



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	153 434	312 673
Sum kostnader		153 434	312 673
Driftsresultat		-153 434	-312 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 408 611	4 185 748
Annen renteinntekt		-40 254	40 843
Sum finansinntekter		5 368 357	4 226 591
Nedskrivning av finansielle eiendeler		700 000	962 400
Annen rentekostnad		101 746	82 466
Annen finanskostnad			191 195
Sum finanskostnader		801 746	1 236 061
Netto finans		4 566 611	2 990 530
Ordinært resultat før skattekostnad		4 413 177	2 677 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 413 177	2 677 857
Årsresultat		4 413 177	2 677 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-586 823	-3 183 955
Sum overføringer og disponeringer		4 413 177	-2 783 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		92 572	92 572
Sum varige driftsmidler		92 572	92 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	10 703 194	11 403 194
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	217 560	1 118 797
Investeringer i aksjer og andeler		95 162	95 162
Andre fordringer	6	63 888	97 222
Sum finansielle anleggsmidler		11 294 804	12 929 375
Sum anleggsmidler		11 387 376	13 021 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 187	19 130
Konsernfordringer	9	5 231 758	4 185 506
Sum fordringer		5 239 945	4 204 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 578 232	255 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 232	255 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		6 818 177	4 460 058
SUM EIENDELER		18 205 553	17 482 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 342 556	11 929 379
Sum opptjent egenkapital		11 342 556	11 929 379
Sum egenkapital		11 528 388	12 115 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	666 668	1 333 334
Øvrig langsiktig gjeld			176 611
Sum annen langsiktig gjeld		666 668	1 509 945
Sum langsiktig gjeld		666 668	1 509 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 778	40 923
Utbytte	2	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 000 719	815 927
Sum kortsiktig gjeld		6 010 497	3 856 850
Sum gjeld		6 677 165	5 366 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 205 553	17 482 006



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4,8	235 946 803	235 730 006
Sum inntekter		235 946 803	235 730 006
Kostnader			
Varekostnad	8	116 662 553	125 639 017
Lønnskostnad	6	86 939 889	87 968 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	888 596	1 246 413
Annen driftskostnad	6	11 105 257	12 486 362
Sum kostnader		215 596 295	227 340 587
Driftsresultat		20 350 508	8 389 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 660	133 177
Annen finansinntekt		233 623	84 803
Sum finansinntekter		295 283	217 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		1 022 400
Annen rentekostnad		357 988	414 611
Annen finanskostnad		30 857	112 606
Sum finanskostnader		388 845	1 549 617
Netto finans		-93 562	-1 331 637
Ordinært resultat før skattekostnad		20 256 946	7 057 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 604 789	2 145 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 652 157	4 912 465
Årsresultat		15 652 157	4 912 465
Minoritetsinteresser		8 701 494	3 422 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 950 663	1 489 672



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	7	2 017 687	2 426 731
Sum immaterielle eiendeler		2 017 687	2 426 731
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	926 813	745 331
Sum varige driftsmidler		926 813	745 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	217 560	1 118 797
Investeringer i aksjer og andeler		95 163	95 163
Andre fordringer	6	1 537 755	1 493 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 852 478	2 707 023
Sum anleggsmidler		4 796 978	5 879 085
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 351 893	1 986 565
Sum varer		2 351 893	1 986 565
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 987 836	38 613 513
Andre fordringer		2 374 287	1 076 046
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		34 362 123	39 689 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 11	42 191 175	22 738 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 191 175	22 738 106



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		78 905 191	64 414 230
SUM EIENDELER		83 702 169	70 293 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 061 294	6 110 631
Minoritetsinteresser	2	8 370 853	5 910 684
Sum opptjent egenkapital		16 432 147	12 021 315
Sum egenkapital		16 617 979	12 207 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	1 473 867	1 493 063
Utsatt skatt	3	3 277 459	2 775 625
Sum avsetninger for forpliktelser		4 751 326	4 268 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	916 102	1 333 334
Øvrig langsiktig gjeld		0	176 611
Sum annen langsiktig gjeld		916 102	1 509 945
Sum langsiktig gjeld		5 667 428	5 778 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 068 527	14 250 245
Betalbar skatt	3	4 102 955	231 077
Skyldige offentlige avgifter		8 863 062	9 326 300



