeringar samt utgifter för egna entreprenadaffärer.

Aktiverat under året är 3 359 TSEK (871) för koncernen och 2 030 TSEK (587) för moderbolaget.

NOT 6 ARVDEN OCH KOSTNADERSÄTTNING TILL REVISORER

TSEK

KONCERNEN

PriceWaterhouseCoopers

Revisionsuppdrag

Utlökade revisionsuppdrag

Skatteuppdrag

Andra uppdrag

KONCERNEN

G-Rev

Revisionsuppdrag

Utlökade revisionsuppdrag

Skatteuppdrag

Andra uppdrag

TSEK

MODERBOLAGET

PriceWaterhouseCoopers

Revisionsuppdrag

Utlökade revisionsuppdrag

Skatteuppdrag

Andra uppdrag

Med revisionsuppdrag avses arvode för den lagstadgade revisionen. Arvode för revisioner som inte är lagstadgade avses sådana kostnader som inte klassas som revisionsuppdrag eller skatterådgivning.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

→ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 7 LEASING

NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR KONCERNEN

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
Ingående balans	1 537 199	800 544
Nya avtal	561 112	962 458
Avstutade avtal	-31 928	-153 585
Förändra/förändrade	-79	-73 432
Omräkningsdifferenser	102 454	1 214
Utgående balans	2 168 758	1 537 199

Akkumulerade avskrivningar

Ingående balans	-123 538	-87 967
Avskrivningar	-145 959	-85 662
Avstutade kontrakt	34 186	42 421
Omräkningsdifferenser	-5 492	3 285
Utgående balans	-240 805	-123 538

Restvärde Nyttjandestillgångar

Ingående balans	1 413 661	712 577
Utgående balans	1 927 954	1 413 661

LEASINGSKULD KONCERNEN

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående balans	1 465 304	698 069
Nya avtal	551 002	986 797
Betalda leasingavgifter	-170 188	-87 999
Avstutade avtal	-2 870	-109 480
Påförda räntor	39 467	14 690
Upplypna kostnader	8 816	34 393
Omräkningsdifferenser	98 957	-1 457
Utgående balans	1 990 488	1 465 304

Varav kortfristiga skuld

Ingående balans	93 294	78 207
Utgående balans	124 745	93 294

Kostnader för leasing som inte ingår i nyttjanderättstillgångar eller leasingkuld

Avtal med varabel avgift	26 707	20 781
Avtal med kort löptid (<12 månader)	27 378	27 451
Avtal med lågt värde	1 573	2 075
	55 659	50 307

Moderbolaget redovisar inte leasingavtal i balansräkning utan nyttjanderättstillgångar och leasingkuld. Leasingavgifter kostnad linjärt över leasingperioden i enlighet med utvärdering i RFR 2. Redovisning för juridiska personer i Moderbolagets avtal består av hyror för lokaler och shoppar, skiduthyrning samt boende för gästerna. Vidare hyr Skistar AB liftar i Åre och Vermo varande hyrestiden är 8-13 år.

MODERBOLAGET

Räkenskapsårets leasingkostnader
Avtalade framtida leasingavgifter avseende icke uppsägningbara kontrakt som förfaller till betalning:

Inom ett år
Två till fem år
Över fem år

Summa framtida leasingavgifter

	2022-08-31	2021-08-31
Nyttjanderättstillgångar per tillgångslag		
Markterröden	291 868	280 672
Lokaler	1 514 437	991 943
Lifanläggningar	105 320	122 695
Övrigt	16 329	18 351
Summa nyttjanderättstillgångar	1 927 954	1 413 661

Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar per tillgångslag

	2022-08-31	2021-08-31
Markterröden	11 164	9 754
Lokaler	107 791	48 485
Lifanläggningar	15 415	15 435
Övrigt	11 589	11 988
Summa avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	145 959	85 662

Totalt kassaflöde från leasing avtal

	inom ett år	2-5 år	>5 år
Redovisningsåret	180 425	626 125	1 554 011
170 188			

Löptidsanalys

	inom ett år	2-5 år	>5 år
Jämförelseåret	152 425	519 453	668 583
87 999			



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 9 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Balanserade utgifter för IT-system	14 419	12 892
Hyresrätter och liknande rättigheter	3 500	3 624
Byggnader, mark, och markanläggningar	89 581	80 771
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	180 476	188 269
Leasing ¹⁾	142 204	87 877
	430 180	373 432
MODERBOLAGET		
Balanserade utgifter för IT-system	14 368	12 892
Hyresrätter och liknande rättigheter	2 977	3 090
Byggnader, mark, och markanläggningar	34 164	31 980
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	118 322	111 557
	169 831	159 520

¹⁾ Leasing redovisas endast på koncernnivå

NOT 10 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNBOLAG OCH INTRESSEBOLAG

MODERBOLAGET	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nedskrivning	-1 144	-152 560
Utdelning koncernbolag	301	11 811
Försäljning Skistar Lodge Hundfjället	-843	-135 301

NOT 11 SKATTER

REDOVISADE I TOTALRESULTATET

KONCERNEN	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skattekostnad	-128 083	-68 141
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-2 156	5 908
	-130 239	-74 049
Uppskjuten skattekostnad (-)		
/Skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-54 315	61 507
Uppskjuten skatt pga under året utnyttjade aktiverade underskottsavdrag	-1 697	
Uppskjuten skatt, övrigt	-14 865	61 507
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-201 116	-12 542

REDOVISADE I RESULTATRÄKNINGEN

MODERBOLAGET	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skattekostnad	-109 239	-60 096
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-2 140	45
	-111 379	-60 051

Uppskjuten skattekostnad (-)/ skatteintäkt (+)

Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	398	-866
Uppskjuten skatt, övrigt	-9 391	-866
	-8 993	-866
Total redovisad skattekostnad i moderbolaget	-120 372	-60 917

NOTER

NOT 9 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Balanserade utgifter för IT-system	14 419	12 892
Hyresrätter och liknande rättigheter	3 500	3 624
Byggnader, mark, och markanläggningar	89 581	80 771
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	180 476	188 269
Leasing ¹⁾	142 204	87 877
	430 180	373 432
MODERBOLAGET		
Balanserade utgifter för IT-system	14 368	12 892
Hyresrätter och liknande rättigheter	2 977	3 090
Byggnader, mark, och markanläggningar	34 164	31 980
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	118 322	111 557
	169 831	159 520

¹⁾ Leasing redovisas endast på koncernnivå

NOT 10 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNBOLAG OCH INTRESSEBOLAG

MODERBOLAGET	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nedskrivning	-1 144	-152 560
Utdelning koncernbolag	301	11 811
Försäljning Skistar Lodge Hundfjället	-843	-135 301

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

Koncernen	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat före skatt	865 669	865 669
Skatt enligt gällande skatttesats för moderbolaget	-178 328	-178 328
Skillnad i skatttesats i utländsk verksamhet	-1 057	-1 057
Effekt av ändrad skatttesats	0,0%	0,0%
Ej avdragsbara kostnader	1,0%	-8 922
Ej skattepliktiga intäkter ¹⁾	-2,0%	17 506
Reavinst- och förlustanläggningar	-0,1%	1 026
Skatt hänförlig till tidigare år	0,2%	-2 156
Ej aktiverat underskott	0,0%	0,0%
Förändring temporära skillnader i anläggningar	0,1%	-1 082
Övrigt	-4,5%	42 773
Redovisad effektiv skatt	15,0%	13,0%

¹⁾ Av ej skattepliktiga intäkter avser 9 MSEK (14) försäljning

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT

Moderbolaget	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat före skatt	74 959	74 959
Skatt enligt gällande skatttesats för moderbolaget	-18 441	-18 441
Ej avdragsbara kostnader	0,4%	-2 144
Ej skattepliktiga intäkter ¹⁾	-1,4%	8 025
Reavinst- och förlustanläggningar	-0,2%	1 026
Skatt hänförlig till tidigare år	0,4%	-2 140
Förändring temporära skillnader i anläggningar	-0,2%	1 154
Övrigt	-0,2%	1 141
Redovisad effektiv skatt	19,6%	17,1%

¹⁾ Av ej skattepliktiga intäkter avser 0 MSEK (12) försäljning från



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 11 SKATTER

REDOVISADE I RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING FÖR KONCERNEN

KONCERNEN 2022-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar	11 391	-197 313	-197 313
Ej aktiverat underskott		-11 962	-11 962
Derivat	1 618		1 618
Övrigt	13 009	-209 275	-196 266
Kvittning	-13 009	13 009	
Netto uppskjuten skattefordran/skuld		-196 266	-196 266

KONCERNEN 2021-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-140 053	-140 053
Ej aktiverat underskott	13 088		13 088
Derivat	2 162		2 162
Kvittning	15 250	-140 053	-124 803
	-13 605	13 605	
Netto uppskjuten skattefordran/skuld	1 645	-126 448	-124 803

REDOVISADE I BALANSRÄKNING

MODERBOLAGET 2022-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-152 048	-152 048
Derivat		-6 156	-6 156
Övrigt		-1 659	-1 659
Kvittning	15 250	-159 863	-159 863
	-13 605	13 605	
Netto uppskjuten skatteskuld		-159 863	-159 863

MODERBOLAGET 2021-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Anläggningstillgångar		-150 960	-150 960
Derivat	675		675
Kvittning	675	-150 960	-150 285
	-2 162	2 162	
Netto uppskjuten skatteskuld	-1 487	-148 798	-150 285

FÖRÄNDRING AV UPPSKJUTEN SKATT I TEMPORÄRA SKILLNADER OCH UNDERSKOTTSAVDRAG

KONCERNEN 2022-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över Rapport över totalresultatet	Redovisat över Övrigt totalresultatet	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-142 998	-54 315		-197 313
IFRS 16	2 945	2 276		5 221
Ej aktiverat underskott	13 088	-1 697		11 391
Derivat	2 162	-13 538	-586	-11 962
Övrigt		-3 603		-3 603
	-124 803	-70 877	-586	-196 266

MODERBOLAGET 2022-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkning	Redovisat över Övrigt totalresultatet	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-152 446	398		-152 048
Derivat	2 162	-7 732	-586	-6 156
Övrigt		-1 659		-1 659
	-150 284	-8 993	-586	-159 863

KONCERNEN 2021-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över Rapport över totalresultatet	Redovisat över Övrigt totalresultatet	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-191 018	61 108		-129 910
IFRS 16	1 487	1 458		2 945
Derivat	3 167	482	-1 487	2 162
	-186 364	63 048	-1 487	-124 803

MODERBOLAGET 2021-08-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkning	Redovisat över Övrigt totalresultatet	Belopp vid årets utgång
Anläggningstillgångar	-151 099	-1 347		-152 446
Derivat	3 167	482	-1 487	2 162
	-147 932	-865	-1 487	-150 284

Vid föregående räkenskapsårs utgång fanns i dotterbolaget bolaget Experium AB ett ingående underskott om 63 676 TSEK men spärrat på grund av ågarsskifte förhindrar Skistar att nyttja detta underskott inom en fyraårsperiod.

NOT 12 RESULTAT PER AKTIE

2021-2022	78 37
Antal aktier före och efter utspädning	78 37
Totalt antal aktier 1 september	78 37
Vägt genomsnittligt antal aktier under året före utspädning	78 37
Resultat per aktie före och efter utspädning	66
Årets resultat	78 37
Genomsnittligt antal utestående aktier	78 37
Resultat per aktie före utspädning	

Beräkningen av resultat per aktie har baserats på årets till moderbolaget aktieägare utgående till TSEK 666 ett vägt genomsnittligt antal utestående aktier utgående till TSEK 666 (78 376 056). Finansiella instrument som kan ge utspä

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922690669



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

KONCERNEN	Byggnader, mark och markanläggningar	Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	Pågående nyanläggningar	Totalt
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående balans 2020-09-01	3 038 941	3 836 202	622 488	7 597 631
Nyanskaffningar	70 645	111 480	211 082	393 207
Rörelseförvärv	707 332	134 766	2 692	844 790
Avyttringar och utrangeringar	-381 394	-223 959	-354 205	-959 558
Omklassificering till tillgångar som innehåser för försäljning	-277 019	-585 698	-	-862 717
Omklassificeringar, m.m.	155 452	17 607	-180 543	-7 484
Omräkningsdifferenser	5 467	3 770	1 018	10 255
Utgående balans 2021-08-31	3 319 424	3 394 167	302 532	7 016 124
Ingående balans 2021-09-01	3 319 424	3 394 167	302 532	7 016 124
Nyanskaffningar	195 020	166 357	541 186	902 562
Rörelseförvärv	25 740	924	-	26 664
Avyttringar och utrangeringar	-91 855	-186 032	-4 298	-282 185
Omklassificeringar, m.m.	213 106	54 318	-278 980	-11 529
Omräkningsdifferenser	52 485	122 071	3 695	178 253
Utgående balans 2022-08-31	3 713 920	3 551 806	564 136	7 829 862
Akkumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2020-09-01	-1 058 555	-2 652 296	-	-3 710 851
Rörelseförvärv	-201 355	-98 454	-	-299 809
Avyttringar och utrangeringar	122 202	215 148	-	337 350
Avskrivningar	-80 771	-182 794	-	-263 565
Omklassificering till tillgångar som innehåser för försäljning	110 946	472 565	-	583 511
Omräkningsdifferenser	-1 505	-49 857	-	-51 361
Utgående balans 2021-08-31	-1 109 038	-2 295 688	-	-3 404 725
Ingående balans 2021-09-01	-1 109 038	-2 295 688	-	-3 404 725
Rörelseförvärv	-4 457	-552	-	-5 009
Avyttringar och utrangeringar	28 692	151 531	-	180 223
Avskrivningar	-89 583	-175 249	-	-264 832
Omklassificeringar, m.m.	-	-2 485	-	-2 485
Omräkningsdifferenser	-16 237	-77 305	-	-93 541
Utgående balans 2022-08-31	-1 190 623	-2 399 748	-	-3 590 368
Redovisade värden 2021-08-31	2 210 387	1 098 479	302 532	3 611 397
Redovisade värden 2022-08-31	2 523 297	1 152 058	564 136	4 239 491

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922690669

Bakförda markvärden på fastigheter i Sverige

Bakförda värden på poster i Sverige



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 14 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MODERBOLAGET

Akkumulerade anskaffningsvärden

	Byggnader, mark och markanläggningar	Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	Pågående nyanläggningar	Totalt
Ingående balans 2020-09-01	1 400 178	2 254 027	76 842	3 731 047
Nyanskaffningar	36 047	55 116	122 289	213 452
Avyttringar och utrangeringar	-676	-210 250	-10 615	-221 541
Onklassificeringar	3 766	7 715	-17 997	-6 516
Utgående balans 2021-08-31	1 439 315	2 106 608	170 519	3 716 442
Ingående balans 2021-09-01	1 439 315	2 106 608	170 519	3 716 442
Nyanskaffningar	154 642	130 933	301 192	586 767
Avyttringar och utrangeringar	-18 188	-33 166	-1 729	-53 083
Onklassificeringar	110 937	18 922	-141 947	-12 088
Utgående balans 2022-08-31	1 686 706	2 223 297	328 035	4 238 038
Akkumulerade av- och nedskrivningar				
Ingående balans 2020-09-01	-574 848	-1 453 359	-	-2 028 207
Avyttringar och utrangeringar	202 668	202 668	-	202 668
Avskrivningar	-31 980	-111 557	-	-143 537
Utgående balans 2021-08-31	-606 828	-1 362 248	-	-1 969 076
Ingående balans 2021-09-01	-606 828	-1 362 248	-	-1 969 076
Avyttringar och utrangeringar	10 783	31 756	-	42 539
Avskrivningar	-34 164	-117 730	-	-151 894
Utgående balans 2022-08-31	-630 209	-1 448 222	-	-2 078 431
Redovisade värden 2021-08-31	832 487	744 360	170 519	1 747 366
Redovisade värden 2022-08-31	1 056 497	775 075	328 035	2 159 607

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922690669



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 15 ANDELAR I KONCERNBOLAG

SPEC AV MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I KONCERNBOLAG

	2022-08-31	2021-08-31	Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
Ingående värde	201 417	299 377	Sälens Högfjällshotell AB / 556200-6311 / Malung-Sälens kommun	2 600 000	100,0%	9
-Lämnat aktieägartillskott	37 000	98	Skiline AB / 556098-6391 / Malung-Sälens kommun	2 000	100,0%	
-Avyttring		-3 000	Vinterorget i Sälens KB / 969618-0796 / Malung-Sälens kommun	198	99,0%	
-Förvärv	35 231	100	Skistar Norge AS / NO97107520 / Hemsedal	5 000	100,0%	130
-Omklassificering	-26 979		Fageråsen Fjellbygg AS / NO 925167150 / Trysil	800	100,0%	
-Nedskrivningar	-1 196	-95 158	Knettsetra AS / NO971219807 / Trysil	200	100,0%	
Utgående värde	245 473	201 417	Trysil booking AS / NO989566342 / Trysil	100	100,0%	
			Hemsedal booking AS / NO99569636 / Hemsedal	1 000	100,0%	
			Hammarbybacken AB / 556650-2570 / Malung-Sälens kommun	955	95,5%	37
			Fjällinvest AB / 556426-8380 / Malung-Sälens kommun	161 000	100,0%	25
			Hundfjället Servicecenter AB / 556675-5913 / Malung-Sälens kommun	10 000	100,0%	
			Hundfjället Centrum AB / 556233-4549 / Malung-Sälens kommun	1 000	100,0%	
			Ski Invest Sälens AB / 556755-1022 / Malung-Sälens kommun	1 425	100,0%	
			Fjellinvest Norge AS / NO993753084 / Trysil	21 054	100,0%	
			Fageråsen Invest AS / NO990375410 / Trysil	850	85,0%	
			Hemsedal Fjellinvest / NO922690669 / Hemsedal	500 500	100,0%	
			Hemsedal Fjellandsbyn AS / NO985289158 / Hemsedal	100	100,0%	
			Vemdalen Logi AB / 556208-7634 / Härjedalens kommun	44 000	100,0%	
			Blomnegården Nya AB / 556914-1467 / Stockholms kommun	500	100,0%	
			Skistar Are Mark AB / 559023-2830 / Malung-Sälens kommun	50 000	100,0%	
			Skistar Are Logi AB / 559004-6446 / Malung-Sälens kommun	500	100,0%	
			Fjällmedia AB / 556755-1055 / Malung-Sälens kommun	1 000	100,0%	
			Skistar Snöproduktion AB / 556952-7293 / Are kommun	50 000	100,0%	1
			Skistar Invest AB / 559005-8615 / Malung-Sälens kommun	500	100,0%	
			Skistar Fastighetsservice AB / 556250-6897 / Malung-Sälens kommun	2 000	100,0%	7
			Entréhuset AB / 556756-7135 / Malung-Sälens kommun	20 000	100,0%	
			Experiumtorget AB / 556 / Malung-Sälens kommun	1 000	100,0%	
			Eveline Fastighets AB / 556805-9579 / Malung-Sälens kommun	500	100,0%	
			World Cup Are AB / 556749-7119 / Are kommun	1 000	100,0%	3
			Gästs-service i Vemdalskalet AB / 556795-6890 / Malung-Sälens kommun	10 000	100,0%	4
			Klyftvallen Fastighets AB / 559377-0596 / Härjedalens kommun	1 000	100,0%	25

245

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922690669



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt ytterligare avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 16 ANDELAR I INTRESSEBOLAG

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31	MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Ingående värde	762 568	394 684	Ingående värde	2 812	2 812
-Förvärv	21 184	514 016	-Neoskrivning	-42	
-Aktieägartillskott	3 000		Utgående värde	2 770	2 812
-Avyttringar	-169 525				
-Omräkningsdifferenser	2 417	1 348			
-Del av resultat	65 095	22 045			
Utgående värde	854 263	762 568			

SPEC AV KONCERNENS OCH MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I INTRESSEBOLAG OCH JOINT VENTURES

Intressebolag / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggnings-tillgångar	Omsättnings-tillgångar	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	2022-08-31	
									Kapitalandelen i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget
Lima Transtrand Fastighets AB / 556258-6817 / Mälung-Sälens kommun	29 969	8 501	112 998	26 169	9 484	44 600	85 083	45%	38 681	1 970
Are Destination AB / 556171-5961 / Are kommun	11 324	416	16 059	4 629	14 900	3 419	2 469	49%	1 485	
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Mälung-Sälens kommun	19 195	834	118 526	-6 984	43 503	37 474	30 565	50%	15 985	
Trysilgudene AS / NO965147659 / Trysil	39 244	8 569	34 643	9 101	12 958	2 696	28 090	35%	6 592	
HA aktiviteter AB / 556730-0065 / Härjedalens kommun		-390		246	700		-454	42%	-226	
Hemsedal Bioenergi AS / NO93016632 / Hemsedal	1 898	-1 368	8 258	375	9 799	1 531	-2 699	33%	2 921	
Skihytta Trysil AS / NO987561025 / Trysil	11 217	434	2 010	2 854	5 950	705	-1 791	35%	344	
Scandinavian Mountains AB / 556975-5631 / Mälung-Sälens kommun	17 263	-25 624	532 980	15 413	10 027	330 768	207 598	47%	99 036	

