



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 937	
Annen driftsinntekt			4 000 000
Sum inntekter		221 937	4 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	284 882	137 979
Sum kostnader		284 882	137 979
Driftsresultat		-62 945	3 862 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	163 637	54 398
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		213 637	54 398
Annen rentekostnad		2 052	223
Sum finanskostnader		2 052	223
Netto finans		211 585	54 175
Ordinært resultat før skattekostnad		148 640	3 916 197
Skattekostnad på resultat		22 483	861 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 157	3 054 638
Årsresultat		126 157	3 054 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 157	3 054 638
Totalresultat		126 157	3 054 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 157	3 054 638
Sum overføringer og disponeringer	3	126 157	3 054 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 100	25 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	3 647 870	3 986 348
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 970	4 011 448
Sum anleggsmidler		3 672 970	4 011 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 385	
Andre kortsiktige fordringer		73 112	320 000
Sum fordringer		157 497	320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 798	137 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 798	137 390
Sum omløpsmidler		901 295	457 390
SUM EIENDELER		4 574 265	4 468 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 200	70 200
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 546 170	3 420 013
Sum opptjent egenkapital		3 546 170	3 420 013
Sum egenkapital		3 616 370	3 490 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		612 023	765 028
Sum avsetninger for forpliktelser		612 023	765 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		612 023	765 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 662	37 125
Betalbar skatt		175 488	170 800
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		82 722	5 673
Sum kortsiktig gjeld		345 872	213 598
Sum gjeld		957 895	978 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 265	4 468 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492014

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 937	
Annen driftsinntekt			4 000 000
Sum inntekter		221 937	4 000 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	284 882	137 979
Sum kostnader		284 882	137 979
Driftsresultat		-62 945	3 862 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	163 637	54 398
Annen finansinntekt		50 000	
Sum finansinntekter		213 637	54 398
Annen rentekostnad		2 052	223
Sum finanskostnader		2 052	223
Netto finans		211 585	54 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		22 483	861 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 157	3 054 638
Årsresultat		126 157	3 054 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 157	3 054 638
Totalresultat		126 157	3 054 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 157	3 054 638
Sum overføringer og disponeringer	3	126 157	3 054 638



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		25 100	25 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2, 4	3 647 870	3 986 348
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 970	4 011 448
Sum anleggsmidler		3 672 970	4 011 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 385	
Andre kortsiktige fordringer		73 112	320 000
Sum fordringer		157 497	320 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 798	137 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 798	137 390
Sum omløpsmidler		901 295	457 390

SUM EIENDELER 4 574 265 4 468 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	70 200	70 200
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 546 170	3 420 013
Sum opptjent egenkapital		3 546 170	3 420 013
Sum egenkapital		3 616 370	3 490 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		612 023	765 028
Sum avsetninger for forpliktelses		612 023	765 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		612 023	765 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 662	37 125
Betalbar skatt		175 488	170 800
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		82 722	5 673
Sum kortsiktig gjeld		345 872	213 598
Sum gjeld		957 895	978 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 265	4 468 838



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tippen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 770 054



Resultatregnskap

Tippen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		221 937	0
Annen driftsinntekt		0	4 000 000
Sum driftsinntekter		221 937	4 000 000
Annen driftskostnad	2	284 882	137 979
Sum driftskostnader		284 882	137 979
Driftsresultat		-62 945	3 862 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	163 637	54 398
Annen finansinntekt		50 000	0
Annen rentekostnad		2 052	223
Resultat av finansposter		211 585	54 175
Resultat før skattekostnad		148 640	3 916 197
Skattekostnad på resultat		22 483	861 559
Årsresultat		126 157	3 054 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 157	3 054 638
Sum overføringer	3	126 157	3 054 638



Balanse
Tippen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 100	25 100
Andre langsiktige fordringer	2, 4	3 647 870	3 986 348
Sum finansielle anleggsmidler		3 672 970	4 011 448
Sum anleggsmidler		3 672 970	4 011 448
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		84 385	0
Andre kortsiktige fordringer		73 112	320 000
Sum fordringer		157 497	320 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 798	137 390
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		743 798	137 390
Sum omløpsmidler		901 295	457 390
Sum eiendeler		4 574 265	4 468 838



Balanse
Tippen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		<u>70 200</u>	<u>70 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 546 170	3 420 013
Sum opptjent egenkapital		<u>3 546 170</u>	<u>3 420 013</u>
Sum egenkapital		<u>3 616 370</u>	<u>3 490 213</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		612 023	765 028
Sum avsetning for forpliktelser		<u>612 023</u>	<u>765 028</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 662	37 125
Betalbar skatt		175 488	170 800
Annen kortsiktig gjeld		82 722	5 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>345 872</u>	<u>213 598</u>
Sum gjeld		<u>957 895</u>	<u>978 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 574 265</u>	<u>4 468 838</u>

Varhaug, 31.05.2024
Styret i Tippen Eiendom AS

Jan Sigve Herredsvela
styreleder

Jørgen Herredsvela
styremedlem

Emil Herredsvela
styremedlem

Alice Qvalbein
styremedlem

Trond Helge Qvalbein
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Selskapets eiendom er solgt for utbygging, der ytterligere vederlag vil bli inntektsført når kontaktens betingelser er oppfylt. Dette tilkommer når politisk behandling er endelig og bli a rammesøknad er godkjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er gitt lån til styrets leder. Fordringen utgjør kr 3.647.870,38 pr 31.12.23.

Det er beregnet renter, årets renter kr 163.637,-.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 200	0	3 420 013	3 490 213
Årets resultat			126 157	126 157
Pr 31.12	70 200	0	3 546 170	3 616 370

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Fordringer på personlige eier*	3 647 870	3 986 348
Sum langsiktige fordringer	3 647 870	3 986 348

*Kr 3.680.000,- av fordringen er renteberegnet fra og med juli 2022.