



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS LAKKEGATEN 18
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			498
Leieinntekter		5 937 627	5 664 404
Annen driftsinntekt		4 234	3 550
Sum inntekter		5 941 861	5 668 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	575 828	441 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad		1 486 346	1 919 628
Sum kostnader		2 071 748	2 370 268
Driftsresultat		3 870 113	3 298 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		54 770	106 312
Sum finansinntekter		54 770	106 312
Annen rentekostnad		89 672	91 866
Annen finanskostnad		10 824	7 545
Sum finanskostnader		100 496	99 411
Netto finans		-45 726	6 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 824 388	3 305 084
Skattekostnad på resultat	3	843 075	729 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 981 313	2 575 886
Årsresultat		2 981 313	2 575 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 981 313	2 575 886
Totalresultat		2 981 313	2 575 886
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 924 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 313	75 886
Sum overføringer og disponeringer		2 981 313	2 575 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	50 796	60 369
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
Sum varige driftsmidler		5 750 150	5 759 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		305 313	250 542
Sum finansielle anleggsmidler		305 313	250 542
Sum anleggsmidler		6 055 463	6 010 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 791	357 862
Andre kortsiktige fordringer	4	249 548	212 747
Sum fordringer		646 339	570 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 669	1 579 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 669	1 579 724
Sum omløpsmidler		2 407 008	2 150 333
SUM EIENDELER		8 462 470	8 160 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 861 500	1 861 500
Sum innskutt egenkapital		1 861 500	1 861 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 890	374 577
Sum opptjent egenkapital		431 890	374 577
Sum egenkapital		2 293 390	2 236 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 166 656	1 333 324
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 656	1 333 324
Sum langsiktig gjeld		1 166 656	1 333 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 599	453 984
Betalbar skatt	3	843 075	729 198
Skyldig offentlige avgifter		67 582	66 164
Utbytte		2 924 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	923 170	841 851
Sum kortsiktig gjeld		5 002 425	4 591 197
Sum gjeld		6 169 081	5 924 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 462 470	8 160 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333240

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE AS LAKKEGATEN 18
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS
Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 934 160 665
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			498
Leieinntekter		5 937 627	5 664 404
Annen driftsinntekt		4 234	3 550
Sum inntekter		5 941 861	5 668 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	575 828	441 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad		1 486 346	1 919 628
Sum kostnader		2 071 748	2 370 268
Driftsresultat		3 870 113	3 298 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		54 770	106 312
Sum finansinntekter		54 770	106 312
Annen rentekostnad		89 672	91 866
Annen finanskostnad		10 824	7 545
Sum finanskostnader		100 496	99 411
Netto finans		-45 726	6 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	843 075	729 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 981 313	2 575 886
Årsresultat		2 981 313	2 575 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 981 313	2 575 886
Totalresultat		2 981 313	2 575 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 924 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 313	75 886
Sum overføringer og disponeringer		2 981 313	2 575 886





Organisasjonsnr: 934 160 665
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	50 796	60 369
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
Sum varige driftsmidler		5 750 150	5 759 723

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		305 313	250 542
Sum finansielle anleggsmidler		305 313	250 542

Sum anleggsmidler		6 055 463	6 010 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		396 791	357 862
Andre kortsiktige fordringer	4	249 548	212 747
Sum fordringer		646 339	570 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 760 669	1 579 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 669	1 579 724

Sum omløpsmidler		2 407 008	2 150 333
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 462 470	8 160 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 861 500	1 861 500
Sum innskutt egenkapital		1 861 500	1 861 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		431 890	374 577
Sum opptjent egenkapital		431 890	374 577



Sum egenkapital		2 293 390	2 236 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 166 656	1 333 324
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 656	1 333 324
Sum langsiktig gjeld		1 166 656	1 333 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 599	453 984
Betalbar skatt	3	843 075	729 198
Skyldig offentlige avgifter		67 582	66 164
Utbytte		2 924 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	923 170	841 851
Sum kortsiktig gjeld		5 002 425	4 591 197
Sum gjeld		6 169 081	5 924 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 462 470	8 160 598