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte	2	11 259 388	7 239 894
Annen kortsiktig gjeld	8,10,1 2	22 122 829	21 260 020
Sum kortsiktig gjeld		61 416 761	52 307 536
Sum gjeld		67 084 189	58 086 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 702 168	70 293 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	1 050 000	1 050 000
Pantstillelser	10	10 697 434	10 697 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672451

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6, 7	153 434	312 673
Sum kostnader		153 434	312 673
Driftsresultat		-153 434	-312 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 408 611	4 185 748
Annen renteinntekt		-40 254	40 843
Sum finansinntekter		5 368 357	4 226 591
Nedskrivning av finansielle eiendeler		700 000	962 400
Annen rentekostnad		101 746	82 466
Annen finanskostnad			191 195
Sum finanskostnader		801 746	1 236 061
Netto finans		4 566 611	2 990 530
Ordinært resultat før skattekostnad		4 413 177	2 677 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 413 177	2 677 857
Årsresultat		4 413 177	2 677 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-586 823	-3 183 955
Sum overføringer og disponeringer		4 413 177	-2 783 955



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		92 572	92 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	10 703 194	11 403 194
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9	215 000	215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	217 560	1 118 797
Investeringer i aksjer og andeler		95 162	95 162
Andre fordringer	6	63 888	97 222
Sum finansielle anleggsmidler		11 294 804	12 929 375
Sum anleggsmidler		11 387 376	13 021 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 187	19 130
Konsernfordringer	9	5 231 758	4 185 506
Sum fordringer		5 239 945	4 204 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 578 232	255 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 232	255 422
Sum omløpsmidler		6 818 177	4 460 058



SUM EIENDELER		18 205 553	17 482 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs	2	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 342 556	11 929 379
Sum opptjent egenkapital		11 342 556	11 929 379
Sum egenkapital		11 528 388	12 115 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	666 668	1 333 334
Øvrig langsiktig gjeld			176 611
Sum annen langsiktig gjeld		666 668	1 509 945
Sum langsiktig gjeld		666 668	1 509 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 778	40 923
Utbytte	2	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 000 719	815 927
Sum kortsiktig gjeld		6 010 497	3 856 850
Sum gjeld		6 677 165	5 366 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 205 553	17 482 006



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4, 8	235 946 803	235 730 006
Sum inntekter		235 946 803	235 730 006
Kostnader			
Varekostnad	8	116 662 553	125 639 017
Lønnskostnad	6	86 939 889	87 968 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	888 596	1 246 413
Annen driftskostnad	6	11 105 257	12 486 362
Sum kostnader		215 596 295	227 340 587
Driftsresultat		20 350 508	8 389 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 660	133 177
Annen finansinntekt		233 623	84 803
Sum finansinntekter		295 283	217 980
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		1 022 400
Annen rentekostnad		357 988	414 611
Annen finanskostnad		30 857	112 606
Sum finanskostnader		388 845	1 549 617
Netto finans		-93 562	-1 331 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		20 256 946	7 057 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 604 789	2 145 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 652 157	4 912 465
Årsresultat		15 652 157	4 912 465
Minoritetsinteresser		8 701 494	3 422 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 950 663	1 489 672



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	7	2 017 687	2 426 731
Sum immaterielle eiendeler		2 017 687	2 426 731
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	926 813	745 331
Sum varige driftsmidler		926 813	745 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	217 560	1 118 797
Investeringer i aksjer og andeler		95 163	95 163
Andre fordringer	6	1 537 755	1 493 063
Sum finansielle anleggsmidler		1 852 478	2 707 023
Sum anleggsmidler		4 796 978	5 879 085
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 351 893	1 986 565
Sum varer		2 351 893	1 986 565
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 987 836	38 613 513
Andre fordringer		2 374 287	1 076 046
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		34 362 123	39 689 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 11	42 191 175	22 738 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 191 175	22 738 106
Sum omløpsmidler		78 905 191	64 414 230



