



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTAN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fibo Næringspark
Isdamveien 16
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	
Sum inntekter		312 000	
Kostnader			
Avskrivning		59 221	
Annen driftskostnad	2	25 324	7 197
Sum kostnader		84 545	7 197
Driftsresultat		227 455	-7 197
Annen finanskostnad		142 620	
Sum finanskostnader		142 620	
Netto finans		-142 620	
Ordinært resultat før skattekostnad		84 835	-7 197
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 754	-7 197
Årsresultat		67 754	-7 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	67 754	-7 196
Sum overføringer og disponeringer		67 754	-7 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 231 000	
Sum varige driftsmidler		4 231 000	
Sum anleggsmidler		4 231 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			319 000
Sum fordringer			319 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 561	22 804
Sum omløpsmidler		383 561	341 804
SUM EIENDELER		4 614 561	341 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 558	-7 196
Sum opptjent egenkapital		60 558	-7 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		90 558	22 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 081	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 462 549	
Øvrig langsiktig gjeld			319 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 549	319 000
Sum langsiktig gjeld		4 479 630	319 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		814	
Skyldige offentlige avgifter		43 559	
Sum kortsiktig gjeld		44 373	
Sum gjeld		4 524 003	319 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 614 561	341 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464820

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTAN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fibo Næringspark
Isdamveien 16
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	
Sum inntekter		312 000	
Kostnader			
Avskrivning		59 221	
Annen driftskostnad	2	25 324	7 197
Sum kostnader		84 545	7 197
Driftsresultat		227 455	-7 197
Annen finanskostnad		142 620	
Sum finanskostnader		142 620	
Netto finans		-142 620	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 754	-7 197
Årsresultat		67 754	-7 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	67 754	-7 196
Sum overføringer og disponeringer		67 754	-7 196



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 231 000	
Sum varige driftsmidler		4 231 000	
Sum anleggsmidler		4 231 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			319 000
Sum fordringer			319 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 561	22 804
Sum omløpsmidler		383 561	341 804
SUM EIENDELER		4 614 561	341 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 558	-7 196
Sum opptjent egenkapital		60 558	-7 196
Sum egenkapital		90 558	22 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 081	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 462 549	



Øvrig langsiktig gjeld		319 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 462 549	319 000
Sum langsiktig gjeld	4 479 630	319 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	814	
Skyldige offentlige avgifter	43 559	
Sum kortsiktig gjeld	44 373	
Sum gjeld	4 524 003	319 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 614 561	341 804



Organisasjonsnr: 927 152 460
HOLTAN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Holtan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holtan Eiendom Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Holtan Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>312 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		59 221	0
Annen driftskostnad	2	<u>25 324</u>	<u>7 197</u>
Sum driftskostnader		<u>84 545</u>	<u>7 197</u>
Driftsresultat		<u>227 455</u>	<u>-7 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>142 620</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>84 835</u>	<u>-7 197</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>17 081</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>67 754</u>	<u>-7 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>67 754</u>	<u>-7 196</u>



Holtan Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 231 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 231 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 231 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	319 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>319 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>383 561</u>	<u>22 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>383 561</u>	<u>341 804</u>
Sum eiendeler		<u>4 614 561</u>	<u>341 804</u>



Holtan Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	60 558	-7 196
Sum opptjent egenkapital		60 558	-7 196
Sum egenkapital		90 558	22 804
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	17 081	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 081	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 462 549	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	319 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 549	319 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		814	0
Skyldige offentlige avgifter		43 559	0
Sum kortsiktig gjeld		44 373	0
Sum gjeld		4 524 003	319 000
Sum egenkapital og gjeld		4 614 561	341 804

31. desember 2022
Sande i Vestfold, 31. mai 2023

Rune Holtan
Styrets leder

Tone Eriksen Holtan
Styremedlem



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	17 081	0
Årets totale skattekostnad	<u>17 081</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	84 835	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-133 966</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-49 131</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	133 966	0
Sum	<u>133 966</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-56 327</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>77 639</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 081	0



Holtan Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Holtan , styreleder	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-7 196	22 804
Årsresultat	0	67 754	67 754
Egenkapital 31.12.2022	30 000	60 558	90 558
