



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 295 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Krokedal Øvreskogen 25 3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 559	199 971
Sum inntekter		284 559	199 971
Kostnader			
Varekostnad		278 397	278 183
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		255 073	130 338
Sum kostnader		533 470	408 521
Driftsresultat		-248 911	-208 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 422 305	8 024 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 277 674	2 917 748
Annen renteinntekt		3 220 511	901 488
Annen finansinntekt		23 519 716	285 137
Sum finansinntekter		35 440 206	12 128 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 591 782	7 523 781
Annen finanskostnad		3 594	5 496
Sum finanskostnader		7 595 376	7 529 278
Netto finans		27 844 830	4 599 246
Resultat før skattekostnad		27 595 920	4 390 696
Skattekostnad på resultat	3	906 227	910 023
Årsresultat	4	26 689 693	3 480 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 689 693	3 480 673
Totalresultat		26 689 693	3 480 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 689 693	
Overført fra annen egenkapital			-2 519 327
Sum overføringer og disponeringer		26 689 693	3 480 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 615 601	37 615 601
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	50 133 301	52 780 785
Investeringer i tilknyttet selskap		24 394 513	25 542 513
Investeringer i aksjer og andeler		34 279 847	23 756 973
Obligasjoner		4 894 000	
Sum finansielle anleggsmidler		151 317 261	139 695 872
Sum anleggsmidler		151 317 261	139 695 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 867	258 554
Konsernfordringer	2, 2	5 422 305	8 024 151
Sum fordringer		5 552 172	8 282 705
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 027	486 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 027	486 784
Sum omløpsmidler		5 764 199	8 769 489
SUM EIENDELER		157 081 460	148 465 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		155 881	155 881
Sum innskutt egenkapital		1 255 881	1 255 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 175 437	20 485 744
Sum opptjent egenkapital		44 175 437	20 485 744
Sum egenkapital	4	45 431 318	21 741 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 836 000	122 831 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		108 836 000	122 831 000
Sum langsiktig gjeld		108 836 000	122 831 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 946	242 904
Betalbar skatt	3	906 227	910 023
Skyldig offentlige avgifter		214 999	3 681
Kortsiktig konserngjeld	2	523 000	1 899 000
Annen kortsiktig gjeld		741 970	837 127
Sum kortsiktig gjeld		2 814 142	3 892 735
Sum gjeld		111 650 142	126 723 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 081 460	148 465 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550641

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal
Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 819 295 662
SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 559	199 971
Sum inntekter		284 559	199 971
Kostnader			
Varekostnad		278 397	278 183
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		255 073	130 338
Sum kostnader		533 470	408 521
Driftsresultat		-248 911	-208 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 422 305	8 024 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 277 674	2 917 748
Annen renteinntekt		3 220 511	901 488
Annen finansinntekt		23 519 716	285 137
Sum finansinntekter		35 440 206	12 128 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 591 782	7 523 781
Annen finanskostnad		3 594	5 496
Sum finanskostnader		7 595 376	7 529 278
Netto finans		27 844 830	4 599 246
Resultat før skattekostnad		27 595 920	4 390 696
Skattekostnad på resultat	3	906 227	910 023
Årsresultat	4	26 689 693	3 480 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 689 693	3 480 673
Totalresultat		26 689 693	3 480 673
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 689 693	
Overført fra annen egenkapital			-2 519 327
Sum overføringer og disponeringer		26 689 693	3 480 673





Organisasjonsnr: 819 295 662
SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 615 601	37 615 601
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	50 133 301	52 780 785
Investeringer i tilknyttet selskap		24 394 513	25 542 513
Investeringer i aksjer og andeler		34 279 847	23 756 973
Obligasjoner		4 894 000	
Sum finansielle anleggsmidler		151 317 261	139 695 872
Sum anleggsmidler		151 317 261	139 695 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 867	258 554
Konsernfordringer	2, 2	5 422 305	8 024 151
Sum fordringer		5 552 172	8 282 705
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 027	486 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 027	486 784
Sum omløpsmidler		5 764 199	8 769 489
SUM EIENDELER		157 081 460	148 465 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		155 881	155 881
Sum innskutt egenkapital		1 255 881	1 255 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 175 437	20 485 744
Sum opptjent egenkapital		44 175 437	20 485 744
Sum egenkapital	4	45 431 318	21 741 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	108 836 000	122 831 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		108 836 000	122 831 000
Sum langsiktig gjeld		108 836 000	122 831 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 946	242 904
Betalbar skatt	3	906 227	910 023
Skyldig offentlige avgifter		214 999	3 681
Kortsiktig konserngjeld	2	523 000	1 899 000
Annen kortsiktig gjeld		741 970	837 127
Sum kortsiktig gjeld		2 814 142	3 892 735
Sum gjeld		111 650 142	126 723 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 081 460	148 465 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 819 295 662
SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sør Forretningseiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 295 662