SUM EIENDELER		83 702 169	70 293 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	85 832	85 832
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 061 294	6 110 631
Minoritetsinteresser	2	8 370 853	5 910 684
Sum opptjent egenkapital		16 432 147	12 021 315
Sum egenkapital		16 617 979	12 207 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	1 473 867	1 493 063
Utsatt skatt	3	3 277 459	2 775 625
Sum avsetninger for forpliktelser		4 751 326	4 268 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	916 102	1 333 334
Øvrig langsiktig gjeld		0	176 611
Sum annen langsiktig gjeld		916 102	1 509 945
Sum langsiktig gjeld		5 667 428	5 778 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 068 527	14 250 245
Betalbar skatt	3	4 102 955	231 077
Skyldige offentlige avgifter		8 863 062	9 326 300
Utbytte	2	11 259 388	7 239 894
Annen kortsiktig gjeld	8,10,12	22 122 829	21 260 020
Sum kortsiktig gjeld		61 416 761	52 307 536
Sum gjeld		67 084 189	58 086 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 702 168	70 293 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	1 050 000	1 050 000
Pantstillelser	10	10 697 434	10 697 434



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Organisasjonsnr: 989 268 791
HUSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i
Husgruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Husgruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Modalen, 30.juni 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor





Årsregnskap HUSGruppen 2021

Morselskapet		Resultatregnskap		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
-	-	Salgsinntekter	4, 8	235 946 803	235 730 006
-	-	Totale salgsinntekter		235 946 803	235 730 006
-	-	Varekostnader	8	116 662 553	125 639 017
-	-	Lønnskostnader	6	86 939 889	87 968 795
-	-	Avskrivninger	7	888 596	1 246 413
153 434	312 673	Annen driftskostnad	6, 7	11 105 257	12 486 362
153 434	312 673	Totale driftskostnader		215 596 295	227 340 587
-153 434	-312 673	Driftsresultat		20 350 508	8 389 419
		Finansinntekter og Finanskostnader			
		Finansinntekter			
5 408 611	4 185 748	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-	-
-40 254	40 843	Annen renteinntekt		61 660	133 177
-	-	Andre finansinntekter		233 623	84 803
5 368 357	4 226 591	Totale finansinntekter		295 283	217 980
		Finanskostnader			
101 746	82 466	Annen rentekostnad		357 988	414 611
700 000	962 400	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9	-	1 022 400
-	191 195	Annen finanskostnad		30 857	112 606
801 746	1 236 061	Totale finanskostnader		388 845	1 549 617
4 566 611	2 990 530	Netto finansinntekter og finanskostnader		-93 562	-1 331 637
4 413 177	2 677 857	Resultat før skattekostnad		20 256 946	7 057 782
-	-	Skattekostnad	3	4 604 789	2 145 317
4 413 177	2 677 857	Årsresultat/ Konsernets resultat		15 652 157	4 912 465
		Minoritetens andel		8 701 494	3 422 793
		Majoritetens andel		6 950 662	1 489 672
		Disponering og overføringer			
-586 823	-3 183 955	Overført fra annen egenkapital			
5 000 000	400 000	Avsatt utbytte			
4 413 177	-2 783 955	Sum overført			



Årsregnskap HUSGruppen 2021

Morselskapet		Balanse		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Aksjekapital	2	100 000	100 000
85 832	85 832	Overkurs	2	85 832	85 832
185 832	185 832	Sum innskutt egenkapital		185 832	185 832
Opptjent egenkapital					
11 342 556	11 929 379	Annen egenkapital	2	8 061 294	6 110 631
-	-	Minoritetsinteresser	2	8 370 853	5 910 684
11 342 556	11 929 379	Sum opptjent egenkapital		16 432 147	12 021 315
11 528 388	12 115 211	SUM EGENKAPITAL		16 617 979	12 207 147
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Pensjonsforpliktelser	6	1 473 867	1 493 063
-	-	Utsatt skatt	3	3 277 459	2 775 625
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		4 751 326	4 268 688
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
666 668	1 333 334	Gjeld til kredittinstitusjon	10	916 102	1 333 334
0	176 611	Øvrig langsiktig gjeld		-	176 611
666 668	1 509 945	Sum annen langsiktig gjeld		916 102	1 509 945
KORTSIKTIG GJELD					
9 778	40 923	Leverandørgjeld		15 068 527	14 250 245
-	-	Skyldige offentlige avgifter		8 863 062	9 326 300
-	-	Betalbar skatt	3	4 102 955	231 077
5 000 000	3 000 000	Avsatt utbytte	2	11 259 388	7 239 894
987 838	788 947	Gjeld til aksjonær	10	987 838	788 947
12 881	26 980	Annen kortsiktig gjeld	8, 12	21 134 991	20 471 073
6 010 497	3 856 850	SUM KORTSIKTIG GJELD		61 416 761	52 307 536
6 677 165	5 366 795	SUM GJELD		67 084 189	58 086 169
18 205 553	17 482 006	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 702 168	70 293 316

