



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 225	1 534 202
Sum inntekter		1 672 225	1 534 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	628 911	1 065 983
Sum kostnader	2	628 911	1 065 983
Driftsresultat		1 043 314	468 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	14 656
Annen finansinntekt		12 722	
Sum finansinntekter		12 874	14 656
Annen rentekostnad		279 075	326 007
Sum finanskostnader		279 075	326 007
Netto finans		-266 201	-311 351
Ordinært resultat før skattekostnad		777 113	156 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 113	156 868
Årsresultat		777 113	156 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 113	156 868
Totalresultat		777 113	156 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		777 113	156 868
Sum overføringer og disponeringer		777 113	156 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 609	63 264
Andre kortsiktige fordringer		136 064	19 739
Sum fordringer	3	274 673	83 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 340	120 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 340	120 040
Sum omløpsmidler		706 013	203 044
SUM EIENDELER		3 706 014	3 203 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 432 626	8 209 739
Sum opptjent egenkapital		-7 432 626	-8 209 739
Sum egenkapital		-7 330 626	-8 107 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			694 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 006 162	10 466 091
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 162	11 160 916
Sum langsiktig gjeld		10 006 162	11 160 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 391	908
Skyldig offentlige avgifter		126 578	60 233
Annen kortsiktig gjeld		74 509	88 725
Sum kortsiktig gjeld		1 030 477	149 866
Sum gjeld		11 036 639	11 310 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 014	3 203 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582918

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 730 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 111
Forretningsadresse: Bygdøy Alle 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 730 020
AS BYGDØ ALLE 111

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 225	1 534 202
Sum inntekter		1 672 225	1 534 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	628 911	1 065 983
Sum kostnader	2	628 911	1 065 983
Driftsresultat		1 043 314	468 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	14 656
Annen finansinntekt		12 722	
Sum finansinntekter		12 874	14 656
Annen rentekostnad		279 075	326 007
Sum finanskostnader		279 075	326 007
Netto finans		-266 201	-311 351
Ordinært resultat før skattekostnad		777 113	156 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 113	156 868
Årsresultat		777 113	156 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 113	156 868
Totalresultat		777 113	156 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		777 113	156 868
Sum overføringer og disponeringer		777 113	156 868



Organisasjonsnr: 921 730 020
AS BYGDØ ALLE 111

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 609	63 264
Andre kortsiktige fordringer		136 064	19 739
Sum fordringer	3	274 673	83 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 340	120 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 340	120 040
Sum omløpsmidler		706 013	203 044
SUM EIENDELER		3 706 014	3 203 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 432 626	8 209 739
Sum opptjent egenkapital		-7 432 626	-8 209 739
Sum egenkapital		-7 330 626	-8 107 739



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			694 825
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 006 162	10 466 091
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 162	11 160 916
Sum langsiktig gjeld		10 006 162	11 160 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 391	908
Skyldig offentlige avgifter		126 578	60 233
Annen kortsiktig gjeld		74 509	88 725
Sum kortsiktig gjeld		1 030 477	149 866
Sum gjeld		11 036 639	11 310 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 014	3 203 044



Organisasjonsnr: 921 730 020
AS BYGDØ ALLE 111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsberetning 2020 BYGDØ ALLE 111 AS

Bygdø Alle 111 AS ble stiftet i 1954 og er et selskap som eier og leier ut eiendommen i Bygdøy Alle 111 i Oslo Kommune til sine aksjonærer. Enkelte aksjonærer fremleier sine lokaler til firmaer eller personer som ikke er aksjonærer i selskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020. Selskapet bedriver ikke virksomhet som forurenser indre eller ytre miljø mer enn det som er normalt for tilsvarende virksomhet. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i 2020.

Selskapet har ved utgangen av 2020 ingen ansatte. I styret sitter to kvinner og tre menn. Selskapet har som delmål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Styret mottar ikke honorar for styrearbeidet.

Selskapet har mottatt pålegg fra Heiskontrollen (Plan- og bygningsetaten) om etablering av sikkerhetsinnretninger for servicепersonell for heisene. Styret har tidligere mottatt oppfordring fra Brann- og redningsetaten om ikke å bruke pipene inntil de er rehabilitert eller skiftet ut.

Bygningene er forsikret hos Gjensidige Skadeforsikring med polisnr 87497441.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men styret sørger for at aksjonærene betaler inn tilstrekkelig husleie til dekning av løpende utgifter. Styret mener også at det ligger en «skjult» reserve i bygningen. Den er regnskapsmessig bokført med 3 mill kr som verdi, mens den av Oslo Kommune er taksert til 96 mill kr i forbindelse med innkreving av eiendomsskatt.