^{b)} I resultatet ingår

Joint ventures / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggnings-tillgångar	Omsättnings-tillgångar ^{a)}	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %	Kapitalandelen i koncernen	Redovisat värde i moderbolaget
Skiftorget AS / NO994110527 / Trysil	2 163	892	7 896	6 975	252	246	14 371	50	11 963	-499
Skilab Invest AB / 556848-5220 / Mälung-Sälens kommun	108 131	164 307	2 117 190	548 566	1 263 066	74 222	1 328 468	50	667 178	-2 894
Staven Næringsseidom AS / NO988357014 / Hemsedal	5 163	-270	51 076	3 659	50 863	3 872	3 872	50	7 650	-2 146
Bjørnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun	3 017	629	42 840	1 410	1 340	33 969	8 941	19	1 450	-1 044
Tegelstøjl Linbane AB / 556659-6861 / Are kommun	3 255	2 074	10 617	4 220	7 425	431	6 981	20	1 205	800
									854 263	2 770

86 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 16 ANDELAR I INTRESSEBOLAG

SPEC AV KONCERNENS OCH MODERBOLAGETS INNEHAV AV ANDELAR I INTRESSEBOLAG OCH JOINT VENTURES

Intressebolag / org nr / säte	Intäkter	Resultat	Anläggnings-tillgångar	Omsättnings-tillgångar	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Eget kapital	Ägd andel i %
Lima Transstrand Fastighets AB / 556258-6817 / Målung-Sälens kommun	23 556	7 141	119 792	18 467	11 129	50 375	76 755	45
Are Destination AB / 556171-5961 / Are kommun	11 927	82	16 059	4 585	14 803	3 372	2 469	49
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Målung-Sälens kommun	16 831	-746	92 038	-7 957	52 224	2 126	29 731	50
Trysilguidene AS / NO965147659 / Trysil	14 163	-4 799	32 362	6 186	13 769	7 051	17 728	35
HA aktiviteter AB / 556730-0065 / Härjedalens kommun	1 757	-78	389	247	700	-64	-64	42
Hemsedal Bioenergi AS / NO9935016632 / Hemsedal	6 097	-3 702	2 031	2 219	8 956	523	-1 202	33
Skitytta Trysil AS / NO987561025 / Trysil	42 529	-20 122	556 935	14 000	11 027	1 504	-2 025	35
Scandinavian Mountains AB / 556973-5631 / Målung-Sälens kommun						324 574	235 334	39

3) I resultatet ingår

Joint ventures / org nr / säte	Intäkter	Resultat 3)	Anläggnings-tillgångar 3)	Omsättnings-tillgångar 3)	Långfristiga skulder 3)	Kortfristiga skulder 3)	Eget kapital 3)	Ägd andel i %	Räntes-intäkt 3)	Räntekostnad 3)	Skattkostnad 3)
Skitorget AS / NO994110327 / Trysil	1 383	-1 225	7 414	4 875	196	377	11 717	50	10 184	-414	9
Skiab Invest AB / 556848-5220 / Målung-Sälens kommun	5 981	70 234	2 091 054	270 550	1 121 545	52 687	1 187 372	50	600 415	-352	-399
Staven Næringssektorn AS / NO989357014 / Hemsedal	3 385	-630	48 739	1 065	46 457	3 347	3 347	50	7 115	-1 204	-52
Blörnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun	2 708	256	43 883	1 204	35 072	1 702	8 313	19	1 350	-1 019	9
Tegefjäll Linbane AB / 556659-6861 / Are kommun	1 598	341	11 566	4 255	8 100	2 713	5 008	20	790	800	
									762 568	2 812	

Verksamhetsbeskrivning intressebolag

Lima Transstrand Fastighets AB / 556258-6817 / Målung-Sälens kommun
Are Destination AB / 556171-5961 / Are kommun
Fjällvärme i Sälen AB / 556536-1895 / Målung-Sälens kommun
Trysilguidene AS / NO965147659 / Trysil
Skitytta Trysil AS / NO987561025 / Trysil
Scandinavian Mountains AB / 556973-5631 / Målung-Sälens kommun

Äger fastigheter i Sälen, vars logenheter kan bokas via Skistar. Skistar har inte ensamrätt till dessa logenheter.
Samarbetar med destinationbolag i Åre.
Levererar fjällvärme till fjällanläggningar i Sälen.
Driver självständig skidskola i Trysil, vars tjänster kan bokas via Skistar.
Äger fastigheter i Trysil, vars logenheter kan bokas via Skistar. Skistar har inte ensamrätt till dessa logenheter.
Driver flygplats mellan Sälen och Trysil.

Verksamhetsbeskrivning joint ventures

Skitorget AS / NO994110327 / Trysil
Skiab Invest AB / 556848-5220 / Målung-Sälens kommun
Tegefjäll Linbane AB / 556659-6861 / Are kommun
Staven Næringssektorn AS / NO989357014 / Hemsedal
Blörnrike Torg AB / 559069-4161 / Härjedalens kommun

Bygg och försäljning av fridningsfastigheter och näringsfastigheter. Uthyrning av fridningsfastigheter, affärslokaler samt annan näriggande verksamhet.
Levererar lokaler för hotellfastigheter, shop och reception.
Äger lift i Tegefjäll, Åre som hyrs av Skistar.
Köp, försäljning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Byggnad i Blåstenvallen med 12 lägenheter och butikslokal i bottenplanet. Skistar förmedlar lägenheterna och hyr butikslokalen.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 17 ÖVRIGA ANDELAR OCH ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Ingående anskaffningsvärde	33 784	34 935
-Förvärv	5 530	132
-Avyttringar	-7 200	-194
-Omklassificering		100
-AHFS (St. Johann)		-1 184
-Omräkningsdifferens	59	-5
Utgående värde	32 173	33 784

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Finansiella tillgångar som kan säljas		
Ingående anskaffningsvärde	19 091	19 211
-Förvärv	5 500	
-Avyttringar	-7 199	-120
-Omklassificeringar		
Utgående värde	17 392	19 091

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	20 638	22 308
Andra långfristiga värdepapper	11	10
Aktier och andelar	11 524	11 466
Utgående värde	32 173	33 784

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	6 561	8 261
Aktier och andelar	10 831	10 830
Utgående värde	17 392	19 091

NOT 18 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	72 890	220 290
-Tillkommande fordringar	3 285	36 682
-Reglering av fordringar	-35 522	-185 855
-Omräkningsdifferens	9 827	
-Omräkningsdifferens	75	1 773
Utgående värde	50 555	72 890

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	13 715	13 663
-Tillkommande fordringar	2 526	1 893
-Reglering av fordringar	-855	-355
-Omräkningsdifferens	11 313	-1 486
Utgående värde	26 699	13 715

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Fordringar på intressebolag	10 027	700
Övriga långfristiga räntebärande	38 956	36 670
Övriga långfristiga icke räntebärande	1 572	35 519
Utgående värde	50 555	72 889

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Fordringar på intressebolag	10 027	700
Övriga långfristiga räntebärande	16 672	13 015
Utgående värde	26 699	13 715

Fordringar på intressebolag och övriga är främst lånefordringar

NOT 19 VARULAGER

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Handelsvaror	188 810	121 114
Andelar i bostadsrättsföreningar	107 094	77 560
Utgående värde	295 904	198 674

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Handelsvaror	138 696	95 533
Utgående värde	138 696	95 533

NOT 20 KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar redovisas efter hänsyn tagen till underrättelser om kundförloster som uppger i koncernen, varav konstaterade kundförloster utgör i moderbolaget uppgett uppkomna konstaterade och förloster till 198 TSEK (480), varav konstaterade kundförloster till 100 TSEK (137). Under året har koncernen återvärderat och befarade kundförloster har minskat ur avstämning för befarade kundförloster med 300 TSEK (1 med 478 TSEK från 576 till 98 TSEK. Kundfordringar uppgick till 69 TSEK (96) i koncernen. För ytterligare handel med närstående hänvisas till not 35. Kreditriskfordringar bedöms som god.

ALDERSANALYS AV FÖRFALLNA MEN EJ NEDSKRIVNA KUNDFORDRINGAR

KONCERNEN	2021-0-0	2022-0-0
30-90 dagar	11	7
91-180 dagar	11	7
Utgående värde	22	14

MODERBOLAGET

KONCERNEN	2021-0-0	2022-0-0
30-90 dagar	1	1
91-180 dagar	1	1
Utgående värde	2	2



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

FORTS. NOT 23 EGET KAPITAL

viket är en naturlig förlängning av det starka rörelseresultatet. Målen är satta utifrån tre månaders statsskuldsväxlar där den genomsnittliga räntan under verksamhetsåret 2021/22 var 0,09 procent (0,5) Rörelsemarginalen ska långsiktigt överstiga 22 procent. SkiStars utdelningspolicy innebär att utdelning årligen ska utgå med minst 50 procent av resultatet efter skatt. Policyn är beslutad med underlag av att SkiStar har en stark finansiell bas i kombination med ett starkt kassaflöde samtidigt som investeringarna till största del kan finansieras via egna medel.

NOT 24 BOKSLUTSDISPOSITIONER

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Koncernbidrag	-15 340	-3 541
Utgående värde	-15 340	-3 541

NOT 25 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31	MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	316 647	563 670	Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	12 468	12 468
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 300 825	1 147 090	Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	46 777	46 777
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen			Utgående värde	60	60
Utgående värde	1 617 472	1 710 760	Beviljade checkkrediter uppjämt till	77 000	77 000
			Utnyttjad del av checkkrediterna	750 000	750 000
			Beviljade checkkrediter uppjämt till	112 818	95 491
			Utnyttjad del av checkkrediterna		

KONCERNEN	2022-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2021-08-31
ingående värde	1 710 760	1 465 304	3 176 064	1 962 124
-Nya avtal		551 002	551 002	
-Upptagna lån	865 359		865 359	1 049 474
-Amortering	-1 013 170	-173 058	-1 186 228	-1 295 596
-Påford ränta	35 579	39 467	75 046	32 880
-Upplupen ränta	5 145		5 145	5 990
-Upplupen kostnad		8 816	8 816	
-Betald ränta	-41 569		-41 569	-41 569
-Tillgångsförvärv	16 670		16 670	
-Omklassificering till Skulder som innehas för försäljning				-66 615
-Omräkning	38 698	98 957	137 655	137 655
Utgående värde	1 617 472	1 990 488	3 607 960	1 710 760

För ytterligare information om leasingsskulder hänvisas till not 7

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
ingående värde	583 226	905 208
-Upptagna lån	395 800	306 948
-Amortering	-373 723	-628 929
-Påford ränta	13 558	16 424
-Upplupen ränta	2 423	2 957
-Betald ränta	-15 981	-19 382
Utgående värde	605 303	583 226

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
ingående värde	583 226	905 208
-Upptagna lån	395 800	306 948
-Amortering	-373 723	-628 929
-Påford ränta	13 558	16 424
-Upplupen ränta	2 423	2 957
-Betald ränta	-15 981	-19 382
Utgående värde	605 303	583 226



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift



NOTER

NOT 26 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Övriga pensionsavsättningar	17 335	14 535
Utgående värde	17 335	14 535
MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Övriga pensionsavsättningar	17 335	14 535
Utgående värde	17 335	14 535

Åtagande för pensionsavsättningar, uppgick till 17,3 MSEK (14,5) medan förvaltningsåtgärdernas verkliga värde uppgick till 13,9 MSEK (11,9) och löneskatten uppgick till 3,4 MSEK (2,8). I Sverige och moderbolaget består dessa avsättningar av kapitalförsäkrings verkliga värde. I Österrike finns en förmånsbestämd plan vars värde aktuarieberäknas årligen, då värdet är av mindre betydelse lämnas ej fullständiga upplysningar enligt IAS 19. Totala premien för pensionsförsäkringar uppgick till 28,7 MSEK (29,1). För tjänstemän i Sverige tryggs IPT 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom en försäkring i Alecta samt genom individuella pensionslösningar för tjänstemän vars års/lön överstiger 10 inkomstbasbelopp. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, DFR 10 Redovisning av pensionsplanen IPT 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2021/22 har bolaget inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningsåtgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen IPT 2 som tryggs genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare inlämnad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid.

Förväntade avgifter nästa rapportperiod för IPT 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 5,0 MSEK (2021/22: 5,7 MSEK). Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen och koncernens andel av det totala antalet aktiva medlemmar i planen uppgår till 0,01 respektive 0,03 procent (0,01 respektive 0,03 procent). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillätas variera mellan 125 och 175 procent. Om Alectas kollektiva konsolideringsnivå understiger 125 procent eller överstiger 175 procent ska åtgärder vidtas i syfte att skapa förutsättningar för att konsolideringsnivån återgår till normalintervallet. Vid låg konsolidering kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Vid hög konsolidering kan en åtgärd vara att införa premierreduktioner. Per 31 december 2021 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 17,2 procent (14,8).

91 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

NOT 27 FORDRAN OCH SKULDER TILL KONCERNBOLAG

FORDRAN PÅ KONCERNBOLAG	2022-08-31	2021-08-31
Experium AB	192 750	750
Utgående värde	192 750	750

NOT 28 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Övriga avsättningar	144	144
Utgående värde	144	144
KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Ingående värde	144	9 366
-Annulering	-144	-78
Omräkning	-	-665
Onklassificering till skulder som innehas för försäljning	-	-8 479
Utgående värde	144	144

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Ingående värde	78	-
-Annulering	-	-78
Utgående värde	-	-

NOT 29 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

KONCERNEN	2022-0-31	2021-0-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	5	89
Upplupna finansiella kostnader	5	5
Upplupna fastighetskostnader	5	5
Upplupna ekostnad och eskatt	5	5
Upplupen hyrekostnad	62	62
Övriga poster	62	169
Utgående värde	169	169
MODERBOLAGET	2022-0-31	2021-0-31
Upplupna löne- och sociala kostnader	2	79
Upplupna finansiella kostnader	2	2
Upplupna fastighetskostnader	2	2
Upplupen ekostnad och eskatt	2	2
Upplupen hyrekostnad	24	24
Övriga poster	24	105
Utgående värde	105	105

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922690669



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMASJON

Førovaltningsberättelse

Femårsøversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternative nye kapital

Hållbarhetsinformasjon

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 30 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

STÄLLDA SÄKERHETER	2022-08-31	2021-08-31
KONCERNEN	1 336 684	1 317 834
Fastighetsinnehav	30 500	7 000
Tillegningar Skistar Norge-koncernen	940 546	691 690
Övriga ställda säkerheter	685 265	15 286
Utgående värde	2 992 995	2 031 810
Värv för egna skulder ställda säkerheter	2 992 995	2 031 810

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinnehav	509 636	509 636
Føretagsinnehav	7 000	7 000
Övriga ställda säkerheter	18 086	15 286
Utgående värde	534 722	531 922
Värv för egna skulder ställda säkerheter	534 722	531 922

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser	403 364	403 463
Övriga ansvarsförbindelser	70 500	70 500
Utgående värde	473 864	473 963

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser för konsernføretag	1 115 688	1 118 364
Övriga borgensförbindelser	324 165	325 405
Övriga ansvarsförbindelser	70 500	70 500
Utgående värde	1 510 353	1 514 269

Borgensförbindelser avser borgen för banklån i interessebolag och øvriga bolag samt resegaranti.

NOT 31 KASSAFLØDESANALYS

	Koncern		Mdr
	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	
Betalda räntor och erhållna utlåning			
Erhållna ränta	2 634	2 191	4
Erlagd ränta	-41 569	-38 562	-15
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflødet, mm			
Resultatandel i interesseføretag	-64 545	-8 604	
Av- och nedskrivningar av tillegningar	413 150	522 476	169
Orealiserade kursifferenser	28 482	3 254	
Rearresultat från försäljning av anleggningstillegningar	4 907	-7 460	
Rearresultat från försäljning av røreise/døtterføretag	-58 782	-216 744	
Avsättningar till pensjoner	-17	-634	2
Övriga avsättningar		49 970	
Resultat från omværdiering av tillegningar för försäljning	-72 371	-7 207	-38
Andra ej likviditetspåverkande poster	247 824	335 051	133

Førværv av døtterføretag och andra affærsenheter

Førværvade tillegningar och skulder:	52 260	461 454	1 011
Materielle anleggningstillegningar			14 446
Værværv	549	14 446	
Summa tillegningar	52 809	476 910	14 446
Køpeskilling			
Avgår likvide medel i den førværvade verksamheten	-35 228	-118 618	
Påverkan på likvide medel	-34 260	-118 618	

Aytrykning av døtterføretag och andra affærsenheter

Materielle anleggningstillegningar	-718 701	-25 366	
Finansielle tillegningar		-5 091	
Røreiseførværv		-4 483	
Likvide medel	40	40	
Summa rearsultat, skulder och avsättningar	40	-753 650	

Likvide medel

Føljande delkomponenter ingår i likvide medel:	24 610	26 556	
Kassa och bank	24 610	26 556	



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 32. FINANSIELLA RISKER OCH FINANSPOLICIES

FINANSIELLA RISKER

Finansiell risk innebär inte bara en risk för förluster utan också en möjlighet till vinster. Skistars policy för hantering av finansiella risker innebär bland annat att överskottslikviditet ska undvikas och för att maximera avkastningen ska kortfristiga krediter amorteras vid större likviditetsinflöde. Finanspolicyn är fastställd av styrelsen. Ekonomi- och finansdirektören har till uppgift att tillse att policyn efterlevs. Finansieringsverksamheten inom bolaget är centraliserad under ekonomi- och finansdirektören.

VALUTARISKER

Valutarisker avser risker för att valutakursförändringar påverkar koncernens resultaträkning, balansräkning och/eller kassaflöden. Valutarisker finns både i form av omräknings- och transaktionsrisker. Skistar bedriver verksamheter i Norge genom dotterbolaget Skistar Norge AS med dotterbolag och utsätts för omräkningsrisker i dessa verksamheter. Skistar har som policy att inte säkra sig från omräkningsrisker. För att reducera valutarisken finansieras tillgångarna i de utländska dotterbolagen endast i lokal valuta. Inköp av framförallt liftar, pistmaskiner och utrustning till skiduthyringarna finansieras delvis i EUR och USD vilka valutakurser om det bedöms som gynnsamt för bolaget. Under verksamhetsåret 2021/22 har koncernen köpt varor och tjänster i Euro till ett värde av 25,1 MEUR (7,9). Det förekommer även köp i andra valutor, men värdet bedöms som marginellt.

KREDITRISER

Risken att Skistars kunder inte uppfyller sina åtaganden utgör en kundkreditrisk. Mot bakgrund av att en stor del av omsättningen regleras kontant eller genom försöksbetalningar och den absoluta merparten av kundfordringarna utgörs av mindre belopp så bedöms kundkreditrisken avseende någon individuell fordran som låg.

RÄNTE- OCH LIKVIDITETSRIKISER

Skistars finanspolicy innebär att upplåning huvudsakligen sker med kort rängebinding med som högst tre månaders bindingstid. Med en stark finansiell bas, där soliditeten uppgår till 42 procent (40), och ett starkt kassaflöde kan Skistar utnyttja effekten av en lägre räntenivå på korta ränteloptider än på långa ränteloptider. Då marknads- och ränteläget enligt företaget tillåter kan upplåning till längre rängebinding ske, beslut om detta görs av finansieringsgruppen och styrelsen. Lånen är upptagna i stora kreditinstitut såsom DNB, Nordea och SEB. Den räntebärande skulden exklusive effekten av IFRS 16 (leasing) per bokslutsdagen uppgick till 1 635 MSEK (1 751). Räntnettot uppgick under verksamhetsåret till -18 MSEK (-49) och genomsnittlig räntekostnad till 2,35 procent (2,27). Finansiella nettoskuden, exklusive effekten av IFRS 16 (leasing) per bokslutsdagen uppgick till 1 559 MSEK (1 675). Vid en uppgång av räntnivån med 1 procentenhet ökar Skistars räntekostnader med cirka 8 MSEK (12) varav i stort sett hela effekten skulle påverka finansnettot i årets resultat och därmed eget kapital. Skistar har drygt hälften av lånevolymen i korta optider för att kunna parera de kraftiga svängningarna i likviditetsflödena

LANESTRUKTUR 2022-08-31

Sverige	originalvaluta	Nominellt belopp i Redovisat värde
Checkkredit rörlig ränta	112 818	112 818
upplupen ränta	82	82
Banklån rörlig ränta	610 000	610 000
upplupen ränta	1 624	1 624
Banklån rörlig ränta	16 265	16 265
upplupen ränta	0	0
Banklån rörlig ränta	204 750	204 750
upplupen ränta	754	754
Banklån rörlig ränta	113 860	113 860
upplupen ränta	293	293

Norge	originalvaluta	Nominellt belopp i Redovisat värde
Banklån rörlig ränta	245 000	266 365
upplupen ränta	1 291	1 404
Banklån rörlig ränta	108 750	118 233
upplupen ränta	101	110
Banklån rörlig ränta	25 660	27 887
upplupen ränta	0	0
Byggnadskreditiv	135 479	147 293
upplupen ränta	0	0

Summa Lån	517 472
Summa Upplupen ränta på banklån	4 266
Upplupen ränta på derivat	878

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922690669

under året. Skistar har covenanter kopplade till räntetäckningsgrad och soliditet. Per 31 augusti 2022 var covenanterna uppfyllda. Koncernens likvida medel per balansdagen uppgick till 25 MSEK (27). Ej nyttjade krediter uppgick till 657 MSEK (675). I enlighet med upplysningskraven i IFRS 13 visas nedan hur de finansiella instrumenten har värderats till verkligt värde i balansräkningen. Detta görs genom att dela in värderingarna enligt:

- Nivå 1:** Verkligt värde bestäms enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
Nivå 2: Verkligt värde bestäms utifrån antingen direkt (som pris) eller indirekt (inrikt från priser) observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

RÄNTESWAPAR

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswapar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswaparna värderas till verkligt värde i rapport över finansiell ställning. Per 31 augusti 2022 uppgick värdet till +58 MSEK (-22). Räntekuponindelens redovisas löpande i årets resultat som del av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswaparna har fram t.o.m maj 2016 ingår som en del av säkringsreserven. Efter maj 2016 har säkringsredovisningen i räntedrivat upphört. Derivatvärdet återförs via totalresultatet under derivatets kvarvarande livslängd. Per 31 augusti 2022 redovisas den ackumulerade effekten på kvarstående kassafloresräktrade ränteswapar i eget kapital med 0 (-2) MSEK. Koncernen har ränteswapar om 668 MSEK och 200 MNOK på kvarvarande löptider om cirka 2 till 5 år.

