



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UP NORTH HOSPITALITY AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 040 453	3 840 099
Annen driftsinntekt			1 266 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 040 453</b>	<b>5 106 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	4 083 032	3 851 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 600	21 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	671 792	595 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 776 424</b>	<b>4 467 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 028</b>	<b>638 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			80 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 131	28 462
Annen finansinntekt			500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 131</b>	<b>109 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	875 904	736 280
Annen rentekostnad		964	605
Annen finanskostnad		24 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 411</b>	<b>736 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 279</b>	<b>-627 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 749</b>	<b>10 970</b>
Skattekostnad på resultat	6	90 121	2 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 628</b>	<b>8 556</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>317 628</b>	<b>8 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 628</b>	<b>8 556</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 628</b>	<b>8 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		319 522	
Udekket tap		-1 894	8 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>317 628</b>	<b>8 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	59 400	81 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 400</b>	<b>81 000</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 622 738	4 562 738
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 835 509	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 458 247</b>	<b>7 562 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 517 647</b>	<b>7 643 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 117 641	4 024 262
Andre kortsiktige fordringer		2 218 421	
Konsernfordringer	5, 5	5 611 487	8 180 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 947 549</b>	<b>12 204 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 364 206	432 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 364 206</b>	<b>432 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 311 755</b>	<b>12 637 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 829 402</b>	<b>20 281 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 267 560	4 267 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 267 560</b>	<b>5 267 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 469 454	2 467 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 469 454</b>	<b>-2 467 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 015 530	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 015 530</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 015 530</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 085	21 587
Skyldig offentlige avgifter		1 178 050	1 220 703
Kortsiktig konserngjeld	5	3 316 617	15 902 799
Annen kortsiktig gjeld		517 014	336 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 766</b>	<b>17 481 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 031 296</b>	<b>17 481 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 829 402</b>	<b>20 281 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UP NORTH HOSPITALITY AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 951 331  
UP NORTH HOSPITALITY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 040 453	3 840 099
Annen driftsinntekt			1 266 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 040 453</b>	<b>5 106 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	4 083 032	3 851 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 600	21 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	671 792	595 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 776 424</b>	<b>4 467 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 028</b>	<b>638 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			80 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 131	28 462
Annen finansinntekt			500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 131</b>	<b>109 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	875 904	736 280
Annen rentekostnad		964	605
Annen finanskostnad		24 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>901 411</b>	<b>736 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 279</b>	<b>-627 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	407 749	10 970
Skattekostnad på resultat		90 121	2 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 628</b>	<b>8 556</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>317 628</b>	<b>8 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 628</b>	<b>8 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 628</b>	<b>8 556</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		319 522	
Udekket tap		-1 894	8 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>317 628</b>	<b>8 557</b>



Organisasjonsnr: 925 951 331  
UP NORTH HOSPITALITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	59 400	81 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 400</b>	<b>81 000</b>
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 4			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 622 738	4 562 738
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 835 509	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 458 247</b>	<b>7 562 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 517 647</b>	<b>7 643 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 117 641	4 024 262
Andre kortsiktige fordringer		2 218 421	
Konsernfordringer	5, 5	5 611 487	8 180 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 947 549</b>	<b>12 204 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 364 206	432 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 364 206</b>	<b>432 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 311 755</b>	<b>12 637 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 829 402</b>	<b>20 281 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 267 560	4 267 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 267 560</b>	<b>5 267 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 469 454	2 467 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 469 454</b>	<b>-2 467 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 015 530	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 015 530</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 015 530</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 085	21 587
Skyldig offentlige avgifter		1 178 050	1 220 703
Kortsiktig konserngjeld	5	3 316 617	15 902 799
Annen kortsiktig gjeld		517 014	336 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 766</b>	<b>17 481 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 031 296</b>	<b>17 481 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 829 402</b>	<b>20 281 326</b>



Organisasjonsnr: 925 951 331  
UP NORTH HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Up North Hospitality AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Up North Hospitality AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: LH07A-HEG4K-S1EES-TNVHK-ZQET0-TL3KE



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024  
KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokument ID: LHO7A-HEG4K-S1EES-TNVHK-ZQET0-TL3KE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 19:05:34 UTC



Penneo Dokument ID: LH07A-HEG4K-STEE5-TNVHK-ZQET0-TL3KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Up North Hospitality AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 951 331**



Up North Hospitality AS

925 951 331

## Årsberetning 2023 for Up North Hospitality AS

### Virksomhetens art

Up North Hospitality AS er morselskapet for en del selskaper som driver hotell- og restaurantvirksomhet i Norge og Sverige. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapet virksomhet og datterselskaper er godt etablert, og ledelsen og styret ser positivt på fremtiden.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til selskapets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt. Selskapet driver ikke med transaksjoner i valuta og er dermed ikke eksponert til valutarisiko. Selskapets gjeld er kun til konsern til markedsmessige betingelser.

Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme selskapet eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat pr. 31.12.

### Redegjørelse om likestilling diskriminering. Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 utover daglig leder, og er ikke forpliktet til å utarbeide redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a.

Selskapets styre består av 3 menn.

Selskapet omfattes av konsernets redegjørelse i samsvar med åpenhetslovens §2.

Redegjørelsen blir publisert innen 30. juni og kan leses her: [www.norlandiahotelgroup.com/ESG/norlandia23](http://www.norlandiahotelgroup.com/ESG/norlandia23).

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 317 628 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	319 522
Overført til udekket tap	1 894

24.06.2024  
Styret i Up North Hospitality AS

Roger Adolfsen  
styreleder

Kristian Arne Adolfsen  
styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold  
styremedlem/daglig leder



## Resultatregnskap

Up North Hospitality AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 040 453	3 840 099
Annen driftsinntekt		0	1 266 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 040 453</b>	<b>5 106 543</b>
Lønnskostnad	2, 3	4 083 032	3 851 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 600	21 600
Annen driftskostnad	3	671 792	595 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 776 424</b>	<b>4 467 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 028</b>	<b>638 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	80 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 131	28 462
Annen finansinntekt		0	500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	875 904	736 280
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	605
Annen rentekostnad		964	0
Annen finanskostnad		24 543	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-856 279</b>	<b>-627 661</b>
Resultat før skattekostnad		407 749	10 970
Skattekostnad på resultat	6	90 121	2 413
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>317 628</b>	<b>8 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 557
Avsatt konsernbidrag		319 522	0
Overført til udekket tap		1 894	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>317 628</b>	<b>8 557</b>

Up North Hospitality AS

Side 3



## Balanse

Up North Hospitality AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	59 400	81 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 400</b>	<b>81 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	4 622 738	4 562 738
Investeringer i tilknyttet selskap	8	5 835 509	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 458 247</b>	<b>7 562 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 517 647</b>	<b>7 643 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 117 641	4 024 262
Andre kortsiktige fordringer		2 218 421	0
Konsernfordringer	5	5 611 487	8 180 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 947 549</b>	<b>12 204 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 364 206	432 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 311 755</b>	<b>12 637 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 829 402</b>	<b>20 281 326</b>

Up North Hospitality AS

Side 4



## Balanse

Up North Hospitality AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 267 560	4 267 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 267 560</b>	<b>5 267 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 469 454	-2 467 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 469 454</b>	<b>-2 467 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 798 106</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 015 530	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 015 530</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 085	21 587
Skyldig offentlige avgifter		1 178 050	1 220 703
Konserngjeld	5	3 316 617	15 902 799
Annen kortsiktig gjeld		517 014	336 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 766</b>	<b>17 481 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 031 296</b>	<b>17 481 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 829 402</b>	<b>20 281 326</b>

Up North Hospitality AS

Side 5



**Balanse**

Up North Hospitality AS

24.06.2024

Styret i Up North Hospitality AS

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen

styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Arne Adolfsen

styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Arild Steen-Mevold

styremedlem/daglig leder

Up North Hospitality AS

Side 6



## Indirekte kontantstrøm

### Up North Hospitality AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	407 749	10 970
Ordinære avskrivninger	21 600	21 600
Endring i kundefordringer	1 906 621	-1 526 915
Endring i leverandørgjeld	-17 501	-11 672
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 508 408	5 275 826
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 826 877</b>	<b>3 769 809</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	2 895 509	3 640 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 895 509</b>	<b>-3 640 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	931 368	129 810
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	432 838	303 028
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>1 364 206</b>	<b>432 838</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Up North Hospitality AS utfører forretningsførsel til nærstående part.

#### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Konserntilknytning**

Up North Hospitality AS inngår i konsernet Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Up North Hospitality AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS fra 01.07.23, med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Innskuddspensjon

Up North Hospitality AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Tilskuddet utgjør 2% av den ansattes lønn opptil 12G. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 24 506 i 2023 og NOK 24 060 i 2022.

