



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 607 244	1 595 808
Sum inntekter		1 607 244	1 595 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 252	18 252
Annen driftskostnad	2	169 146	109 331
Sum kostnader		187 398	127 583
Driftsresultat		1 419 846	1 468 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		724	3 892
Sum finansinntekter		724	3 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 088	
Annen finanskostnad		3 200	1 299
Sum finanskostnader		25 288	1 299
Netto finans		-24 565	2 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 282	1 470 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	306 962	323 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 320	1 147 237
Årsresultat		1 088 320	1 147 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 320	1 147 237
Totalresultat		1 088 320	1 147 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 051 595	3 107 656
Overført annen egenkapital		36 725	-1 960 419
Sum overføringer og disponeringer	4	1 088 320	1 147 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 258 972	3 277 224
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 258 972	3 277 224
Sum anleggsmidler		3 258 972	3 277 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5		644 094
Sum fordringer			644 094
Sum omløpsmidler		0	644 094
SUM EIENDELER		3 258 972	3 921 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 999	244 274
Udisponert resultat	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		280 999	244 274
Sum egenkapital		400 999	364 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 912	71 554
Sum avsetninger for forpliktelser		81 912	71 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 912	71 554
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 711 970	3 420 072
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		64 091	65 417
Sum kortsiktig gjeld		2 776 061	3 485 489
Sum gjeld		2 857 973	3 557 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 972	3 921 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424680

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 607 244	1 595 808
Sum inntekter		1 607 244	1 595 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 252	18 252
Annen driftskostnad	2	169 146	109 331
Sum kostnader		187 398	127 583
Driftsresultat		1 419 846	1 468 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		724	3 892
Sum finansinntekter		724	3 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 088	
Annen finanskostnad		3 200	1 299
Sum finanskostnader		25 288	1 299
Netto finans		-24 565	2 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 282	1 470 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	306 962	323 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 320	1 147 237
Årsresultat		1 088 320	1 147 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 320	1 147 237
Totalresultat		1 088 320	1 147 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 051 595	3 107 656
Overført annen egenkapital		36 725	-1 960 419
Sum overføringer og disponeringer	4	1 088 320	1 147 237



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 258 972	3 277 224
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		3 258 972	3 277 224
Sum anleggsmidler		3 258 972	3 277 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts. fordring konsern	5		644 094
Sum fordringer			644 094
Sum omløpsmidler		0	644 094
SUM EIENDELER		3 258 972	3 921 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 999	244 274
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		280 999	244 274
Sum egenkapital		400 999	364 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 912	71 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 912	71 554



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	81 912	71 554
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	2 711 970	3 420 072
Betalbar skatt	6	
Skyldige offentlige avgifter	64 091	65 417
Sum kortsiktig gjeld	2 776 061	3 485 489
Sum gjeld	2 857 973	3 557 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 258 972	3 921 318



Organisasjonsnr: 990 034 389
HVAMVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvamveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvamveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OK50B-0MCTL-KEWEE-2IPUJ-UV05S-08BYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK50B-0MCTL-KEWEE-2IPUJ-UV05S-08BYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

Hvamveien 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8VACN-CESKC-KEU1U-Q5PLO-2045-HH7TT



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 607 244	1 595 808
Sum inntekter		1 607 244	1 595 808
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 252	18 252
Annen driftskostnad	2	169 146	109 331
Sum driftskostnader		187 398	127 583
Driftsresultat		1 419 846	1 468 225
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		724	3 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 088	0
Annen finanskostnad		3 200	1 299
Resultat av finansposter		-24 565	2 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 282	1 470 818
Skattekostnad på ordinært resultat	6	306 962	323 581
Årsresultat		1 088 320	1 147 237
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		1 051 595	3 107 656
Overført annen egenkapital		36 725	-1 960 419
Sum disponering	4	1 088 320	1 147 237

Penneo Dokumentnøkkel: 8VACN-CESKC-KEUJ-U-Q5PLO-20415-HH7TT



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 258 972	3 277 224
Sum varige driftsmidler		3 258 972	3 277 224
Sum anleggsmidler		3 258 972	3 277 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	0	644 094
Sum fordringer		0	644 094
Sum omløpsmidler		0	644 094
Sum eiendeler		3 258 972	3 921 318

Penneo Dokumentnøkkel: 8VACN-CESKC-KEU1-U-Q5PLO-20415-HH7TT



Hvamveien 2 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 999	244 274
Sum opptjent egenkapital		280 999	244 274
Sum egenkapital		400 999	364 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	81 912	71 554
Sum avsetning for forpliktelser		81 912	71 554
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap		2 711 970	3 420 072
Skyldige offentlige avgifter		64 091	65 417
Sum kortsiktig gjeld		2 776 061	3 485 489
Sum gjeld		2 857 973	3 557 044
Sum egenkapital og gjeld		3 258 972	3 921 318

Lørenskog
Styret i Hvamveien 2 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8YACN-CESKC-KEU1U-Q5PLO-204IS-HH7TT



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	19 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 265 726	4 265 726
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 265 726	4 265 726
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	988 502	988 502
+ Årets ordinære avskrivninger	18 252	18 252
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 006 754	1 006 754
Bokført verdi 01.01.21	3 277 224	3 277 224
- Årets avskrivning og nedskrivning	18 252	18 252
= Bokført verdi 31.12.21	3 258 972	3 258 972
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 8VACN-CESKC-KEU1-U-Q5PLO-20415-HH7TT



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	120 000	0	0	244 274	364 274
Netto avgitt konsernbidrag				-1 051 595	-1 051 595
Årets resultat				1 088 320	1 088 320
Egenkapital 31.12	120 000	0	0	280 999	400 999

Aksjekapitalen i Hvamveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	200	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Hvamveien 2 AS

990 034 389

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 604	312 416
Endring i utsatt skatt	10 358	11 165
Skattekostnad ordinært resultat	306 962	323 581
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 395 282	1 470 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 083	-50 746
Avgitt konsernbidrag	-1 348 199	-1 420 072
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 604	312 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 604	-312 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	349 198	296 332	-52 866
Gevinst – og tapskonto	23 129	28 912	5 783
Sum	372 327	325 244	-47 083
Grunnlag for utsatt skatt	372 327	325 244	-47 083
Utsatt skatt (22 %)	81 912	71 554	-10 358



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8VACN-CESKC-KEU1U-Q5P1O-20415-HH7TT