



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 024 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAND KONGSBERG AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 031 964	18 378 570
Sum inntekter		19 031 964	18 378 570
Kostnader			
Avskrivning	2	2 398 894	2 398 784
Annen driftskostnad	3	11 324 730	6 753 957
Sum kostnader		13 723 624	9 152 741
Driftsresultat		5 308 340	9 225 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 114 635	2 527 895
Annen finansinntekt		621 250	654 177
Sum finansinntekter		3 735 885	3 182 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 487	434 461
Annen finanskostnad		7 234 420	6 570 870
Sum finanskostnader		7 787 907	7 005 331
Netto finans		-4 052 022	-3 823 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 318	5 402 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 390	1 186 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 928	4 216 528
Årsresultat		979 928	4 216 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	979 928	4 216 528
Sum overføringer og disponeringer		979 928	4 216 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	97 496 369	98 257 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	684 445	1 188 407
Sum varige driftsmidler		98 180 814	99 445 427
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 351 578	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		124 217 593	128 866 015
Sum anleggsmidler		222 398 407	228 311 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 991 810	1 830 438
Andre fordringer	8	3 629 926	2 869 349
Sum fordringer		5 621 736	4 699 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 990 681	15 405 349
Sum omløpsmidler		17 612 417	20 105 136
SUM EIENDELER		240 010 824	248 416 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		50 937 165	50 937 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 291 691	39 815 749
Sum opptjent egenkapital		40 291 691	39 815 749
Sum egenkapital		91 228 856	90 752 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 652 447	9 518 207
Sum avsetninger for forpliktelser		9 652 447	9 518 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 500 000	130 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 372 561	10 382 299
Sum annen langsiktig gjeld		134 872 561	140 882 299
Sum langsiktig gjeld		144 525 008	150 400 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	1 561 642	529 411
Annen kortsiktig gjeld	8	2 695 318	6 733 746
Sum kortsiktig gjeld	5	4 256 960	7 263 157
Sum gjeld		148 781 968	157 663 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 010 824	248 416 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659054

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND KONGSBERG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 024 186
GRAND KONGSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 031 964	18 378 570
Sum inntekter		19 031 964	18 378 570
Kostnader			
Avskrivning	2	2 398 894	2 398 784
Annen driftskostnad	3	11 324 730	6 753 957
Sum kostnader		13 723 624	9 152 741
Driftsresultat		5 308 340	9 225 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 114 635	2 527 895
Annen finansinntekt		621 250	654 177
Sum finansinntekter		3 735 885	3 182 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 487	434 461
Annen finanskostnad		7 234 420	6 570 870
Sum finanskostnader		7 787 907	7 005 331
Netto finans		-4 052 022	-3 823 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 390	1 186 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 928	4 216 528
Årsresultat		979 928	4 216 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	979 928	4 216 528
Sum overføringer og disponeringer		979 928	4 216 528



Organisasjonsnr: 919 024 186
GRAND KONGSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	97 496 369	98 257 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	684 445	1 188 407
Sum varige driftsmidler		98 180 814	99 445 427

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 351 578	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		124 217 593	128 866 015

Sum anleggsmidler		222 398 407	228 311 442
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 991 810	1 830 438
Andre fordringer	8	3 629 926	2 869 349
Sum fordringer		5 621 736	4 699 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		11 990 681	15 405 349
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		17 612 417	20 105 136
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		240 010 824	248 416 578
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		50 937 165	50 937 165

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	40 291 691	39 815 749
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		40 291 691	39 815 749
Sum egenkapital		91 228 856	90 752 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 652 447	9 518 207
Sum avsetninger for forpliktelses		9 652 447	9 518 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 500 000	130 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 372 561	10 382 299
Sum annen langsiktig gjeld		134 872 561	140 882 299
Sum langsiktig gjeld		144 525 008	150 400 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	1 561 642	529 411
Annen kortsiktig gjeld	8	2 695 318	6 733 746
Sum kortsiktig gjeld	5	4 256 960	7 263 157
Sum gjeld		148 781 968	157 663 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 010 824	248 416 578



Organisasjonsnr: 919 024 186
GRAND KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	41.67	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krisco Hotel AS	9140.00	76.17%	Ordinære aksjer
EiendomSpiten AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
Spiten Holding AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
Liga Eiendom AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
Inger Eiendom AS	715.00	5.96%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Aksjer i selskapet er eid av Krisco Hotel AS pr. 31.12, som igjen er datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer disse selskapene, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grand Kongsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Kongsberg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 4. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: G5F0-IUV7J-OX0YK-FNV78-L76WO-WBXDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 11:23:12 UTC



Penneo DokumentID: G5F0-IUV7-JOX0YK-FNV78-L76WO-WBXDK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Grand Kongsberg AS - klar for styrebehandl...

