



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 167
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 363	1 399 453
Sum inntekter		1 512 363	1 399 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 800	310 800
Annen driftskostnad		547 987	394 266
Sum kostnader		858 787	705 066
Driftsresultat		653 576	694 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 437	41 173
Sum finansinntekter		57 437	41 173
Annen rentekostnad		474 404	443 403
Sum finanskostnader		474 404	443 403
Netto finans		-416 966	-402 230
Resultat før skattekostnad		236 610	292 157
Skattekostnad		52 055	64 275
Årsresultat		184 555	227 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		184 555	227 882
Sum overføringer og disponeringer		184 555	227 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 291 200	8 602 000
Sum varige driftsmidler		8 291 200	8 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 291 200	8 602 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 235
Andre kortsiktige fordringer		0	480
Sum fordringer		0	77 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 821	1 180 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 821	1 180 733
Sum omløpsmidler		1 155 821	1 258 448
SUM EIENDELER		9 447 021	9 860 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 769	721 214
Sum opptjent egenkapital		905 769	721 214
Sum egenkapital		1 920 769	1 736 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 297	208 542
Sum avsetninger for forpliktelser		179 297	208 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 875 655	7 412 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 655	7 412 820
Sum langsiktig gjeld		7 054 952	7 621 362
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 300	0
Annen kortsiktig gjeld		390 000	502 872
Sum kortsiktig gjeld		471 300	502 872
Sum gjeld		7 526 252	8 124 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 447 021	9 860 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706168

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømsveien 167
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 363	1 399 453
Sum inntekter		1 512 363	1 399 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 800	310 800
Annen driftskostnad		547 987	394 266
Sum kostnader		858 787	705 066
Driftsresultat		653 576	694 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 437	41 173
Sum finansinntekter		57 437	41 173
Annen rentekostnad		474 404	443 403
Sum finanskostnader		474 404	443 403
Netto finans		-416 966	-402 230
Resultat før skattekostnad		236 610	292 157
Skattekostnad		52 055	64 275
Årsresultat		184 555	227 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		184 555	227 882
Sum overføringer og disponeringer		184 555	227 882



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 291 200	8 602 000
Sum varige driftsmidler		8 291 200	8 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 291 200	8 602 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 235
Andre kortsiktige fordringer		0	480
Sum fordringer		0	77 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 821	1 180 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 821	1 180 733
Sum omløpsmidler		1 155 821	1 258 448
SUM EIENDELER		9 447 021	9 860 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	905 769	721 214
Sum opptjent egenkapital	905 769	721 214
Sum egenkapital	1 920 769	1 736 214
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	179 297	208 542
Sum avsetninger for forpliktelse	179 297	208 542
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	6 875 655	7 412 820
Sum annen langsiktig gjeld	6 875 655	7 412 820
Sum langsiktig gjeld	7 054 952	7 621 362
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	81 300	0
Annen kortsiktig gjeld	390 000	502 872
Sum kortsiktig gjeld	471 300	502 872
Sum gjeld	7 526 252	8 124 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 447 021	9 860 448



Organisasjonsnr: 990 773 009
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11911827.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11911827.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3620627.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8291200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4726995.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6875655.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8291200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Skjærgårdseiendom AS

990773009

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 363	1 399 453
Sum driftsinntekter		1 512 363	1 399 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 800	-310 800
Annen driftskostnad		-547 987	-394 266
Sum driftskostnader		-858 787	-705 066
Driftsresultat		653 576	694 387
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 437	41 173
Sum finansinntekter		57 437	41 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-474 404	-443 403
Sum finanskostnader		-474 404	-443 403
Netto finans		-416 966	-402 230
Resultat før skattekostnad		236 610	292 157
Skattekostnad		-52 055	-64 275
Årsresultat		184 555	227 882
Overføringer			
Annen egenkapital		184 555	227 882
Sum overføringer		184 555	227 882



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 291 200	8 602 000
Sum varige driftsmidler		8 291 200	8 602 000
Sum anleggsmidler		8 291 200	8 602 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 235
Andre kortsiktige fordringer		0	480
Sum fordringer		0	77 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 821	1 180 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 821	1 180 733
Sum omløpsmidler		1 155 821	1 258 448
SUM EIENDELER		9 447 021	9 860 448



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 769	721 214
Sum opptjent egenkapital		905 769	721 214
Sum egenkapital		1 920 769	1 736 214
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		179 297	208 542
Sum avsetning for forpliktelser		179 297	208 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 875 655	7 412 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 655	7 412 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 300	0
Annen kortsiktig gjeld		390 000	502 872
Sum kortsiktig gjeld		471 300	502 872
Sum gjeld		7 526 252	8 124 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 447 021	9 860 448

Fevik, 30.06.2025

Jan Egil Galteland
styrets leder

Tore Abrahamsen
styremedlem

Daniel Trollsås
styremedlem

Gjermund Igland
styremedlem



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 911 827
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 911 827
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 620 627
Balanseført verdi per 31.12.	8 291 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 800



Skjærgårdseiendom AS
990 773 009

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 726 995
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 875 655
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 291 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.