Bergen,
Styret for Husgruppen AS

Gunnar Hovland Størksen
Styrets leder

Ingvild Otre
Styremedlem

Henning Otre Størksen
Styremedlem

Jørgen Otre Størksen
Styremedlem

Tarje Størksen Otre
Styremedlem



HUSGruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Husgruppen AS og selskaper som Husgruppen AS har bestemmende innflytelse over. De selskapene Husgruppen har bestemmende innflytelse over er Hus Entrepriser AS, og Raadhus AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Raadhus AS har fravalgt revisor og er dermed ikke revidert for 2021.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderer i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er

avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden

Tilvirkningskontrakter

Deler av selskapet aktivitet består av utvikling og produksjon av produkter og systemer etter ordrer. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som



HUSGruppen AS

Noter 2021

påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Pensjon

Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid.

Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse

av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital - Morselskap

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	85 832	11 929 379	12 115 211
Resultat 2021		-	4 413 177	4 413 177
Avsatt utbytte		-	(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital pr. 31.12. 2021		85 832	11 342 556	11 528 388

Avstemming av egenkapital - Konsern

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	85 832	6 110 631	5 910 684	12 207 147
Resultat 2021			6 950 663	8 701 494	15 652 157
Avsatt utbytte			(5 000 000)	(6 241 325)	(11 241 325)
Egenkapital pr. 31.12. 2021	100 000	85 832	8 061 294	8 370 853	16 617 979

Aksjeeiere

Aksjonærer per 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Aksjonærs verv
Henning Otre Sørksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Jørgen Otre Størksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Tarje Otre Størksen	30	30,00 %	0,00 %	Styremedlem
Gunnar Hovland Størksen	10	10,00 %	100,00 %	Daglig leder / styreleder
Sum:	100	100,00 %	100,00 %	

Selskapet har 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, alle pålydende kr. 1 000. Kun A- aksjene har stemmerett.



HUSGruppen AS

Noter 2021

Note 3 – Skatt

Morselskap

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 413 177	2 677 856
Permanente forskjeller	(4 546 353)	(2 896 581)
Endring av fremførbart underskudd	150 091	239 869
Endring midlertidige forskjeller	(16 915)	(21 144)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Gevinst og tapskonto	(67 659)	(84 574)
Fremførbart underskudd	(1 949 632)	(1 799 541)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 017 291)	(1 884 115)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(443 804)	(414 504)

Det er ingen skattekostnad i morselskapet i 2020 eller 2021 da utsatt skattefordel ikke er balanseført.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Konsern

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	20 256 946	7 057 782
Permanente forskjeller	628 480	2 176 539
Endring i fremførbart underskudd	4 032 830	(2 543 532)
Endring midlertidige forskjeller	(6 268 460)	(5 640 439)
Årets skattegrunnlag	18 649 796	1 050 350
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	4 102 955	231 077

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	(797 435)	(742 400)
Tilvirkningskontrakter	22 754 134	16 355 633
Varelager	(92 469)	-
Gevinst- og tapskonto	(67 659)	(84 574)
Avsetning for forpliktelser	(1 050 000)	(1 050 000)
Pensjonsforpliktelser	(1 473 867)	(1 493 063)
Fordringer	(75 730)	(105 740)
Fremførbart underskudd	(6 229 043)	(2 797 581)
Negative forskjeller der utsatt skatt er unnlatt balanseført	1 929 549	2 534 202
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 897 480	12 616 477
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	3 277 459	2 775 625



HUSGruppen AS

Noter 2021

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	4 102 955	231 077
Endring utsatt skatt	501 821	1 914 240
Skattekostnad	4 604 789	2 145 317

Note 4 – Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter gjelder utelukkende systeminnredning og rehabilitering i Norge.

Note 5 – Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd pr 31.12.2021 er kr 2 764 729 innsatt på skattetrekkkonto.

Note 6 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v. (konsern)

Lønnskostnader for konsernet	2021	2020
Lønn	55 964 130	51 994 116
Ref sykepenges og læringstilskudd	(546 882)	(621 109)
Arbeidsgiveravgift	8 636 286	7 226 098
Pensjon	2 154 031	2 214 783
Innleid arbeidskraft	17 761 677	24 098 553
Totale andre ytelser	2 970 647	3 056 354
Sum lønnskostnader	86 939 889	87 968 795

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader til valgt revisor	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	56 750	362 500
Annen bistand/attestasjon		35 650
Teknisk regnskapsbistand	67 000	80 550
Sum (eks. mva)	123 750	478 700



HUSGruppen AS

Noter 2021

Note 7 – Anleggsmidler

	Goodwill	Kunst	Verktøy/ maskiner	Inventer/kontor maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 090 419	92 572	792 571	1 496 003	6 471 565
Tilang (+)	-	-	611 476	49 558	661 034
Avgang (-)	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	4 090 419	92 572	1 404 047	1 545 561	7 132 599
Akk. Avskrivninger 01.01	1 663 688	-	543 170	1 092 643	3 299 501
Årets avskrivninger	409 042	-	300 025	179 529	888 596
Bokført verdi pr. 31.12	2 017 689	92 572	560 852	273 389	2 944 502

Økonomisk levetid	10 år		3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	linær		linær	linær

Kunst avskrives ikke.

Goodwill pr 1.1. oppsto som følge fra da Husgruppen AS kjøpte seg opp fra 36 % eierskap i Hus Enterpriser AS (org nr 989 069 764), til 52,3 %. Hus Enterprise AS eide da 100% av Innomhus AS (org nr 985 806 063) og 70 % av Næringshus AS (org nr 998 145 201).

Merverdien er henført til goodwill pga den gode kompetansen de ansatte, prosjektlederne, samt ledelsen, har innenfor det segmentet de driver. Goodwillen begrunnes også med selskapenes historiske inntjening, og man antar at goodwillens levetid vil være på ti år.

Leasing

Årlig leie av ikke balanseført leieavtaler(operasjonell leasing) er 720 239. Leieavtalenes varighet er 3-5 år.

Note 8 – Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som er forholdstall mellom påløpte kostander dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Resultatregnskap	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	123 825 503	95 902 208
Kostnadsført på igangværende prosjekter	101 071 369	79 649 868
Estimert fortjeneste	22 754 134	16 252 340

Balanse	2021	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	3 387 705	7 939 972
Forskudd fra kunder	6 309 973	3 254 831



HUSGruppen AS

Noter 2021

Note 9 – Oversikt over datter og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hus Entrepriser AS	Bergen	52 %	15 186 880	11 160 286
Raadhus AS	Bergen	100 %	(47 061)	(24 658)
Hus Eiendom AS	Bergen	50 %	(2 555 000)	(17 000)
Townhouse Skjold AS	Bergen	50 %	(5 695 004)	(137 423)

Raadhus AS og Hus Entrepriser AS er konsolidert i konsernregnskapet.

Husgruppen AS har lånt ut til sammen kr 215 000 til datterselskap pr 31.12.21, samme beløp som pr 31.12.20

Til tilknyttede selskaper har selskapet lånt ut kr 4 317 560 pr 31.12.21, og kr 5 218 797 pr 31.12.20

Aksjene i Townhouse Skjold AS og Hus Eiendom AS er nedskrevet i regnskapet. Fordringene mot samme selskap er også delvis nedskrevet da det ikke er sannsynlig at Husgruppen AS får tilbakebetalt hele lånet som er ytet.

Note 10 – Gjeld

Konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er kr 916 102,- Av det forfaller kr 0 til betaling etter fem år. Aksjer i datterselskap, til bokført verdi kr 10 697 434, er stilt som sikkerhet for lånet.

