



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 119 909	1 540 538
Annen driftsinntekt		-49 474	-268 615
Sum inntekter		2 070 435	1 271 923
Kostnader			
Avskrivning	3	373 398	302 618
Annen driftskostnad	2	987 424	6 713 308
Sum kostnader		1 360 822	7 015 926
Driftsresultat		709 613	-5 744 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 893	1 301 582
Sum finansinntekter		5 893	1 301 582
Annen finanskostnad		1 118 294	708 611
Sum finanskostnader		1 118 294	708 611
Netto finans		-1 112 401	592 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 788	-5 151 032
Skattekostnad på ordinært resultat		-441 190	-780 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 402	-4 370 523
Årsresultat		38 402	-4 370 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 402	-4 370 523
Sum overføringer og disponeringer		38 402	-4 370 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		662 875	221 685
Sum immaterielle eiendeler		662 875	221 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 931 552	9 217 038
Sum varige driftsmidler		8 931 552	9 217 038
Sum anleggsmidler		9 594 427	9 438 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 026	144 854
Andre fordringer			274 402
Sum fordringer		711 026	419 256
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 872 881	6 797 250
Sum investeringer		6 872 881	6 797 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 780	461 201
Sum omløpsmidler		7 702 687	7 677 707
SUM EIENDELER		17 297 114	17 116 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		1 986 236	1 986 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 587 269	-1 625 671
Sum opptjent egenkapital		-1 587 269	-1 625 671
Sum egenkapital		398 967	360 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 441 690	5 162 513
Sum annen langsiktig gjeld		9 441 690	5 162 513
Sum langsiktig gjeld		9 441 690	5 162 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 656	309 283
Skyldige offentlige avgifter		99 819	
Annen kortsiktig gjeld		7 309 982	11 284 069
Sum kortsiktig gjeld		7 456 457	11 593 352
Sum gjeld		16 898 147	16 755 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 114	17 116 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447098

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 554 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 119 909	1 540 538
Annen driftsinntekt		-49 474	-268 615
Sum inntekter		2 070 435	1 271 923
Kostnader			
Avskrivning	3	373 398	302 618
Annen driftskostnad	2	987 424	6 713 308
Sum kostnader		1 360 822	7 015 926
Driftsresultat		709 613	-5 744 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 893	1 301 582
Sum finansinntekter		5 893	1 301 582
Annen finanskostnad		1 118 294	708 611
Sum finanskostnader		1 118 294	708 611
Netto finans		-1 112 401	592 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-441 190	-780 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 402	-4 370 523
Årsresultat		38 402	-4 370 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 402	-4 370 523
Sum overføringer og disponeringer		38 402	-4 370 523



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		662 875	221 685
Sum immaterielle eiendeler		662 875	221 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 931 552	9 217 038
Sum varige driftsmidler		8 931 552	9 217 038
Sum anleggsmidler		9 594 427	9 438 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 026	144 854
Andre fordringer			274 402
Sum fordringer		711 026	419 256
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	6 872 881	6 797 250
Sum investeringer		6 872 881	6 797 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 780	461 201
Sum omløpsmidler		7 702 687	7 677 707
SUM EIENDELER		17 297 114	17 116 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		1 986 236	1 986 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 587 269	-1 625 671
Sum opptjent egenkapital		-1 587 269	-1 625 671



Sum egenkapital	398 967	360 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	9 441 690	5 162 513
Sum annen langsiktig gjeld	9 441 690	5 162 513
Sum langsiktig gjeld	9 441 690	5 162 513
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 656	309 283
Skyldige offentlige		
avgifter	99 819	
Annen kortsiktig gjeld	7 309 982	11 284 069
Sum kortsiktig gjeld	7 456 457	11 593 352
Sum gjeld	16 898 147	16 755 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 297 114	17 116 430



Organisasjonsnr: 992 554 533
HENSMOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hensmoveien 20 AS
Org.nr: 992 554 533

Årsrapport for 2024

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fca166



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Årsberetning 2024

Hensmoveien 20 AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 Hønefoss

Org.nr: 992 554 533 MVA

Virksomhetens art

Hensmoveien 20 AS driver med utvikling og utleie av næringsseiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 2 070 435 kroner som er en oppgang på 62.78 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 100.88 % til 38 402 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 17 297 114 kroner, sammenlignet med 17 116 430 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 2.3 % sammenlignet med 2.1 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har totalrenovert bygget i 2023, og eiendommen er fullt utleid i 2024.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fire medlemmer. Styret har bestått av fire menn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet tilpassing av eiendom til ulike kjønn og funksjonsnedsettelse. Hensmoveien 20 AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fca66



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Resultatdisponering

Overskuddet i Hensmoveien 20 AS på 38 402 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	38 402	kroner
--------------------------------	--------	--------

Hønefoss, 15. mai 2025
Styret for Hensmoveien 20 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen Jr
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fcaef66



