



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 237 678	1 915 342
Annen driftsinntekt			11 070
Sum inntekter		2 237 678	1 926 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	803 300
Annen driftskostnad		298 055	242 761
Sum kostnader		1 101 355	1 046 061
Driftsresultat		1 136 324	880 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 444	
Annen finansinntekt		375 000	
Sum finansinntekter		414 444	
Annen rentekostnad		1 229 056	795 222
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 229 056	795 222
Netto finans		-814 612	-795 222
Ordinært resultat før skattekostnad		321 712	85 130
Skattekostnad på resultat	5	-11 605	20 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 317	64 202
Årsresultat	6	333 317	64 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 317	64 202
Totalresultat		333 317	64 202
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		333 317	64 202
Sum overføringer og disponeringer	6	333 317	64 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 077 373	9 325 273
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 187 434	1 655 634
Sum varige driftsmidler		10 264 807	10 980 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 981 111	2 425 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	9 889 148	10 366 542
Obligasjoner	7	412 000	
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		16 332 259	12 791 542
Sum anleggsmidler		26 597 066	23 772 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 985	143 390
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	680 000	550 000
Sum fordringer	8, 9	789 985	693 390
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 697	111 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 697	111 486
Sum omløpsmidler		812 682	804 876
SUM EIENDELER		27 409 748	24 577 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 080	1 192 763
Sum opptjent egenkapital		1 526 080	1 192 763
Sum egenkapital	6	1 626 080	1 292 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 412	88 969
Sum avsetninger for forpliktelser		14 412	88 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 032 856	16 410 056
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 032 856	16 410 056
Sum langsiktig gjeld		16 047 268	16 499 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 951	6 997
Betalbar skatt	5	62 952	79 431
Skyldig offentlige avgifter		105 927	89 625
Annen kortsiktig gjeld		9 542 570	6 609 484
Sum kortsiktig gjeld		9 736 401	6 785 537
Sum gjeld		25 783 669	23 284 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 409 748	24 577 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646130

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 669 282
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 237 678	1 915 342
Annen driftsinntekt			11 070
Sum inntekter		2 237 678	1 926 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	803 300
Annen driftskostnad		298 055	242 761
Sum kostnader		1 101 355	1 046 061
Driftsresultat		1 136 324	880 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 444	
Annen finansinntekt		375 000	
Sum finansinntekter		414 444	
Annen rentekostnad		1 229 056	795 222
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 229 056	795 222
Netto finans		-814 612	-795 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-11 605	20 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 317	64 202
Årsresultat	6	333 317	64 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 317	64 202
Totalresultat		333 317	64 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		333 317	64 202
Sum overføringer og disponeringer	6	333 317	64 202



Organisasjonsnr: 815 669 282
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 077 373	9 325 273
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 187 434	1 655 634
Sum varige driftsmidler		10 264 807	10 980 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 981 111	2 425 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	9 889 148	10 366 542
Obligasjoner	7	412 000	
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		16 332 259	12 791 542
Sum anleggsmidler		26 597 066	23 772 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 985	143 390
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	680 000	550 000
Sum fordringer	8, 9	789 985	693 390
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 697	111 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 697	111 486
Sum omløpsmidler		812 682	804 876
SUM EIENDELER		27 409 748	24 577 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 080	1 192 763
Sum opptjent egenkapital		1 526 080	1 192 763
Sum egenkapital	6	1 626 080	1 292 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 412	88 969
Sum avsetninger for forpliktelser		14 412	88 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 032 856	16 410 056
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 032 856	16 410 056
Sum langsiktig gjeld		16 047 268	16 499 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 951	6 997
Betalbar skatt	5	62 952	79 431
Skyldig offentlige avgifter		105 927	89 625
Annen kortsiktig gjeld		9 542 570	6 609 484
Sum kortsiktig gjeld		9 736 401	6 785 537
Sum gjeld		25 783 669	23 284 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 409 748	24 577 325



Organisasjonsnr: 815 669 282
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Legeregnskap Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 669 282



RESULTATREGNSKAP

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 237 678	1 915 342
Annen driftsinntekt		0	11 070
Sum driftsinntekter		2 237 678	1 926 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	803 300
Annen driftskostnad		298 055	242 761
Sum driftskostnader		1 101 355	1 046 061
Driftsresultat		1 136 324	880 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 444	0
Annen finansinntekt		375 000	0
Annen rentekostnad		1 229 056	795 222
Resultat av finansposter		-814 612	-795 222
Resultat før skattekostnad		321 712	85 130
Skattekostnad på resultat	5	-11 605	20 928
Resultat		333 317	64 202
Årsresultat	6	333 317	64 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		333 317	64 202
Sum overføringer	6	333 317	64 202



BALANSE

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 077 373	9 325 273
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 187 434	1 655 634
Sum varige driftsmidler		10 264 807	10 980 907
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 981 111	2 425 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	9 889 148	10 366 542
Obligasjoner	7	412 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 332 259	12 791 542
Sum anleggsmidler		26 597 066	23 772 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 985	143 390
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	680 000	550 000
Sum fordringer	8, 9	789 985	693 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 697	111 486
Sum omløpsmidler		812 682	804 876
Sum eiendeler		27 409 748	24 577 325



