



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 5 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		841 949	825 512
Sum inntekter		841 949	825 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 400	6 400
Annen driftskostnad	2	99 530	119 974
Sum kostnader		105 930	126 374
Driftsresultat		736 019	699 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 968	27 380
Annen renteinntekt		16 371	14 291
Annen finansinntekt		14	19
Sum finansinntekter		45 353	41 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27	
Annen rentekostnad		1 336	4 690
Sum finanskostnader		1 363	4 690
Netto finans		43 990	37 000
Ordinært resultat før skattekostnad		780 009	736 137
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 347	185 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 662	550 972
Årsresultat		591 662	550 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 662	550 972
Totalresultat		591 662	550 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		593 869	553 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 207	-2 057
Sum overføringer og disponeringer		591 662	550 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	26 337	27 147
Sum immaterielle eiendeler		26 337	27 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	137 858	144 258
Sum varige driftsmidler		137 858	144 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	942 966	1 053 608
Sum finansielle anleggsmidler		942 966	1 053 608
Sum anleggsmidler		1 107 161	1 225 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	158 324	146 190
Andre fordringer		2 623	17 247
Sum fordringer		160 947	163 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 100	2 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 100	2 882
Sum omløpsmidler		177 047	166 319
SUM EIENDELER		1 284 208	1 391 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital		55 117	55 117
Sum innskutt egenkapital		450 729	450 729
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 317	5 523
Sum opptjent egenkapital		3 317	5 523
Sum egenkapital		454 046	456 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	30 032
Skyldige offentlige avgifter		40 787	40 494
Annen kortsiktig gjeld	5	781 625	864 554
Sum kortsiktig gjeld		830 162	935 079
Sum gjeld		830 162	935 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 208	1 391 332



Årsregnskap

2017

Nordre Langarinden 5 AS

Org.nr.:994 516 639



Resultatregnskap

Nordre Langarinden 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		841 949	825 512
Sum driftsinntekter		<u>841 949</u>	<u>825 512</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 400	6 400
Annen driftskostnad	2	99 530	119 974
Sum driftskostnader		<u>105 930</u>	<u>126 374</u>
Driftsresultat		<u>736 019</u>	<u>699 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 968	27 380
Annen renteinntekt		16 371	14 291
Annen finansinntekt		14	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27	0
Annen rentekostnad		1 336	4 690
Resultat av finansposter		<u>43 990</u>	<u>37 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		780 009	736 137
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 347	185 165
Ordinært resultat		<u>591 662</u>	<u>550 972</u>
Årsresultat		<u>591 662</u>	<u>550 972</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		593 869	553 030
Overført fra annen egenkapital		2 207	2 057
Sum overføringer		<u>591 662</u>	<u>550 973</u>



Balanse

Nordre Langarinden 5 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	26 337	27 147
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 337</u>	<u>27 147</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	137 858	144 258
Sum varige driftsmidler		<u>137 858</u>	<u>144 258</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	942 966	1 053 608
Sum finansielle anleggsmidler		<u>942 966</u>	<u>1 053 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 107 161</u>	<u>1 225 013</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	158 324	146 190
Andre kortsiktige fordringer		2 623	17 247
Sum fordringer		<u>160 947</u>	<u>163 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 100	2 882
Sum omløpsmidler		<u>177 047</u>	<u>166 319</u>
Sum eiendeler		<u>1 284 208</u>	<u>1 391 332</u>



Balanse

Nordre Langarinden 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	395 612	395 612
Annen innskutt egenkapital		55 117	55 117
Sum innskutt egenkapital		<u>450 729</u>	<u>450 729</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 317	5 524
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>3 317</u>	<u>5 523</u>
Sum egenkapital		<u>454 046</u>	<u>456 252</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	30 032
Skyldig offentlige avgifter		40 787	40 494
Annen kortsiktig gjeld	5	781 625	864 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>830 162</u>	<u>935 079</u>
Sum gjeld		<u>830 162</u>	<u>935 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 284 208</u>	<u>1 391 332</u>

Bergen, 31.05.2018
Styret i Nordre Langarinden 5 AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nordre Langarinden 5 AS



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	449 400	449 400
= Anskaffelseskost 31.12.17	449 400	449 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	311 542	311 542
= Bokført verdi 31.12.17	137 858	137 858
Årets ordinære avskrivninger	6 400	6 400
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11 800,- eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 300,- eks mva.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordre Langarinden 5 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	395 612	1	395 612
Sum	395 612	1	396 612

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	395 612	100%
Totalt antall aksjer	395 612	100%

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.

Nordre Langarinden 5 AS



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Pr 31.12.2017	Pr 31.12.2016
Bergen Bygg AS, fordring	942 966	1 053 608
Sum mellomværende fordringer	942 966	1 053 608
Bergen Bygg, konsernbidrag, gjeld	-781 406	-737 373
Netto mellomværende	161 560	316 235

Det er beregnet 3% rente på mellomværende

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av
eiendel pantsatt for gjeld for annet selskap i konsernet

kr. 137 858,-

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for
annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

kr.14 000 000,-



Noter

Nordre Langarinden 5 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 537	184 343
Endring i utsatt skattefordel	810	822
Skattekostnad ordinært resultat	188 347	185 165
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	780 009	736 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 396	1 235
Avgitt konsernbidrag	-781 405	-737 373
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 537	184 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 537	-184 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-114 509	-113 113	1 396
Sum	-114 509	-113 113	1 396
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-26 337	-27 147	-810

Nordre Langarinden 5 AS



RSM Norge AS

Kanalvcién 105 B, 5068 Bergen
Pb. 63 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordre Langarinden 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Langarinden 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 591 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Nordre Langarinden 5 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2018
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor