



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 794 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTZIA BYGG AS
Forretningsadresse:	Elgstien 40 4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Berdian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 780 430	3 338 132
Annen driftsinntekt		151 500	242 450
Sum inntekter		2 931 930	3 580 582
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-161 317
Varekostnad		800 308	1 215 236
Lønnskostnad	1	1 016 265	1 032 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 000	103 100
Annen driftskostnad		745 618	760 131
Sum kostnader		2 749 191	2 949 358
Driftsresultat		182 739	631 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		5 147	1 546
Sum finansinntekter		5 147	1 607
Annen rentekostnad		127 082	22 228
Annen finanskostnad		337	1 761
Sum finanskostnader		127 419	23 989
Netto finans		-122 272	-22 382
Resultat før skattekostnad		60 467	608 843
Skattekostnad på resultat	3	13 663	135 033
Årsresultat		46 804	473 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 804	473 810
Totalresultat		46 804	473 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	46 804	473 810
Sum overføringer og disponeringer		46 804	473 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 319 620	2 442 620
Maskiner og anlegg	2	112 630	171 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	
Sum varige driftsmidler		2 487 250	2 614 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	134 020	134 020
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			53 848
Sum finansielle anleggsmidler		134 020	187 868
Sum anleggsmidler		2 654 110	2 834 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			390 809
Fordringer			
Kundefordringer		732 711	682 549
Andre kortsiktige fordringer		15 254	11 067
Sum fordringer		747 965	693 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 409	126 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 409	126 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		957 375	1 211 329
SUM EIENDELER		3 611 485	4 046 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 016	938 211
Sum opptjent egenkapital		985 016	938 211
Sum egenkapital		1 007 696	960 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 865	35 362
Sum avsetninger for forpliktelser		19 865	35 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 702 500	1 792 500
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 500	2 392 500
Sum langsiktig gjeld		1 872 365	2 427 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 243	281 077
Betalbar skatt	3	29 160	98 008
Skyldig offentlige avgifter		118 231	80 100
Kortsiktig konserngjeld		426 083	103 143
Annen kortsiktig gjeld		94 707	95 204
Sum kortsiktig gjeld		731 424	657 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		2 603 789	3 085 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 485	4 046 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 794 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIA BYGG AS
Forretningsadresse: Elgstien 40
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Berdian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 794 669
ØSTSLIA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 780 430	3 338 132
Annen driftsinntekt		151 500	242 450
Sum inntekter		2 931 930	3 580 582
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-161 317
Varekostnad		800 308	1 215 236
Lønnskostnad	1	1 016 265	1 032 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 000	103 100
Annen driftskostnad		745 618	760 131
Sum kostnader		2 749 191	2 949 358
Driftsresultat		182 739	631 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		5 147	1 546
Sum finansinntekter		5 147	1 607
Annen rentekostnad		127 082	22 228
Annen finanskostnad		337	1 761
Sum finanskostnader		127 419	23 989
Netto finans		-122 272	-22 382
Resultat før skattekostnad		60 467	608 843
Skattekostnad på resultat	3	13 663	135 033
Årsresultat		46 804	473 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 804	473 810
Totalresultat		46 804	473 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	46 804	473 810
Sum overføringer og disponeringer		46 804	473 810



Organisasjonsnr: 922 794 669
ØSTZIA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 319 620	2 442 620
Maskiner og anlegg	2	112 630	171 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		55 000	
Sum varige driftsmidler		2 487 250	2 614 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	134 020	134 020
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			53 848
Sum finansielle anleggsmidler		134 020	187 868
Sum anleggsmidler		2 654 110	2 834 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			390 809
Fordringer			
Kundefordringer		732 711	682 549
Andre kortsiktige fordringer		15 254	11 067
Sum fordringer		747 965	693 616
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 409	126 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 409	126 904
Sum omløpsmidler		957 375	1 211 329
SUM EIENDELER		3 611 485	4 046 286



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	985 016	938 211
Sum opptjent egenkapital		985 016	938 211

Sum egenkapital		1 007 696	960 891
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	19 865	35 362
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 865	35 362

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 702 500	1 792 500
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 500	2 392 500