VERKLIGT VÄRDE

Värdering till verkligt värde sker då tillförlitliga observerbara marknadsdata finns på bokslutsdagen, av den anledningen värderas ränteswapar och valutaterminer till verkligt värde. Andra långfristiga värdepappersinnehav utgörs i allt väsentligt av andelar i bostadsrättsföreningar och aktier i mindre bolag. Andelar i bostadsrättsföreningar värderas i enlighet med regler för materiella anläggningstillgångar och övriga poster redovisas till anskaffningsvärde då det redovisade värdet bedöms överensstämma med verkligt värde för dessa poster.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

• Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift



NOTER

FORTS. NOT 32 FINANSIELLA RISKER OCH FINANSPOLICYER

Övriga finansiella skulder består av skulder med förfalltid inom ett år. Föregående år redovisades verkligt värde på swapar under finansiella skulder, detta år är värdet positivt och redovisas som anläggningstillgång.

FINANSIELLA INSTRUMENT VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

MSEK	2022-08-31	2021-08-31
Ränteswapar	58	-22
Posterna återfinns som tillgångar/skulder i balansräkningen. Det nominella värdet för ränteswaparna uppgick per 31 augusti 2022 till 885 MSEK (1017). För moderbolaget uppgår det verkliga värdet på ränteswapar till +30 MSEK (-10).		

FINANSIELLA TILLGÅNGAR PER VÄRDERINGSKATEGORI

2022-08-31, MSEK	Verkligt värde över resultat- och anskaftningsräkningen	Upplypen	Summa redovisat värde
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav ^{b)}	32	-	32
Fordringar på intressebolag	-	10	10
Kundfordringar	-	38	38
Övriga kortfristiga fordringar	-	73	73
Likvida medel	-	25	25
Summa finansiella tillgångar	32	146	178

2021-08-31, MSEK	Verkligt värde över resultat- och anskaftningsräkningen	Upplypen	Summa redovisat värde
Andelar och andra långfristiga värdepappersinnehav ^{b)}	34	-	34
Fordringar på intressebolag	-	1	1
Kundfordringar	-	31	31
Övriga kortfristiga fordringar	-	58	58
Likvida medel	-	27	27
Summa finansiella tillgångar	34	117	151

^{b)} av de finansiella placeringar är 32 (34) främst placeringar i bostadsrättsföreningar och övriga mindre aktieinnehav. Dessa värderas enligt nivå 3 enligt värderingshierarkin i IFRS3.

FINANSIELLA SKULDER PER VÄRDERINGSKATEGORI

2022-08-31, MSEK	Skulder till kreditinstitut	Skulder till kreditinstitut	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	1 634	-	-	1 634
Leverantörsskulder	-	-	223	223
Upplypna räntor	5	-	-	5
Summa finansiella skulder	1 639	1 639	223	1 862

2021-08-31, MSEK	Skulder till kreditinstitut	Skulder till kreditinstitut	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	1 726	-	-	1 726
Derivat	-	-	22	22
Leverantörsskulder	-	-	154	154
Upplypna räntor	6	-	-	6
Summa finansiella skulder	1 732	0	176	1 908

KONCERNENS FÖRFALLOSTRUKTUR AVSEENDE ODISKONTERADE KASSAFLODEN FÖR FINANSIELLA SKULDER OCH DERIVAT, INKLUSIVE RÄNTA

MSEK	Inom 1 år	2-5 år	Över 6 år
Skulder till kreditinstitut	364	1 375	0
Derivat	-4	-10	0
Leverantörsskulder	223	-	-

NOT 33 RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RÄNTEINTEKTER EXTERNA

KONCERNEN	2021-0-01-2022-0-31
Banktillgodsbohavanden	2
Långfristiga fordringar	2
Kundfordringar	70
Uteinling	-1
Orealiserad värdeförändring SWAP	24
Skatttekonto	97
Övriga	-
Valutakursvinster	24
Summa	125

MÖDERBOLAGET

MÖDERBOLAGET	2021-0-01-2022-0-31
Banktillgodsbohavanden	3
Långfristiga fordringar	2
Kundfordringar	2
Orealiserad värdeförändring SWAP	37
Skatttekonto	23
Valutakursvinster	23
Summa	68

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922690669



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 34 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER, EXTERNA

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	35 212	34 096
Ränta IFRS 16	38 351	15 908
Leverantörsskulder	51	204
Skattekonto	61	81
Övrig extern räntekostnad	5 400	
Valutakursföruster	37 136	31 861
	116 210	82 140

MODERBOLAGET	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	14 633	21 033
Leverantörsskulder	47	11
Skattekonto	43	15
Valutakursföruster	30 610	30 264
	45 333	51 323
Varav externa	44 609	51 323
Varav koncerninterna	724	

Samtliga räntekostnader är hänförliga till finansiella skulder, utom de poster som uppkommer från värdering av ränteswapar +70,8 MSEK (+7,3) för koncernen och +37,7 MSEK (-1,9) för moderbolaget. Swapräntorna är inkluderade i skulderna till kreditinstitut både för koncernen och för moderbolaget.

NOT 35 NÄRSTÄENDE

NÄRSTÄENDERELATIONER

Koncernen står under ett bestämmande inflytande från Mats och Fredrik Paulsson med familj och bolag, vars innehav per 2022-08-31 uppgick till cirka 47 procent (47) av rösterna och 24 procent (24) av kapitalet i koncernens moderbolag.

Peab

Mats och Fredrik Paulsson tillsammans med familj och bolag är huvudägare i Peab, med vilken Skistar har ett affärsförhållande. Under räkenskapsåret har inköp från Peab skett till ett värde av 84 MSEK (269). Den utestående skulden till Peab var 6 MSEK (15). Försäljning till Peab uppgick till 2 MSEK (46) och den utestående fordran var 0 MSEK (95).

DOTTERFÖRETAG OCH INTRESSEFÖRETAG

Utöver de närstående relationer som anges ovan har moderbolaget närstående relationer som innebär ett bestämmande inflytande med sina dotterföretag, se not 15. Vidare har Skistar-koncernen transaktioner med intresseföretag i vilka man inte har ett betydande inflytande, se not 16. Under räkenskapsåret har inköp från intressebolag skett med 221 MSEK (57) och försäljning till intressebolag uppgick till 7 MSEK (18). Nettofordran på intressebolag var 21 MSEK (24), varav 20 MSEK (22) avsåg lån till intressebolag. Försäljning till dotterbolag avser huvudsakligen koncernstabsjänster till de norska dotterbolagen. Försäljning till intresseföretag avser huvudsakligen provisioner från logiförmedling och redovisnings- och fastighetstjänster till Lima Transtrand Fastighets AB. Inköp från intressebolag avser främst hyra av fastighet av Skab Invest-koncernen. För handel med de norska dotterbolagen finns upprättade Transfers Pricing-avtal.

LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Vad gäller styrelsens, vd:s och övriga ledande befattningshavares löner och andra ersättningar, pensioner, med mera hänvisas till not 8.

SAMMANSTÄLLNING ÖVER NÄRSTÄENDETRANSAKT

	Försäljning till närstående	Inköp från närstående	För närstående
KONCERNEN	21 0901-210831	21 0901-210831	2022
Intresseföretag	7 128	221 021	
Peab	1 568	84 383	
Övriga	3 075	3 415	
TOTALT	11 771	308 819	
MODERBOLAGET			
Intresseföretag	2 809	146 334	
Peab	1 338	56 527	
Övrigt	3 075	3 415	
TOTALT	7 221	206 276	

FÖRSÄLJNING TILL NÄRSTÄENDE

	Försäljning till närstående	Inköp från närstående	För närstående
KONCERNEN	200901-210831	200901-210831	2022
Intresseföretag	6 639	54 750	
Peab	461	20 259	
Övriga		2 100	
TOTALT	7 100	30 208	

MODERBOLAGET

Intresseföretag	6 504	53 907	
Peab	461	6 905	
Övriga		1 396	
TOTALT	6 965	11 608	



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

- Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

NOTER

NOT 36 REARESLTAT FRÅN FASTIGHETSTRANSAKTION

KONCERNEN	2022-08-31	2021-08-31
Reavinst från försäljning dotterbolag	19 284	
Reaförlust från försäljning dotterbolag	-38 162	
Reavinst försäljning intressebolag	276 389	
Reaförlust försäljning intressebolag	-21 262	
Sale and leaseback	-38 144	
	198 105	

NOT 37 TILLGÅNGAR OCH SKULDER KLASSIFICERADE SOM INNEHAV FÖR FÖRSÄLNING

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Tillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	231	
Materiella anläggningstillgångar	392 260	
Lager	3 871	
Övr rörelsetillgångar	3 092	
Nedskrivning	-91 420	
	308 034	

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skulder		
Övr kortfristig skuld - räntebärande	69 478	
Övr kortfristig skuld - ej räntebärande	12 255	
Leasingskuld	62 165	
Övriga avsättningar	11 722	
	155 620	

Skistar har under räkenskapsåret sålt samtliga sina aktier i St. Johann till St. Johanner Bergbahnen Beteiligungs GmbH, istället för till den tidigare angivna köparen, Schultz Gruppe, med anledning av beslut i godkännandeprocessen som transaktionen villkorats av. Skistar har erhållit återbetalning om 15 MEUR av till St. Johann lämnade aktiegarlån om sammanlagt 19,5 MEUR samt en kontant köpeskilling om 2 EUR. Transaktionen har, under räkenskapsåret, påverkat SkStars rörelseresultat positivt med en effekt om 16 MSEK som avser återföring av tidigare gjorda nedskrivningar.

NOT 38 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Styrelsen föreslår årsstäman, att utdelning ska utgå med 3,00 SEK per aktie (150), totalt 235 MSEK (118).
I oktober 2022 har SkStar insånt bolagets Science Based Targets för godkännande av Science Based Targets initiativ, för säkerställande av att bolagets klimatmål är i överensstämmelse med forskningen samt i linje med Parisavtalet. Godkännande-processen förväntas uppgå till några månader, varefter SkStars Science Based Targets kommer att publiceras externt, dels på Science Based Targets initiativs webbplats, sciencebasedtargets.org, dels på SkStars webbplats skistar.com/sv/corporate/hallbarhet.

NOT 39 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH ANTAGANINGAR FÖR REDOVISNINGSAHDAMÅL

Koncernledningen gör uppskattningar och antaganden Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden bedöms redovisade värden på tillgångar och skulder avvika från dessa uppskattningar och antaganden. Värdena på tillgångar och skulder innebär en risk för justering av för tillgångar och skulder beskrivs nedan.

VÄRDERING AV GOODWILL

Vid beräkning av kassagererandelen i övervärderingen av eventuellt nedskrivningsbehov av goodwill (impairment test), har flera antaganden om framtida parametrar gjorts. En redogörelse över dessa finns i utöver vad som rimligt kan förväntas av dessa antag skattningar skulle kunna ha effekt på goodwill, denna återvärningsvärdena i hög utsträckning överstiger de värden.

VÄRDERING AV NYTTJANDEPERIOD AV ÄGDA MATERIALTILLGÅNGAR

Vid bedömningen av de materiella tillgångarnas nyttjandeperioder baseras på historiska data och jämförelser med tillgångar används som underlag. Förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas av dessa antaganden kan förväntas av dessa antaganden och uppskattningarna kan ha effekt på bedömd nyttjande period.

LEASINGTILLGÅNGAR OCH FÖRLÄNGNINGSOPTIONER

Förlängningsoptioner beaktas i leasingperioden endast om det är sannolikt att en sådan option kommer att utnyttjas. För info se not 1. Vid beräkning av nyttjandeperioder används den genomsnittliga låneräntan som tillrädd.

TVISTER

SkStar är för närvarande inte part i några tvister av väsentlig betydelse för koncernen.

NOT 40 UPPGIFTER OM MODERBOLAGET

SkStar AB (publ) med organisationsnummer 5560933 är ett svenskt registrerat aktiebolag med säte i Skövde, Västra Götalands län, med huvudkontor i Sälen, med postadress 780 9. Moderbolagets aktier är registrerade på Nasdaq Mid



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN

RISK FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation
- Styrelsens och vd:s underskrifter
- Revisionsberättelse
- Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
- Definitioner

BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

AVSTÄMNING AV ALTERNATIVA NYCKELTAL

Avstämning av alternativa nyckeltal

TSEK	Helår 1 sep-31 aug		2021/22 Kv 4	2020/21 Kv 4	2019/20 Kv 4	2018/19 Kv 4
	2021/22 Kv 4	2020/21 Kv 4				
Finansiering och räntebärande skulder						
Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut	1 300 825	1 147 090	865 668	246 174	350 059	553 242
Långfristiga leasingsskulder	1 865 743	1 372 010	27 177	32 562	46 656	49 029
Avsättning till pensioner	17 335	14 535	-45 387	-82 142	-90 960	-99 571
Korta räntebärande skulder till kreditinstitut	316 647	563 670	-18 211	-49 579	-44 304	-50 542
Kortfristiga leasingsskulder	124 745	93 294				
Räntebärande skuld	3 625 295	3 190 599	911 055	328 315	441 019	652 812
Övriga långfristiga fordringar	50 555	72 890				
Ej räntebärande del av långa fordringar	-1 572	-35 519				
Räntebärande korta fordringar	1 265	12 441				
Likvida medel	24 610	26 556				
Räntebärande fordringar	74 858	76 368				
Finansiell nettoskuld (Räntebärande fordringar - räntebärande skuld)	3 550 437	3 114 231				
Sysseleatt kapital						
Tillgångar	7 973 524	6 873 998	6 873 998	6 053 251	5 065 776	5 065 776
Långfristiga ej räntebärande skulder	196 266	142 008	142 008	225 206	226 546	226 546
Kortfristiga ej räntebärande skulder	792 657	767 365	767 365	562 156	478 637	478 637
Summa ej räntebärande skulder	988 924	909 373	909 373	787 361	705 182	705 182
Sysseleatt kapital	6 984 601	5 964 625	5 964 625	5 265 889	4 360 594	4 360 594
Genomsnittligt sysseleatt kapital	6 474 613	5 615 257	5 615 257	4 813 242	4 236 391	4 236 391
Avkastning på sysseleatt kapital	14%	6%	6%	9%	9%	15%
Avkastning på eget kapital						
Eget kapital	3 359 306	2 774 026	2 774 026	2 590 524	2 602 064	2 602 064
Genomsnittligt eget kapital	3 066 666	2 682 275	2 682 275	2 596 294	2 511 571	2 511 571
Resultat efter skatt (se även tidigare rapporter)	664 552	233 632	233 632	286 715	460 401	460 401
Avkastning på eget kapital	22%	9%	9%	11%	18%	18%
Avkastning på totalt kapital						
Totalt kapital	7 973 524	6 873 998	6 873 998	6 053 251	5 065 776	5 065 776
Genomsnittligt totalt kapital	7 423 761	6 463 624	6 463 624	5 559 513	4 968 111	4 968 111
Avkastning på totalt kapital	12%	5%	5%	8%	13%	13%

Att bedriva albin skräkningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. Skistar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

● Hållbarhetsstyrning

Dialog med interessenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt lyttande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSSTYRNING

Hållbarhetsstyrning

Hållbarhet är en integrerad del av SkiStars styrning och rapportering. Förståelsen för och engagemanget i utmaningar som klimatförändringar och användning av naturresurser har en stor betydelse för SkiStar.

Därför är ansvar viktigt både på koncernnivå och på destinationerna. Ansvar för hållbarhetsrelaterade frågor innehas ytterst av SkiStars styrelse. SkiStars vd är övergripande ansvarig för att utvärdera och hantera hållbarhetsrelaterade frågor inklusive klimatrelaterade frågor, vilka är väl integrerade i SkiStar. Inom koncernledningen delegeras ansvaret för att utvärdera och hantera hållbarhets- och klimatrelaterade frågor till kommunikations- och hållbarhetsdirektören.

Det operativa ansvaret för hållbarhets- och klimatrelaterade frågor på koncernnivå leds av hållbarhetschefen, som rapporterar till kommunikations- och hållbarhetsdirektören. Hållbarhetschefen ansvarar för att definiera, föreslå och stötta implementering samt rapporterar beslut tagna i samband med hållbarhetsstrategi och satta mål.

SkiStar har även ett särskilt inrättat hållbarhetsforum där vd är ordförande och hållbarhetschefen är sekreterare. Forumet består av representanter från kärnverksamheten som förutom vd och hållbarhetschef utgörs av kommunikations- och hållbarhetsdirektör, fastighetsutvecklingsdirektör, HR-direktör och vd för SkiStar Norge AS. Under året har forumet kompletterats med två medlemmar; affärsutvecklingschef och SkiStarshop-chef. Forumet träffas regelbundet för att diskutera bolagets utveckling och säkerställa efterlevnad av policyer och riktlinjer samt att uppsätta mål nås.

Planering, styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet följer organisationsstrukturen med en tydlig delegering av ansvar och befogenheter. Det består av policyer, direktiv, rutiner och övergripande mål. Utöver detta styrs vårt arbete av lagar, riktlinjer och regelverk, däribland FN:s globala hållbarhetsmål.

POLICYER

Utöver den övergripande uppförandekoden arbetar SkiStar efter en rad olika policyer och styrdokument som tydliggör bolagets risker, hantering av risker samt vägen mot bolagets målsättning. Syftet med det är att skapa transparens och tydliggöra hur verksamheten ska drivas långsiktigt och hållbart framåt, för att skapa tillväxt och utveckling av bolaget. Samtliga policyer revideras årligen och är ett grundläggande verktyg för att varje medarbetare på SkiStar enkelt ska hitta information hur samtliga förväntas agera, när och av vilken anledning.

Årligen genomförs en webbaserad utbildning i syfte att öka kunskap om om, och förståelse för, hur SkiStar förväntas agera och bemöta omvärlden. Utbildning behandlar samtliga policyer och uppförandekoden. Utbildningen syftar även till att öka förståelsen för hur hållbarhetsaspekter ska uppmärksammas i alla delar av verksamheten och hur de ska vara en naturlig del för varje anställd att beakta i alla led och beslut. Bolagets samtliga policyer finns tillgängliga för SkiStars medarbetare via intranätet.

Hållbarhetspolicy

Vår ambition för att påverka och möta framtidens utmaningar är beskrivet i SkiStars hållbarhetspolicy. SkiStars hållbarhetspolicy uppdateras under verksamhetsåret. Hållbarhetspolicyen styr och följer upp SkiStars klimatarbete och mål. SkiStars hållbarhetschef är ansvarig för upprättandet och implementeringen av hållbarhetspolicyen. Vattenanvändningen styrs av SkiStars hållbarhetspolicy. SkiStar använder vatten till sin snöproduktion, vattnet hämtas från älvar, åar och vattendammar i närheten av SkiStars fjälldestinationer. SkiStar följer upprättade vattendomar.

Samtliga SkiStar-medarbetare utbildas kontinuerligt för att förstå hur deras roll i verksamheten påverkar SkiStars hållbarhetsarbete och hur respektive medarbetare är en nyckel i att uppfylla verksamhetens hållbarhetspolicy och uppnå verksamhetens hållbarhetsmål. Varje medarbetare förväntas även aktivt söka och ta till sig information.

Medarbetare

Det är arbetsgivarens ansvar att säkerställa en god social arbetsmiljö. Den påverkan som gäller våra egna inom organisationen. Vår största påverkan utifrån är olycksfall sker i våra affärsområden; Drift av fjällanläggningar har vi ett systematiskt arbete för att säkerställa säkerheten för våra medarbetare på fjällanläggningar har vi ett systematiskt arbete för att säkerställa säkerheten för våra medarbetare i affärsområdet Fastighetsutveckling och exploatering. Risken för allvarliga olycksfall utanför organisationen som utför arbete för vår räkning i förvaltningen av v på byggarbetsplatserna i vår projektverksamhet. Vi om att vi som beställare av dessa tjänster gör vad vi dessa personers arbetsmiljö.

