



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	900 000
Annen driftsinntekt		5 611	12 773
Sum inntekter		929 611	912 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	118 496	105 879
Annen driftskostnad	3, 4, 5	642 648	598 451
Sum kostnader		761 144	704 330
Driftsresultat		168 467	208 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826	183
Annen finansinntekt		8 529	8 766
Sum finansinntekter		9 355	8 949
Annen rentekostnad		35 545	32 852
Sum finanskostnader		35 545	32 852
Netto finans		-26 190	-23 903
Ordinært resultat før skattekostnad		142 277	184 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 277	184 540
Årsresultat		142 277	184 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 277	184 540
Sum overføringer og disponeringer		142 277	184 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 043	176 102
Sum fordringer		20 043	176 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	381 145	181 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 145	181 398
Sum omløpsmidler		401 188	357 500
SUM EIENDELER		401 188	357 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	155 551	297 828
Sum opptjent egenkapital		-155 551	-297 828
Sum egenkapital	7	-155 551	-297 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	513 319	606 650
Sum annen langsiktig gjeld		513 319	606 650
Sum langsiktig gjeld		513 319	606 650
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 838	15 881
Annen kortsiktig gjeld		39 582	32 797
Sum kortsiktig gjeld		43 420	48 678
Sum gjeld		556 740	655 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 188	357 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368680

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 770 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLKROKEN 4
Forretningsadresse: Solkroken 4
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 000	900 000
Annen driftsinntekt		5 611	12 773
Sum inntekter		929 611	912 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	118 496	105 879
Annen driftskostnad	3, 4, 5	642 648	598 451
Sum kostnader		761 144	704 330
Driftsresultat		168 467	208 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		826	183
Annen finansinntekt		8 529	8 766
Sum finansinntekter		9 355	8 949
Annen rentekostnad		35 545	32 852
Sum finanskostnader		35 545	32 852
Netto finans		-26 190	-23 903
Ordinært resultat før skattekostnad		142 277	184 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 277	184 540
Årsresultat		142 277	184 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 277	184 540
Sum overføringer og disponeringer		142 277	184 540



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 043	176 102
Sum fordringer		20 043	176 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	381 145	181 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 145	181 398
Sum omløpsmidler		401 188	357 500
SUM EIENDELER		401 188	357 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	155 551	297 828
Sum opptjent egenkapital		-155 551	-297 828
Sum egenkapital	7	-155 551	-297 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	513 319	606 650
Sum annen langsiktig gjeld		513 319	606 650
Sum langsiktig gjeld		513 319	606 650
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 838	15 881



Annen kortsiktig gjeld	39 582	32 797
Sum kortsiktig gjeld	43 420	48 678
Sum gjeld	556 740	655 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 188	357 500



Organisasjonsnr: 988 770 310
SAMEIET SOLKROKEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og sameie, samt god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan samstilles med.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103853.00	92801.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14643.00	13078.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118496.00	105879.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til årsmøtet i Sameiet Solkroken 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Solkroken 4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-04-18 07:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2022

SAMEIET SOLKROKEN 4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og sameie, samt god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan samstilles med.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	103 853	92 801
Arbeidsgiveravgift	14 643	13 078
Sum	118 496	105 879

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder Fredrik Frøland	24 000		
Styremedlem Wenche Smestad	4 500		
Styremedlem Lars Runar Murstam	6 500		
Avtroppende styreleder Torun Moen	15 000		
Total ytelse til andre ledende personer	50 000	0	0

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 000	14 473
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 000	14 473

Note 4 - Kostnader til vedlikehold

Det er utført følgende reparasjoner og annet vedlikehold på bygningen:

Bytte av vinduer	16 097
Lyspærer	805

Note 5 - Annen driftskostnad

Øvrige driftskostnader består av:

Strøm	5 739
Renovasjon	245 519
Plenklipping	45 040
Snørydding	5 823
Bredbånd kollektiv	161 316
Regnskapsføring	47 219
Revisjon	16 000
Forsikring	82 114
Verktøy	130



Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 733. Skyldig skattetrekk er kr 1 550.

Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(297 828)	(297 828)
Årets resultat	142 277	142 277
Egenkapital 31.12.2022	(155 551)	(155 551)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	513 319	606 650
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	513 319	606 650

Av langsiktig gjeld på kr 513 319,- forfaller kr 48 319,- om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.