



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 305
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: RINGNES PARK BOLIG DA
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	138 337	450 325
Sum kostnader		138 337	450 325
Driftsresultat		-138 337	-450 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	716	3 344
Sum finansinntekter		716	3 344
Netto finans		716	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 621	-446 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 621	-446 981
Årsresultat		-137 621	-446 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-137 621	-446 981
Sum overføringer og disponeringer	4	-137 621	-446 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		730	
Sum fordringer		730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	20 261	158 987
Sum omløpsmidler		20 991	158 987
SUM EIENDELER		20 991	158 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 493 010	-1 355 388
Sum opptjent egenkapital		-1 493 010	-1 355 388
Sum egenkapital		6 990	144 612
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 001	14 375
Sum kortsiktig gjeld		14 001	14 375
Sum gjeld		14 001	14 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 991	158 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376782

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 305
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: RINGNES PARK BOLIG DA
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 989 281 305
RINGNES PARK BOLIG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	138 337	450 325
Sum kostnader		138 337	450 325
Driftsresultat		-138 337	-450 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	716	3 344
Sum finansinntekter		716	3 344
Netto finans		716	3 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 621	-446 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 621	-446 981
Årsresultat		-137 621	-446 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-137 621	-446 981
Sum overføringer og disponeringer	4	-137 621	-446 981



Organisasjonsnr: 989 281 305
RINGNES PARK BOLIG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		730	
Sum fordringer		730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	20 261	158 987
Sum omløpsmidler		20 991	158 987
SUM EIENDELER		20 991	158 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 493 010	-1 355 388
Sum opptjent egenkapital		-1 493 010	-1 355 388
Sum egenkapital		6 990	144 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 001	14 375
Sum kortsiktig gjeld		14 001	14 375
Sum gjeld		14 001	14 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 991	158 987



Organisasjonsnr: 989 281 305
RINGNES PARK BOLIG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Lønn og ytelser

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	10390.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	10390.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Årsberetning 2020

Ringnes Park Bolig DA

Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO

Org.nr: 989 281 305 MVA

Virksomhetens art

Ringnes Park Bolig DA forvalter og utvikler fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Ringnes Park Bolig DA er et selskap som er eiet med 80% av Orkla Eiendom AS og 20% av Macama AS.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2020 NOK -137 621.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Det ble i selskapsmøte den 26.04.2021 besluttet å avvikle Ringnes Park Bolig DA i løpet av 2021.

Forutsetningen for fortsatt drift er da ikke lenger tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 19. mai 2021

Styret for Ringnes Park Bolig DA

Gjert Brun
styreleder

Erik Bøhler
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem, daglig leder



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-137 621	-446 981
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 105	14 375
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-138 726</u>	<u>-432 606</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		0	300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Netto endring i likvider i året		-138 726	-132 606
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>158 987</u>	<u>291 593</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>20 261</u>	<u>158 987</u>



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager består av aktiverte utgifter knyttet til oppføring av bygg med henblikk på videresalg. Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i Kontanter og kontantekvivalenter".

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Kontanter og bankinnskudd i balansen	20 261

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjonshonorar	11 200	10 390
Sum	<u>11 200</u>	<u>10 390</u>

Beløpet inkluderer ikke merverdiavgift.

Note 4 - Egenkapital

Side 1



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Noter til regnskapet for 2020

	Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Selskapskapital/Egenkapital 01.01.	1 500 000	-1 355 388	144 612
Årsresultat	-137 622	0	-137 622
Selskapskapital/Egenkapital 31.12.	1 362 378	-1 355 388	6 990

Deltakerne er ansvarlige for å dekke selskapets forpliktelser. Egenkapitalen i selskapet anses å være forsvarlig gitt at det er begrenset virksomhet i selskapet etter ferdigstillelse av boligprosjektet for flere år siden.

Deltakere:

Orkla Eiendom AS, 80% ansvarsandel. Adresse: Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Macama AS, 20% ansvarsandel. Adresse: Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 5 - Finansposter

	2020	2019
Annen finansinntekt	716	3 344

Note 6 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester for NOK 30 187,- fra Constructive Development AS, som er et nærstående selskap av Macama AS.

Note 7 - Garantier og sikkerhetsstillelser

I forbindelse med den ferdige bebyggelsen på Ringnes er det stilt garantier overfor kjøpere på til sammen NOK 5 918 500,-. Garantien utgår 06.01.2021.

Note 8 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen innvirkning på selskapet gitt at det ikke er noen løpende aktivitet i selskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det ble i selskapsmøte den 26.04.2021 besluttet å oppløse og avvikle Ringnes Park Bolig DA. Det er ingen aktivitet i selskapet.