SkiStars arbetsmiljöarbete utgår ifrån arbetsmiljöbeskrivet i ett antal styrande dokument som är beskrivet i ett antal styrande dokument som är koncernens arbetsmiljöarbete sker i enlighet med medlemsorganisation, delegerade arbetsuppgifter samt tillräckligt med stöd av koncernledningen, tillse att det finns en arbetsmiljöpolicy i enlighet med policy. Mer detaljer som beskriver vårt systematiska arbetsmiljöarbete handboken, som fungera som stöd i dagliga arbetet kommer till tals genom medarbetarundersökningar, dialoger, arbetsmiljömöten och skyddsarbete. Alla SkiStar omfattas av det systematiska arbetsmiljöarbete. SkiStar utbildar chefer och arbetsledare med rätt kompetens, resurser och befogenheter för att kunna och säker arbetsmiljö samt att alla anställda får den utbildning de behöver för att kunna arbeta säkert och



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

● Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSSTYRNING

Jämlikhet, mångfald och inkludering

SkiStars vision är: Vi skapar minnesvärda fjällupplevelser. Genom att välkomna människor ur alla åldersgrupper, med olika bakgrund, förhållanden och erfarenheter vill SkiStar erbjuda en arbetsplats där alla får vara sig själva. SkiStar är engagerat i att skapa en företagskultur som värdesätter jämlikhet, mångfald och inkludering på alla nivåer och som ger alla anställda lika möjligheter.

Mångfaldspolicyn gäller för alla medarbetare i koncernen, oavsett anställningsform. Det är även en naturlig del i bolagets ledarskapsprogram och introduktioner för medarbetare. Medarbetarundersökningar genomförs årligen där frågor om arbetsmiljö och mångfald ställs. Resultatet är ett mått på hur väl SkiStar lyckats inom detta område men är också en källa för fortsatta förbättringar.

I nära samarbete med arbetsmiljöorganisationerna på varje destination så ligger ansvaret för att operativt driva mångfaldhetsarbetet och förverkliga uppsatta rutiner på varje avdelnings-/affärsområdeschef. HR-funktionen är ansvarig för att rekryteringsprocesserna inom bolaget genomsyras av värderingar och attityder som går i linje med mångfaldspolicyn. Det är viktigt att alla medarbetare delar och lever våra värderingar för att SkiStar ska ha en kultur där jämlikhet, mångfald och inkludering är närvarande.

Mänskliga rättigheter

Att respektera mänskliga rättigheter är en del av SkiStars uppförandekod och uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners.

SkiStar tydliggör sitt ställningstagande i policyn som årligen revideras och godkänns av SkiStars styrelse.

För SkiStar är människors lika värde en självklarhet. Oavsett kön, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosupplåtning, funktionsvariation eller ålder ska vi möta och behandla våra medmänniskor lika. SkiStar respekterar och stödjer internationellt deklarerade mänskliga rättigheter samt arbetsrättslig lagstiftning.

Risk för brott mot mänskliga rättigheter bedöms främst återfinnas i leverantörsledet. SkiStars uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners täcker in förväntan på leverantörerna avseende tvångsarbete och osunda arbetsvillkor. Misstanke om brott mot mänskliga rättigheter rapporteras och hanteras i linje med rådande lagstiftning.

STYRDOKUMENT FÖR HÅLLBARHETSARBETET

Regelverk som styr SkiStars hållbarhetsarbete:

Externa lagar och riktlinjer

- Aktiebolagslagen
- Årsredovisningslagen
- Miljöbalken
- Arbetsmiljölagen
- BBR-krav (Boverkets byggregler)
- FN:s vägledande principer för företag
- FN:s mänskliga rättigheter
- FN:s konvention om barnets rättigheter
- EUs Taxonomiförordning
- EUs Tillämpliga lagar och regler
- Övriga tillämpliga lagar och regler

Externa initiativ

- GRI-Standarden
- FN:s globala hållbarhetsmål
- Parisavtalet
- Sveriges färdplan för ett fossilfritt Sverige
- Global Compact
- OECD:s riktlinjer för multinationella företag
- ITCFD
- Science Based Targets
- CDP

Viktiga interna regelverk

- Uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners
- Hållbarhetspolicy
- Arbetsmiljöpolicy
- Uppförandekod
- Medarbetarpolicy
- Mångfaldspolicy
- Kvalitetsdirektiv
- Inköpsdirektiv

Leverantörer

Gods samarbeten och säkra upphandlingar av leverantörer är viktigt för att den operationella verksamheten ska fortsätta utvecklas hållbart. SkiStar arbetar med många olika leverantörer inom bolagets olika affärsområden. Majoriteten av SkiStars leverantörer kommer från Skandinavien och Europa. SkiStars huvudsakliga leverantörer finns inom affärsområdena Drift av fjällanläggningar och Fastighetsutveckling och exploatering. Både pris och varaktighet i affärsrelationen med respektive leverantör varierar följaktligen. SkiStar arbetar med en uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners genom vilken det klargörs vilka förväntningar SkiStar har på dessa. SkiStars uppförandekod för leverantörer och samarbetspartners inkluderar bland annat respekt för mänskliga rättigheter. Den fastslår att grundläggande mänskliga rättigheter och arbetsvillkor ska vara kända, respekteras och efterlevs av leverantörerna. Samtliga av SkiStars leverantörer och samarbetspartners förväntas godta uppförandekoden. Vid eventuella överträdelse kommer SkiStar vidta åtgärder. I syfte att säkerställa säkra upphandlingar arbetar SkiStar utifrån fastställda direktiv för

inköp, vilka väger in flera perspektiv vid upphandlingar tillgänglighet, pris och kvalitet samt hållbarhetsaspekter som till exempel leverantörers och samarbetspartners status på SkisStars webbplats, skistar.com/sv/cookie.

Efterlevnad

SkiStar verkar för full efterlevnad av bolagets policy och villkor. Detta innebär att bolaget arbetar mot att kunna känna trygghet i att bolaget arbetar mot att för att upptäcka eventuella överträdelser mot policyn i en vissblåsarfunktion. Den är utformad för att övriga med arbetsrelaterad relation till SkiStar möjliggöra eventuella misstankar om allvariga oegentliga funktioner är ett varningssystem som svarar till att förhoppningsvis i ett tidigt stadium av upptäckelse fullt med en vissblåsarfunktion som är i god för att bibehålla det förtroende gäster och allmänheten samt rutiner för rapportering finns att tillgå för samövriga med arbetsrelaterad relation till SkiStar.



- INLEDNING
- STRATEGI
- VERKSAMHET
- HÅLLBARHET
- AKTIEN
- RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation
- Hållbarhetsstyrning
- Dialog med intressenter
- Väsentlighetsanalys
- Klimatrapport enligt TCFD
- EU-taxonomi
- Hållbarhetsnoter
- GRI Index

- Styrelsens och vd:s underskrifter
- Revisionsberättelse
- Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt ytttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
- Definitioner

BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

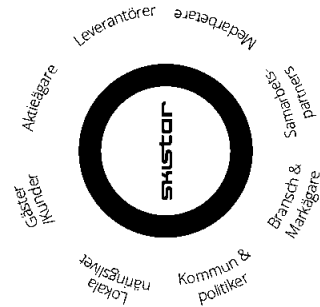
DIALOG MED INTRESSENTER

Dialog med intressenter

Att kartlägga och analysera intressenternas förväntningar på verksamheten är en förutsättning för att skapa hållbara värden. Därför förs löpande dialog med våra intressenter.

Utöver den löpande dialogen med intressenterna genomfördes under förra verksamhetsåret djupintervjuer med ett urval av representanter från våra olika intressentgrupper. Syftet var att identifiera SkiStars viktigaste hållbarhetsfrågor nu och i framtiden, samt få förståelse för vilka frågor som skapar stort värde för våra intressenter. Intressentdialogen var underlag i i SkiStars nya hållbarhetsstrategi.

SKISTARS INTRESSENTER



Dialogerna med intressenterna ger insikter om olika intressentgrupperns förväntningar, bidrar till att utveckla långvariga relationer och kontinuerlig förbättring av SkiStars verksamhet. Dialogerna ger också värdefull information när SkiStars utvärderar sitt hållbarhetsarbete och prioriterar initiativ inom hållbarhetsområdet.

Under intressentdialogen genomfördes en riktad undersökning där cirka 4 050 gäster samt 500 medarbetare svarade. Vidare genomfördes djupintervjuer med utvalda intressentgrupper såsom; kommuner, regioner, aktieägare och destinationsbolagen. Den gjordes för att få en

bild av intressentgruppernas prioriteringar och låg väsentlighetsanalys och hållbarhetsstrategi.

Två områden som ökar i betydelse hos våra intressenter är "Biologisk mångfald" och "Integration". Biologisk mångfald handlar förväntningarna om att mer information om hur SkiStar påverkar den biologiska mångfalden i våra destinationer finns. De vill också se påverkas som en följd av bolagets inköp av varor och

INTRESSENTDIALOG

Intressenter	Dialog	Väsentliga frågor
Gäster/Kunder	<ul style="list-style-type: none"> • Veckovisa gästundersökningar • Dagliga möten med gästen 	<ul style="list-style-type: none"> • Avfall och återvinning • Hållbar turismnäring • Hälsa och säkerhet • Cirkulär ekonomi
Medarbetare	<ul style="list-style-type: none"> • Årlig medarbetarundersökning om hållbarhet • Löpande medarbetarundersökning • Individuella dialoger 	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbart arbetsliv • Klimat och fjällmiljö • Avfall och återvinning
Aktieägare	<ul style="list-style-type: none"> • Investermöten • ESG-undersökningar och utvärderingar 	<ul style="list-style-type: none"> • Klimatrelaterade risker och möten • Klimatarbete • Nya affärsmöjligheter, året-runt-verksamhet
SAMHÄLLE		
Leverantörer	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Inköpsdialog • Samarbeten 	<ul style="list-style-type: none"> • Följa SkiStars uppförandekod för leverantörer • Arbetsvillkor och arbetsförhållanden • Långvariga samarbeten
Branschorganisation	<ul style="list-style-type: none"> • Styrelsemöten • Medlemmar i forum • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Klimat och fjällmiljö • Biologisk mångfald • Integration och arbetsmiljö
Markägare	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Värna om fjällmiljön • Exploatering och utveckling av fjälldestinationer
Kommuner och politiker	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Samrådsmöten • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Folkhälsa och inkludering • Corona och försiktighetsåtgärder • Hållbar destinationsutveckling
Lokala näringslivet	<ul style="list-style-type: none"> • Enskilda möten • Samrådsmöten • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Corona och försiktighetsåtgärder • Bokningsläget och intresset för fjällsemester • Hållbar destinationsutveckling
Media	<ul style="list-style-type: none"> • Intervjuer • Löpande dialog 	<ul style="list-style-type: none"> • Corona och försiktighetsåtgärder • Bokningsläget och intresset för fjällsemester • Incidenter i fjällanläggningar (lämningslock)



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

• Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRH Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig

granskning av SkiStor AB hållbarhets-

redovisning samt yttrande avseende den

lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

VÄSENTLIGHETSANALYS

Väsentlighetsanalys

SkiStors väsentlighetsanalys baseras på flera olika delar: Intressentdialoger, omvärldstrender samt bolagets och ledningens strategiska prioriteringar. Analysen ligger till grund för SkiStors strategiska inriktning och prioritering av hållbarhetsarbetet.

Utifrån kartläggningen av intressenternas förväntningar och

omvärldsbekräftar har en intern prioritering gjorts av vilka hållbarhetsfrågor som bedöms mest väsentliga. Vid prioriteringen har SkiStors faktiska påverkan på mänskliga, miljö, ekonomi och samhälle beaktats.

SkiStor genomför en väsentlighetsanalys vartannat år. Under året genomfördes en genomlysning och uppdatering av väsentlighetsana-

lysen, vars slutsatser visas nedan. Resultatet visar att SkiStor har störst betydelse för SkiStors affärer och värdepappersägare genomförd analys.

SkiStors bidrag och utmaningar kopplade till FN:s hållbara utveckling utgjorde också en del av analysens

MYCKET VIKTIG

UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

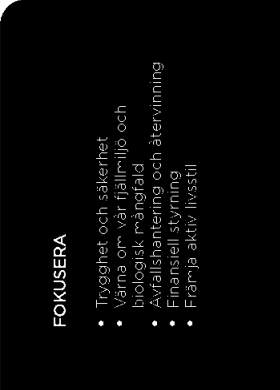
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

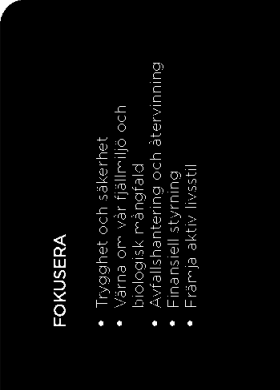
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

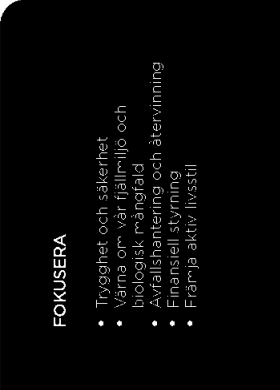
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

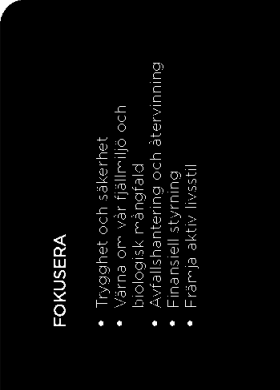
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

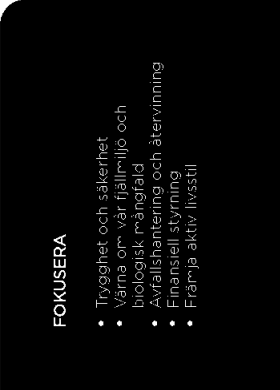
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

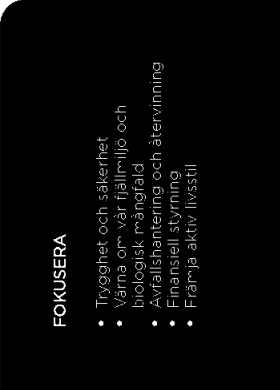
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

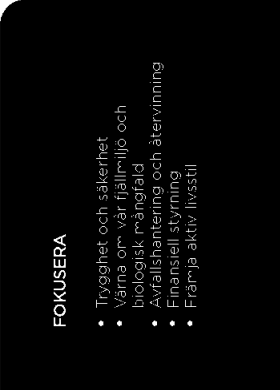
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

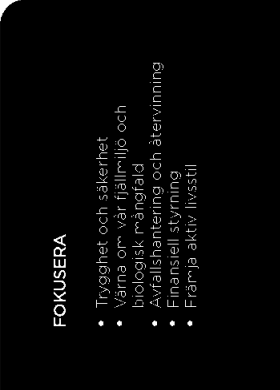
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

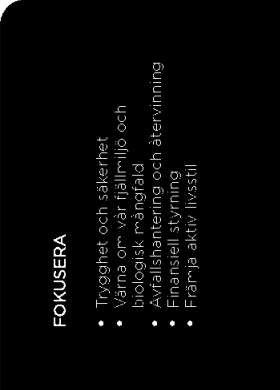
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

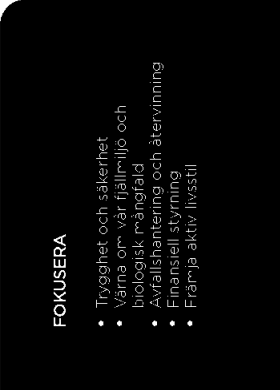
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA

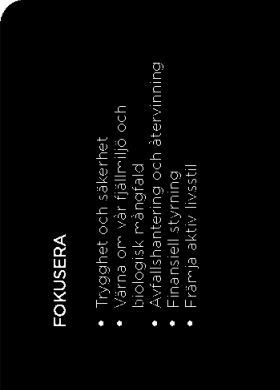
- Vattenförbrukning
- Miljö- och energianvändning i egna driften
- Etik och regel efterlevnad
- Delningsekonomi
- Medarbetarens trivsel och välbefinnande
- Mänskliga rättigheter

VIKTIG

HÖG

VÄSENTLIGT FÖR SKI STORS VERKSAMHET

MYCKET HÖG



UPPFYLLA

- Mångfald och inkludering
- Hållbar turistanvändning

FOKUSERA

- Trygghet och säkerhet
- Värna om vår fjällmiljö och biologisk mångfald
- Avfallsantering och återvinning
- Finansiell styrning
- Främja aktiv livsstil

BETYDELSE FÖR VÅRA INTRESSENTER

ADMINISTRERA

- Hållbara leverantörsrikl
- Utbildning och vidareutveckling

UPPFYLLA



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

● Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStars AB hållbarhetsredovisning samt lyttande avseende den lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

KLIMATRAPPORT ENLIGT TCFD

Klimatrapport enligt TCFD

SkiStars har under förra verksamhetsåret påbörjat rapportering av finansiella klimatrisker i linje med Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) rekommendationer. Syftet är framför allt att ge information om de risker och möjligheter som en övergång till ett samhälle med krav på lägre koldioxidutsläpp och ett ändrat klimat innebär. TCFD:s rekommendationer omfattar rapportering på fyra områden: styrning, strategi, riskhantering samt nyckeltal och mål. Vår ambition är att rapportera enligt rekommendationerna i största möjliga utsträckning för att tydliggöra hur verksamheten kommer att påverkas av klimatförändringarna utifrån två olika framtidsscenarier.

Nedan finns vår redovisning av hur arbetet inom dessa fyra områden bedrivs idag, samt hänvisningar till andra delar av årsredovisningen där mer utförlig information finns tillgänglig.

BAKGRUND

SkiStars har alltid varit beroende av naturen och växten. Vi har redan från start identifierat klimatfrågan som en viktig omvärldsfaktor och ett väsentligt område för vår verksamhet. För över fem år sedan började vi bransch med att ställa om till fossilfritt drivmedel. Under de senaste sex åren har SkiStars minskat sitt egna klimatavtryck med 84 procent.

För SkiStars är de affärsmässiga fördelarna att jobba med klimatfrågan uppenbara och vi ser ingen konflikt mellan lönsamhet och hållbarhet. Vi kan tvärtom se att klimatarbetet historiskt har varit en framgångsfaktor som både drivit och svarat upp mot en efterfrågan från marknaden på klimatsmarta lösningar. Men SkiStars har inte enbart arbetat med att minska sin egen påverkan på klimatet, utan även med att anpassa verksamheten för att kunna möta ett förändrat klimat.

STYRNING

Planering, styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet följer organisationsstrukturen med en tydlig delegering av ansvar och befogenheter. Det består av policyer, direktiv, rutiner och övergripande mål. Utöver detta styrs vårt arbete av lagar, riktlinjer och regelverk, däribland FN:s globala hållbarhetsmål. Läs sidorna 99–100 för mer information om SkiStars hållbarhetsstyrning.

103 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



STRATEGI

SkiStars är en långsiktig aktör. Därför är det viktigt att verksamhetens strategi beaktar de områden som bedöms ha stor påverkan även på lång sikt, däribland klimatfrågan. SkiStars hållbarhetsstrategi är en del av bolagets strategiska plan. Den innebär bland annat att verksamheten ska drivas på ett hållbart sätt och att våra hållbarhetsambitioner ska påverka bolagets alla beslut.

För Sverige som nation regleras klimatarbetet i klimatlagen från 2018. Det övergripande målet i den är att utsläppen av växthusgaserna i Sverige ska vara noll senast 2045. SkiStars har antagit en ambitiös klimatstrategi och har därför fattat ett beslut om att bolaget ska vara klimatneutralt i hela sin egna drift senast 2030 och ska ha halverat vår klimatpåverkan i hela värdekedjan senast 2030. Under 2020/21 uppdaterade vi därför vår strategimodell, där vision, konkreta satta mål och strategier utvecklas. För mer information om hur vi styr vår verksamhet, se sidorna 9–12.

För att få verksamheten i rätt riktning sätts årligen ambitiösa kort- och långsiktiga miljömål inom de områden som genererar utsläpp, till exempel inköp och gästernas resa till våra destinationer.

För att försäkra oss om att vårt arbete med att minska klimatpåverkan är tillräckligt, samt i linje med vad som krävs för att nå Parisavtalets mål om att begränsa den globala uppvärmningen till två grader, har vi under året utarbetat våra Science Based Targets. Efter utgången av 2021/22 har vi skickat in dessa för godkännande av SBTi, för säkerställande av att våra ambitiösa klimatmål är i överensstämmelse med forskningen. Se även not 38. SBTi är ett samarbete mellan Världsnaturfonden, FN:s Global Compact, Carbon Disclosure Project och World Resources Institute. Syftet är att säkra att de klimatmål som sätts av företag har en vetenskaplig grund.

RISKHANTERING

Arbetet med att identifiera, analysera, hantera och följa upp klimatrisker är ett prioriterat område inom SkiStars. SkiStars är exponerade för olika risker kopplade till verksamheten och affärsmodellerna. För att

kunna möta och arbeta med de risker som bolaget identifierat i sin TCFD-klimatrapportering på SkiStars med riskbedömning och riskhantering på ett sätt som täcker samtliga segment. Det är SkiStars styrelse som ansvarar för att riskhanteringen säkerställer att bolaget uppnår sina klimatmål/effektivt och ändamålsenligt. Utöver detta så utvärderar SkiStars riskerna i sina klimatmål/områden för att säkerställa att alla risker som är kopplade till bolagets verksamhet, arbetsrätt och anti-korruption. SkiStars riskhantering finns beskrivet i förvaltningsberättelsen på sidorna 51–52.

