



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 508 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 180
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 075	453 544
Sum inntekter		42 075	453 544
Kostnader			
Avskrivning	4	56 657	134 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		869 916
Annen driftskostnad	2	237 534	655 793
Sum kostnader		294 191	1 660 021
Driftsresultat		-252 116	-1 206 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 300 395	2 295 731
Annen finansinntekt		10 672	11 137
Sum finansinntekter		2 311 067	2 306 868
Annen finanskostnad		698 732	185 055
Sum finanskostnader		698 732	185 055
Netto finans		1 612 335	2 121 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 219	915 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 219	915 336
Årsresultat		1 360 219	915 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	560 219	-1 084 664
Sum overføringer og disponeringer		1 360 219	915 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	23 940 815	5 459 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	21 524	27 139
Sum varige driftsmidler		23 962 339	5 486 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer	9	10 923 360	13 808 360
Sum finansielle anleggsmidler		14 843 643	17 728 643
Sum anleggsmidler		38 805 982	23 215 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 441 828	745 522
Sum fordringer		2 441 828	745 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 374	7 239 568
Sum omløpsmidler		2 674 202	7 985 090
SUM EIENDELER		41 480 184	31 200 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 452 053	4 891 835
Sum opptjent egenkapital		5 452 053	4 891 835
Sum egenkapital		5 552 053	4 991 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	31 488 750	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 488 750	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 488 750	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		715 792	920 353
Annen kortsiktig gjeld	8	3 723 589	288 399
Sum kortsiktig gjeld		4 439 381	1 208 752
Sum gjeld		35 928 131	26 208 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 480 184	31 200 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681949

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 508 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 180
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 075	453 544
Sum inntekter		42 075	453 544
Kostnader			
Avskrivning	4	56 657	134 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		869 916
Annen driftskostnad	2	237 534	655 793
Sum kostnader		294 191	1 660 021
Driftsresultat		-252 116	-1 206 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 300 395	2 295 731
Annen finansinntekt		10 672	11 137
Sum finansinntekter		2 311 067	2 306 868
Annen finanskostnad		698 732	185 055
Sum finanskostnader		698 732	185 055
Netto finans		1 612 335	2 121 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 219	915 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 219	915 336
Årsresultat		1 360 219	915 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	560 219	-1 084 664
Sum overføringer og disponeringer		1 360 219	915 336



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	23 940 815	5 459 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	21 524	27 139
Sum varige driftsmidler		23 962 339	5 486 854

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer	9	10 923 360	13 808 360
Sum finansielle anleggsmidler		14 843 643	17 728 643

Sum anleggsmidler		38 805 982	23 215 497
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	2 441 828	745 522
Sum fordringer		2 441 828	745 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 374	7 239 568
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 674 202	7 985 090
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 480 184	31 200 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 452 053	4 891 835
Sum opptjent egenkapital		5 452 053	4 891 835

Sum egenkapital		5 552 053	4 991 835
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	31 488 750	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 488 750	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 488 750	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		715 792	920 353
Annen kortsiktig gjeld	8	3 723 589	288 399
Sum kortsiktig gjeld		4 439 381	1 208 752
Sum gjeld		35 928 131	26 208 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 480 184	31 200 587



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Magne Vik	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16900.00	23900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15700.00	12800.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32600.00	36700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kysten Eiendom AS	100.00%	100.00%	120000.00	2043115.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tømmerstø Brygge AS	Dvergsnesveien 180 4639 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmerstø Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstø Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Otta, 7. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tømmerstø Brygge AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: QYSL4-FA2EU-1SJUB-5BU8W-AP2W3-2DWQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 95.169.xxx.xxx

2021-07-07 16:57:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: QYSL4-FAZEU-1SJOB-5BUBW-AP2W3-2DWQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tømmerstø Brygge AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L6EXW-13DLQ-TW5VT-QD8GS-XJ53D-GV5X5



Tømmerstø Brygge AS

Organisasjonsnr: 830 508 872

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomheten

Tømmerstø Brygge AS driver hovedsakelig utleie av fast eiendom.

Selskapet driver sin virksomhet i Kristiansand

Fortsatt Drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i løpet av året.

Selskapet har et styremedlem som er mann.