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	3 232 351	3 340 295
Arbeidsgiveravgift	607 789	474 833
Pensjonskostnader	24 506	24 060
Andre ytelser	218 386	12 106
Sum	4 083 032	3 851 294

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

<b>Ytelser til daglig leder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	3 192 999	3 099 999
Pensjonsutgifter	24 506	24 060
Annen godtgjørelse	205 049	205 346
Sum	3 422 554	3 329 405

### Revisor

<b>Avtalt godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjonshonorar	20 000	15 000
Annen godtgjørelse	10 000	5 000
Sum	30 000	20 000

Totalt kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør 78 091 kr i 2023. For 2022 utgjorde dette 53 548 kr.

### Note 4 Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Anskaffelseskost pr. 01.01	108 000
Anskaffelseskost 31.12	108 000
Akk.avskrivninger	-48 600
Balansført verdi pr.31.12.2023	59 400
Årets avskrivning	21 600
Økonomisk levetid	5 år



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 611 487	8 180 488
<b>Sum</b>	<b>5 611 487</b>	<b>8 180 488</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	14 015 530	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	73 174
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 316 617	15 829 625
<b>Sum</b>	<b>17 332 147</b>	<b>15 902 799</b>

Langsiktig konserngjeld avser lån fra Norlandia Hotel Group AS til Up North Hospitality AS.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0 kr

Kostnadsførte renter på det langsiktige lånet er: 875 904kr

### Note 6 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 121	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 121</b>	<b>2 413</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	407 749	10 970
Permanente forskjeller	1 894	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-80 261
Mottatt konsernbidrag	0	80 261
Avgitt konsernbidrag	-409 643	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	90 121	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 121	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	4 267 560	-2 467 560	2 800 000
Årets resultat			317 628	317 628
Avgitt konsernbidrag			-319 522	-319 522
Mottatt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 267 560	-2 469 454	2 798 106

### Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er oppført til historisk kost.

Datterselskap	Victoria Hotelldrift AS
Forretningskontor	Hamar
Balansført verdi	400 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	3 608 746
Egenkapital per 31.12.2023	155 755

Datterselskap	Forum Hotelldrift AS
Forretningskontor	Stavanger
Balansført verdi	370 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	1 564 628
Egenkapital per 31.12.2023	330 474

Datterselskap	Park Hotel Vossevangen AS
Forretningskontor	Voss
Balansført verdi	3 792 738
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	-35 342
Egenkapital per 31.12.2023	6 486 509

Datterselskap	Ullevål Hotelldrift AS
Forretningskontor	Oslo
Balansført verdi	30 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	-9 459
Egenkapital per 31.12.2023	30 001

Datterselskap	Stavanger Apartment Hotelldrift AS
Forretningskontor	Oslo
Balansført verdi	30 000
Stemmeandel	100
Eierandel	100 %
Årets resultat	-2 625
Egenkapital per 31.12.2023	21 805



## Noter til regnskapet 2023

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Hellerudsletta Drift AS</b>
Forretningskontor	Lillestrøm
Balanseført verdi	3 000 000
Stemmeandel	50
Eierandel	50 %
Andel av årets resultat	5 507 739
Andel av egenkapital per 31.12.2023	12 189 890

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>JV Nordväst Operatør AB</b>
Forretningskontor	Affärsvägen 3, 45730 Tanumshede
Balanseført verdi	2 835 509
Stemmeandel	50
Eierandel	50 %
Andel av årets resultat	0
Andel av egenkapital per 31.12.2023	2 735 474

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	190 426	198 516

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 190 426  
Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

### Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Up North Hospitality AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>	<b>Bokført</b>
Norlandia Hotel Group AS	901 000	90,1	901 000
STEEN MEVOLD INVEST AS	99 000	9,9	99 000
Sum	1 000 000	100	1 000 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Pålydende pr aksjer er kr 1.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Svein Arild Steen-Mevold**

70eae936-ab6e-4a74-9cda-4d0bc9336025 - 2024-06-24 14:06:00 UTC +03:00  
BankID - e56ee355-8296-432d-9da5-e57c1fdb7264 - NO

**Roger Adolfsen**

4bbd76a2-47f6-4dfc-8f4e-61d3a38c8762 - 2024-06-24 15:12:01 UTC +03:00  
BankID - 05d9b3d3-efe8-47ba-a40f-3da3908096f0 - NO

**Kristian Arne Adolfsen**

16e25cc3-0948-4111-bd96-22d3227973c8 - 2024-06-26 09:55:15 UTC +03:00  
BankID - cb47cccd-a7c4-4966-969c-d81204580a90 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09254d2f-3295-471e-abfc-96276f44073e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com