Organisasjonsnr: 934 160 665
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Det Nye As Lakkegaten 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Det Nye As Lakkegaten 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K8NFX-AHTUA-KJUJ3-GBXEU-NYWQA-AW4D5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 15:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8NFX-AHTUA-KJUJ3-GBXEU-NYWQA-AW4D5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Penneo Dokumentnr: FQM51-T4F7Y-QONPP-VHBNN-FJGE8-7EID4

Organisasjonsnr: 934 160 665



Resultatregnskap
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	498
Leieinntekter		5 937 627	5 664 404
Annen driftsinntekt		4 234	3 550
Sum driftsinntekter		5 941 861	5 668 452
Lønnskostnad	1	575 828	441 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad		1 486 346	1 919 628
Sum driftskostnader		2 071 748	2 370 268
Driftsresultat		3 870 113	3 298 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		54 770	106 312
Annen rentekostnad		89 672	91 866
Annen finanskostnad		10 824	7 545
Resultat av finansposter		-45 726	6 901
Resultat før skattekostnad		3 824 388	3 305 084
Skattekostnad på resultat	3	843 075	729 198
Årsresultat		2 981 313	2 575 886
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 924 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		57 313	75 886
Sum overføringer		2 981 313	2 575 886

Penneo Dokumentnøkkel: FQM51-T4FY-QONPP-VHBNN-FJG8-7EID4



Balanse

DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	50 796	60 369
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
Sum varige driftsmidler		5 750 150	5 759 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		305 313	250 542
Sum finansielle anleggsmidler		305 313	250 542
Sum anleggsmidler		6 055 463	6 010 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		396 791	357 862
Andre kortsiktige fordringer	4	249 548	212 747
Sum fordringer		646 339	570 609
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 669	1 579 724
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 760 669	1 579 724
Sum omløpsmidler		2 407 008	2 150 333
Sum eiendeler		8 462 470	8 160 598

Penneo Dokumentnr: FQM51-T4FY-QONPP-VHBNN-FJG8-7EID4



Balanse

DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 861 500	1 861 500
Sum innskutt egenkapital		1 861 500	1 861 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 890	374 577
Sum opptjent egenkapital		431 890	374 577
Sum egenkapital		2 293 390	2 236 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 166 656	1 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 656	1 333 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 599	453 984
Betalbar skatt	3	843 075	729 198
Skyldig offentlige avgifter		67 582	66 164
Utbytte		2 924 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	923 170	841 851
Sum kortsiktig gjeld		5 002 425	4 591 197
Sum gjeld		6 169 081	5 924 521
Sum egenkapital og gjeld		8 462 470	8 160 598

Oslo, 11.03.2025

Styret i DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Bjørn Madsstuen
styreleder

Penneo Dokumentnr: FQM51-74FY-QONPP-VHBNN-FJGE8-7EID4



Noter til regnskapet 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	504 670	386 114
Arbeidsgiveravgift	71 158	54 505
Andre ytelser	0	0
Sum	575 828	440 619

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	----------	----------

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Avfallsbod	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 699 354	143 294	5 842 648
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 699 354	143 294	5 842 648
Akk. av-/ nedskrivninger	0	-92 498	-92 498
Balanseført verdi 31.12	5 699 354	50 796	5 750 150

Årets avskrivninger	Ingen avskr.	9 573	
---------------------	--------------	-------	--

Penneo Dokumentnrøkket: FQM51-T4FY-QONPP-VHBNN-FJG8-7EID4



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	843 075	729 198
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	843 075	729 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 824 388	3 305 084
Permanente forskjeller	2 156	3 999
Endring i midlertidige forskjeller	5 618	5 453
Skattepliktig inntekt	3 832 161	3 314 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	843 075	729 198
Sum betalbar skatt i balansen	843 075	729 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 136	-38 518	5 618
Sum	-44 136	-38 518	5 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 136	38 519	-5 618
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 710	-8 474	1 236

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	261 250	261 250
	261 250	261 250

Det er ikke beregnet renter av gjelden.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn etter 5 år	499 810	666 387
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl. påløpne renter	1 167 083	1 334 058
Sum	1 167 083	1 334 058
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bolig Mosseveien	4 871 510	4 871 510
Sum	4 871 510	4 871 510



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-03-11 07:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQM51-74F7Y-QONPP-VHBNN-FJGE8-7EID4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.