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 119 909	1 540 538
Annen driftsinntekt		-49 474	-268 615
Sum driftsinntekter		<u>2 070 435</u>	<u>1 271 923</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	373 398	302 618
Annen driftskostnad	2	987 424	6 713 308
Sum driftskostnader		<u>1 360 822</u>	<u>7 015 926</u>
Driftsresultat		<u>709 613</u>	<u>-5 744 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 893	1 301 582
Annen finanskostnad		1 118 294	708 611
Netto finansposter		<u>-1 112 401</u>	<u>592 971</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-402 788</u>	<u>-5 151 032</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-441 190</u>	<u>-780 509</u>
Årsresultat		<u>38 402</u>	<u>-4 370 523</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 402	-4 370 523

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fcaef66



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		662 875	221 685
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 931 552	9 217 038
Sum anleggsmidler		<u>9 594 427</u>	<u>9 438 723</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		711 026	144 854
Andre fordringer		0	274 402
Sum fordringer		<u>711 026</u>	<u>419 256</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	6 872 881	6 797 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 780</u>	<u>461 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 702 687</u>	<u>7 677 707</u>
Sum eiendeler		<u>17 297 114</u>	<u>17 116 430</u>

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fcaef66



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Overkurs		186 236	186 236
Sum innskutt egenkapital		<u>1 986 236</u>	<u>1 986 236</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 587 269	-1 625 671
Sum egenkapital		<u>398 967</u>	<u>360 565</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 441 690	5 162 513
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 656	309 283
Skyldige offentlige avgifter		99 819	0
Annen kortsiktig gjeld		7 309 982	11 284 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 456 457</u>	<u>11 593 352</u>
Sum gjeld		<u>16 898 147</u>	<u>16 755 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 297 114</u>	<u>17 116 430</u>

Hønefoss, 15. mai 2025

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen Jr
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

01.05.2025

Side 7

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fca666



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 217 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 912
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2024	<hr/> 9 304 950
Akk.avskrivning 31.12.2024	-373 398
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2024	<hr/> 8 931 552
Årets avskrivninger	373 398

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Hensmoveien Industribygg AS	100%	6 000 000	6 000 000	
Gledeshuset Eiendom AS		872 881	872 881	
<hr/> Sum		<hr/> 6 872 881	<hr/> 6 872 881	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	-9 441 690	-5 162 513

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 000	1 800	100,00%



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 625 671	360 565
Egenkapital 01.01.2024	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 625 671	360 565
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	38 402	38 402
Egenkapital 31.12.2024	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 587 269	398 967

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fcaef66



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-14 20:47:32 UTC+00:00

Erik Christoffer Heen

styremedlem

 bankID

NO BankID - 92d0fe43-9454-474e-a2ed-5c668198e7eb

2025-05-15 06:24:26 UTC+00:00

Paul Magnus Lehne

styremedlem

 bankID

NO BankID - bd0d49ac-4afd-45f0-9132-5d145c068862

2025-05-15 07:43:46 UTC+00:00

Ole Alexander Heen

styremedlem

 bankID

NO BankID - cd5c5578-a1f6-421f-8541-724beaceebfe

2025-05-15 08:44:52 UTC+00:00

Steffen Fagerås

styreleder

 bankID

NO BankID - 2ea30763-f5ff-454a-b271-4f10bbfba98

2025-05-15 08:49:27 UTC+00:00

Ole Alexander Heen

styremedlem

 bankID

NO BankID - 118adc94-dc15-436c-b82a-46593d2bd0e7

Document ID: 7126935c-3beb-4fb7-9fa1-f101b5fca166



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 217 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 912
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2024	<hr/> 9 304 950
Akk.avskrivning 31.12.2024	-373 398
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2024	<hr/> 8 931 552
Årets avskrivninger	373 398

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Hensmoveien Industribygg AS	100%	6 000 000	6 000 000	
Gledeshuset Eiendom AS		872 881	872 881	
Sum		<hr/> 6 872 881	<hr/> 6 872 881	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	-9 441 690	-5 162 513

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1 000	1 800	100,00%



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 625 671	360 565
Egenkapital 01.01.2024	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 625 671	360 565
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	38 402	38 402
Egenkapital 31.12.2024	1 800 000	0	186 236	0	0	0	-1 587 269	398 967



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Årsberetning 2024

Hensmoveien 20 AS

Adresse: Benterudstranda 5A, 3511 Hønefoss

Org.nr: 992 554 533 MVA

Virksomhetens art

Hensmoveien 20 AS driver med utvikling og utleie av næringsseiendom. Selskapet har forretningslokale i Ringerike kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 2 070 435 kroner som er en oppgang på 62.78 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 100.88 % til 38 402 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 17 297 114 kroner, sammenlignet med 17 116 430 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 2.3 % sammenlignet med 2.1 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har totalrenovert bygget i 2023, og eiendommen er fullt utleid i 2024.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fire medlemmer. Styret har bestått av fire menn.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet tilpassing av eiendom til ulike kjønn og funksjonsnedsettelse. Hensmoveien 20 AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Hensmoveien 20 AS

Org.nr: 992 554 533

Resultatdisponering

Overskuddet i Hensmoveien 20 AS på 38 402 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	38 402 kroner
--------------------------------	---------------

Hønefoss, 15. mai 2025
Styret for Hensmoveien 20 AS

Steffen Fagerås
Styrets leder

Paul Magnus Lehne
Styremedlem

Ole Alexander Heen
Styremedlem

Erik Chr Heen Jr
Styremedlem

Erik Chr Heen
Styremedlem