



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 925 569	2 411 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 569</b>	<b>2 411 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	86 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 910	35 910
Annen driftskostnad	2,3,4	18 794 615	1 504 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 944 625</b>	<b>1 627 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 019 056</b>	<b>784 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 879</b>	<b>32 617</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 372</b>	<b>343 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 493</b>	<b>310 531</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 541 549</b>	<b>473 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 703 829	5 703 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 880	83 790
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 709</b>	<b>5 787 619</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre fordringer		89 025	80 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 958	867 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 983</b>	<b>948 134</b>

### SUM EIENDELER

**7 780 692** **6 735 753**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		-17 389 906	-848 358
-------------------	--	-------------	----------

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-17 386 306</b>	<b>-844 758</b>
------------------------	---	--------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	5 613 926
--------------------------------	---	------------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		1 730 400	1 730 400
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 730 400</b>	<b>7 344 326</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		3 403 109	100 470
Annen kortsiktig gjeld		33 490	135 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 436 598</b>	<b>236 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 166 998</b>	<b>7 580 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 692</b>	<b>6 735 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388935

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnt Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 946 976 857  
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 925 569	2 411 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 569</b>	<b>2 411 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	86 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 910	35 910
Annen driftskostnad	2,3,4	18 794 615	1 504 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 944 625</b>	<b>1 627 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 019 056</b>	<b>784 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 879</b>	<b>32 617</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 372</b>	<b>343 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522 493</b>	<b>310 531</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 541 549</b>	<b>473 821</b>



Organisasjonsnr: 946 976 857  
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 703 829	5 703 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 880	83 790
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 709</b>	<b>5 787 619</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		89 025	80 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 958	867 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 983</b>	<b>948 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 780 692</b>	<b>6 735 753</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		3 600	3 600
Annen egenkapital		-17 389 906	-848 358
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-17 386 306</b>	<b>-844 758</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	8	20 000 000	5 613 926
		1 730 400	1 730 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 730 400</b>	<b>7 344 326</b>

##### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		3 403 109	100 470
		33 490	135 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 436 598</b>	<b>236 185</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>25 166 998</b>	<b>7 580 511</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 692</b>	<b>6 735 753</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------





Organisasjonsnr: 946 976 857  
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## 325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 880 000	2 376 000	3 326 400
Tillegg felleskostnader		11 808	8 800	12 096
Lading el-bil		33 761	26 664	51 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 925 569</b>	<b>2 411 464</b>	<b>3 390 096</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	86 260	114 100
Avskrivninger	6	35 910	35 910	35 910
Forretningsførerhonorar		87 912	83 568	92 000
Tilleggstjenester forretningsfører		31 393	8 875	3 550
Revisjonshonorar	2	10 125	9 579	10 125
Drift og vedlikehold	3	110 062	329 944	92 900
TV og/eller internett		42 768	42 768	42 768
Renovering	4	17 419 608	0	8 500 000
Forsikringer		321 747	283 765	364 966
Kommunale avgifter		652 493	641 609	750 360
Energi/strøm		96 764	84 884	70 000
Kontingent Boligbyggelag		12 600	10 800	12 600
Administrasjonskostnader		9 143	9 151	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 944 625</b>	<b>1 627 112</b>	<b>10 098 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 019 056</b>	<b>784 352</b>	<b>-6 708 183</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		141 879	32 617	20 000
Rentekostnader		664 372	343 148	1 414 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>522 493</b>	<b>310 531</b>	<b>1 394 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-16 541 549</b>	<b>473 821</b>	<b>-8 102 183</b>

## Årsregnskap



## 325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	661 585	661 585
Bygninger	6	5 042 244	5 042 244
Andre driftsmidler	6	47 880	83 790
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 751 709</b>	<b>5 787 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 621	79 840
Andre fordringer		404	763
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 939 958	867 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 028 983</b>	<b>948 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 780 692</b>	<b>6 735 753</b>

Balanse 2025



## 325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-17 389 906	-848 358
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-17 386 306</b>	<b>-844 758</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	20 000 000	5 613 926
Borettsinnskudd		1 688 400	1 688 400
Garasje innskudd		42 000	42 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 730 400</b>	<b>7 344 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 841	16 474
Leverandørgjeld		3 403 109	100 470
Påløpne renter		10 937	1 792
Annen kortsiktig gjeld		8 712	117 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 436 598</b>	<b>236 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 166 998</b>	<b>7 580 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 692</b>	<b>6 735 753</b>

Stavanger 31.12.25  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arnt Rørvik  
Styreleder

Tore Egeland  
Styremedlem

Sondre Frøyland Svenseid  
Styremedlem

Balanse 2025



## Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	100 000	75 600
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 660
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>86 260</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 190	176 866
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 471	11 478
6730 Teknisk rådgivning	30 400	141 600
<b>Sum</b>	<b>110 062</b>	<b>329 944</b>

Konto 6730: Forprosjektering for omlegging av yttertak.

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Omlegging yttertak	17 419 608	0
<b>Sum</b>	<b>17 419 608</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-16 541 549</b>	<b>473 821</b>
Opptak av lån	20 000 000	0
Avdrag på lån	-5 613 926	-446 987
Tilbakeføring av avskrivning	35 910	35 910
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-2 119 565</b>	<b>62 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 028 983</b>	<b>948 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>3 436 598</b>	<b>236 185</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-1 407 616</b>	<b>711 949</b>

## Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



## Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 550	5 703 829
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 550	5 703 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	131 670	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 880	5 703 829
Årets avskrivninger :	35 910	0
Anskaffelsesår :	2022	1973
Antatt levetid i år :	5	

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	-17 389 906	-16 541 548	-848 358
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-17 386 306</b>	<b>-16 541 548</b>	<b>-844 758</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1974. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	16369866110	96887179562
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2014
Rentesats:	4.99 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	28.12.2054	10.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	28 500 000	6 704 540
Lånesaldo 01.01:	0	5 613 926
Avdrag i perioden:	0	5 613 926
Opptak i perioden:	20 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 003 796	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 730 400- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 5 751 709,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for AI Juvelveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Juvelveien Borettslag**

Styreleder	Arnt Rørvik (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Sondre Frøyland Svenseid (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Tore Egeland (sign.)	17.03.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Juvelveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Juvelveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnøkkel: V4GTX-14645-H194R-088H4-BZQ18-U9UZI



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-18 11:48:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: V4GTX-14645-H194R-088H4-BZQ18-U9UZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.