Sum langsiktig gjeld		1 872 365	2 427 862
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 243	281 077
Betalbar skatt	3	29 160	98 008
Skyldig offentlige avgifter		118 231	80 100
Kortsiktig konserngjeld		426 083	103 143
Annen kortsiktig gjeld		94 707	95 204
Sum kortsiktig gjeld		731 424	657 533

Sum gjeld		2 603 789	3 085 395
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 485	4 046 286
---------------------------------	--	------------------	------------------



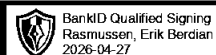
Organisasjonsnr: 922 794 669
ØSTSLIA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Østia Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 794 669



RESULTATREGNSKAP

ØSTIA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 780 430	3 338 132
Annen driftsinntekt		151 500	242 450
Sum driftsinntekter		2 931 930	3 580 582
Varekostnad		800 308	1 215 236
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-161 317
Lønnskostnad	1	1 016 265	1 032 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 000	103 100
Annen driftskostnad		745 618	760 131
Sum driftskostnader		2 749 191	2 949 358
Driftsresultat		182 739	631 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		5 147	1 546
Annen rentekostnad		127 082	22 228
Annen finanskostnad		337	1 761
Resultat av finansposter		-122 272	-22 382
Resultat før skattekostnad		60 467	608 843
Skattekostnad på resultat	3	13 663	135 033
Resultat		46 804	473 810
Årsresultat		46 804	473 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	46 804	473 810
Sum overføringer		46 804	473 810



BALANSE

ØSTIA BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 319 620	2 442 620
Maskiner og anlegg	2	112 630	171 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	0
Sum varige driftsmidler		2 487 250	2 614 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	134 020	134 020
Lån til foretak i samme konsern		0	53 848
Sum finansielle anleggsmidler		134 020	187 868
Sum anleggsmidler		2 654 110	2 834 958
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	390 809
FORDRINGER			
Kundefordringer		732 711	682 549
Andre kortsiktige fordringer		15 254	11 067
Sum fordringer		747 965	693 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 409	126 904
Sum omløpsmidler		957 375	1 211 329
Sum eiendeler		3 611 485	4 046 286



BALANSE

ØSTZIA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	985 016	938 211
Sum opptjent egenkapital		985 016	938 211
Sum egenkapital		1 007 696	960 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 865	35 362
Sum avsetning for forpliktelser		19 865	35 362
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 702 500	1 792 500
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 500	2 392 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 243	281 077
Betalbar skatt	3	29 160	98 008
Skyldig offentlige avgifter		118 231	80 100
Konserngjeld		426 083	103 143
Annen kortsiktig gjeld		94 707	95 204
Sum kortsiktig gjeld		731 424	657 533
Sum gjeld		2 603 789	3 085 395
Sum egenkapital og gjeld		3 611 485	4 046 286

Kristiansand, 13.04.2026
Styret i Østzia Bygg AS

Erik Berdian Rasmussen
styreleder/daglig leder



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag

i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	774 699	778 768
Arbeidsgiveravgift	122 707	126 300
Andre ytelser	118 859	127 140
Sum	1 016 265	1 032 208



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 486 620	374 300		2 860 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 486 620	374 300	60 000	2 920 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	167 000	261 670	5 000	433 670
= Bokført verdi 31.12.25	2 319 620	112 630	55 000	2 487 250
Årets ordinære avskrivninger	123 000	59 000	5 000	187 000
Økonomisk levetid	20 år	5 år	0-7 år	



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 160	98 008
Endring i utsatt skatt	-15 497	37 025
Skattekostnad ordinært resultat	13 663	135 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 467	608 843
Permanente forskjeller	1 637	4 939
Endring i midlertidige forskjeller	70 441	-130 749
Avgitt konsernbidrag	0	-37 544
Skattepliktig inntekt	132 545	445 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 160	106 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 260
Sum betalbar skatt i balansen	29 160	98 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	90 295	116 055	25 760
Fordringer	0	44 681	44 681
Sum	90 295	160 736	70 441
Grunnlag for utsatt skatt	90 295	160 736	70 441
Utsatt skatt (22 %)	19 865	35 362	15 497

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-7 320	938 211	960 891
Årets resultat			46 804	46 804
Pr 31.12.2025	30 000	-7 320	985 016	1 007 696

