



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 861 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA MASKIN AS
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 643	53 040
Annen driftsinntekt		500	15 000
Sum inntekter		844 143	68 040
Kostnader			
Varekostnad		169 240	58 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 041	0
Annen driftskostnad		349 542	40 414
Sum kostnader		538 823	98 630
Driftsresultat		305 320	-30 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	0
Sum finansinntekter		257	0
Annen rentekostnad		0	323
Sum finanskostnader		0	323
Netto finans		257	-323
Resultat før skattekostnad		305 577	-30 913
Skattekostnad		60 439	1
Årsresultat		245 138	-30 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 138	-30 914
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		245 138	-30 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 138	-30 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		245 138	-30 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	166 891	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	100 222	0
Sum varige driftsmidler		267 113	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		267 113	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	46 225
Andre kortsiktige fordringer		9 202	0
Sum fordringer		14 077	46 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 249	27 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 249	27 824
Sum omløpsmidler		240 326	74 049
SUM EIENDELER		507 439	74 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 113	17 974
Sum opptjent egenkapital		163 113	17 975
Sum egenkapital		193 113	47 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 225	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 225	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 887	21 001
Betalbar skatt		52 214	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 073
Utbytte		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		306 101	26 074
Sum gjeld		314 326	26 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 439	74 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323642

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 861 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA MASKIN AS
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 930 861 650
TEMA MASKIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 643	53 040
Annen driftsinntekt		500	15 000
Sum inntekter		844 143	68 040
Kostnader			
Varekostnad		169 240	58 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 041	0
Annen driftskostnad		349 542	40 414
Sum kostnader		538 823	98 630
Driftsresultat		305 320	-30 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	0
Sum finansinntekter		257	0
Annen rentekostnad		0	323
Sum finanskostnader		0	323
Netto finans		257	-323
Resultat før skattekostnad		305 577	-30 913
Skattekostnad		60 439	1
Årsresultat		245 138	-30 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 138	-30 914
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		245 138	-30 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 138	-30 914
Sum overføringer og disponeringer		245 138	-30 914



Organisasjonsnr: 930 861 650
TEMA MASKIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	166 891	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	100 222	0
Sum varige driftsmidler		267 113	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		267 113	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	46 225
Andre kortsiktige fordringer		9 202	0
Sum fordringer		14 077	46 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 249	27 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 249	27 824
Sum omløpsmidler		240 326	74 049
SUM EIENDELER		507 439	74 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	163 113	17 974
Sum opptjent egenkapital	163 113	17 975
Sum egenkapital	193 113	47 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 225	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 225	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 225	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 887	21 001
Betalbar skatt	52 214	0
Skyldig offentlige avgifter	0	5 073
Utbytte	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld	306 101	26 074
Sum gjeld	314 326	26 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 439	74 049



Organisasjonsnr: 930 861 650
TEMA MASKIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Rørvik

Virksomhetens art

Drive maskinentreprenørvirksomhet og grunnarbeid, samt vaktmestertjenester og andre produkter/tjenester som



naturlig hører sammen med dette.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287154.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287154.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20041.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267113.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20041.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Tema Maskin as

(930 861 650)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		843 643	53 040
Annen driftsinntekt		500	15 000
Sum driftsinntekter		844 143	68 040
Driftskostnader			
Varekostnad		169 240	58 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 041	0
Annen driftskostnad		349 542	40 414
Sum driftskostnader		538 823	98 630
Driftsresultat		305 320	-30 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		257	0
Sum finansinntekter		257	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	323
Sum finanskostnader		0	323
Netto finans		257	-323
Resultat før skatt		305 577	-30 913
Skattekostnad		60 439	1
Årsresultat		245 138	-30 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 138	-30 914
Ordinært utbytte		100 000	0
Sum overføringer og disponeringer		245 138	-30 914



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	166 891	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	100 222	0
Sum varige driftsmidler		267 113	0
Sum anleggsmidler		267 113	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 202	0
Kundefordringer		4 875	46 225
Sum fordringer		14 077	46 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 249	27 824
Sum omløpsmidler		240 326	74 049
Sum eiendeler		507 439	74 049



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 113	17 974
Sum opptjent egenkapital		163 113	17 975
Sum egenkapital		193 113	47 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		8 225	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 887	21 001
Betalbar skatt		52 214	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 073
Avsatt utbytte		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		306 101	26 074
Sum gjeld		314 326	26 074
Sum egenkapital og gjeld		507 439	74 049



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Rørvik

Virksomhetens art

Drive maskinentreprenørvirksomhet og grunnarbeid, samt vaktmestertjenester og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	287 154
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	287 154
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	20 041
= Balanseført verdi per 31.12.	267 113
Årets avskrivninger og nedskrivninger	20 041

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av KM Boligutvikling As <post@kjeoyeiendom.no>

Elektronisk signering

JAN FRODE KJEØY (Styreleder)

27.08.1987

🕒 Signert

01.03.2026 18:55

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 01.03.2026 18:55:47