MÅL OCH NYCKELTAL

En sammansättning över SkiStars utsläpp av växthusgaserna för 2021/22 finns i hållbarhetsrapporten på sidorna H4–H6. En beskrivning av de miljömål som sätts för 2020/21 finns på sidan 20.

Vi har försökt att följa TCFD:s rekommendationer för att förbättra kvantificeringen av utsläppen och ytterligare kvantificering



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

● Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

KLIMATRAPPORT ENLIGT TCFD

SCENARIOANALYS

Klimatscenarier hjälper oss att förstå hur vårt klimat kan se ut i framtiden och hur det påverkas av globala frågor, såsom politik, teknik, ekonomi och samhällsförändringar. Genom att analysera möjliga effekter på verksamheten vid olika klimatscenarier kan vi också identifiera risker som fysiska risker identifieras. Med hjälp av dem kan den framtida strategin anpassas. Det innebär bland annat att förbereda verksamheten för en ekonomi, lagstiftning och samhällsutveckling med låga koldioxidutsläpp. Men även att förbereda för den fysiska påverkan det förändrade klimatet kommer att ha på våra destinationer, besökare och leverantörernas verksamhet. Skistars ambition är att göra en uppdaterad scenarionanalys var femte år. Den senaste genomfördes verksamhetsåret 2020/21.

Risker och möjligheter

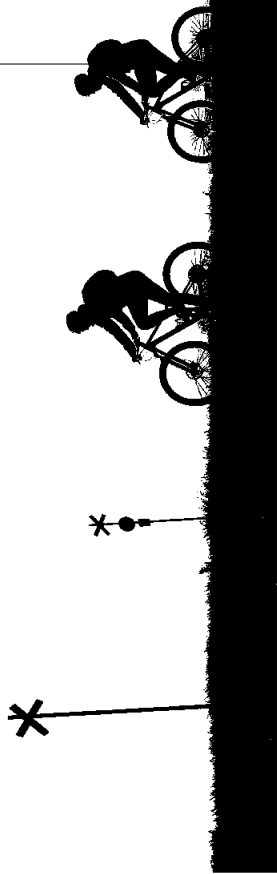
Baserat på klimatscenarierna har vi identifierat våra finansiella klimatrisker som fysiska risker och omställningsrisker. Fysiska risker är risker som kan innebära direkt skada på tillgångar eller indirekt skada såsom avbrott i livverksamheten. Omställningsrisker är risker som en övergång till ett lägre koldioxidinnehåll kan innebära. Omställningen till ett lägre koldioxidinnehåll kan också innebära möjligheter för verksamheter. Genom att endast använda förnyelsebar energi, öka den egenproducerade energin samt fortsätta arbetet med energieffektivisering minskar utsläppet av växthusgaser samtidigt som driftkostnaderna minskar.

Analyserna har gjorts utifrån två möjliga scenarier RCP 2,6 och RCP 8,5 som motsvarar det bästa och det värsta framtidsscenariet som FN:s klimatpanel IPCC identifierat. Analysen grundas på SMHI:s rapporter för Dalarna och Jämtlands län, Norsk KlimatSERVICE center samt andra relevanta rapporter och sträcker sig till 2050. Påverkan av den globala uppvärmningen kommer att vara liknande på samtliga av Skistars destinationer. Baserat på klimatscenarierna har vi identifierat våra finansiella klimatrisker enligt ramverket Task Force for Climate-Related Financial Disclosures.

EXEMPEL PÅ ÅTGÄRDER FÖR ATT MÖTA FRAMTIDA KLIMATFÖRÄNDRINGAR

- Effektivisera och utöka arbetet med snöproduktion
- Värdsäkra utsatta anläggningar
- Utveckla ett mer väderligt utbud av aktiviteter
- Verka för hållbara resealternativ till våra destinationer
- Omställning från vinterdestination till helårsdestination
- Bygga hållbara fastigheter och boenden i fjällvärlden

104 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



1

SCENARIO 1: VI STÄLLER OM (RCP 2,6)

Antagande

Världens utsläpp av växthusgaser halveras till 2050, och temperaturökningen begränsas till 1,5-3 grader i Sverige. Förnybar energiteknik införs i stor skala av samhället, infrastruktur och byggnader har genomförts och växthusgaser omfattas av skatter och regleringar. Markanvändning och byggnormer har ökade krav på hållbarhet. Det finns goda förhållanden för natursnö och skidåkning, med mindre krav på kanonsnö.

Risker

- Koldioxidutsläpp regleras: Ökad reglering, skatter och avgifter på koldioxidutsläpp påverkar marknadsanvändning och byggnormer. Krav på nollutsläpp i hela värdekedjan.
- Nya affärsmodeller: Cirkulär ekonomi kräver förändringar i affärsmodellerna.
- Energi: Ökad volatilitet och högre priser.
- Ny teknik: Ställer krav på ökade investeringar.
- Biobränsle: Förändrade och ökade styrmedel för biobränslen kan påverka tillgången av biobränsle och en bristsituation kan uppstå.

Möjligheter

- Skistar fortsatt framtidens fjälldestination
- Ökad turism, skidåkning säkras på lång sikt
- Ökad användning av förnybar energi och egenproducerad solenergi
- Ökad efterfrågan på innovation och ny teknik

2

SCENARIO 2: VI FORTSÄTTER SOM VANLIGT (RCP 2,6)

Antagande

Utsläpp av växthusgaser fortsätter att öka i samma politiska klimatinitiativ och samarbeten misslyckas klimatet påverkar människors hälsa med ökad risk för temperaturer i Sverige och Norge ökar med 3-7 grader kan bli upp till 10 grader varmare i norra Sverige. Det extremväder, översvämningar och kraftig vind, och ökar. Årsnederbörden ökar med 10-35 procent, främst i Sverige. Det är färre snötäckta dagar vilket ger sämre skidförhållanden.

Risker

- Varmare vintrar: Medeltemperaturen ökar med 2-3 grader, vilket leder till naturligt mindre snö och naturligt kortare driftsäsong, snöförhållanden till regn avsmältning under driftsäsong, snöförhållanden till regn för snöproduktion försenas och möjligheten att skidåkning öppnar sig till jul/nyår för många.
- Starkare vind: Antalet dagar med driftstopp ökar i infrastruktur, sämre väder för gästerna.
- Varmare somrar, mer nederbörd: Sämre gästutbud destinationernas exponerade delar.
- Risk för pårestningar på resurser: Tillgången av ökad temperatur kommer leda till minskad snömängd. Förändrade resmönster i Europa kan leda till minskad tur på Skistars destinationer till en början.

Möjligheter

- Klimatförändringarnas effekt på människors rörelser
- Ökad turism på kort sikt då skandinaviska anläggningar geografisk fördel.
- Ökad sommarturism med långsiktigt gynnsamt utbud
- Bygga ut snöproduktionen både vad gäller omfång



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation
- Hållbarhetsstyrning
- Dialog med intressenter
- Väsentlighetsanalys
- Klimatrapport enligt TCFD
- EU-taxonomi
- Hållbarhetsnoter
- GR Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

EU:S TAXONOMIFÖRORDNING

EU:s taxonomiförordning

BAKGRUND

Taxonomiförordningen (EU) 2020/852 som trädde i kraft den 12 juni 2020 ("taxonomi") är ett klassificeringssystem för hållbara ekonomiska verksamheter med syfte att skapa ett gemensamt språk för investerare och företag avseende produkter och tjänster som har ett väsentligt positivt bidrag på miljö och klimatet. Taxonomins övergripande mål är att öka transparensen i marknaden och är ett verktyg för att uppnå EU:s klimatomål och gröna tillväxtstrategi.

Enligt artikel 8 i taxonomi ska företag som behöver publicera icke-finansiell hållbarhetsinformation (under 2013/34/EU), lämna upplysningar i den lagstadgade hållbarhetsrapporten om hur och i vilken omfattning företaget ekonomiska verksamheter anses miljömässigt hållbara enligt taxonomin.

En ekonomisk verksamhet anses miljömässigt hållbar enligt taxonomin om den bidrar väsentligt till ett av taxonomins sex miljömål, samtidigt som den inte orsakar någon betydande skada för något av de övriga målen, och verksamheten uppfyller vissa minimikrav för skydd av mänskliga rättigheter och rättigheter för arbetstagare. För att bedömas som miljömässigt hållbar behöver verksamheten också uppfylla detaljerade krav, så kallade tekniska granskningskriterier, som fastställs av kommissionen genom delegerade akter till taxonomin. Följande sex miljömål har fastställts i taxonomi:

- Begränsning av klimatförändringar
- Anpassning till klimatförändringar
- Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser
- Övergång till en cirkulär ekonomi
- Förebyggande och kontroll av föroreningar
- Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

En första delegerad akt med tekniska granskningskriterier antogs den 4 juni 2021 av kommissionen för de två första klimatrelaterade målen (1-2 ovan), medan kommissionen förväntas presentera ett utkast på delegerad akt för de övriga fyra miljömålen (3-6 ovan) framöver. De delegerade akterna för miljömålen specificerar vilka sektorer och ekonomiska verksamheter som inkluderas i taxonomi, och till stöd är ekonomiska verksamheter, där möjligt, kopplade till klassificeringsmetodiken NACE.

105 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

Utifrån SkiStars genomgått omfattas SkiStar av följande verksamheter inom taxonomi:

KPI	Total SEK	Andel av ekonomiska verksamheter som omfattas av taxonomi (%)	Andel av ekonomiska verksamheter som inte omfattas av taxonomi (%)
Omsättning	4 092 252 429	2%	98%
Kapitalutgifter	1 499 549 985	3%	97%
Driftutgifter	339 910 032	5%	95%

Implementering och utvärdering av omfattning mot taxonomi har drivits som ett projekt inom SkiStar med involvering av flera interna kompetenser och externt konsultstöd. De centrala funktionerna hållbarhet och ekonomi/finans har ansvarat för tolkning och utvärdering med stöd av externa konsulter. Arbetet för att bedöma förenlighet och utvärdering mot övriga fyra miljömål i taxonomi kommer att fortlöpa i projektform under räkenskapsåret 2022/23 med både intern och extern kompetens.

Tekniska granskningskriterier har inte tagits fram för alla relevanta ekonomiska verksamheter men Europeiska kommissionen uppger att fler tekniska granskningskriterier kan läggas till i framtiden. I nuläget rapporterar SkiStar en låg omfattning mot taxonomi eftersom merparten av verksamheten inom segmenten drift av fjällanläggningar och drift av hotellverksamhet är ekonomiska verksamheter som inte inkluderas i taxonomi än. De ekonomiska verksamheter i taxonomi som omfattar SkiStar under 2022 är kopplade till SkiStars fastigheter, cykeluthyrning, inköp av elfordon och konsultkostnader för energi-effektiviseringsprojekt på fastigheter.

Ekonomisk verksamhet

Sektor	Beskrivning	Omfattning
6. Transport	6.4 - Framförande av personbilar, cykellogistik 6.5 - Transport med motorcyklar, personbilar och lätta motorfordon	Omfattning av personbilar, cyklar, personbilar och lätta motorfordon
7. Bygg- och fastighetsverksamhet	7.1 - Uppförande av nya byggnader 7.4 - Installation, underhåll och reparation av ledstationer för elfordon i byggnader (och parkeringsplatser i anslutning till byggnader) 7.5 - Installation, underhåll och reparation av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda 7.7 - Förvärv och ägande av byggnader	Omfattning av nya byggnader, installationer, underhåll och reparation av ledstationer, instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda, förvärv och ägande av byggnader
9. Hög- specialiserad, vetenskaplig och teknisk verksamhet	9.3 Yrkesstjänster i samband med byggnaders energiprestanda	Omfattning av yrkesstjänster i samband med byggnaders energiprestanda

Intresse- och joint venture-bolag som omfattas av SkiStar bedöms i enlighet med taxonomi



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation
- Hållbarhetsstyrning
- Dialog med intressenter
- Väsentlighetsanalys
- Klimatrapport enligt TCFD
- EU-taxonomi
- Hållbarhetsnoter
- GRH Index

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

EU:S TAXONOMIFÖRORDNING

Delar av Skistars verksamheter som i nuläget bedöms inte förknippas med ekonomiska verksamheter i taxonomin:

Sektor	Ekonomisk verksamhet	Beskrivning
6. Transport	6.3 - Persontransport på väg i städer och förorter	Knappt hälften av Skistars omsättning kommer från försäljning av SkiPass men även om de ekonomiska verksamheterna i punkt 6.3 och 6.5 hänvisar till NAACE-kod som inkluderar liftar har Skistars liftar efter utvärdering ej bedömts omfattas eftersom de inte är en del av ett transportsystem i städer och förorter eller ett motorfordon.
	6.4 - Framförande av emperionsfordon, cykellogistik	Skistars skiduthyrning har inte bedömts omfattas av taxonomin utifrån att den ekonomiska verksamheten i punkt 6.4 hänvisar till fordon, vilket inte bedöms innefatta skidor.
7. Bygg- och fastighetsverksamhet	7.7 - Förvärv och ägande av byggnader	Skistar bedömer att uthyrning av personalboende inte omfattas av taxonomin utifrån att det inte finns beskrivet som en ekonomisk verksamhet eller bedöms falla inom den ekonomiska verksamheten i punkt 7.7.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Icke-finansiella bolag ska enligt artikel 8.2 i taxonomin rapportera mot taxonomin utifrån de tre nyckeltalen total omsättning, kapitalutgifter och driftutgifter. I den delegerade akten för artikel 8 i taxonomin förtydligas att bolag med årsredovisningar som släpps under 2022 enbart behöver upplysa om hur stor andel av företagets ekonomiska verksamheter som omfattas (engelska eligible) av taxonomin respektive inte omfattas. Upplysningarna är för 2022 också begränsade till omlämnning mot de två klimatrelaterade målen.

Dubbelräkning i rapportering av ekonomiska verksamheter som omfattas av taxonomin har undvikits genom att enbart extern omsättning har använts i utvärderingen. Omsättning, kapitalutgifter och driftutgifter som bedöms omfattas av taxonomin har också allokerats till respektive relevant ekonomisk verksamhet definierad i taxonomin.

Omsättning

Andel av nettoomsättning som härrör från produkter eller tjänster som är förknippade med ekonomiska verksamheter som beskrivs i taxonomin.

Täjlare inbegriper externa hyresintäkter och intäkter från cykeluthyrning. Närmare motsvarar nettoomsättning i den finansiella redovisningen i enlighet med internationell redovisningsstandard (IAS) I punkt 82a.

Kapitalutgifter

Andel av kapitalutgifter som avser tillgångar eller är förknippade med ekonomiska aktiviteter som ska taxonomin.

Täjlare innefattar uppförande av pistegång, installation av elbilar och förvärv av fastigheter. Närmare tillägg till materiella och immateriella tillgångar under förvärv av skrivningar och alla slags omvärderingar, inbärrör från nedskrivningar och undantaget förändring av värdet för räkenskapsåret. Det inkluderar kostnader IAS 16 Materiella anläggningstillgångar, IAS 38 Immateriella tillgångar och IFRS 16 Leasing.

Driftutgifter

Andel av driftutgifter som avser tillgångar eller är förknippade med ekonomiska aktiviteter som beskrivs i taxonomin.

Täjlare innefattar konsultkostnader knäplat till produktutveckling, inköp av el cyklar för utvärdering, installation av elbilar och reparationer av fastigheter. Närmare direkta kostnader som inte bokförs som tillgångar eller nedskrivningar, kortsiktiga leasingavtal underhåll alla andra direkta utgifter som rör det tekniska underhållsarbetet för att säkerställa att alla tillgångar underhålls och ändamålsenliga funktion.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

• Hållbarhetsnoter

GRI-Index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt ytterligare avseende den lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

HÅLLBARHETSNOTER

FORTS. NOT H4 UTSLÄPP AV VÄXTHUSGASER (CO₂E)

	2021/22	2020/21	Kommentar
Biogens utsläpp*	5 287	13 613	
Träffis m ³	0	10 065	Förändring i träffis pga att Fjällvärme i Sälen AB har flyttats från operationell kontroll till intressebolag.
HVCL00 m ³	5 287	3 548	Ökning pga övergång till HVO100 i Skistars norska verksamhet.

TOTAL VÄXTHUSGASUTSLÄPP

CO ₂ I TON	2021/22**	2020/21*	2019/20*	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Scope 1	871	2 489	3954	4406	5960	6558	78,00
Scope 2	131	32	9	205,8	243,17	129,00	78,00
Scope 3	126 272	2 222	4 159	-	-	-	-
Totalt	127 274	4 274	6 657	4 160	46 49,42	5 989,00	6 436,00
Totalt S1+S2	1 002	2 052	2 498	4 160	4 649	5 989	6 436
Förändring mot föregående år	-57%	-19%	-37%	-10%	-25%	-8%	-8%

Utsläppstintensitet ** (ton CO₂e / M\$EK Nettoomsättning)

• Skistar har under 2020/21 genomfört en övergripande analys av vårt klimatavtryck, det har resulterat i en utvidgad rapportering av Klimatdata under 2020/21. Klimatdata för 2019/20 har räknats om för att skapa jämförbarhet. • Skistar har under 2021/22 utvidgat sitt utsläpp för scope 3 därav blir siffrorna mot föregående år ej jämförbara. För att utvärdera utsläppstintensiteten ska tillägg göras mellan åren har enbart S1 + 2 samt kategori Bränsle- och energirelaterade aktiviteter från scope 3 inkluderats i beräkningen. • Följande Scope 3-utsläpp anses inte relevanta för Skistar: 8. Leasade tillgångar, uppströms, 10. Bearbetning av sålda produkter, 13. Leasade tillgångar, nedströms, 14. Franshiser.

Viktiga antaganden och extrapolationer

- Under året har emissionsfaktorn för HVO100 uppdaterats, justeringen ger ingen signifikant påverkan. Skistar äger 50% av Fjällvärme i Sälen AB men har ingen operativ kontroll över Fjällvärme i Sälen AB. Därför tilldelas Skistar endast 50 % av utsläppen från landvägens värmeverk och Lindvägens värmeverk, som drivs av Fjällvärme i Sälen AB, enligt driftstyrningsansökan.
- Andra företag som Skistar inte har någon operativ kontroll över: Lima Transtrand Fastighets AB, Scandnavian Mountains AB, Skiab Invest AB, Hemsedal Bioenergi AS, Skitorget AS, Åre Destination AB, Björnrike Torg AB
- Hotell i Sälen: Hotellen i Sälen har 0 fjärrvärme/brukning för att undvika dubbelräkning då fjärrvärme/brukningen redan ingår i scope 1 stationär förbränning.
- **Gästernas resor:** Siffrorna är estimerade utifrån kundundersökningar som Skistars gäster erhållit efter sin vistelse, med en svarstäckelse över 15%. Utifrån data om resmönster och marknadsandelar beräknades utsläpp per gäst baserat på distans, transportsätt och bränsle. Dessa utsläpp extrapolerades till antal sålda SkiPass. Extrapoleringen tar hänsyn till besökande gäster från närområdet, med en uppskattning att 50% besöker våra destinationer.
- **Köpta varor och tjänster & kapitalvaror:** Majoriteten av köpta varor och tjänster samt kapitalvaror beräknas baserat på en kostnadsbaserad beräkning. Större investeringar tilldelades till kapitalvaror medan mindre investeringar allokteras till köpta varor och tjänster. Produkter sålda via Skistars shop beräknas utifrån metodens materialkomposition, vilket leder till en mer exakt utsläppsberäkning än en kostnadsbaserad beräkning.

Metodik

Beräkningen av växthusgasredovisning och rapportering är baserad på The Greenhouse Gas Protocol: GHG Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard och reviderad upplaga GHG Protocol and the complementary Corporate ValueChain (Scope 3). GHG-redovisningen baseras på GHG-protokollens principer om: • Relevans: en lämplig inventeringsgräns som återspeglar företagets växthusgasutsläpp och tjänst användarnas behov av beslutsfattande. • Fullständighet: redovisning av alla utsläppskällor inom den valda inventeringsgränsen. Vårts specifika utsläpp utsläpp av sålda produkter och specifiserats.

109 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

Metodik (forts)

- Konsistens: mättingsfull jämförelse av information över tid och transparent dokumentation av data.
- Öppenhet: datainventeringen är tillräcklig och tydlig, där relevanta frågor behandlas öppet.
- Noggrannhet: minimerade osäkerheten och undvek systematisk över- eller underberäkning av växthusgasutsläpp.

Avgränsningar

Organisatoriska gränser: GHG-redovisningen omfattar Skistar AB och dess dotterföretag per den 31 september 2021 till 31 augusti 2022. GHG-redovisningen följer metod.

Verksamhetsgränser: Denna beräkning omfattar Skistar AB:s scope 1- och scope 2-utsläpp samt scope 3-kategorier (köpta varor och tjänster, kapitalvaror, bränsle- och energirelaterade, uppströms transporter och distribution, avfall som genereras i verksamheten, nedströms transporter och distribution, användning av sålda produkter, av sålda produkter, och investeringar). Scope 1 inkluderade mobil förbränning, samt utsläpp från kylmedel. Scope 2 inkluderade utsläpp från köpta el och köpta varor. Scope 3 inkluderade beräknade biogens utsläpp.

KÄLLA FÖR EMISSIONSAKTOR

Scope 1	Källa	Emissionsfaktorn
Diesel	South Pole-bäskat utsläppsvärde baserat på producentinformation och svensk blankning	South Pole utsläppsvärde
Bensin	South Pole-bäskat utsläppsvärde baserat på producentinformation och svensk blankning	South Pole utsläppsvärde
HVO100	Naturvårdsverket	HVO100: 35,55 kg CO ₂ e/kg
Propan	BEIS, 2021	Propan: 2,997 kg CO ₂ e/kg
Refrigeranter	BEIS, 2021	Refrigeranter: 1100 kg CO ₂ e/kg

Scope 2

Elektricitet
SE: Svedenergi, 2020; Euroheat & Power, 2017; The Swedish District Heating Market Committee, Swedish EPA, IVL research institute, NO: Eidsiva Bioenergi.

Scope 3

Köpta varor och tjänster
CEDA 5.05 International, BEIS, 2021
Kapitalvaror
CEDA 5.05 International, BEIS, 2021
Bränsle- och energirelaterade aktiviteter
BEIS, 2021; IEA, 2021; IPCC, 2014
Uppströms transporter och distribution
BEIS, 2020
Avfall/genererat i verksamheten
Ecoinvent 3.8, 2021; BEIS, 2021; World Bank waste statistics
A-färesor
BEIS, 2021
Anställdas penning
Naturvårdsverket, Swedish Transport Administration, IEA
Nedströms transporter och distribution
Bring, 2021; DB Schenker, 2021; Naturvårdsverket, Swedish Transport Administration, IEA
Användning av sålda produkter
Apple Inc., 2021; OSRAM, 2021
Suttbearbetning av sålda produkter
Ecoinvent 3.8, 2021; BEIS, 2021; World Bank waste statistics



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

● Hållbarhetsnoter

GRH-index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig

granskning av Skistar AB hållbarhets-

redovisning samt ytttrande avseende den

lagstaigade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

HÅLLBARHETSNOTER

DIALOG & SAMSPEL

NOT H5 MEDARBETARE

Antal anställda ^{a)}	Tillsvidareanställda ^{b)}		Säsongsanställda ^{b)}	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
Sverige	278	193	881	933
Norge	136	92	444	259

^{a)} Tillsvidareanställda avser anställda per 31 augusti 2022.
^{b)} Säsongsanställda avser antal säsongsanställningar per den 28 februari 2022.
^{c)} Uppgifterna om antal medarbetare samt ålder och kön hämtas från Skistars lönesystem.

NOT H6 MÅNGFALD

2021/22	Kvinnor	Män	< 29 år	30-50 år	> 50 år
Styrelse	3	5	0	2	6
Koncernledning	3	5	0	4	4
Ledningsgrupper destination	21	29	0	38	12
Anställda ^{a)}	17	15	1	19	12

^{a)} Med anställda avses här personer som rapporterar till någon i koncernledningen. Samtliga siffror gäller per 31 augusti 2022.

Styrning Mångfald, jämställdhet och inkludering styrs av Skistars mångfaldspolicy. Policyn revideras årligen och godkänns av Skistars styrelse. Policyn inkluderar exempelvis processer för rekrytering, utbildning, utvecklingsmöjligheter, Skistar i samhället. Skistar har som målsättning att ha 50/50-fördelning mellan könen i alla arbetsgrupper samt minst 40 procent kvinnliga chefer i ledande befattning. Skistar, genom valberedningen, tillämpar regel 4:11 Svensk Kod för bolagsstyrning som mångfaldspolicy vid framtagande av förslag till val av styrelseledamöter.

Redovisningsprincip Redovisning av mångfald redovisas i faktiska tal. Med anställda avses personer som rapporterar till någon i koncernledningen. Samtliga siffror gäller per 31 augusti 2022. Avgränsning: Påverkan sker inom den egna organisationen vid rekrytering av nya medarbetare. Rapporteringen omfattar enbart personer med anställning i Skistar, samt styrelseledamöter.

Utfall 43 procent kvinnor och 57 procent män utgör fördelningen avseende jämlikhet, mångfald och inkludering i bolagets yrkesgrupper. 46 procent kvinnliga chefer i ledande befattning. Siffror baserad på not 8, se sida 79.
Bidrag till FN:s globala hållbarhetsmål Genom vårt arbete med mångfald bidrar vi FN:s globala hållbarhetsmål 5 och delmålet 5.5. Tillförsäkra kvinnor fullt och likt faktiskt deltagande och lika möjligheter till ledarskap på alla beslutsnivåer i det politiska, ekonomiska och offentliga livet. Det bidrar även till FN:s globala hållbarhetsmål 8 och delmålet 8.5 "Senast 2030 uppnå full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla kvinnor och män, inklusive ungdomar och personer med funktionsnedsättning, samt lika lön för likvärdigt arbete".

110 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

NOT H7 UTBILDNINGSTIMMAR PER ANSTÄLLD

Tillsvidareanställda	Kvinnor
Visstidsanställda	
Hållbarhetsutbildning	
Hållbarhet Bas	
Klimatsmart på skidorten	
	% av anställd

Styrning Utbildningar styrs av flera policyer såsom, medarbetarpolicy, hållbarhetspolicy och Värde är genomgått samtliga medarbetare en webbaserad utbildning. Vi arbetar även med utbildningsbudget för att öka möjligheten till kompetensutveckling inom bolaget. Våra medarbetare får 10 utbildningstimmar var i snitt.

Redovisningsprincip Utbildningstimmarna är estimerade på planerade utbildningstimmar per anställd utifrån ett faktiskt utfall. Siffrorna är inte netobruten per anställd på grund av syfte med utbildningen är fraktsikt utfall. Siffrorna är inte netobruten per anställd på grund av syfte med utbildningen är fraktsikt utfall. Siffrorna är inte netobruten per anställd på grund av syfte med utbildningen är fraktsikt utfall.

Utfall Under verksamhetsåret genomfördes en ny hållbarhetsutbildning som utvärderades av anställningsorganisationen. Samtliga av Skistars medarbetare hade möjlighet att delta i utbildningen. **Bidrag till FN:s globala hållbarhetsmål** Genom vårt arbete med utbildning för våra anställda bidrar vi till FN:s globala hållbarhetsmål nummer 4 och dess delmål 4.7 "Utbildning för hållbar utveckling och globala hållbarhetsmål nummer 4 och dess delmål 4.7".

NOT H8 ARBETSMILJÖ, HÄLSA OCH SÄKERHET

Dödsfall	Sv
Olyckor	
Tillbud	
	% Siffror avser Skistar-medarbetare.

Styrning Arbetsmiljö, hälsa och säkerhet styrs av Skistars arbetsmiljöpolicy och medarbetarsäkerhetspolicy. Arbetsmiljön och säkerheten styrs av Skistars arbetsmiljöpolicy och medarbetarsäkerhetspolicy. Arbetsmiljön och säkerheten styrs av Skistars arbetsmiljöpolicy och medarbetarsäkerhetspolicy. Arbetsmiljön och säkerheten styrs av Skistars arbetsmiljöpolicy och medarbetarsäkerhetspolicy.

Redovisningsprincip Redovisade olyckor och tillbud byggar på faktiskt inrapporterade olyckor och tillbud. Redovisade olyckor och tillbud byggar på faktiskt inrapporterade olyckor och tillbud. Redovisade olyckor och tillbud byggar på faktiskt inrapporterade olyckor och tillbud. Redovisade olyckor och tillbud byggar på faktiskt inrapporterade olyckor och tillbud.

Utfall Under verksamhetsåret inträffade det totalt 163 (111) olyckor/tillbud bland Skistars medarbetare. Under verksamhetsåret inträffade det totalt 163 (111) olyckor/tillbud bland Skistars medarbetare. Under verksamhetsåret inträffade det totalt 163 (111) olyckor/tillbud bland Skistars medarbetare. Under verksamhetsåret inträffade det totalt 163 (111) olyckor/tillbud bland Skistars medarbetare.

Bidrag till FN:s globala hållbarhetsmål Genom vårt arbete med hälsa och säkerhet för våra FN:s globala hållbarhetsmål nummer 3 och dess delmål 3.4 "Minska antalet dödsfall till följd av sjukdomar och främja mental hälsa", samt mål 8 och delmål 8.8 "Skydda arbetstagares rätt till trygghet och säker arbetsmiljö för alla".



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse
Femårsöversikt
Koncernens räkningar
Moderbolagets räkningar
Noter till de finansiella rapporterna
Avstämning av alternativa nyckeltal
Hållbarhetsinformation
Hållbarhetsstyrning
Dialog med intressenter
Väsentlighetsanalys
Klimatrapport enligt TCFD
EU-taxonomi
Hållbarhetsnoter
● GRI-Index

Styrelsens och vdis underskrifter
Revisionsberättelse
Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStor AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
Definitioner

BOLAGSSTYRNING ÖVRIG INFORMATION

Laadda mer PDF för utskrift

GRI-INDEX

GRI-Index

SkiStors hållbarhetsredovisning för verksamhetsåret 2021/22 är upprättad i enlighet med Global Reporting Initiative Standards (GR) riktlinjer, tillämplighetsnivå Core. I SkiStors GRI-index finns hänvisningar till var i verksamhetsberättelsen informationen återfinns. För att i enlighet med GRI:s riktlinjer arbeta fram en hållbarhetsrapport krävs av SkiStor identifiering, prioritering samt validering.

GRI-STANDARD	UPPLYSNING	SIDHÄNVISNING	KOMMENTAR	FN	KOMMENTAR
GRI 101: FOUNDATIONS 2016					
GRI 101: FOUNDATIONS 2017					
ORGANISATIONSPROFIL					
102-1	Organisationens namn	Fransida			
102-2	Aktiviteter, varumärken, produkter och tjänster	15-16, 21-34			
102-3	Lokalisering av huvudkontor	54			
102-4	Lokalisering av verksamhet	4, 21-34			
102-5	Ägande och företagsform	50, 119-123			
102-6	Marknader som organisationen är verksam på	15-16, 21-34			
102-7	Organisationens storlek	4, 54-60, 110			
102-8	Information om anställda och andra arbetare	17, 79, 46-47, 99-100, 110			
102-9	Leverantörskedja	44-45, 100			
102-10	Väsentliga förändringar gällande organisationen och dess leverantörskedja	98			
102-11	Försiktighetsprincipen	37, 98, 107-110			
102-12	Externa initiativ	35-45, 100			
102-13	Medlemskap i organisationer	100			
STRATEGI					
102-14	VD:s uttalande	6-7			
102-15	Påverkan, risker och möjligheter	51-52, 103-110			
ETIK OCH INTREGITET					
102-16	Värdering, principer, standarder och etiska riktlinjer	18, 46			
STYRNING					
102-18	Bolagsstruktur	119-123			

GRI-STANDARD	UPPLYSNING	SIDHÄNVISNING	KOMMENTAR
INTRESSENTIALOLOG			
102-40	Lista av intressentgrupper	101	
102-41	Kollektivtval	46, 121	
102-42	Identifiering och urval av intressenter	101-102	
102-43	Tillvägagångssätt intressentalog	101	
102-44	Viktiga frågor som framkommit i dialog med intressenter	102	
OM REDOVISNINGEN			
102-45	Enheter inkluderade i den finansiella årsredovisningen	85	
102-46	Process för väsentlighetsanalys	102	
102-47	Identifierade väsentliga ämnen	102	
102-48	Justeringar av tidigare lämnad information	98, 107-109	
102-49	Förändringar i redovisning	98	
102-50	Redovisningsperiod	98	
102-51	Datum för publicering av senaste redovisningen	98	
102-52	Rapporteringscykel	98	
102-53	Kontaktperson för frågor angående redovisningen	98	
102-54	Rapportering i enlighet med GRI Standards	98	
102-55	GRI-index	111-112	
102-56	Extern bestyrkande	117	

111 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Hållbarhetsstyrning

Dialog med intressenter

Väsentlighetsanalys

Klimatrapport enligt TCFD

EU-taxonomi

Hållbarhetsnoter

- GRI-index

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

GRI-INDEX

GRI-STANDARD Upplysning

GRI 200: EKONOMISKA STANDARDER

EKONOMISKT RESULTAT

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 20, 49-50, 98-102

17

GRI 201: Direkt ekonomisk påverkan 2016

Direkt ekonomiskt värde 13, 20, 54, 51-52

8

INDIREKT EKONOMISK PÅVERKAN

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 44-45, 98-100

3 & 8

GRI 203: Indirekt ekonomisk påverkan 2016

Indirekt ekonomisk påverkan 13, 44-45

3 & 8

ANTIKORRUPTION

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 45, 52, 98-102

16

GRI 205: Anti-korruption 2016

Kommunikation och utbildning 45, 98-100

Datan är inte nedbruten per region och per-sonalkategori. Arbeta pågår för att på sikt kunna samla in och redovisa dessa uppgifter

GRI 300 MILJÖSTANDARDER

ENERGI

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 40-43, 98-102

7

GRI 302: Energi 2016

Energiförbrukning inom organisationen 40-43,106-109

Skistar har inkluderat relevanta energikällor

VATTEN

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 43, 98-102

6

GRI 303: Vatten 2018

Interaktioner med vatten som en delad resurs 43, 107

Vattenanvändning 43, 107

GRI-STANDARD Upplysning

UTSLÄPP

GRI 103: Styrning 2016

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 40-43, 98-102, 108-109

40-43, 108-109

GRI 305: Utsläpp 2016

Direkta utsläpp av växthusgas (Scope 1)

40-43, 108-109

Skistar har inkluderat relevanta utsläpp baserat på sitt basår till 2020/21, för mer information om Skistar förklaringsmodell se hållbarhetsrapporten

Skistar har inkluderat relevanta utsläpp av växthusgas (Scope 3)

40-43, 108-109

Skistar har under verksamhetsåret 2021 inkluderat relevanta utsläpp av växthusgas (Scope 3)

109

GRI 400 SOCIALA STANDARDER

HÄLSA OCH SÄKERHET

GRI 403: Styrning 2018

Väsentliga ämnen, dess avgränsningar och styrning 47, 56, 99-100, 101-102, 110

47, 79, 110

GRI 403: Hälsa och säkerhet 2018

Arbetsmiljögrupp

Siffrorna är inte nedbrutna per område eller affärsområde utan systemberedda och redovisa dessa uppgifter.

Siffrorna är inte nedbrutna per område eller affärsområde utan systemberedda och redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

Arbete pågår för att på sikt kunna redovisa dessa uppgifter.

STYRELSENS OCH VDS UNDERSKRIFTER

Styrelsens och vds underskrifter

Koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med de internationella redovisningsstandarder som avses i Europaparlamentets och rådets förordning (EUG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen för koncernen respektive moderbolaget ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sålen den 10 november 2022

Anders Sundström
Styrelseordförande

Sara Karlsson
Styrelseledamot

Fredrik Paulsson
Styrelseledamot

Anders Svensson
Styrelseledamot

Vegard Søraunet
Styrelseledamot

Lena Apler
Styrelseledamot

Stefan Sjöstrand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 november 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Camilla Samuelsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 10 november 2022.
Rapport över finansiell ställning och rapport över totalresultat för koncernen och moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för beslut om fastställelse på årsstämman den 10 december 2022.

113 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

• Styrelsens och vds underskrifter

Revisionsberättelse

Revisorns rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

↘ Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

• Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

REVISIONSBERÄTTELSE

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–34, 49–50, samt 125–128. Ersättningsrapporten som publiceras på SkisStars hemsida är också annan information. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifierats ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision

som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre heter kan innefatta ågerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättrande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- använder vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- använder vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för finansiella informationen för enheterna eller affärskoncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen och koncernredovisningen för styrning, övervakning och utförande av ansvar för styrelsen och verkställande direktören. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera styrelsen om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta hänsyn till andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt uttalande. Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera sådana brister som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen i denna rapport och koncernredovisningen, inklusive de viktigaste för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör den väsentliga delen av årsredovisningen och koncernredovisningen, beskriver dessa områden i denna rapport och koncernredovisningen. Vi beskriver dessa områden i denna rapport och koncernredovisningen för att ge läsarna en tydlig bild av de områden som har vidtagits för att eliminera sådana brister som har vidtagits.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skistar AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande utdelning eller för lust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi har utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skistar AB (publ) för räkenskapsåret 1 januari till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande utdelning eller för lust.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner och förslaget till utdelning eller för lust. Vid förslaget till utdelning eller för lust.

922690669



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

- Revisionsberättelse

Revisionsrapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION

REVISIONSBERÄTTELSE

annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtllöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

116 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

REVISORNS GRANSKNING AV ESEF-RAPPORTEN

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för ABC AB (publ) för år SkiStar AB (publ) (räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022).

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet. Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten #checksummal upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalanden

Vi har utfört granskningen enligt FARNs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SkiStar AB (publ) enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och närstående tjänster och har därmed ett

allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar de tekniska linjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska yrkesövningen och tillämpliga krav i lagar och andra yrkesövningen innefattar att genom olika åtgärder i

Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör rapportering av årsredovisningen (och koncernredovisningen) som ska utformas, bland annat genom att väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa härrör från styrelsen eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar vi den interna kontrollen som är relevant för hur styrelsen och direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder med hänsyn till omständigheterna, är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärder omfattar huvudsakligen en egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys. PricewaterhouseCoopers AB utsetts till Skistar ABs bolagsstämman den 11 december 2021 och har varit sedan 15 december 2018.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

PricewaterhouseCoopers AB utsetts till Skistar ABs bolagsstämman den 11 december 2021 och har varit sedan 15 december 2018.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

PricewaterhouseCoopers AB utsetts till Skistar ABs bolagsstämman den 11 december 2021 och har varit sedan 15 december 2018.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

PricewaterhouseCoopers AB utsetts till Skistar ABs bolagsstämman den 11 december 2021 och har varit sedan 15 december 2018.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.

med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen. Vidare omfattar granskningen även en bedömning av fullständigt maskinläsbar version av koncernens resultat och egen kapitalräkning samt kassaflödesanalys.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

Förvaltningsberättelse

Femårsöversikt

Koncernens räkningar

Moderbolagets räkningar

Noter till de finansiella rapporterna

Avstämning av alternativa nyckeltal

Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vd:s underskrifter

Revisionsberättelse

- Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten

Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

Revisorns rapport över översiktlig granskning av SkiStar hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten

Till SkiStar AB, org.nr 556093-6949

INLEDNING

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i SkiStar AB att översiktligt granska företagets hållbarhetsredovisning för år 2021/22. Företaget har definierat hållbarhetsredovisningens omfattning på sidan 35–48, samt 98–112, vilket även utgör den lagstaddade hållbarhetsrapporten.

STYRELSENS OCH FÖRETAGSLEDNINGENS ANSVAR

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstaddade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna framgår på sidan 98 i hållbarhetsredovisningen och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningss principer. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

REVISORNS ANSVAR

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000. Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Vi har utfört vår granskning avseende den lagstaddade hållbarhetsrapporten i

UTTALANDEN

enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstaddade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till SkiStar AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalande slutsatsen grundad på en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalande slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för våra uttalanden nedan.

Åtvidare

En lagstaddad hållbarhetsrapport har utarbetats för SkiStar AB och offentliggjorts i Stockholm den 10 november 2022. PricewaterhouseCoopers AB

Camilla Samuelsson

Auktoriserad revisor

Auk



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH HÅLLBARHETSINFORMATION

- Förvaltningsberättelse
- Femårsöversikt
- Koncernens räkningar
- Moderbolagets räkningar
- Noter till de finansiella rapporterna
- Avstämning av alternativa nyckeltal
- Hållbarhetsinformation

Styrelsens och vdis underskrifter

Revisionsberättelse

Revisions rapport över översiktlig granskning av Skistar AB hållbarhetsredovisning samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

- Definitioner

BOLAGSSTYRNING

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

Definitioner

DEFINITIONER FINANSIELLA NYCKELTAL

De finansiella nyckeltalen är antingen sådana som används i svenska noterade bolag eller sådana som används av ledning och analytiker.

Aktiens direktavkastning
Utdelning dividerat med aktiekurs.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

Avkastning på totalt kapital
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomsättning.

Balanslikviditet
Omsättningstillgångar inklusive beviljade ej utnyttjade krediter i förhållande till kortfristiga skulder.

Bruttomarginal
Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

Börskurs/eget kapital
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med eget kapital per aktie.

Börskurs/kassaflöde
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med kassaflödet från den löpande verksamheten.

CO₂e
Mängd av en viss växthusgas, uttryckt som den mängd av koldioxid som har samma växthuseffekt.

Eget kapital per aktie
Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

ESG
Miljö, sociala förhållanden och tillämpning. Refererar till de centrala faktorer som beaktas att utvärdera hållbarhets- och samhällsrelaterad påverkan av en investering, i ett företag eller en verksamhet.

Genomsnittlig räntekostnad
Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

GHG
Utsläpp av GHG (växthusgaser) beräknas som utsläpp av koldioxidkvivalenter (CO₂e). CO₂e definieras som mängden av en viss GHG (växthusgas) uttryckt som den mängd koldioxid som ger samma växthuseffekt.