Side 2



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Noter til regnskapet for 2020



Ringnes Park Bolig DA
Org.nr: 989 281 305

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Ringnes Park Bolig DA
Org.nr: 989 281 305

Årsberetning 2020

Ringnes Park Bolig DA
Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO
Org.nr: 989 281 305 MVA

Virksomhetens art

Ringnes Park Bolig DA forvalter og utvikler fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Ringnes Park Bolig DA er et selskap som er eiet med 80% av Orkla Eiendom AS og 20% av Macama AS.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2020 NOK -137 621.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Det ble i selskapsmøte den 26.04.2021 besluttet å avvikle Ringnes Park Bolig DA i løpet av 2021. Forutsetningen for fortsatt drift er da ikke lenger til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 19. mai 2021
Styret for Ringnes Park Bolig DA

Gjert Brun
styreleder

Erik Bøhler (May 21, 2021 10:23 GMT+2)

Erik Bøhler
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem, daglig leder



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	138 337	450 325
Sum driftskostnader		<u>138 337</u>	<u>450 325</u>
Driftsresultat		<u>-138 337</u>	<u>-450 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	716	3 344
Netto finansposter		<u>716</u>	<u>3 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-137 621</u>	<u>-446 981</u>
Årsresultat		<u>-137 621</u>	<u>-446 981</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-137 621</u>	<u>-446 981</u>
Sum disponert	4	<u>-137 621</u>	<u>-446 981</u>



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		730	0
Sum fordringer		<u>730</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>20 261</u>	<u>158 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 991</u>	<u>158 987</u>
Sum eiendeler		<u>20 991</u>	<u>158 987</u>



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 493 010</u>	<u>-1 355 388</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 493 010</u>	<u>-1 355 388</u>
Sum egenkapital		<u>6 990</u>	<u>144 612</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 001</u>	<u>14 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 001</u>	<u>14 375</u>
Sum gjeld		<u>14 001</u>	<u>14 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 991</u>	<u>158 987</u>

Oslo, 19. mai 2021

Gjert Brun

Gjert Brun
styreleder

Erik Bøhler

Erik Bøhler (May 21, 2021 10:23 GMT+2)

Erik Bøhler
styremedlem

Anja Dyrberg

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem, daglig leder



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-137 621	-446 981
Endring i andre tidsavgrensningposter		-1 105	14 375
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-138 726</u>	<u>-432 606</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Netto endring i likvider i året		-138 726	-132 606
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>158 987</u>	<u>291 593</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>20 261</u>	<u>158 987</u>



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager

Varelager består av aktiverte utgifter knyttet til oppføring av bygg med henblikk på videresalg. Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i Kontanter og kontantekvivalenter".

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Kontanter og bankinnskudd i balansen	20 261

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjonshonorar	11 200	10 390
Sum	<u>11 200</u>	<u>10 390</u>

Beløpet inkluderer ikke merverdiavgift.



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Selskapskapital/Egenkapital 01.01.	1 500 000	-1 355 388	144 612
Årsresultat	-137 622	0	-137 622
Selskapskapital/Egenkapital 31.12.	1 362 378	-1 355 388	6 990

Deltakerne er ansvarlige for å dekke selskapets forpliktelser. Egenkapitalen i selskapet anses å være forsvarlig gitt at det er begrenset virksomhet i selskapet etter ferdigstilling av boligprosjektet for flere år siden.

Deltakere:

Orkla Eiendom AS, 80% ansvarsandel. Adresse: Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Macama AS, 20% ansvarsandel. Adresse: Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 5 - Finansposter

	2020	2019
Annen finansinntekt	716	3 344

Note 6 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester for NOK 30 187,- fra Constructive Development AS, som er et nærstående selskap av Macama AS.

Note 7 - Garantier og sikkerhetsstillelser

I forbindelse med den ferdige bebyggelsen på Ringnes er det stilt garantier overfor kjøpere på til sammen NOK 5 918 500,-. Garantien utgår 06.01.2021.

Note 8 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen innvirkning på selskapet gitt at det ikke er noen løpende aktivitet i selskapet.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det ble i selskapsmøte den 26.04.2021 besluttet å oppløse og avvikle Ringnes Park Bolig DA. Det er ingen aktivitet i selskapet.














Ringnes Park Bolig DA, Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-05-21

Created:	2021-05-19
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAgt2dqQjGC5Tt0mHkQRfUAi5OESuzwf0v

"Ringnes Park Bolig DA, Årsrapport 2020" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
2021-05-19 - 10:54:20 AM GMT- IP address: 84.213.194.176
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature
2021-05-19 - 10:55:44 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
2021-05-19 - 5:25:15 PM GMT- IP address: 52.51.33.205
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-19 - 5:25:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.99.59
-  Document emailed to Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no) for signature
2021-05-19 - 5:25:56 PM GMT
-  Email viewed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)
2021-05-21 - 8:23:16 AM GMT- IP address: 193.69.214.42
-  Document e-signed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)
Signature Date: 2021-05-21 - 8:23:37 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.69.214.42
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature
2021-05-21 - 8:23:39 AM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
2021-05-21 - 8:36:31 AM GMT- IP address: 52.51.33.205
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-21 - 8:36:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.18.191.34
-  Agreement completed.
2021-05-21 - 8:36:49 AM GMT





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringnes Park Bolig DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Park Bolig DA som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ringnes Park Bolig DA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: TP211-83/JT-UUV42-SUZDS-WJC75-55BEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-25 03:41:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: TP211-831T-UUV42-SUZD5-WJC75-55BEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>