



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Services AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 237 697	11 679 997
Sum inntekter		12 237 697	11 679 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 215 984	5 215 984
Annen driftskostnad	2	1 395 931	814 474
Sum kostnader		6 611 915	6 030 457
Driftsresultat		5 625 782	5 649 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108 701	1 211 145
Sum finansinntekter		1 108 701	1 211 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 549 871	3 889 380
Annen rentekostnad		18 985	0
Annen finanskostnad		4 519	4 598
Sum finanskostnader		3 573 375	3 893 978
Netto finans		-2 464 674	-2 682 832
Resultat før skattekostnad		3 161 109	2 966 707
Skattekostnad	3	994 405	720 616
Årsresultat		2 166 704	2 246 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 525 618	2 913 448
Udekket tap	4	-1 358 914	-667 357
Sum overføringer og disponeringer		2 166 704	2 246 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 427 040	92 643 023
Sum varige driftsmidler		87 427 040	92 643 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	8 420 842	34 742 920
Sum finansielle anleggsmidler		8 420 842	34 742 920
Sum anleggsmidler		95 847 882	127 385 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 467 735	7 463 759
Sum fordringer		8 467 735	7 463 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 467 735	7 463 759
SUM EIENDELER		104 315 617	134 849 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 789 481	6 789 481
Sum innskutt egenkapital		6 819 481	6 819 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 179 593	1 820 679
Sum opptjent egenkapital		-3 179 593	-1 820 679
Sum egenkapital		3 639 888	4 998 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	85 288 780	118 738 909
Sum annen langsiktig gjeld		85 288 780	118 738 909
Sum langsiktig gjeld		85 288 780	118 738 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	78 304
Skyldige offentlige avgifter		502 404	465 647
Kortsiktig konserngjeld	5	14 249 326	10 568 040
Annen kortsiktig gjeld		635 219	0
Sum kortsiktig gjeld		15 386 949	11 111 991
Sum gjeld		100 675 729	129 850 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 315 617	134 849 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749407

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASHEIM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Services AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harld Johan Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 011 012
AASHEIM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 237 697	11 679 997
Sum inntekter		12 237 697	11 679 997
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 215 984	5 215 984
Annen driftskostnad	2	1 395 931	814 474
Sum kostnader		6 611 915	6 030 457
Driftsresultat		5 625 782	5 649 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 108 701	1 211 145
Sum finansinntekter		1 108 701	1 211 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 549 871	3 889 380
Annen rentekostnad		18 985	0
Annen finanskostnad		4 519	4 598
Sum finanskostnader		3 573 375	3 893 978
Netto finans		-2 464 674	-2 682 832
Resultat før skattekostnad		3 161 109	2 966 707
Skattekostnad	3	994 405	720 616
Årsresultat		2 166 704	2 246 091
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 525 618	2 913 448
Udekket tap	4	-1 358 914	-667 357
Sum overføringer og disponeringer		2 166 704	2 246 091



Organisasjonsnr: 920 011 012
AASHEIM EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	87 427 040	92 643 023
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum finansielle	5, 6	8 420 842	34 742 920
-----------------	------	-----------	------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		95 847 882	127 385 943
-------------------	--	------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		8 467 735	7 463 759
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		0	0
--	--	---	---

Sum omløpsmidler

		8 467 735	7 463 759
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		104 315 617	134 849 702
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4, 7	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	4	6 789 481	6 789 481
--	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 819 481	6 819 481
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	3 179 593	1 820 679
Sum opptjent egenkapital		-3 179 593	-1 820 679
Sum egenkapital		3 639 888	4 998 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	85 288 780	118 738 909
Sum annen langsiktig gjeld		85 288 780	118 738 909
Sum langsiktig gjeld		85 288 780	118 738 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	78 304
Skyldige offentlige avgifter		502 404	465 647
Kortsiktig konserngjeld	5	14 249 326	10 568 040
Annen kortsiktig gjeld		635 219	0
Sum kortsiktig gjeld		15 386 949	11 111 991
Sum gjeld		100 675 729	129 850 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 315 617	134 849 702