Global Reporting Initiative (GRI) Standards
GRI Sustainability Reporting Standards är den första och mest använda globala standarden för hållbarhetsrapportering. GRI är en oberoende internationell organisation som har utvecklat metoder för hållbarhetsrapportering sedan 1997.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital
Anledningen till nyckeltalet är att varulager, kundfördringar och leverantörsskulders förändring är marginell och därmed eliminerar dessa poster för en mer rättvisande bild av verksamheten.

Kassaflöde per aktie
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Kassa likviditet
Omsättningstillgångar inklusive beviljade ej nyttjade krediter med avdrag för varulager i förhållande till kortfristiga skulder.

Nettomarginal
Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

Organisk tillväxt
Tillväxt utöver inflation.

P/e-tal
Aktiekurs per bokslutsdatum dividerat med vinsten per aktie efter skatt.

Resultat per aktie
Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Resultat per aktie efter full utspädning
Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, efter skatt som löper på konvertibla lån, dividerat med antal aktier efter full konvertering av tecknade konvertibler.

Räntebärande skuld
Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

Räntetäckningsgrad
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till finansiella kostnader.

Rörelsemarginal
Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

Rörelseresultat
Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, samt med tillägg för resultat av joint ventures/intressebolag och negativ goodwill.

SBTI
SBTI är ett samarbete mellan Världsnaturfonden WWF, FN:s Global Compact, Carbon Disclosure Project och World Resources Institute. Syftet är att säkra de klimatmål som sätts av företaget har en vetenskaplig grund.

Skuldsättningsgrad
Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital.

Soliditet
Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

ÖVRIGA DEFINITIONER

Aktivitetsstillfälle
En aktivitet kopplad till rörelse som genererar en intäkt.

ALF
Norske Alpinanlegg og fjelldestinasjoner

Balagningsgrad
Bokningsnivå i procent avseende de objekt Skistar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51-16.

Bokningsläge
En jämförelse av bokade objekt dygn jämfört med annan vald period.

Räkenskapsår
Skistars räkenskapsår omfattar den 1 september – november kvartal 1 (Kv 1) december – januari kvartal 2 (Kv 2) mars – maj kvartal 3 (Kv 3) juni – august kvartal 4 (Kv 4)

Objektsdy

Ett bokad lägenhet e

SkiPass

Passerkort skidåkning

Skiddag

En dags skidåkning

SLAO

Svenska S Organisations

Årsregnskap regnskapsåret 2022 för 922690669



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten
Styrelse
Ledning

ÖVRIG INFORMATION

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Bolagsstyrningsrapport

SkiStar AB (publ), org. nr 556093-6949, är ett svenskt publikt aktiebolag, vars B-aktier är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrelsen syftar till att säkerställa att SkiStar följer de regelverk som finns samtidigt som bolaget sköts på ett för aktieägarna effektivt och hållbart sätt. Bolagsstyrelsen bidrar också till att systematisera och skapa god ordning i styrelsens och ledningens arbete. SkiStars bolagsstyrning utgår från bolagsordningen samt interna policyer och styrdokument (se figur på sidan 120), vilka finns tillgängliga för samtliga medarbetare på intranätet SkiStar Hub. Bolagsstyrningen anpassas vidare utifrån externa regelverk såsom aktiebolagslagen, Nasdaq Nordic Main Market Rulebook for Issuers of Shares (nedan Nasdaqs regelverk)¹⁾, Svensk kod för bolagsstyrning (nedan Koden)²⁾ och god sed på aktiemarknaden.

AKTIER OCH RÖSTRÄTT

SkiStars aktiekapital uppgick per den 31 augusti 2022 till 19 594 014 kronor. Antalet A-aktier i bolaget uppgick till 3 648 000 och antalet B-aktier till 74 728 056. A-aktier berättigar till tio röster vardera medan B-aktier berättigar till en röst vardera. Alla aktier medför samma rätt till bolagets tillgångar och vinst samt berättigar till lika stor utdelning. SkiStars bolagsordning innehåller inga begränsningar avseende hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma.

AKTIEÄGARE OCH ÄGARSTRUKTUR

Per den 31 augusti 2022 hade SkiStar 57 317 aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. De två största ägargrupperna efter röstetal – Mats och Fredrik Paulsson med familj och bolag respektive ACapital SS Holding AB – innehade sammanräknat cirka 61 procent av rösterna och cirka 44 procent av aktiekapitalet. Fördelningen framgår i detalj på sidan 50. Sverigeboende ägare, som äger antingen privat eller genom bolag, uppgick till 71 procent och svenskt institutionellt ägande till 13 procent av aktiekapitalet. Utländska privatpersoner svarade för mindre än en procent och utländska juridiska personer samt utländskt institutionellt ägande svarade för 16 procent av aktiekapitalet.

¹⁾ Nasdaqs regelverk finns tillgängligt på Nasdaqs webbplats.

²⁾ Koden finns tillgänglig på bolagsstyrning.se.

Ordföranden har ordet



Anders Sundström
Styrelsens ordförande

Den övergripande uppgiften, för oss i styrelsen är att, för räkning, förvalda bolagets anslutningar på ett långsiktigt och hållbart sätt. Vår ambition är att värdet på SkiStar ska öka och hållbar tillväxt. Bolagsstyrningen är central för att uppnå detta och samtidigt upprätthålla omdömet, förtroendet, för styrelsearbetet har under året präglats av ett presserat samarbete där alla ledamöter bidragit med värdefulla och erfarenheter. Särskilt givande var att vi tillsammans besökte flera av destinationerna och ta del av verksamheten på plats. Styrelsens arbete har i övrigt fokuserats på ledningsstyrning och stöttning av ledningens arbete samt på affärsprioriteringar och investeringar, där för året har i Stockholm Hamnarbybacken kan nämnas som ett av på hur vi både vidareutvecklar verksamheten och samtidigt möjligheter för fler att ta del av vårt erbjudande för en tryggare livsstil. Hållbar utveckling av vår verksamhet är grundläggande för fler att ta del av vårt erbjudande för en tryggare livsstil. Hållbar utveckling av vår verksamhet är grundläggande för fler att ta del av vårt erbjudande för en tryggare livsstil. Hållbar utveckling av vår verksamhet är grundläggande för fler att ta del av vårt erbjudande för en tryggare livsstil.

Vi eftersträvar transparens i SkiStars rapportering såväl aktieägare som övriga intressenter. Vi eftersträvar transparens i SkiStars rapportering såväl aktieägare som övriga intressenter. Vi eftersträvar transparens i SkiStars rapportering såväl aktieägare som övriga intressenter.



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

Styrelse

Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

BOLAGSSTÄMMA

Bolagsstämman är Skistars högsta beslutande organ. Årsstämma ska årligen hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång. Samtida aktieägare som är registrerade i aktieboken och som annållt deltagande i rätt tid har rätt att delta och rösta för det totala innehavet av aktier. De aktieägare som inte kan närvara kan företrädas av ombud. Kallelse till bolagsstämma ska ske genom annonsering i Post och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats, skistar.com/sv/corporate. Att kallelse skett ska annonseras i Dagens Nyheter. Aktieägare som vill delta i bolagsstämman ska dels vara uppgeven i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena sex bankdagar före stämman, dels anmäla sig hos bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sådan dag får ej vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafoton, julalton eller nyårsafoton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman. Bolagsstämma ska enligt bolagsordningen hållas i Sälen, Åre eller Stockholm. Vilka ärenden som behandlas på bolagsstämma styrs av aktiebokslagen och bolagsordningen samt av eventuella ärenden som aktieägare begärt att få behandlade.

Årsstämma 2021

Vid årsstämman som hölls den 11 december 2021 på Experium i Sälen närvarade 194 aktieägare personligen, genom ombud samt genom poströstning. Dessa representerade 72 procent av rösterna i bolaget. Vid årsstämman bemyndigades styrelsen att förvärva och avyttra egna aktier innebärande att styrelsen bemyndigats att, under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att förvärva egna B-aktier, dock att bolagets innehav av egna aktier vid någon tidpunkt inte får överstiga tio procent av samtliga aktier i bolaget. Förvärv ska ske på reglerad marknad och får då endast ske till ett pris inom det vid var tid registrerade kursintervall, varmed avses intervall mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs, eller genom ett förvärvsbehjudande riktat till samtliga aktieägare. Styrelsens bemyndigande innebär vidare att styrelsen har rätt att, vid ett eller flera tillfällen, fatta beslut om att, under tiden intill nästa årsstämma, avyttra bolagets egna aktier på regelrad marknad eller på annat sätt i samband med förvärv av företag eller verksamhet. Bemyndigandet innefattar rätt att besluta om avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt samt att betalning ska kunna ske kontant, genom apprott, genom kvittning, eller annars med villkor. Styrelsen bemyndigades vidare att, vid ett eller flera tillfällen under tiden intill nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission av B-aktier. Nyemission

120 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

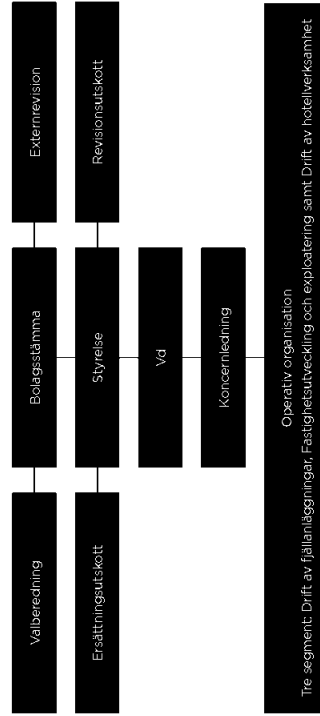
VALBEREDNINGEN

Valberedningen utses enligt den instruktion för val som fastställs av årsstämman. Valberedningen har årsstämman förbereda förslag på ordförande på årsledamöter, styrelseordförande, styrelsearvodet och fall, i samråd med revisionsutskottet, förslag till val av valberedningens ledamöter inklusive instruktioner av revisorsarvode. Valberedningen föreslår även principer för valberedningens ledamöter inklusive instruktioner för valberedningen inför årsstämman 2022 har haft följande sammansättning: Per Gullstrand, utsedd av ACapital SS F F och familj, Anders Moberg, utsedd av Handelsbanken Fonder samt Johansson utsedd av Handelsbanken Fonder samt utsedd av familjen Erik Paulsson med bolag. Valberedningen har haft följande sammansättning: Per Gullstrand till dess ordförande. Styrelsens ordförande Sundström har adjungerats vid flerfallet av valberedningens sammansättning. Samtliga aktieägare har haft möjlighet att vända sig med nomineringsförslag. Valberedningen har inför årsstämman 2022 haft möten samt därtill löpande avstämmningar per telefon.

Årsstämma 2022

Årsstämma 2022 kommer att hållas på Experium i Lindvallen, Sälen den 10 december klockan 14.00. Aktieägarna kommer även erbjudas möjlighet till poströstning. För att ta del av kallelse, beslutsunderlag och ytterligare information inför årsstämman, se skistar.com/sv/corporate.

STRUKTUR FÖR BOLAGSSTYRNING



Operativ organisation
Tre segment: Drift av fjällanläggningar, fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet

INTERNA RUTINER

- Bolagsordning
- Styrelsens och utskottets rutiner
- VD-instruktion
- Policyer
- Direktiv
- Rutiner

EXTERNA RUTINER

- Aktiebokslagen
- Årsredovisningslagen
- MAR (marknadsmissiv)
- Nasdaqps-utskottet
- Svensk kod för bolagsstyrning
- Övriga relevanta lagar



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH

HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyringsrapport
- Revisors yttrande om bolagsstyringsrapporten

Styrelse

Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Valberedningen har tagit del av resultatet av den av styrelsen genomförda utvärderingen av dess arbete samt har intervjuat vd och en majoritet av nuvarande stämmovalda ledamöter rörande deras syn på styrelsens sammansättning och arbetssätt. Styrelsens behov av kompetens, erfarenhet och mångfald under de kommande åren har diskuterats. Härvid har särskild vikt lagts vid att bedöma styrelsens sammansättning och kompetens i förhållande till SkiStars-koncernens verksamhet, strategier och mål, inklusive koncernens höga ambitioner inom hållbarhet, samt de krav som väntas ställas på styrelsen med anledning härav. Valberedningen har vidare fört dialog med revisionsutskottet avseende förslag till val och arvordering av revisor.

STYRELSEN

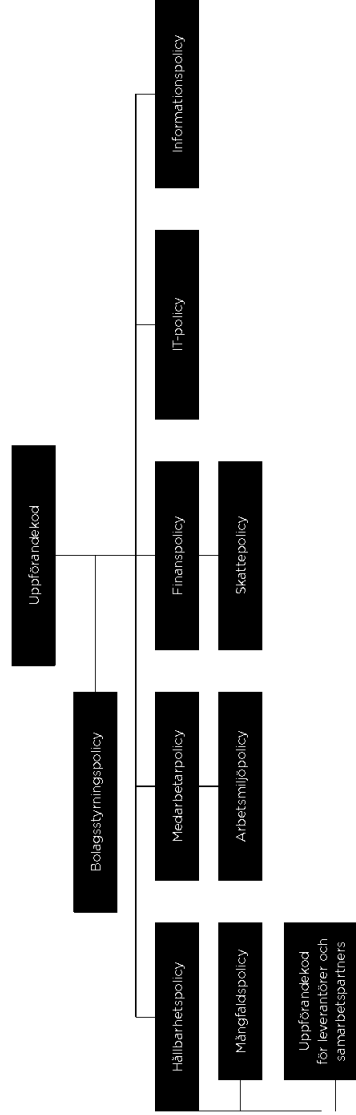
Styrelsens sammansättning

Styrelsen utses av bolagsstämman i enlighet med aktiebolagslagen samt, när det gäller arbetstagarrepresentanter, av de lokala arbetstagarorganisationer som är bundna av kollektivavtal i förhållande till ett företag inom koncernen i enlighet med lagen om styrelsepresentation för de privatanställda. Styrelsen ska, utöver de ledamöter som enligt lag kan komma att utses av annan, bestå av fyra till nio ledamöter med

högst tre suppleanter. Styrelseledamöterna väljs till slutet av den första årsstämma som hålls efter det år då styrelseledamöten utsågs. På årsstämman den 11 december 2021 valdes sju styrelseledamöter: Anders Sundström, ordförande, Lena Apler, Sara Karlsson, Fredrik Paulsson, Gunilla Rudebjert, Anders Svensson samt Vegard Söraunet. Dessutom ingick i styrelsen en representant för de anställda: Patrik Svärd, utsedd av HRF. För mer information om styrelseledamöterna, se sidan 125.

SkiStars, genom valberedningen, tillämpar regel 4.1 i Kodens om mångfaldspolicy vid framtagande av förslag till val av styrelseledamöter. Regeln innebär att styrelsen ska ha en med hänsyn till bolagets verksamhet, utvecklingskede och förhållanden i övrigt ändamålsenlig sammansättning, präglad av mångsidighet och bredd avseende de bolagsstämmovalda ledamöternas kompetens, erfarenhet och bakgrund. En jämn könsfördelning ska eftersträvas. Målet är att tillgodose vikten av tillräcklig mångfald i styrelsen när det gäller kön, ålder och nationalitet samt erfarenheter, yrkesbakgrund och affärsområden. Valberedningen har konstaterat att SkiStars styrelse i det närmaste har en jämn könsfördelning och även i övrigt har en ändamålsenlig sammansättning och mångfald vad avser exempelvis erfarenheter och yrkesbakgrund.

SKISTARS POLICYER



121 SKISTARS ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

Styrelsens oberoende

Tre av styrelseledamöterna anses ha beredeställning till större aktieägare i bolaget; Fredrik Paulsson, Anders Vegard Söraunet. Två av styrelseledamöterna är ställning till bolaget och bolagsledningen; Fredrik P. Sundström. Övriga bolagsstämmovalda ledamöter till bolaget och bolagsledningen som till större aktieägare av de bolagsstämmovalda ledamöterna är följaktligen förhållande till bolaget och bolagsledningen. Dessutom med Kodens föreskrift, fler än två av de ledamöter som förhållande till bolaget och bolagsledningen även ob aktieägare.

Styrelsens arbete

Styrelsens arbete styrs av den arbetsordning som st årligen. Styrelsens ordförande leder styrelsearbetet i kontakt med verkställande direktören avseende kom het och utveckling. Styrelsens främsta uppgift är att framtida utveckling och tillvarata bolagets och aktie ägarnas intressen. Styrelsen ansvarar vidare för att se till att bolaget följer tillämpliga regler. Bolaget beskriver från hållbarhetsperspektiv på sidan 99-1

Arbetet i styrelsen omfattar främst utvärdering, såsom hållbarhet, större investeringar och transaktioner, rapportering. Styrelsen sammanträdde nio gånger under 2021/22 har styrelsen haft tolv sammanträden, varav fem extra möten. Ledamöternas närvaro samt förord framgår av tabell på sidan 123. Styrelsens arbete ut i syfte att utveckla styrelsens arbetssätt och effektivitet. Samhällsåret har styrelsen även som exempel i utvärderingen har diskuterats i styrelsen om styrelsens redovisat resultatet av utvärderingen till valberedningen av de stämmovalda ledamöterna har varit haft inkom med valberedningen och har därvid från bort sin syn arbetsformer och effektivitet samt önskemål komped hos styrelsens ledamöter, som underlag för valbered



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyrningsrapport
- Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Styrelse

Ledning

ÖVRIG INFORMATION

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

förlägg till styrelse inför årsstämman. Styrelsen har också, genom ersättningsutskottets rapportering till styrelsen, utvärderat verkställande direktörens arbete.

Ersättningsutskott

Vid konstituerande styrelsemöte den 11 december 2021 valdes Anders Sundström till ordförande i ersättningsutskottet samt Vegard Sjøraunet till ledamot. Ersättningsutskottets arbete styrs av den arbetsordning som styrelsen fastställer årligen. Ersättningsutskottet bereder styrelsens beslut avseende förslag till årsstämman vad gäller riktlinjer för ersättning och andra anställningsvillkor för bolagsledningen samt styrelsens beslut om verkställande direktörens ersättning och övriga anställningsvillkor. Ersättningsutskottet har ingen egen beslutanderätt utan förbereder och rapporterar ärenden till styrelsen som helhet. Ersättningsutskottet har haft fem protokollförda möten under verksamhetsåret. Ledamöternas närvaro framgår av tabell på sidan 123.

Revisionsutskott

Vid konstituerande styrelsemöte den 11 december 2021 omvaldes Lena Apler till ordförande i revisionsutskottet samt Fredrik Paulsson och Gunilla Rudebjer till ledamöter. Revisionsutskottets arbete styrs av den arbetsordning som styrelsen fastställer årligen. Revisionsutskottet övervakar och tillser att såväl den finansiella rapporteringen som hållbarhetsrapporteringen håller hög kvalitet samt säkerställer effektivitet kring intern kontroll och riskhantering. Utskottet håller även löpande kontakt med bolagets revisorer, tar fram riktlinjer rörande upphandling av tjänster från koncernens revisionsbyrå och utvärderar revisionsinsatsen. Utskottet biträder även valberedningen vid arbetet med nominering och arvodering av revisorer. Revisionsutskottet har ingen egen beslutanderätt utan förbereder och rapporterar ärenden till styrelsen som helhet. Revisionsutskottet har haft sex protokollförda möten under verksamhetsåret. Ledamöternas närvaro framgår av tabell på sidan 123.

VERKSAMHETENS STYRDOKUMENT

Bolagsordning

SkiStars bolagsordning antogs vid årsstämman 2020 och finns tillgänglig på [skistar.com/sv/corporate](https://www.skistar.com/sv/corporate). Bolagsordningen innehåller inga bestämmelser om särskilt förfarande för ändring av bolagsordningen eller om tillsättande och entledigande av styrelseledamöter.

Övriga interna styrdokument

Till stöd för verksamheten finns, utöver ovannämnda externa och interna regelverk, även bolagets styrande policyer, se figur på sidan 121, samt mer detaljerade direktiv, rutiner och arbetsinstruktioner.

VERKSAMHETENS OPERATIVA LEDNING

Verkställande direktören

Verkställande direktören, tillika koncernchef, ansvarar för den löpande förvaltningen av bolaget enligt styrelsens anvisningar. Den arbetsordning som fastställs årligen av styrelsen innehåller instruktion för arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktioner för ekonomisk rapportering till styrelsen. Verkställande direktören ansvarar för att styrelsen får löpande information och nödvändiga beslutsunderlag för att styrelsen ska kunna bedöma koncernens ekonomiska ställning och fatta erforderliga beslut. För mer information om verkställande direktören, se sidan 126.

SkiStars koncernledning

SkiStars koncernledning har under verksamhetsåret 2021/22 utgjorts av totalt åtta personer; verkställande direktör, ekonomi- och finansdirektör, kommunikations- och hållbarhetsdirektör, kommersiell direktör, chefsjurist/IR-ansvarig, operationell direktör, HR-direktör samt fastighetsutvecklingsdirektör. För mer information om koncernledningen, se sidan 126.