Ytre miljø

Etter det styret kjenner til medfører virksomheten ingen forurensning som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponeringer av årsresultatet:

Ordinært Utbytte	kr 800 000
Overført til annen egenkapital	<u>kr 560 219</u>
Sum Disponert	<u>kr 1 360 219</u>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og den finansielle stillingen per 31. desember 2020

Kristiansand, den 6 juli 2021

Einar Vik

Styrets leder



Tømmerstø Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		42 075	453 544
Driftskostnader			
Avskrivning	4	56 657	134 312
Nedskrivning	4	0	869 916
Annen driftskostnad	2	237 534	655 793
Sum driftskostnader		294 191	1 660 021
Driftsresultat		-252 116	-1 206 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 300 395	2 295 731
Annen finansinntekt		10 672	11 137
Annen finanskostnad		698 732	185 055
Netto finansposter		1 612 335	2 121 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 219	915 336
Årsresultat		1 360 219	915 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	560 219	-1 084 664
Sum disponert		1 360 219	915 336

Penneo Dokumentnøkkel: L6EXW-13DLQ-TW5VT-QD8GS-XJ53D-GY5X5



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	23 940 815	5 459 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	21 524	27 139
Sum varige driftsmidler		<u>23 962 339</u>	<u>5 486 854</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 920 283	3 920 283
Andre fordringer	9	10 923 360	13 808 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 843 643</u>	<u>17 728 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 805 982</u>	<u>23 215 497</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	2 441 828	745 522
Sum fordringer		<u>2 441 828</u>	<u>745 522</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>232 374</u>	<u>7 239 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 674 202</u>	<u>7 985 090</u>
Sum eiendeler		<u>41 480 184</u>	<u>31 200 587</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L6EXW-13DLQ-TW5VT-QD8GS-XJ53D-GV5X5



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 452 053	4 891 835
Sum opptjent egenkapital		5 452 053	4 891 835
Sum egenkapital		5 552 053	4 991 835
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	31 488 750	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 488 750	25 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		715 792	920 353
Annen kortsiktig gjeld	8	3 723 589	288 399
Sum kortsiktig gjeld		4 439 381	1 208 752
Sum gjeld		35 928 131	26 208 752
Sum egenkapital og gjeld		41 480 184	31 200 587

31. desember 2020
Kristiansand, .

Einar Magne Vik
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L6EXW-13DLQ-TW5VT-QD8GS-XJ53D-GV5X5



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	16 900
Andre tjenester	15 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Einar Magne Vik	50	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Flytebrygge	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 034 983	759 421	1 020 842	1 437 917	6 253 163
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	18 532 142	18 532 142
Anskaffelseskost 31.12.	3 034 983	759 421	1 020 842	19 970 059	24 785 305
Akk.avskrivning 31.12.	0	-737 897	-85 070	0	-822 967
Balanseført pr. 31.12.	3 034 983	21 524	935 772	19 970 059	23 962 338
Årets avskrivninger	0	-5 615	-51 042	0	-56 657

Anlegg under utførelse består av bygg under oppføring per 31.12.

**Tømmerstø Brygge AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kysten Eiendom AS	2002	Kristiansand	100 %	100 %	2 043 115	120 000	3 920 283

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 360 219	915 336
Permanente forskjeller	-87	-58
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 130 944	-474 928
Resultatført konsernbidrag	-1 169 451	-341 511
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-1 479 292
Endring i midlertidige forskjeller	-229 188	1 038 942
Alminnelig inntekt	-1 169 451	-341 511
Mottatt konsernbidrag	1 169 451	341 511
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-68 446	-74 245
Gevinst- og tapskonto	-893 556	-1 116 945
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-962 002	-1 191 190
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-211 640	-262 062

I samsvar med valgadgangen for små foretak, så er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 891 835	4 991 835
Årsresultat	0	1 360 219	1 360 219
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 452 054	5 552 054



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Dvergsnes Mat AS (kortsiktig gjeld)	1 900 000	0
<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kysten Eiendom AS (langsiktig fordring)	10 923 360	13 808 360
Dvergsnes Mat AS (kortsiktig fordring)	0	335 750
Kysten Eiendom AS (kortsiktig fordring)	2 210 394	816 440
Sum	<u>13 133 754</u>	<u>14 960 550</u>

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 488 750	25 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 940 815	5 459 715

Kysten Eiendom AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende 35 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Magne Vik

Daglig leder og styrets leder

På vegne av: Kysten Eiendom AS og Tømmerstø Brygge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2180335

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-07-07 13:46:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6EXW-13DLQ-TW5VT-QD8GS-XJ53D-GV5X5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>