Styret kjenner ikke til at det har inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for vurdering av selskapets stilling.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Bygdø Alle 111 AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Styrets årsberetning 2020

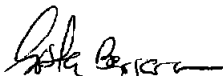
BYGDØ ALLE 111 AS side 2

Selskapets aksjonærer er pr 31.12.2020:

Boligblokken		Aksjenr
Leilighet	Aksjonær	
Oppgang A		
Leilighet nr. 13 A	Kristian Hauge Boligeiendom AS	3
Leilighet nr. 14 A	Kristian Hauge Boligeiendom AS	5
Leilighet nr. 23 A	Mona og Johnny Bergersen	8
Leilighet nr. 24 A	Kåre og Sissel Stavem	9
Leilighet nr. 33 A	Kristian Hauge Boligeiendom AS	12
Leilighet nr. 34 A	Torhild Hallen og Andreas Eriksen	13
Leilighet nr. 43 A	Mona og Johnny Bergersen	16
Leilighet nr. 44 A	Knut Lindberg	17
Leilighet nr. 53 A	Kristian Hauge	20
Leilighet nr. 54 A	Kristian Hauge Boligeiendom AS	21
Oppgang B		
Leilighet nr. 11 B	Kristian Hauge Boligeiendom AS	1
Leilighet nr. 12 B	Morten Skarpaas	2
Leilighet nr. 21 B	Kristian Hauge Boligeiendom AS	6
Leilighet nr. 22 B	Kristian Hauge Boligeiendom AS	7
Leilighet nr. 31 B	Kristian Hauge Boligeiendom AS	10
Leilighet nr. 32 B	Kristian Hauge Boligeiendom AS	11
Leilighet nr. 41 B	Fredrik Storkaas	14
Leilighet nr. 42 B	Kristian Hauge Boligeiendom AS	15
Leilighet nr. 51 B	Anne May Risdal	18
Leilighet nr. 52 B	Kristian Hauge Boligeiendom AS	19
Forretningsblokken		
	Aksjonær	Aksjenr.
Underetasjen	Kristian Hauge Eiendom AS	4
Kontorlokale 2.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	22
Kontorlokale 2.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	23
Kontorlokale 2.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	24
Butikklokale 1.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	25
Kontorlokale 2.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	26
Butikklokale 1.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	27
Kontorlokale 1.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	28
Kontorlokale 1.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	29
Kontorlokale 2.etasje	Kristian Hauge Eiendom AS	30

Mona og Johnny Bergersen eier to aksjer, Kristian Hauge kontrollerer privat og gjennom sine aksjeselskaper pr 31.12.2020, 22 av selskapets 30 aksjer.

Oslo, 28.05.2021


Krista Bergersen
Styremedlem


Siri Hauge
styremedlem.


Fredrik Storkaas
Styremedlem


Andreas Eriksen
styremedlem


Kristian Hauge
styrets leder



Årsregnskap

2020

As Bygdø Alle 111

Org.nr.:921 730 020



RESULTATREGNSKAP

AS BYGDØ ALLE 111

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 672 225	1 534 202
Sum driftsinntekter		1 672 225	1 534 202
Annen driftskostnad	1	628 911	1 065 983
Sum driftskostnader	2	628 911	1 065 983
Driftsresultat		1 043 314	468 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152	14 656
Annen finansinntekt		12 722	0
Annen rentekostnad		279 075	326 007
Resultat av finansposter		-266 201	-311 351
Ordinært resultat før skattekostnad		777 113	156 868
Ordinært resultat		777 113	156 868
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		777 113	156 868
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-777 113	-156 868
Sum overføringer		777 113	156 868



BALANSE

AS BYGDØ ALLE 111

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		138 609	63 264
Andre kortsiktige fordringer		136 064	19 739
Sum fordringer	3	274 673	83 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 340	120 040
Sum omløpsmidler		706 013	203 044
Sum eiendeler		3 706 014	3 203 044

AS BYGDØ ALLE 111

SIDE 3



BALANSE

AS BYGDØ ALLE 111

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-7 432 626	-8 209 739
Sum opptjent egenkapital		-7 432 626	-8 209 739
Sum egenkapital		-7 330 626	-8 107 739
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		0	694 825
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 006 162	10 466 091
Sum annen langsiktig gjeld		10 006 162	11 160 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		829 391	908
Skyldig offentlige avgifter		126 578	60 233
Annen kortsiktig gjeld		74 509	88 725
Sum kortsiktig gjeld		1 030 477	149 866
Sum gjeld		11 036 639	11 310 783
Sum egenkapital og gjeld		3 706 014	3 203 044