Av annen kortsiktig gjeld pr 31.12.21 er kr 987 838,- gjeld til aksjonær. Pr 31.12.20 var gjeld til aksjonær kr 788 947,- i tillegg til avsatt utbytte.

Note 11 – Konsernkonto

Hus Entrepriser AS er 52,32% eid av Husgruppen AS. Datterselskapene til Hus Entrepriser er Innomhus AS, Næringshus AS og By Hus AS. Hus Entrepriser AS med datterselskap inngår i konsernregnskapet til Husgruppen AS.

Hus Entrepriser AS administrerer en konsernkonto i DNB på vegne av Innomhus AS, By Hus AS og Næringshus AS.

Note 12 – Garantiansvar

Garantiansvar på kr 1 050 000 skal dekke fremtidige garantiforpliktelser for ferdigstilte prosjekter/kontrakter.



Kontantstrømoppstilling Husgruppen AS

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 413 177	2 677 856
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære og av og nedskrivninger	-	-
Nedskrivning finansiell eiendel	700 000	-
Endring i konsernmellomværende	-1 046 252	-2 616 275
Endring av leverandørgjeld	-31 145	-45 390
Endring i mellomværende aksjonær	198 891	-505 000
Poster klassifisert som invest./finansaktiviteter	-	513 164
Endring i andre tidsavgrensninger	30 179	-44 189
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 264 850	-19 834
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	-	-
Inn/Utbetalinger ved kjøp og salg av aksjer og andeler	-	-
Tilbakebetaling av lån	1 051 237	-
Innbetaling ved salg av datterselskap	-	450 000
Utbetaling langsiktig fordring	-150 000	-97 222
Utbetaling ved oppkjøp av datterselskap	-	-216 580
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	901 237	136 198
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-843 277	-666 666
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-400 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 843 277	-1 066 666
Netto endring av kontanter	1 322 810	-950 302
Kontanter ved periodens start	255 422	1 205 724
Kontanter ved periodens slutt	1 578 232	255 422



Kontantstrømoppstilling Husgruppen konsernet

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2021	2020
Resultat før skattekostnad	20 256 946	7 057 782
Periodens betalte skatt	-231 077	-2 030 581
Ordinære og av og nedskrivninger	888 596	1 246 413
Endring i varelager	-365 328	-42 021
Endring i kundefordringer	6 625 677	478 452
Endring av leverandørgjeld	818 282	-2 140 602
Endring i pensjonsavsetninger	44 692	246 047
Poster klassifisert som invest.-/finansaktiviteter	901 237	306 968
Endring i andre tidsavgrensninger	-1 161 265	3 707 163
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	27 777 760	8 829 621
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av anleggsmidler		20 190
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-661 034	-120 585
Netto tilførsel av andre eiendeler og gjeld ved konserndannelse		-
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-46 692	-221 137
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-707 726	-321 532
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Netto opptak og tilbakebetaling av langsiktige lån	-593 843	-666 666
Innbetaling av egenkapital		180 000
Endring i mellomværende mot aksjonær	198 891	-515 851
Utbetaling av utbytte	-7 222 016	-2 531 294
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 616 968	-3 533 811
Netto endring av kontanter	19 453 066	4 974 278
Kontanter ved periodens start	22 738 106	17 763 825
Kontanter ved periodens slutt	42 191 175	22 738 106



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Størksen, Jørgen Otre Norwegian BankID	30.06.2022 09.27.02
Størksen, Gunnar Norwegian BankID	30.06.2022 10.13.54
Størksen, Henning Otre Norwegian BankID	30.06.2022 10.43.14
Otre, Tarje Størksen Norwegian BankID	30.06.2022 09.28.08
Otre, Ingvild Norwegian BankID	30.06.2022 15.44.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2022

Husgruppen AS

Virksomhetens art

Husgruppen AS sin virksomhet består hovedsakelig av investering i aksjer. Selskapet har kontor i Bergen. Konsernselskapene har som hovedaktivitet å drive med virksomhet innen bygg og anlegg. Virksomheten som drives er salg og utførelse av systeminnredninger, utførelse av komplette rehabiliteringer, ombygginger og innredninger i private og offentlige næringsbygg.