Organisasjonsnr: 920 011 012
AASHEIM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116114950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116114950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28687911.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87427039.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5215984.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8420842.00	34742920.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



85288780.00 118738909.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9729303.00	10568040.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8420842.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aasheim Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aasheim Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: MP30X-FW3NO-8EV06-LPODF-3XM6F-59ETS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MP30X-FW3NO-8E1V06-LPODF-3XM6F-59EFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-15 13:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MP3OX-FW3NO-8E1V06-LP0DF-3XM6F-S9ETS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
AASHEIM EIENDOM II AS

920011012

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 237 697	11 679 997
Sum driftsinntekter		12 237 697	11 679 997
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 215 984	5 215 984
Annen driftskostnad	2	1 395 931	814 474
Sum driftskostnader		6 611 915	6 030 457
Driftsresultat		5 625 782	5 649 539
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 108 701	1 211 145
Sum finansinntekter		1 108 701	1 211 145
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 549 871	3 889 380
Annen rentekostnad		18 985	0
Annen finanskostnad		4 519	4 598
Sum finanskostnader		3 573 375	3 893 978
Netto finans		-2 464 674	-2 682 832
Resultat før skattekostnad		3 161 109	2 966 707
Skattekostnad	3	994 405	720 616
Årsresultat		2 166 704	2 246 091
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 525 618	2 913 448
Udekket tap	4	-1 358 914	-667 357
Sum overføringer		2 166 704	2 246 091



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	87 427 040	92 643 023
Sum varige driftsmidler		87 427 040	92 643 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	8 420 842	34 742 920
Sum finansielle anleggsmidler		8 420 842	34 742 920
Sum anleggsmidler		95 847 882	127 385 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 467 735	7 463 759
Sum fordringer		8 467 735	7 463 759
Sum omløpsmidler		8 467 735	7 463 759
SUM EIENDELER		104 315 617	134 849 702



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 789 481	6 789 481
Sum innskutt egenkapital		6 819 481	6 819 481
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 179 593	1 820 679
Sum opptjent egenkapital		-3 179 593	-1 820 679
Sum egenkapital		3 639 888	4 998 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	85 288 780	118 738 909
Sum annen langsiktig gjeld		85 288 780	118 738 909
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	78 304
Skyldige offentlige avgifter		502 404	465 647
Kortsiktig konserngjeld	5	14 249 326	10 568 040
Annen kortsiktig gjeld		635 219	0
Sum kortsiktig gjeld		15 386 949	11 111 991
Sum gjeld		100 675 729	129 850 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 315 617	134 849 702

KRÅKERØY, 14.08.2025

Annegien Maria Kooij
styrets leder

Vishal Kapoor
styremedlem



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	116 114 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	116 114 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 687 911
Balanseført verdi per 31.12.	87 427 039
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 215 984

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	79 600	94 900
Andre tjenester	80 689	31 021
Sum godtgjørelse til revisor	160 289	125 921

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	994 405	900 046
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-179 430
Skattekostnad	994 405	720 616
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 161 109	2 966 707
Permanente forskjeller	1 837	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 357 077	1 124 412
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 520 023	-3 735 190
Skattepliktig inntekt	0	355 928
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	994 405	900 046
Betalbar skatt på konsernbidrag	-994 405	-821 742
Betalbar skatt i balansen	0	78 304

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 789 481	0	-1 820 679	4 998 802
Årsresultat	0	0	3 525 618	-1 358 914	2 166 704
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 525 618	0	-3 525 618
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 789 481	0	-3 179 593	3 639 888



AASHEIM EIENDOM II AS
920 011 012

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 420 842	34 742 920

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	85 288 780	118 738 909

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 729 303	10 568 040

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 420 842
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEGLVERKSVEIEN INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-308 823	-1 665 900	1 357 077
Netto forskjeller	-308 823	-1 665 900	1 357 077
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	308 823	1 665 900	-1 357 077
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.