RESULTATREGNSKAP

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		284 559	199 971
Sum driftsinntekter		284 559	199 971
Varekostnad		278 397	278 183
Annen driftskostnad		255 073	130 338
Sum driftskostnader		533 470	408 521
Driftsresultat		-248 911	-208 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 422 305	8 024 151
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 277 674	2 917 748
Annen renteinntekt		3 220 511	901 488
Annen finansinntekt		23 519 716	285 137
Annen rentekostnad		7 591 782	7 523 781
Annen finanskostnad		3 594	5 496
Resultat av finansposter		27 844 830	4 599 246
Resultat før skattekostnad		27 595 920	4 390 696
Skattekostnad på resultat	3	906 227	910 023
Årsresultat	4	26 689 693	3 480 673
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		23 689 693	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 519 327
Sum overføringer		26 689 693	3 480 673



BALANSE

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	37 615 601	37 615 601
Lån til foretak i samme konsern	2	50 133 301	52 780 785
Investeringer i tilknyttet selskap		24 394 513	25 542 513
Investeringer i aksjer og andeler		34 279 847	23 756 973
Obligasjoner		4 894 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		151 317 261	139 695 872
Sum anleggsmidler		151 317 261	139 695 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		129 867	258 554
Konsernfordringer	2	5 422 305	8 024 151
Sum fordringer		5 552 172	8 282 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 027	486 784
Sum omløpsmidler		5 764 199	8 769 489
Sum eiendeler		157 081 460	148 465 361



BALANSE

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		155 881	155 881
Sum innskutt egenkapital		1 255 881	1 255 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 175 437	20 485 744
Sum opptjent egenkapital		44 175 437	20 485 744
Sum egenkapital	4	45 431 318	21 741 626
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 836 000	122 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 836 000	122 831 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		427 946	242 904
Betalbar skatt	3	906 227	910 023
Skyldig offentlige avgifter		214 999	3 681
Konserngjeld	2	523 000	1 899 000
Annen kortsiktig gjeld		741 970	837 127
Sum kortsiktig gjeld		2 814 142	3 892 735
Sum gjeld		111 650 142	126 723 735
Sum egenkapital og gjeld		157 081 460	148 465 361

Spikkestad, 16.06.2025
Styret i Sør Forretningseiendom Invest AS

Jan Krokedal
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

819 295 662

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sør Forretningseiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 5



SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS **819 295 662**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	50 133 301	52 780 785
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 422 305	8 024 151
Sum	55 555 606	60 804 936
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	523 000	1 899 000
Sum	523 000	1 899 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	906 227	910 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	906 227	910 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 595 920	4 390 696
Permanente forskjeller	-23 476 706	-254 229
Skattepliktig inntekt	4 119 214	4 136 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-286 680	-855 290
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 192 907	1 765 313
Sum betalbar skatt i balansen	906 227	910 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

819 295 662

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 100 000	155 881	20 485 744	21 741 626
Pr. 01.01.2024	1 100 000	155 881	20 485 744	21 741 626
Årets overskudd			26 689 693	26 689 693
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2024	1 100 000	155 881	44 175 437	45 431 318

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Brugata 10 AS	Asker	100,0 %	2 136 702	8 311 837	1 684 258
Detalj Eiendom Invest AS	Asker	100,0 %	5 800 191	3 928 439	1 411 598
Fjærkleivene 49 AS	Asker	100,0 %	2 919 691	4 065 917	1 131 387
Lundevegen 11 AS	Asker	100,0 %	4 131 182	3 152 707	922 263
Spikkestad Eiendom AS	Asker	100,0 %	4 641 764	9 629 670	1 242 008
Storgata 22 Otta AS	Asker	100,0 %	17 986 071	2 502 000	670 085
Sum			37 615 601	31 590 569	7 061 599
Sum verdipapirer			37 615 601	31 590 569	7 061 599

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	108 836 000	122 831 000
Sum	108 836 000	122 831 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Investeringer i datterselskap	37 615 601	37 615 601
Sum	37 615 601	37 615 601

Datterselskap har realkausjonert for morselskapets pantegjeld.



SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

819 295 662

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sveka AS	460	46,00	46,00
JanaMarin AS	540	54,00	54,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

SIDE 8



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i

Sør Forretningseiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør Forretningseiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 26 689 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 10:36:30

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.