Oslo, 14.06.2021
Styret i As Bygdø Alle 111

Krista Andrea Bergersen
styremedlem

Siri Hauge
styremedlem

Fredrik Storkaas
styremedlem

Hauge Kristian
styreleder

Andreas Eriksen
styremedlem

Kristian Hauge
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 656 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Andre driftskostnader, kr 628.911 består av:

Elektrisk strøm	kr 163.860
Kommunale avgifter	kr 186.313
Renhold	kr 4.375
Drift heis	kr 7.061
Kontroll skadedyr	kr 8.715
Revisjon	kr 34.656
Regnskap etc	kr 31.996
Kabel TV	kr 44.098
Forsikringer	kr 110.758
Eiendomsavgift	kr 50.897
Bankgebyrer	kr 4.699
Annet	kr - 18.517

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2020 7 903 818
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 006 162. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 000 000.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Bygdø Alle 111 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 400,0	102 000
Sum	30		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Hauge Boligeiendom As	11	36,7	36,7
Kristian Hauge Eiendom As	10	33,3	33,3
Bergersen Johnny	2	6,7	6,7
Andreas Eriksen	1	3,3	3,3
Fredrik Storkaas	1	3,3	3,3
Hauge Kristian	1	3,3	3,3
Lindberg Knut Birger	1	3,3	3,3
Risdal Anne May	1	3,3	3,3
Skarpaas Morten Kjell	1	3,3	3,3
Stavem Sissel	1	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Eriksen	styremedlem	1
Hauge Kristian	styreleder	1
Fredrik Storkaas	styremedlem	1
Totalt antall aksjer		3

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene. Styret mener derfor at forholdene ligger til rette for fortsatt drift.

Note 6 Bygningen

Bygningen har gårds- og bruksnummer 212/88 og ligger i Oslo Kommune. Styret har konkludert med at vedlikeholdet er så omfattende at avskrivninger ikke er nødvendige. Tomten er ervervet til kr 0,- og verdien på tomten settes derfor til kr 0,- i regnskapet. Selskapet eier tomten.





Note 7 ANDEL FELLESGJELD

pr 31.12.2020

Aksjonær	Leilighet	Aksjenr	Andel i %	Andel fellesgjeld kr
Kristian Hauge Boligeiendom AS	A13	3	3,19 %	307 643
Johnny Bergersen	A23	8	3,23 %	311 239
Kristian Hauge Boligeiendom AS	A33	12	3,23 %	311 239
Johnny Bergersen	A43	16	3,23 %	311 239
Kristian Hauge	A53	20	3,27 %	315 039
Kristian Hauge Boligeiendom AS	A14	5	3,70 %	356 633
Sissel Stavem	A24	9	3,74 %	360 093
Andreas Eriksen	A34	13	3,82 %	368 507
Knut Lindberg	A44	17	3,82 %	368 507
Kristian Hauge Boligeiendom AS	A54	21	3,87 %	372 510
Kristian Hauge Boligeiendom AS	B11	1	3,19 %	307 643
Kristian Hauge Boligeiendom AS	B21	6	3,23 %	311 239
Kristian Hauge Boligeiendom AS	B31	10	3,23 %	311 239
Fredrik Storakaas	B41	14	3,23 %	311 239
Anne May Risdal	B51	18	3,27 %	315 039
Morten Skarpaas	B12	2	2,23 %	214 550
Kristian Hauge Boligeiendom AS	B22	7	2,26 %	218 214
Kristian Hauge Boligeiendom AS	B32	11	2,26 %	218 214
Kristian Hauge Boligeiendom AS	B42	15	2,26 %	218 214
Kristian Hauge Boligeiendom AS	B52	19	2,30 %	221 335
Kristian Hauge Eiendom AS	kontorbygg	4, 22-30	37,43 %	3 606 224
			100,00 %	9 635 801

Fellesgjelden består av all gjeld til fratrukket alle fordringer/bankinnskudd



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bygdø Alle 111

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bygdø Alle 111.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 36BE1-D74VH-DOJYG-80JW0-KX28X-CZD51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 14:31:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 36BE1-D74/H-DOJG-8OJVO-KX28X-CZDS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>