



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 081 338
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STENDÖRREN NORGE 1 AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 45D 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	156 556	8 426
Sum kostnader		156 556	8 426
Driftsresultat		-156 556	-8 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 426
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 158 233	40 965
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		2 158 293	49 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 167 543	40 965
Annen rentekostnad		258	
Sum finanskostnader		2 167 801	40 965
Netto finans		-9 508	8 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 064	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 064	0
Årsresultat		-166 064	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 064	
Totalresultat		-166 064	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-166 064	
Sum overføringer og disponeringer		-166 064	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	89 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	5	800 949	
Lån til foretak i samme konsern	6	55 159 602	20 738 853
Sum finansielle anleggsmidler		56 050 451	20 778 753
Sum anleggsmidler		56 050 451	20 778 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 6	24 430	32 856
Sum fordringer		24 430	32 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 866	
Sum omløpsmidler		73 296	32 856
SUM EIENDELER		56 123 747	20 811 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3, 7	166 064	
Sum opptjent egenkapital		-166 064	
Sum egenkapital		-136 064	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 403 418	20 738 853
Sum annen langsiktig gjeld		54 403 418	20 738 853
Sum langsiktig gjeld		54 403 418	20 738 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 468	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 853 925	39 900
Annen kortsiktig gjeld			2 856
Sum kortsiktig gjeld		1 856 393	42 756
Sum gjeld		56 259 811	20 781 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 123 747	20 811 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537475

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDØRREN NORGE 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	156 556	8 426
Sum kostnader		156 556	8 426
Driftsresultat		-156 556	-8 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 426
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 158 233	40 965
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		2 158 293	49 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 167 543	40 965
Annen rentekostnad		258	
Sum finanskostnader		2 167 801	40 965
Netto finans		-9 508	8 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 064	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 064	0
Årsresultat		-166 064	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 064	
Totalresultat		-166 064	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-166 064	
Sum overføringer og disponeringer		-166 064	



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 89 900 39 900

Investering i annet foretak i samme konsern 5 800 949

Lån til foretak i samme konsern 6 55 159 602 20 738 853

Sum finansielle anleggsmidler 56 050 451 20 778 753

Sum anleggsmidler 56 050 451 20 778 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6, 6 24 430 32 856

Sum fordringer 24 430 32 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 866

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 866

Sum omløpsmidler 73 296 32 856

SUM EIENDELER 56 123 747 20 811 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 3, 7 166 064

Sum opptjent egenkapital -166 064

Sum egenkapital -136 064 30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 403 418	20 738 853
Sum annen langsiktig gjeld		54 403 418	20 738 853
Sum langsiktig gjeld		54 403 418	20 738 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 468	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 853 925	39 900
Annen kortsiktig gjeld			2 856
Sum kortsiktig gjeld		1 856 393	42 756
Sum gjeld		56 259 811	20 781 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 123 747	20 811 609



Organisasjonsnr: 928 081 338
STENDØRREN NORGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Stendörren Norge 1 AS

Org.nr: 928 081 338





Resultatregnskap			
Stendörren Norge 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Forvaltningskostnader	1	156 556	8 426
Sum driftskostnader		156 556	8 426
Driftsresultat		156 556	8 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-8 426
Annen renteinntekt		-60	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	-2 158 233	-40 965
Finanskostnader		258	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 167 543	40 965
Resultat av finansposter		9 508	-8 426
Resultat før skattekostnad		166 064	0
Årsresultat		166 064	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		-166 064	0
Sum overføringer		-166 064	0
Stendörren Norge 1 AS		Side 2	





Balanse			
Stendörren Norge 1 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	89 900	39 900
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	800 949	0
Lån til foretak i samme konsern	6	55 159 602	20 738 853
Sum finansielle anleggsmidler		56 050 451	20 778 753
Sum anleggsmidler		56 050 451	20 778 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	24 430	32 856
Sum fordringer		24 430	32 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 866	0
Sum omløpsmidler		73 296	32 856
Sum eiendeler		56 123 747	20 811 609
Stendörren Norge 1 AS		Side 3	





Balanse			
Stendörren Norge 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 7	-166 064	0
Sum opptjent egenkapital		-166 064	0
Sum egenkapital		-136 064	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	54 403 418	20 738 853
Sum annen langsiktig gjeld		54 403 418	20 738 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 468	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 853 925	39 900
Annen kortsiktig gjeld		0	2 856
Sum kortsiktig gjeld		1 856 393	42 756
Sum gjeld		56 259 811	20 781 609
Sum egenkapital og gjeld		56 123 747	20 811 609
Stockholm, Styret i Stendörren Norge 1 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
Stendörren Norge 1 AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Stendörren Norge 1 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjer i døtre og andeler i ANS. Det første ervervet fant sted 7. desember 2021. Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