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Quicktool AS	Kristiansand	100,0%	30 000	28 998	-39 044
Sum			30 000	28 998	-39 044



ØSTIA BYGG AS

922 794 669

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTIA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Berdian Rasmussen	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Østia Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 794 669



RESULTATREGNSKAP

ØSTIA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 780 430	3 338 132
Annen driftsinntekt		151 500	242 450
Sum driftsinntekter		2 931 930	3 580 582
Varekostnad		800 308	1 215 236
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-161 317
Lønnskostnad	1	1 016 265	1 032 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 000	103 100
Annen driftskostnad		745 618	760 131
Sum driftskostnader		2 749 191	2 949 358
Driftsresultat		182 739	631 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	61
Annen finansinntekt		5 147	1 546
Annen rentekostnad		127 082	22 228
Annen finanskostnad		337	1 761
Resultat av finansposter		-122 272	-22 382
Resultat før skattekostnad		60 467	608 843
Skattekostnad på resultat	3	13 663	135 033
Resultat		46 804	473 810
Årsresultat		46 804	473 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	46 804	473 810
Sum overføringer		46 804	473 810



BALANSE

ØSTIA BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 319 620	2 442 620
Maskiner og anlegg	2	112 630	171 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	0
Sum varige driftsmidler		2 487 250	2 614 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	134 020	134 020
Lån til foretak i samme konsern		0	53 848
Sum finansielle anleggsmidler		134 020	187 868
Sum anleggsmidler		2 654 110	2 834 958
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	390 809
FORDRINGER			
Kundefordringer		732 711	682 549
Andre kortsiktige fordringer		15 254	11 067
Sum fordringer		747 965	693 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 409	126 904
Sum omløpsmidler		957 375	1 211 329
Sum eiendeler		3 611 485	4 046 286



BALANSE

ØSTZIA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	985 016	938 211
Sum opptjent egenkapital		985 016	938 211
Sum egenkapital		1 007 696	960 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	19 865	35 362
Sum avsetning for forpliktelser		19 865	35 362
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 702 500	1 792 500
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 852 500	2 392 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 243	281 077
Betalbar skatt	3	29 160	98 008
Skyldig offentlige avgifter		118 231	80 100
Konserngjeld		426 083	103 143
Annen kortsiktig gjeld		94 707	95 204
Sum kortsiktig gjeld		731 424	657 533
Sum gjeld		2 603 789	3 085 395
Sum egenkapital og gjeld		3 611 485	4 046 286

Kristiansand, 13.04.2026
Styret i Østzia Bygg AS

Erik Berdian Rasmussen
styreleder/daglig leder



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag

i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	774 699	778 768
Arbeidsgiveravgift	122 707	126 300
Andre ytelser	118 859	127 140
Sum	1 016 265	1 032 208



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 486 620	374 300		2 860 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 486 620	374 300	60 000	2 920 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	167 000	261 670	5 000	433 670
= Bokført verdi 31.12.25	2 319 620	112 630	55 000	2 487 250
Årets ordinære avskrivninger	123 000	59 000	5 000	187 000
Økonomisk levetid	20 år	5 år	0-7 år	



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 160	98 008
Endring i utsatt skatt	-15 497	37 025
Skattekostnad ordinært resultat	13 663	135 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 467	608 843
Permanente forskjeller	1 637	4 939
Endring i midlertidige forskjeller	70 441	-130 749
Avgitt konsernbidrag	0	-37 544
Skattepliktig inntekt	132 545	445 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 160	106 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 260
Sum betalbar skatt i balansen	29 160	98 008

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	90 295	116 055	25 760
Fordringer	0	44 681	44 681
Sum	90 295	160 736	70 441
Grunnlag for utsatt skatt	90 295	160 736	70 441
Utsatt skatt (22 %)	19 865	35 362	15 497

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-7 320	938 211	960 891
Årets resultat			46 804	46 804
Pr 31.12.2025	30 000	-7 320	985 016	1 007 696

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Quicktool AS	Kristiansand	100,0%	30 000	28 998	-39 044
Sum			30 000	28 998	-39 044



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTSIA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Berdian Rasmussen	30 000	100,0	100,0