Name	Method	Signed at
Fulford, George Harold	BANKID	2025-04-03 13:06 GMT+02
Syvertsen, Geir	BANKID	2025-04-02 23:32 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2025-04-02 21:29 GMT+02
Spiten, Gard	BANKID	2025-04-02 20:59 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2025-04-02 17:08 GMT+02
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-04 09:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 031 964	18 378 570
Sum driftsinntekter		<u>19 031 964</u>	<u>18 378 570</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 398 894	2 398 784
Annen driftskostnad	3	<u>11 324 730</u>	<u>6 753 957</u>
Sum driftskostnader		<u>13 723 624</u>	<u>9 152 741</u>
Driftsresultat		<u>5 308 340</u>	<u>9 225 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 114 635	2 527 895
Annen finansinntekt		621 250	654 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 487	434 461
Annen finanskostnad		<u>7 234 420</u>	<u>6 570 870</u>
Netto finansposter		<u>-4 052 022</u>	<u>-3 823 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 256 318</u>	<u>5 402 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>276 390</u>	<u>1 186 042</u>
Årsresultat		<u>979 928</u>	<u>4 216 528</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	979 928	4 216 528



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	97 496 369	98 257 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	684 445	1 188 407
Sum varige driftsmidler		<u>98 180 814</u>	<u>99 445 427</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	118 866 015	118 866 015
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 351 578	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 217 593</u>	<u>128 866 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>222 398 407</u>	<u>228 311 442</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 991 810	1 830 438
Andre fordringer	8	3 629 926	2 869 349
Sum fordringer		<u>5 621 736</u>	<u>4 699 787</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 990 681</u>	<u>15 405 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 612 417</u>	<u>20 105 136</u>
Sum eiendeler		<u>240 010 824</u>	<u>248 416 578</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	50 437 165	50 437 165
Sum innskutt egenkapital		<u>50 937 165</u>	<u>50 937 165</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	40 291 691	39 815 749
Sum egenkapital		<u>91 228 856</u>	<u>90 752 914</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	5	9 652 447	9 518 207
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 500 000	130 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 372 561	10 382 299
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 872 561</u>	<u>140 882 299</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 561 642	529 411
Annen kortsiktig gjeld	8	2 695 318	6 733 746
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 256 960</u>	<u>7 263 157</u>
Sum gjeld		<u>148 781 968</u>	<u>157 663 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 010 824</u>	<u>248 416 578</u>
	31. desember 2024 Kongsberg, .		

George Harold Fulford
styreleder

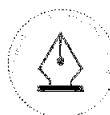
Gard Spiten
styremedlem

Geir Syvertsen
styremedlem

Nicolay Hotvedt Spiten
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Per Windswoll Mikkelsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og eiendom	Tomter	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	161 485 935	4 388 850	16 054 156	15 758 644	197 687 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	58 173	0	1 076 109	0	1 134 282
Anskaffelseskost 31.12.	161 544 108	4 388 850	17 130 265	15 758 644	198 821 867
Akk.avskrivning 31.12.	-79 660 211	0	-5 906 643	-15 074 199	-100 641 053
Balanseført pr. 31.12.	81 883 897	4 388 850	11 223 622	684 445	98 180 814
Årets avskrivninger	1 265 382	0	629 550	503 962	2 398 894
Økonomisk levetid	100 år	Ingen avskrivning	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder eller styret ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller styrevervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Storgata 7 Kongsberg AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	2 429 414	27 996 356	38 366 015
Eiendom 1624 AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	-754 442	84 918 766	80 500 000
Sum					1 674 972	112 915 122	118 866 015

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	134 240	163 389
Skatteeffekt av konsernbidrag	142 150	1 022 653
Årets totale skattekostnad	276 390	1 186 042



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 256 318	5 402 570
Permanente forskjeller	0	-11 468
Resultatført konsernbidrag	-3 114 635	-2 527 895
Endring i midlertidige forskjeller	-610 182	-742 680
Alminnelig inntekt	-2 468 499	2 120 527
Mottatt konsernbidrag	3 114 635	2 527 895
Ytet konsernbidrag	-646 136	-4 648 422
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	43 874 759	43 264 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	43 874 759	43 264 578
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 652 447	9 518 207

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	50 437 165	39 815 749	90 752 914
Årsresultat	0	0	979 928	979 928
Avgitt konsernbidrag	0	0	-503 986	-503 986
Egenkapital 31.12.2024	500 000	50 437 165	40 291 691	91 228 856

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	5 351 578	10 000 000

<i>Pantegjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	124 500 000	130 500 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	98 180 814	99 445 427
Aksjer i Storgata 7 Kongsberg AS	38 366 015	38 366 015
Kundefordringer	1 991 810	1 830 438
Sum	138 538 639	139 641 880

Gjelden er også sikret ved pant i endommene i datterselskapene Storgata 7 Kongsberg AS og Eiendom 1624 AS

Selskapet har stilt som realkausjonist for datterselskapet Eiendom 1624 AS. Restansvaret utgjør kr 130 mill. pr. 31.12.24.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB



Grand Kongsberg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 351 578	10 000 000
Andre fordringer	3 114 635	2 527 895
Sum	<u>8 466 213</u>	<u>12 527 895</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	646 136	4 648 422

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	41,66666	500 000

Selskapet har kun en aksjeklasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krisco Hotel AS	9 140	76,17 %	76,17 %
EiendomSpiten AS	715	5,96 %	5,96 %
Spiten Holding AS	715	5,96 %	5,96 %
Liga Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
Inger Eiendom AS	715	5,96 %	5,96 %
Sum	<u>12 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Aksjer i selskapet er eid av Krisco Hotel AS pr. 31.12, som igjen er datterselskap i PK Gruppen AS Konsern. Utarbeidet konsernregnskap for PK Gruppen AS, som inkluderer disse selskapene, kan fås utlevert ved deres forretningsadresse: Dyrmyrgata 27, 3611 Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C5DC778FDD5E4469890042D9520099BB