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

De riktlinjer för ersättning till verkställande direktören och övriga koncernledningen som antogs vid årsstämman 2021, inklusive utfall, framgår av not åtta på sidan 79 samt finns tillgängliga i sin helhet på [skistar.com/sv/corporate](https://www.skistar.com/sv/corporate). De fullständiga riktlinjerna för ersättning till verkställande direktören och övriga koncernledningen som föreslås för årsstämman 2022 framgår av förvaltningsberättelsen på sidorna 56–58 samt finns tillgängliga på [skistar.com/sv/corporate](https://www.skistar.com/sv/corporate).

EXTERN FINANSIELL RAPPORTERING

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen och Kodex för den interna kontrollen och finansiella rapporteringen. SkiStar tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) vid upprättande av koncernens rapportering. Kvaliteten i den löpande externa finansiella rapporteringen säkerställs genom interna åtgärder och rutiner.

Revisionsutskottet belyser vid varje möte ett särskilt redovisnings och extern rapportering och går igenom samt bokslutskommunikation vid särskilda utskottsamlingar för en översiktlig granskning av bolagets niomånader.

BESKRIVNING AV INTERN KONTROLL

Kontrollmiljö

Styrelsen ansvarar ytterst för den interna kontrollen i verksamheten. I styrelsens arbetsordning och den verkställande direktörens instruktioner samt arbetsordningarna för styrelsens olika enheter tydlig roll- och ansvarsfördelning i syfte att säkerställa hantering av verksamhetsrisker. Dessa bidrar till att koncernens policyer och övriga styrdokument till att säkerställa god kontrollmiljö. Ansvar för det dagliga arbetet åligger direktörerna, som tillsammans med koncernledningen ansvarar för att hantera väsentliga verksamhetsrisker.

Gemensamma affärssystem för såväl styrelsen redovisning, budgetering och prognostisering som kontrollmiljön och säkerheten i den finansiella rapporteringen. Ledningen rapporterar regelbundet till styrelsen, genom revisionsutskottet, enligt fastställda rutiner. Under redogörelsen för vilka åtgärder som har genomförts för att hantera väsentliga verksamhetsrisker, ska åtgärder implementering. Revisionsutskottet bedömer styrelsens följning av den interna kontrollen vilket utfärdar diskussioner väsentliga redovisnings- och rapportering

Riskbedömning

Styrelsen säkerställer, genom revisionsutskottet, att väsentliga risker som identifieras i rapporteringen utsatt för med avseende på den finansiella rapporteringen att identifiera de poster i resultat- och balansräkningen som väsentliga fel är förhöjd och att utforma kontrollsystem som upptäcker dessa fel. Främst sker detta genom att identifiera väsentliga risker som identifieras i rapporteringen eller omvärldshändelser i den finansiella rapporteringen samt genom att beakta väsentliga risker som identifieras i redovisningsregler och rekommendationer som beaktas i rapporteringen och rekommendationer som beaktas i rapporteringen omfattas av. Verksamhetsriskbedömningen på såväl central som lokal nivå i koncernen.



Ladda ner PDF för utskrift



INLEDNING
STRATEGI

VERKSAMHET
HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

- Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

Styrelse
Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

Kontrollaktiviteter

Bolaget arbetar kontinuerligt med att eliminera och reducera väsentliga risker som påverkar den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen. Exempel på kontrollaktiviteter för att hantera risker är:

- Ledningsgruppens uppföljning och analys.
- Särskild granskning av bolagets IT-system med tyngdpunkt på försäljningssystemet.
- Löpande uppföljning av att attestordning och behörighets-strukturer följs.
- Årligt fastställande av styrdokument vari riskhanteringen beskrivs.
- Övriga löpande avstämningar och fysiska kontroller.

Information och kommunikation

För att kunna leva upp till bolagets policyer, direktiv och instruktioner krävs att dessa är valdokumenterade och att de är kommunicerade inom bolaget. För att information och kommunikation ska fungera hålls löpande ledningsgruppsmöten, på såväl concern- som funktions- och destinationsnivå, med representanter från bolagets destinationer samt centrala funktioner. Policyer och övriga styrdokument finns dessutom tillgängliga för samtliga anställda på intranätet SkiStar Hub. Vid införande av nya policyer eller förändrade arbetsätt genomförs även interna utbildningsprogram. Huruvida externa kommunikationen, inklusive den finansiella rapporteringen, ska ske styrs av bolagets övergripande informationspolicy samt till den närliggande mer detaljerade styrdokumentet.

Uppföljning

Styrelsen utvärderar kontinuerligt den information som concernledningen och revisionsutskottet lämnar och tillser att identifierade brister i den interna kontrollen åtgärdas. Av särskild betydelse för uppföljningen är revisionsutskottets arbete samt de externa revisorernas rapporter. SkiStar stärker kontinuerligt sin interna kontrollmiljö genom att utvärdera och vidareutveckla utformning och effektivitet i arbetet.

Internrevision

Styrelsen har, efter beredning av frågan i revisionsutskottet, gjort bedömningen att den kontroll och uppföljning som redovisas ovan är tillräcklig för att säkerställa att den interna kontrollen är effektiv

123 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING, NÄRVARO OCH ERSÄTTNING UNDER 2021/22

	Invald	bolagsledningen	aktieägare	Närvaro styrelse ^{b)}	Närvaro revisions- utskott ^{b)}	Närvaro ersättnings- utskott ^{b)}	Arvode ^{c)} styrelse
Bolagsstämmovalda styrelseledamöter							
Anders Sundström ^{a)}	2019			12/12	-	1/1	550 000 (220 000)
Elvor Andersson ^{a)}	2011	✓	✓	5/5	-	4/4	- (500 000)
Lena Apler	2015	✓	✓	12/12	6/6	-	250 000 (220 000)
Sara Karlsson ^{a)}	2019	✓ ^{a)}	✓	12/12	-	4/4	250 000 (220 000)
Fredrik Paulsson	2017			12/12	6/6	-	250 000 (220 000)
Gunilla Rudobjer	2019	✓	✓	12/12	6/6	-	250 000 (220 000)
Anders Svensson ^{a)}	2021	✓	✓	9/9	-	-	250 000 (-)
Vegard Søraune ^{a)}	2021	✓	✓	9/9	-	1/1	250 000 (-)
Arbetsstagarrepresentant							
Patrik Svärd	2017	-	-	12/12	-	-	-

Årsregnskap regnskapsåret 2022 för 922690669

^{a)} Närvaro avser möten under räkenskapsåret 1 september 2021-31 augusti 2022.

^{b)} Arvode i enlighet med beslut som fattades vid årsstämman 2021.

^{c)} Styrelseordförande och ordförande i ersättningsutskottet från 11 december 2021.

^{d)} Styrelseordförande och ordförande i ersättningsutskottet från 11 december 2021.

^{e)} Ledamot i ersättningsutskottet från 11 december 2021. Omvärdering i frågan om oberoende i förhållande till större aktieägare, se not för

ändring mot förändring i styrelsen från 11 november 2021.

^{f)} Ledamot i styrelsen från 11 december 2021.

^{g)} Ledamot i styrelsen och ersättningsutskottet från 11 december 2021.

utan en särskild granskningsfunktion. Behovet av en internrevisionsfunktion utvärderas årligen.

revisionsarbetet. Arvode till revisor utgår för pågående enligt räkning, se not 6.

REVISOR

På årsstämman den 11 december 2021 omvaldes revisionsbyrån PricewaterhouseCoopers AB (PwC) till bolagets externa revisor för en period om ett år. Revisjonen leds av auktoriserade revisorn Camilla Samuelsson. Revisjonen avrapporterar löpande under året till concernledningen och revisionsutskottet. Minst en gång per år träffar revisorn bolagets styrelse utan närvaro av verkställande direktören eller annan person i ledningen. Den externa revisorns oberoende regleras genom

bolagets styrelse utan närvaro av verkställande direktören eller annan person i ledningen. Den externa revisorns oberoende regleras genom

en särskild arbetsordning för revisionsutskottet, beslutad av bolagets styrelse, i vilken anges hur beslut fattas avseende inom vilka områden

den externa revisorn får anlitas i frågor vid sidan om det ordinarie

avvikelse.

Stockholm den 10 november 2022

Styrelsen, SkiStar AB (publ)

Stockholm den 10 november 2022

Styrelsen, SkiStar AB (publ)

Stockholm den 10 november 2022

Styrelsen, SkiStar AB (publ)

REVISORS YTTRANDE OM BOLAGSSTYRNINGSRAPPORTEN

Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Till bolagsstämman i SkiStar AB (publ), org. nr 556093-6949



INLEDNING

STRATEGI

VERKSAMHET

HÅLLBARHET

AKTIEN

RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION

BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrningsrapport

- Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Styrelse

Ledning

ÖVRIG INFORMATION

Ladda ner PDF för utskrift

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 på sidorna 119–123 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Gransknings inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm den 10 november 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Camilla Samuelsson
Auktoriserad revisor



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK

FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

- Styrelse
- Ledning

ÖVRIG INFORMATION



Ladda ner PDF för utskrift

STYRELSE

Styrelse



ANDERS SUNDSTRÖM

Styrelsens ordförande, ordförande i ersättningsutskottet

Född: 1952
Invald: 2019

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Fil kand. Tidigare bla. styrelseordförande i Svedbank och KE. Mångårig operativ erfarenhet inom såväl industrin som den finansiella sektorn. Bland annat verkställande direktör för Polksam. Innehållt flera ministerposter och andra politiska uppdrag.

Andra väsentliga uppdrag:
Styrelseordförande i Medicon Village Fastighets AB, NMI Group AB, Kaunis Iron AB, Nordlion Energi AB och Ekhaga Utveckling AB. Styrelseledamot i SCA.

Öberoende: Berörande i förhållande till större aktieägare i bolaget och berörande i förhållande till bolaget och bolagsledningen.

Aktieinnehav i Skistar:
med familj och bolag 15 000 B-aktier.**



LENA APLER

Styrelseledamot, ordförande i revisionsutskottet

Född: 1951
Invald: 2015

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Universitetsstudier samt SEB Hogre intern bankutbildning. Stor erfarenhet av konsument- och tjänstemarknaden genom sin roll som grundare och ägare samt tidigare verkställande direktör och arbetande ordförande i Bolvris, noterade Collector AB och Collector Bank.

Andra väsentliga uppdrag:
Verkställande direktör och styrelseledamot i Dragon Invest AB. Styrelseordförande i Redlock AB samt styrelseledamot i Helichrysus Gruppen AB.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar:
10 000 B-aktier



SARA KARLSSON

Styrelseledamot

Född: 1969
Invald: 2017

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Gymnasieutbildning. Entreprenör.

Andra väsentliga uppdrag:
Strategi & projekt Backahill AB, styrelseledamot i Backahill AB.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar: med familj och bolag 2 963 314 B-aktier, motsvarande 3,8% av kapitalet och 2,7% av rösterna



FREDRIK PAULSSON

Styrelseledamot, ledamot i revisionsutskottet

Född: 1972
Invald: 2017

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Gymnasieutbildning. Erfarenhet från arbete som verkställande direktör och styrelseledamot i Krampunkten Skandinavien AB och Ekhaga Utveckling AB.

Andra väsentliga uppdrag:
Verkställande direktör och styrelseledamot i Krampunkten Skandinavien AB (publ), NCA B Group AB (publ), Scandic Hotels Group AB (publ) samt SSC Svenska Rymdaktiebolaget.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar: med familj och bolag 3 648 000 A-aktier och 15 484 362 B-aktier, motsvarande 24,4% av kapitalet och 46,7% av rösterna



GUNILLA RUDEBJER

Styrelseledamot, ledamot i revisionsutskottet

Född: 1959
Invald: 2019

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Civilekonom. Mångårig bred erfarenhet från upp- och nedgångna företag. Tidigare vice president för Arla Foods Consumer Nordic och vd för Arla Foods Sverige samt diverse roller i Procter & Gamble Nordic och Procter & Gamble UK, bla. som logistikdirektör Norden och försäljningsdirektör Sverige.

Andra väsentliga uppdrag:
Styrelseledamot i Armba AB (publ), NCA B Group AB (publ), Scandic Hotels Group AB (publ) samt SSC Svenska Rymdaktiebolaget.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare.

Aktieinnehav i Skistar:
med familj 1 900 B-aktier.



ANDERS SVENSSON

Styrelseledamot

Född: 1964
Invald: 2021

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Kandidatexamen i redovisning samt i företagsekonomi. Tidigare senior vice president för Arla Foods Consumer Nordic och vd för Arla Foods Sverige samt diverse roller i Procter & Gamble Nordic och Procter & Gamble UK, bla. som logistikdirektör Norden och försäljningsdirektör Sverige.

Andra väsentliga uppdrag:
Vd för ICA Sverige AB** och vice vd för ICA Gruppen AB**, styrelseordförande i Svensk Handel AB och Stadium AB samt styrelseledamot i Svensk Näringsliv, Svensk Dagligvaruhandel Ekonomisk förening** och ICA Banken AB**.

Öberoende: Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen såväl som till större aktieägare i bolaget.

Aktieinnehav i Skistar:
3 000 B-aktier.



VEGARD SORAUNET

Styrelseledamot, ledamot i ersättningsutskottet

Född: 1980
Invald: 2021

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet:
Magisterexamen i redovisning samt i företagsekonomi. Bland annat rollerna som tillförordnad CFO för ODIN Fonder Investeringar på Svalbard och Management Norway of revisor på PwC.

Andra väsentliga uppdrag:
Arbeta som styrelseledamot i Aeternum Capital AS som vd för Aeternum Capital AS, styrelseledamot i ACapag SS Holding AB, ITAB Skanska Aeternum Management och Soraunet Invest AS.

Öberoende: Berörande i förhållande till större aktieägare i bolaget. Öberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen.

Aktieinnehav i Skistar:
Repräsentar Aeternum Capital AS som gerlem i Capital SS Holding AB innehar 15 421 934 B-aktier***, motsvarande 19,7% av kapitalet och 15% av rösterna samt ytterligare 1 600 B-aktier via familj.



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING

Bolagsstyrningsrapport
Revisors yttrande om
bolagsstyrningsrapporten

Styrelse
• Ledning

ÖVRIG INFORMATION

➔ Ladda ner PDF för utskrift

LEDNING

Ledning



STEFAN SJÖSTRAND
E.O.P.E.
Verkställande direktör

Född: 1968
Anställd i bolaget sedan: 2020

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: DHH Marknadsekonom. 13 års erfarenhet från IKEA bl.a. som Commercial Manager i IKEA Group, medlem i Management Board och i koncernledning. VD för IKEA Kanada, vVD för IKEA Frankrike och AO chef i IKEA of Sweden. Även erfarenhet från olika VD- och ledningsroller inom bl.a. Weibulls, OLV, Malaco och Varabou.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget: styrelseordförande i Bernegruppen AB samt styrelseledamot i Deronite AB.

Väsentliga aktieinnehav och delägarskap i företag som bolaget har betydande affärsförhållanden med: - Aktieinnehav i Skistar*: 26 000 B-aktier.**



PETRA HALLEBRANT
E.O.P.E.
Kommunikations- och hållbarhetsdirektör

Född: 1974
Anställd i bolaget sedan: 2020

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Kandidatexamen medie- och kommunikationsvetenskap. Tidigare generalsekreterare på Svenska FN-Förbundet, kommunikations- och hållbarhetschef på Telge Energi samt olika kommunikations- och chefsroller inom bl.a. UNICEF Sverige och Rädda Barnen.

Aktieinnehav i Skistar*: 1 000 B-aktier.



ANDERS ÖRNULF
Ekonomi- och finansdirektör

Född: 1976
Anställd i bolaget sedan: 2018

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Civilekonom. Tidigare chefskontrollör inom Preemkoncernen, olika chefs- och ledarpositioner inom AB Svenska Spel och ICA AB.

Aktieinnehav i Skistar*: 3 302 B-aktier.



MATHIAS LINDSTRÖM
Kommersiell direktör

Född: 1972
Anställd i bolaget sedan: 2007

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Kandidatexamen ekonomi. Tidigare nordisk marknadschef för Fritidsresor, försäljnings- och marknadschef för Langley Travel.

Aktieinnehav i Skistar*: 15 774 B-aktier.



SOFIE ARNELL
Chefsjurist & IR-ansvarig

Född: 1986
Anställd i bolaget sedan: 2017

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Jur. kand. Tidigare biträddjurist och advokat på Advokatfirman Lindahl samt Ramborg Advokat, tingsnotarieertering.

Aktieinnehav i Skistar*: 1 000 B-aktier.



NICLAS SJÖGREN BERG
E.G.P.E.
Operational direktör

Född: 1969
Anställd i bolaget sedan: 1989

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Diplomerad marknadsekonom IHM. Tidigare diverse chefsbefattningar inom Skistar-koncernen.

Aktieinnehav i Skistar*: 20 609 B-aktier.



LARS-GÖRAN DAHL
E.O.P.E.
Fastighetsutvecklingsdirektör

Född: 1961
Anställd i bolaget sedan: 2020

Huvudsaklig utbildning och arbetslivserfarenhet: Civilekonom. Tidigare arbetsutvecklingschef på Diö, ansvarig för riksbudgeten i kommersiella verksamheter från styrelseledamot i SBC Skistar.

Aktieinnehav i Skistar*: 800 B-aktier.

Ansvarig för regnskapet 2022 för 922690669

* Eget och närstående fysisk eller juridisk persons innehav av aktier och andra finansiella instrument i Skistar AB. Uppgifterna ovan avser per 2022-08-31.
**Uppgiften ändrades från 23 200 B-aktier per 2022-08-31 till 26 000 B-aktier per 2022-10-04.



INLEDNING
STRATEGI
VERKSAMHET
HÅLLBARHET
AKTIEN
RISK
FINANSIELL- OCH
HÅLLBARHETSINFORMATION
BOLAGSSTYRNING
• ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIG INFORMATION

Övrig information

FINANSIELLA RAPPORTER

Delårsrapporter och bokslutskommuniké för verksamhetsåret 2022/23 kommer att offentliggöras enligt följande;

- Delårsrapport för första kvartalet, 1 september 2022–30 november 2022, den 19 december 2022, kl. 07.15.
- Halvsårsrapport, 1 september 2022–28 februari 2023, den 21 mars 2023, kl. 07.15.
- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2022–31 maj 2023, den 20 juni 2023, kl. 07.15.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2022–31 augusti 2023, den 3 oktober 2023, kl. 07.15.

Finansiella rapporter samt årsredovisningen finns tillgängliga på www.skistar.com/sv/corporate.

ÅRSSTÄMMA

Skistars årsstämma hålls lördagen den 10 december kl. 14.00 på Experium i Sälen. Aktieägarna erbjörs möjlighet att röstas i förväg (poströstning) i stället för på stämman.

Aktieägare som önskar delta i årsstämman ska anmäla sig till Skistar AB förda aktiebokare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken senast tisdagen den 6 december 2022. Anmälan görs skriftligen till Skistar AB, "Årsstämma", c/o Skistar AB, Box 191, 101 23 Stockholm, per e-post till generalmeeting@euroclear.com, eller på www.skistar.com/sv/corporate.

Läs mer i kallelsen och övriga handlingar inkommande till Skistar AB, Box 191, 101 23 Stockholm, som finns tillgängliga på www.skistar.com/sv/corporate.

Årsregnskap för verksamhetsåret 2022 for 922690669

KONTAKT Tel: +46 (0)280-880 50. E-post: info@skistar.com, aktieaegarservice@skistar.com, www.skistar.com

ADRESSER

Skistar AB (publ)
SE-780 91 Sälen

Skistar, Stockholm Hammarbybacken
SE-113 46 Stockholm

Skistar, Sälen
SE-780 91 Sälen

Skistar, Åre
Box 96, SE-837

Skistar, Vemdalen
Nya Landsvägen 58
SE-846 94 Vemdalen

Skistar, Hemsedal
Boks 43, NO-3561
Hemsedal, Norge

Skistar, Trysil
Veikomsvegen 10, NO-2420
Trysil, Norge

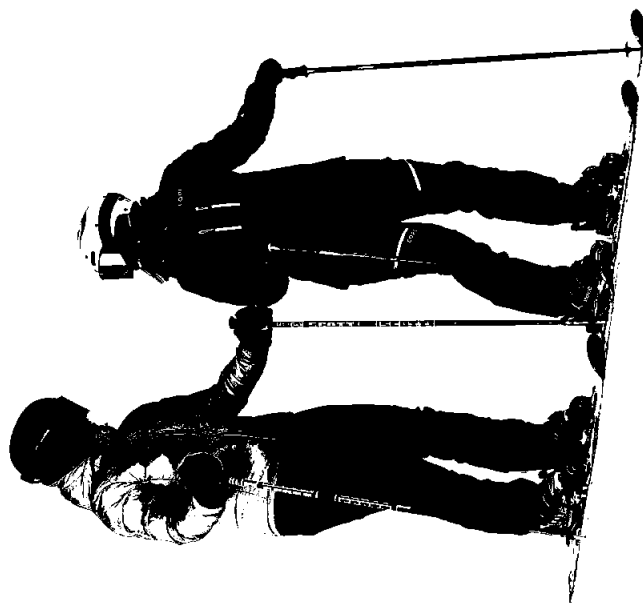
SKISTAR

↘ Ladda ner PDF för utskrift

127 SKISTAR ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021/22

SKISTAR

SKStar AB (publ)
Org. nr 556093-6949
SE-780 91 Säljen





Til generalforsamlingen i Hemsedal Fjellinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedal Fjellinvest AS som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-01-28 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.