**Noter til årsregnskapet 2022****Stendörren Norge 1 AS****Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar**

Stendörren Norge 1 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	41 844	0
Sum honorarer*	41 844	0

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-166 064
Permanente forskjeller	20 570
Skattepliktig inntekt	-145 494
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 494	0	145 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 494	0	-145 494
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



**Noter til årsregnskapet 2022****Stendörren Norge 1 AS****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-166 064	-166 064
Pr 31.12.2022	30 000	-166 064	-136 064

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Stockholm 9 AB	3 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100%

Selskapet ble stiftet 01.10.2021 av Nytt Foretak AS. 7. desember 2021 ble alle aksjene i selskapet solgt til Stendörren Stockholm 9 AB

Note 5 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eier/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Stendörren Heiasvingen 33 AS	Oslo	07.12.2021	100%	30 000	6 573	39 900
Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	Oslo	24.03.2022	100%	-2 421 486	-2 447 141	50 000
Balansført verdi 31.12.2022						89 900

Stendörren Heiasvingen 33 AS eier 100 % av aksjene i Heiasvingen 33 AS, som er eier av eiendommen med adresse Heiasvingen 33. Stendörren Bjørnerudveien 24 AS eier 99 % av andelene i Bjørnerudveien 24 ANS som eier eiendom med adresse Bjørnerudveien 24 i Oslo. Selskpaet er eier av resterende andel i Bjørnerudveien 24 ANS;

Andel i deltakerlignet selskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eier/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Bjørnerudveien 24 ANS	Oslo	07.04.2022	1%	17 874 236	2 151 613	800 949
Balansført verdi 31.12.2022						800 949

Stendörren Norge 1 AS**Side 7**



Noter til årsregnskapet 2022

Stendörren Norge 1 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	54 403 418	20 738 853
Sum langsiktig gjeld	54 403 418	20 738 853
Langsiktige fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring på Stendörren Heiasvingen 33 AS	21 723 949	20 738 853
Langsiktig fordring på Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	33 435 653	
Sum langsiktige fordringer	55 159 602	20 738 853
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Stendörren Heiasvingen 33 AS (konsemsbidrag)	0	8 426
Kortsiktig fordring på Stendörren Stockholm 9 AB	24 430	24 430
Sum kortsiktige fordringer	24 430	32 856
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS	193 964	24 430
Kortsiktig gjeld til Stendörren Stockholm 9 AB	0	15 470
Kortsiktig gjeld til Bjørnerudveien 24 ANS	60 900	
Kortsiktig gjeld til Heiasvingen 33 AS	1 583 591	
Sum kortsiktig gjeld	1 838 455	39 900

Det er inngått konserninterne låneavtaler med morselskapet Stendörren Stockholm 9 AB og datterselskapet Stendörren Heiasvingen 33 AS. Lånet/ fordringen har en rente på 4,75% per år og varighet på 5 år til 17.12.2026.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -166 064 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Selskapets virksomhet består i all hovedsak av å være aksjonær i datterselskapene Stendörren Bjørnerudveien 24 AS og Stendörren Heiasvingen 33 AS. Det er overskudd i underliggende selskap i strukturen og det vil gis lån fra døtre til selskapet ved likviditetsbehov, samtidig som svensk eier, Stendörren Stockholm 9 AB, vil styrke egenkapitalen i selskapet ved kapitalforhøyelse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Verifikat

Transaksjon 09222115557495319706

Dokument

Årsregnskap 2022 Stendörren Norge 1 AS
Huvuddokument
8 sider
Startades 2023-06-22 08:30:55 CEST (+0200) av Hans
Nautnes (HN)
Färdigställt 2023-06-22 11:01:38 CEST (+0200)

Initierare

Hans Nautnes (HN)
Newsec Property Asset Management AS
hans.nautnes@newsec.no

Signerande parter

Jan Erik Alexander Ranje (JEAR)
Personnummer 197210270455
erik.ranje@stendorren.se
+460851833100

Per-Henrik Karlsson (PK)
Personnummer 197709162536
per-henrik.karlsson@stendorren.se
+460721587092



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
RANJE"
Signerade 2023-06-22 11:01:38 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
HENRIK KARLSSON"
Signerade 2023-06-22 10:59:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stendörren Norge 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Norge 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FF5C-L681X-E1U17-QEDTX-PWGWN-THEE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FF5C-L68TX-ETUI7-QEDTX-PWGVN-THEE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>