



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 964 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havilahuset Mjølstadnesvegen 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 742	1 904 275
Sum inntekter		2 077 742	1 904 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad		362 133	401 777
Sum kostnader		932 633	972 277
Driftsresultat		1 145 109	931 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 537	19 800
Sum finansinntekter		68 537	19 800
Annen rentekostnad		412 402	381 651
Sum finanskostnader		412 402	381 651
Netto finans		-343 865	-361 851
Ordinært resultat før skattekostnad		801 244	570 147
Skattekostnad	4	231 597	175 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 647	394 411
Årsresultat	5	569 647	394 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 647	394 411
Totalresultat		569 647	394 411
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		569 647	394 411
Sum overføringer og disponeringer		569 647	394 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	7 646 398	8 216 898
Sum varige driftsmidler		7 646 398	8 216 898
Sum anleggsmidler		7 646 398	8 216 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	534 938	108 989
Andre kortsiktige fordringer		5 542	5 144
Sum fordringer		540 480	114 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 890 838	3 600 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 890 838	3 600 764
Sum omløpsmidler		4 431 318	3 714 897
SUM EIENDELER		12 077 716	11 931 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 511 365	3 081 013
Sum opptjent egenkapital		-2 511 365	-3 081 013
Sum egenkapital	5	-1 511 365	-2 081 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 508	13 385 508
Sum langsiktig gjeld		12 785 508	13 385 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 748	37 500
Betalbar skatt	4	231 597	175 736
Skyldig offentlige avgifter		106 614	71 783
Annen kortsiktig gjeld	6	324 614	342 281
Sum kortsiktig gjeld		803 574	627 300
Sum gjeld		13 589 082	14 012 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 077 716	11 931 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651657

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havilahuset
Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 742	1 904 275
Sum inntekter		2 077 742	1 904 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad		362 133	401 777
Sum kostnader		932 633	972 277
Driftsresultat		1 145 109	931 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 537	19 800
Sum finansinntekter		68 537	19 800
Annen rentekostnad		412 402	381 651
Sum finanskostnader		412 402	381 651
Netto finans		-343 865	-361 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	231 597	175 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 647	394 411
Årsresultat	5	569 647	394 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 647	394 411
Totalresultat		569 647	394 411
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		569 647	394 411
Sum overføringer og disponeringer		569 647	394 411



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 6	7 646 398	8 216 898
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 646 398	8 216 898
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 646 398	8 216 898
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	534 938	108 989
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		5 542	5 144
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		540 480	114 133
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 890 838	3 600 764
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 890 838	3 600 764
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 431 318	3 714 897
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 077 716	11 931 795
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 511 365	3 081 013
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 511 365	-3 081 013
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	-1 511 365	-2 081 013
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 300 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 508	13 385 508
Sum langsiktig gjeld		12 785 508	13 385 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 748	37 500
Betalbar skatt	4	231 597	175 736
Skyldig offentlige avgifter		106 614	71 783
Annen kortsiktig gjeld	6	324 614	342 281
Sum kortsiktig gjeld		803 574	627 300
Sum gjeld		13 589 082	14 012 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 077 716	11 931 795



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rem Maritime Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rem Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

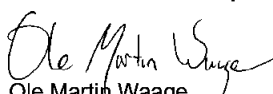
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Rem Maritime
Eiendom AS

Org.nr.:987 964 545



Resultatregnskap Rem Maritime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 077 742	1 904 275
Sum driftsinntekter		2 077 742	1 904 275
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 500	570 500
Annen driftskostnad		362 133	401 777
Sum driftskostnader		932 633	972 277
Driftsresultat		1 145 109	931 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		68 537	19 800
Rentekostnader		412 402	381 651
Resultat av finansposter		-343 865	-361 851
Resultat før skattekostnad		801 244	570 147
Skattekostnad	4	231 597	175 736
Årsresultat	5	569 647	394 411
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		569 647	394 411
Sum overføringer		569 647	394 411



Balanse
Rem Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 6	7 646 398	8 216 898
Sum varige driftsmidler		<u>7 646 398</u>	<u>8 216 898</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 646 398</u>	<u>8 216 898</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	534 938	108 989
Andre kortsiktige fordringer		5 542	5 144
Bankinnskudd		3 890 838	3 600 764
Sum omløpsmidler		<u>4 431 318</u>	<u>3 714 897</u>
Sum eiendeler		<u>12 077 716</u>	<u>11 931 795</u>



Balanse

Rem Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 511 365	-3 081 013
Sum opptjent egenkapital		-2 511 365	-3 081 013
Sum egenkapital	5	-1 511 365	-2 081 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 300 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 508	13 385 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 748	37 500
Betalbar skatt	4	231 597	175 736
Skyldig offentlige avgifter		106 614	71 783
Annen kortsiktig gjeld	6	324 614	342 281
Sum kortsiktig gjeld		803 574	627 300
Sum gjeld		13 589 082	14 012 808
Sum egenkapital og gjeld		12 077 716	11 931 795

Fosnavåg, 28.06.2023

Åge Johan Remøy
styreleder/daglig leder



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Årlig regulering av leie inntektsføres fra og med det år reguleringen gjelder fra.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr 1 511 365 pr 31.12.2022. Styret vurderer at selskapets egenkapital likevel er forsvarlig basert på merverdier i selskapets eiendom. Styret vurderer også likviditeten som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 255 200	17 255 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 255 200	17 255 200
Akkumulerte avskrivninger	9 038 302	9 608 802
Bokført verdi 31.12.2022	8 216 898	7 646 398
Årets avskrivninger	570 500	570 500
Forventet økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 146 733	-895 263	251 470
Sum	-1 146 733	-895 263	251 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 146 733	895 263	-251 470
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	801 244	570 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	251 470	228 656
Skattepliktig inntekt	1 052 714	798 802
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 597	175 736
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	231 597	175 736
Betalbar skatt i balansen	231 597	175 736



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	-3 081 013	-2 081 013
Årets resultat	0	569 647	569 647
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-2 511 365	-1 511 365

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	900 000
Sum	0	900 000

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	3 300 000	3 900 000

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	7 646 398	8 216 898
Kundefordringer	534 938	108 989
Sum	8 181 336	8 325 887

	2022	2021
Fordringer/gjeld til nærstående:		
Gjeld til Barentz AS	9 485 508	9 485 508
Påløpte renter Barentz AS	284 565	284 565

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden til Barentz AS.
Gjelden renteberegnes med 3 % rente.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Åge Remøy	styreleder/daglig leder	520	52%
Jørn Remøy		120	12%
Maria Remøy Aurvåg		120	12%
Åse Marie Remøy		120	12%
Fredrik Remøy		120	12%
Sum		1 000	100%