BALANSE

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 526 080	1 192 763
Sum opptjent egenkapital		1 526 080	1 192 763
Sum egenkapital	6	1 626 080	1 292 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	14 412	88 969
Sum avsetning for forpliktelser		14 412	88 969
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 032 856	16 410 056
Sum annen langsiktig gjeld		16 032 856	16 410 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 951	6 997
Betalbar skatt	5	62 952	79 431
Skyldig offentlige avgifter		105 927	89 625
Annen kortsiktig gjeld		9 542 570	6 609 484
Sum kortsiktig gjeld		9 736 401	6 785 537
Sum gjeld		25 783 669	23 284 562
Sum egenkapital og gjeld		27 409 748	24 577 325

Kristiansund, 15.07.2024
Styret i Legeregnskap Eiendom AS

Helge Ivar Strømskag
Styreleder/daglig leder

Tone Kristensen Strømskag
Styremedlem



Legeregnskap Eiendom AS-815 669 282

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 4 037. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 654 373	2 962 134	13 616 507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		87 200	87 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 654 373	3 049 334	13 703 707
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 329 100	1 306 500	2 635 600
+ Årets ordinære avskrivninger	247 900	555 400	803 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 577 000	1 861 900	3 438 900
Bokført verdi 01.01.23	9 325 273	1 655 634	10 980 907
+ Tilgang i året		87 200	87 200
- Årets avskrivning og nedskrivning	247 900	555 400	803 300
= Bokført verdi 31.12.23	9 077 373	1 187 434	10 264 807
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Autility AS	0,6%	317 285	317 285
Empros Eiendom AS	16,7%	2 500 000	2 500 000
Møre Elementbygg AS	15,0%	15	15
Pharma Nordic AS	5,0%	648 920	648 920
Relevio AS		250 000	250 000
Storskarven Eiendom AS	16,7%	5 000	5 000
Ulti Gaming Center AS	10,0%	100 000	100 000
Vino Piemonte AS	0,3%	441 742	441 742
Sum		4 262 962	4 262 962
DS/FKV/TS			
Boligpakken AS	30,0%	4 000 000	4 000 000



Bransjesenteret AS	33,3%	1 510 000	1 510 000
Bruhagen Sentrumsbygg AS	22,5%	562 500	562 500
Cabin Rent AS		50 000	50 000
Hyttepanorama AS	35,0%	10 500	10 500
Mle Utvikling AS	55,0%	55 000	55 000
Vikingtroll Eiendom AS		12 000	12 000
Sum		6 200 000	6 200 000
Sum verdipapirer		10 462 962	10 462 962



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 952	79 431
Endring i utsatt skattefordel	-74 557	-58 503
Skattekostnad ordinært resultat	-11 605	20 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 712	85 130
Permanente forskjeller	-374 465	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	338 898	265 920
Skattepliktig inntekt	286 145	361 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 952	79 431
Sum betalbar skatt i balansen	62 952	79 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	65 508	404 406	338 898
Sum	65 508	404 406	338 898
Grunnlag for utsatt skatt	65 508	404 406	338 898
Utsatt skatt (22 %)	14 412	88 969	74 558

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 192 763	1 292 763
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	1 192 763	1 292 763
Årets resultat				333 317	333 317
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 526 080	1 626 080

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Bransjesenteret AS består i en eierandel på 33% fordelt på 1 510 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr -276 531,- og en egenkapital på kr 4 244 835,-.
Aksjene er balanseført til kostpris kr 1 510 000,-.

Investering i Boligpakken AS består i en eierandel på 30% fordelt på 90 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr -13 000,- og en



egenkapital på kr 6 000,-.

Aksjene er balanseført til kostpris kr 4 000 000,-.

Investering i Mle Utvikling AS består i en eierandel på 55% fordelt på 5 500 aksjer, hver pålydende kr 10,-.

Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr -2 000,- og en egenkapital på kr 94 000,-.

Aksjene er balanseført til kostpris kr 55 000,-.

Investering i Bruhagen Sentrumsbygg AS består i en eierandel på 23% fordelt på 5 625 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 612 000,- og en egenkapital på kr 2 794 000,-.

Aksjene er balanseført til kostpris kr 562 500,-.

Investering i Hyttepanorama AS består i en eierandel på 35% fordelt på 10 500 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2023 er ikke innlevert p.d.d.

Aksjene er balanseført til kostpris kr 10 500,-.

Investering i Vågeveien 6 består i en eierandel på 33% fordelt på 0 aksjer, hver pålydende kr 5,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr -1 820 000,- og en egenkapital på kr 3 387 000,-.

Aksjene er balanseført til kostpris kr 0,-.

Legeregnskap Eiendom AS har ytt lån til tilknyttede selskap: Boligpakken AS, på kr. 500 000,-,.

Bransjesenteret på kr. 500 000,- og Hyttepanorama på kr. 225.000,-.

Lånene er rentefrie og nedbetales etter selskapets likviditet.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 032 856
Øvrig langsiktig gjeld	-9 395 125

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr. 9 700 000.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 032 856. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10 177 607.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån ytt fra aksjonær. Lånet beregnes med en rente på 2% og nedbetales etter selskapets likviditet.

Note 9 Fordringer

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	500 000

Legeregnskap Eiendom AS har i påvente av registrering av kapitalutvidelse en fordring til tilknyttet selskap, Bransjesenteret AS, på kr. 500 000,-. Det blir omgjort til aksjekapital ved registreringen av kapitalutvidelsen i 2024.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEGEREGNSKAP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Ivar Strømskag	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Ivar Strømskag	Styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000