



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHLIN RANENGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	3 000
Annen driftsinntekt		4 677 091	4 556 214
Sum inntekter		4 683 091	4 559 214
Kostnader			
Varekostnad			223
Lønnskostnad	5		13 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	728 600	874 695
Annen driftskostnad		3 311 664	1 264 710
Sum kostnader		4 040 264	2 153 450
Driftsresultat		642 827	2 405 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	1 819
Annen finansinntekt		602 500	31 000
Sum finansinntekter		603 923	32 819
Annen rentekostnad		386 380	245 015
Sum finanskostnader		386 380	245 015
Netto finans		217 543	-212 196
Ordinært resultat før skattekostnad	1	860 370	2 193 568
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 258	476 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 112	1 717 017
Årsresultat	7	803 112	1 717 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 112	1 717 017
Totalresultat		803 112	1 717 017
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag		2 872 561	
Avsatt til annen egenkapital			-782 983
Overført fra annen egenkapital		-2 069 449	
Sum overføringer og disponeringer		803 112	1 717 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 454 607	15 025 917
Maskiner og anlegg	6	18 398	
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	18 473 005	15 025 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		550 000
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			560 000
Sum anleggsmidler		18 473 005	15 585 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 457
Andre kortsiktige fordringer	4	4 471 803	1 474 449
Sum fordringer		4 471 803	1 480 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 403 444	1 684 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 403 444	1 684 113
Sum omløpsmidler		9 875 247	3 165 019
SUM EIENDELER		28 348 252	18 750 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 833 004	
Sum innskutt egenkapital		2 863 004	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 834 700	7 904 149
Sum opptjent egenkapital		5 834 700	7 904 149
Sum egenkapital	7	8 697 704	7 934 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	325 740	396 129
Sum avsetninger for forpliktelser		325 740	396 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 572 920	7 197 124
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 920	7 197 124
Sum langsiktig gjeld		15 898 660	7 593 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 791	80 732
Betalbar skatt	1	167 822	574 074
Skyldig offentlige avgifter		32 239	60 190
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 008 036	8 538
Sum kortsiktig gjeld		3 751 888	3 223 534
Sum gjeld		19 650 548	10 816 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 348 252	18 750 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388772

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 232 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHLIN RANENGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 232 244
BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	3 000
Annen driftsinntekt		4 677 091	4 556 214
Sum inntekter		4 683 091	4 559 214
Kostnader			
Varekostnad			223
Lønnskostnad	5		13 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	728 600	874 695
Annen driftskostnad		3 311 664	1 264 710
Sum kostnader		4 040 264	2 153 450
Driftsresultat		642 827	2 405 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	1 819
Annen finansinntekt		602 500	31 000
Sum finansinntekter		603 923	32 819
Annen rentekostnad		386 380	245 015
Sum finanskostnader		386 380	245 015
Netto finans		217 543	-212 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	860 370	2 193 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 258	476 551
Årsresultat	7	803 112	1 717 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 112	1 717 017
Totalresultat		803 112	1 717 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag		2 872 561	
Avsatt til annen egenkapital			-782 983
Overført fra annen egenkapital		-2 069 449	



Sum overføringer og
disponeringer

803 112

1 717 017



Organisasjonsnr: 914 232 244
BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	18 454 607	15 025 917
Maskiner og anlegg	6	18 398	
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	18 473 005	15 025 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		550 000
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			560 000
Sum anleggsmidler		18 473 005	15 585 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 457
Andre kortsiktige fordringer	4	4 471 803	1 474 449
Sum fordringer		4 471 803	1 480 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 403 444	1 684 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 403 444	1 684 113
Sum omløpsmidler		9 875 247	3 165 019
SUM EIENDELER		28 348 252	18 750 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 833 004	
Sum innskutt egenkapital		2 863 004	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 834 700	7 904 149
Sum opptjent egenkapital		5 834 700	7 904 149
Sum egenkapital	7	8 697 704	7 934 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	325 740	396 129
Sum avsetninger for forpliktelse		325 740	396 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 572 920	7 197 124
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 920	7 197 124
Sum langsiktig gjeld		15 898 660	7 593 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 791	80 732
Betalbar skatt	1	167 822	574 074
Skyldig offentlige avgifter		32 239	60 190
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 008 036	8 538
Sum kortsiktig gjeld		3 751 888	3 223 534
Sum gjeld		19 650 548	10 816 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 348 252	18 750 936