I tillegg har selskapet utviklet mindre boligeiendommer for utførelse og salg. Denne virksomhet er nå avsluttet, og alle avtaler ifm tomter er avvirket i 2021. 50 % eierandel i Townhouse Skjold AS og HUS Eiendom AS opprettholdes ifm garantiansvar for ferdigstilte eiendommer.

Utvikling i resultat og stilling mor

	2019	2020	2021
Driftsinntekter			
Driftsresultat	- 582 212	- 312 673	- 153 434
Årsresultat	- 2 783 955	2 677 857	4 413 177
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Balansesum	16 446 246	17 482 006	18 205 553
Egenkapital	12 437 335	12 115 211	11 528 388
Egenkapitalprosent	75,6 %	69,3 %	63,3 %

I løpet av våren 2022 er det inngått avtale om salg av alle aksjer i datterselskapene Innomhus AS og Næringshus AS til Inredo Holding AS. Parallelt reinvesterer HUSgruppen AS 36 % av salgsbeløpet i Inredo Holding AS. Salget frigjør et betydelig kontantbeløp. Årsregnskapet og konsernregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Selskapet har en egenkapitalandel på 63,3% selskapet har god likviditet og gode langsiktige aksjeinvesteringer. På bakgrunn av dette mener styret det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Nybygg:

Markedet for nybygg svekkes i Bergensområdet de kommende år, innen nybygg bolig og næring. Årsaken er bla varslede økte rentenivåer, høy prisstigning på byggevarer og generelt økende usikkerhet blant investorer.

Det offentlige markedet er godt innen undervisning, helse og aldersboliger/sykehjem, og våre selskap er godt posisjonerte mht ordre- og tilbuds-reserve innenfor dette segmentet.

ROT:

Ledige kontorarealer medfører ombygginger til annet formål eller betydelige oppgraderinger for å tiltrekke seg nye leietakere.

Innen offentlige bygg, budsjetteres det med større ombygginger innen alle segmenter, så vi regner med å erstatte mye av frafall fra nybygg kontorer i dette segmentet.

Vår byggmestervirksomhet har dreiet fokus mot større rehabiliteringsoppdrag innen bolig og næring.



Forskning og utvikling

Selskapene våre har ikke vært engasjert i prosjekter av denne art i 2021.

Styreansvarforsikring

Det er ikke tegnet egen styreansvarforsikring for styret i Husgruppen. Styreansvarforsikring er tegnet for styrene i noen av selskapene i konsernet.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Konsernet hadde per 31.12.2021 112 ansatte. Sykefraværet i konsernet har vært på 6,5 % i 2021, noe som er på linje med året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2021.

Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og gjennomfører jevnlig tiltak for å styrke Arbeidsmiljøet. Styret ønsker å øke andelen kvinner i konsernet.

Det er få kvinner å rekruttere til bygge- og anleggsbransjen, slik at muligheter for likere kjønnsfordeling er vanskelig å oppnå. Ut fra denne situasjonen mener styret at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak mht likestilling

Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme diskrimineringslovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører

Miljørapport

Konsernselskapene forurensrer ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig i bygg og anleggsbransjen. Rivnings- og bygningsavfall behandles iht. regelverk og blir levert til godkjente deponier med gjenvinnings muligheter

Årsresultat og dekning av underskuddet i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet, som er på kr: 4 413 177,-

Avsatt til utbytte	5.000 000
Overføring fra annen egenkapital	-586 823
Totalt	4 413 177

Bergen, den 30/06 2022

Gunnar Hovland Størksen
Styreformann

Henning Otre Størksen
Styremedlem

Tarje Størksen Otre
Styremedlem

Jørgen Otre Størksen
Styremedlem

Ingvild Otre
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Størksen, Jørgen Otre Norwegian BankID	30.06.2022 09.28.30
Størksen, Gunnar Norwegian BankID	30.06.2022 10.03.46
Størksen, Henning Otre Norwegian BankID	30.06.2022 10.45.23
Otre, Ingvild Norwegian BankID	30.06.2022 12.23.12
Otre, Tarje Størksen Norwegian BankID	30.06.2022 10.29.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.