Organisasjonsnr: 914 232 244
BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOHLIN HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bohlin Ranenget Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bohlin Ranenget Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 803 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana 31.05.2021
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Bohlin Ranenget Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 232 244



RESULTATREGNSKAP

BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 000	3 000
Annen driftsinntekt		4 677 091	4 556 214
Sum driftsinntekter		4 683 091	4 559 214
Varekostnad		0	223
Lønnskostnad	5	0	13 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	728 600	874 695
Annen driftskostnad		3 311 664	1 264 710
Sum driftskostnader		4 040 264	2 153 450
Driftsresultat		642 827	2 405 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 423	1 819
Annen finansinntekt		602 500	31 000
Annen rentekostnad		386 380	245 015
Resultat av finansposter		217 543	-212 196
Ordinært resultat før skattekostnad	1	860 370	2 193 568
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 258	476 551
Ordinært resultat		803 112	1 717 017
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	803 112	1 717 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		2 872 561	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-782 983
Overført fra annen egenkapital		2 069 449	0
Sum overføringer		803 112	1 717 017



BALANSE

BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 454 607	15 025 917
Maskiner og anlegg	6	18 398	0
Sum varige driftsmidler	6	18 473 005	15 025 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	550 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	560 000
Sum anleggsmidler		18 473 005	15 585 917
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 457
Andre kortsiktige fordringer	4	4 471 803	1 474 449
Sum fordringer		4 471 803	1 480 906
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 403 444	1 684 113
Sum omløpsmidler		9 875 247	3 165 019
Sum eiendeler		28 348 252	18 750 936



BALANSE

BOHLIN RANENGET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 833 004	0
Sum innskutt egenkapital		2 863 004	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 834 700	7 904 149
Sum opptjent egenkapital		5 834 700	7 904 149
Sum egenkapital	7	8 697 704	7 934 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	325 740	396 129
Avsetning for forpliktelser		325 740	396 129
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 572 920	7 197 124
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 920	7 197 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		543 791	80 732
Betalbar skatt	1	167 822	574 074
Skyldig offentlige avgifter		32 239	60 190
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 008 036	8 538
Sum kortsiktig gjeld		3 751 888	3 223 534
Sum gjeld		19 650 548	10 816 787
Sum egenkapital og gjeld		28 348 252	18 750 936

Mo i Rana, 28.04.2021
Styret i Bohlin Ranenget Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin
styreleder/daglig leder



Bohlin Ranenget Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bohlin Ranenget Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 647	574 074
Endring i utsatt skatt	-70 389	-97 523
Skattekostnad ordinært resultat	57 258	476 551
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	860 370	2 193 568
Permanente forskjeller	-600 111	-27 428
Endring i midlertidige forskjeller	319 948	443 286
Mottatt konsernbidrag	762 826	0
Avgitt konsernbidrag	-580 207	0
Skattepliktig inntekt	762 826	2 609 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 646	574 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 646	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 822	0
Sum betalbar skatt i balansen	167 822	574 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 518 858	1 848 359	329 502
Gevinst – og tapskonto	-38 219	-47 773	-9 554
Sum	1 480 639	1 800 586	319 948
Grunnlag for utsatt skatt	1 480 639	1 800 586	319 948
Utsatt skatt (22 %)	325 740	396 129	70 388

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 572 920	-6 647 124
Sum annen langsiktig gjeld	-15 572 920	-6 647 124
Eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Forretningsbygg	18 454 607	15 025 917



Bohlin Ranenget Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOHLIN RANENGET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 453 654	1 452 828
Sum	4 453 654	1 452 828
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 000 207	0
Sum	3 000 207	0

Andre kortsiktige fordringer konsern består av konsernbidrag fra Bohlin Holding AS på kr 4 453 654.

Annen kortsiktig gjeld består av gitt konsernbidrag til Bohlin Holding AS.

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelse revisor

Bohlin Ranenget Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000.

Honorar for andre tjenester kr 0.



Bohlin Ranenget Eiendom AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 623 546		25 623 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 155 290	20 398	4 175 688
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 778 836	20 398	29 799 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 324 231	2 000	11 326 231
= Bokført verdi 31.12.20	18 454 605	18 398	18 473 003
Årets ordinære avskrivninger	726 600	2 000	728 600
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	7 904 149	7 934 149
Årets resultat				803 112	803 112
Konsernbidrag mottatt			2 833 004		2 833 004
Konsernbidrag avgitt				-2 872 561	-2 872 561
Pr 31.12.2020	30 000	0	2 833 004	5 834 700	8 697 704