



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 722 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST BREISETH LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 063 414	5 939 084
Sum inntekter		7 063 414	5 939 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 885	379 885
Annen driftskostnad	1	2 036 875	1 930 722
Sum kostnader		2 416 760	2 310 607
Driftsresultat		4 646 654	3 628 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 571 725	1 167 609
Sum finansinntekter		1 571 725	1 167 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	2 065 837	1 275 312
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		2 065 837	1 290 312
Netto finans		-494 112	-122 703
Ordinært resultat før skattekostnad		4 152 542	3 505 774
Skattekostnad	4	913 560	771 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 982	2 734 504
Årsresultat		3 238 982	2 734 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 982	2 734 504
Totalresultat		3 238 982	2 734 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 292 166	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			2 734 504
Overført fra annen egenkapital		-53 184	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 238 982	2 734 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 191 682	25 531 506
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		540 819	580 880
Sum varige driftsmidler	2	26 542 768	26 922 653
Sum anleggsmidler		26 542 768	26 922 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 177	50 672
Andre kortsiktige fordringer	3	24 949 607	22 865 034
Sum fordringer		25 581 784	22 915 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 835	4 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 835	4 491
Sum omløpsmidler		25 589 618	22 920 197
SUM EIENDELER		52 132 386	49 842 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	5	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 998 123	8 051 307
Sum opptjent egenkapital		7 998 123	8 051 307
Sum egenkapital		13 220 234	13 273 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 627 463	3 489 797
Sum avsetninger for forpliktelser		3 627 463	3 489 797
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		129 748	36 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 648 445	32 448 453
Sum annen langsiktig gjeld		30 778 193	32 485 203
Sum langsiktig gjeld		34 405 656	35 975 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		32 087	44 553
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		271 634	256 390
Annen kortsiktig gjeld	3	4 202 774	293 488
Sum kortsiktig gjeld		4 506 496	594 431
Sum gjeld		38 912 152	36 569 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 132 386	49 842 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494665

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 722 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST BREISETH LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 063 414	5 939 084
Sum inntekter		7 063 414	5 939 084
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 885	379 885
Annen driftskostnad	1	2 036 875	1 930 722
Sum kostnader		2 416 760	2 310 607
Driftsresultat		4 646 654	3 628 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 571 725	1 167 609
Sum finansinntekter		1 571 725	1 167 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	2 065 837	1 275 312
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		2 065 837	1 290 312
Netto finans		-494 112	-122 703
Ordinært resultat før skattekostnad		4 152 542	3 505 774
Skattekostnad	4	913 560	771 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 982	2 734 504
Årsresultat		3 238 982	2 734 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 982	2 734 504
Totalresultat		3 238 982	2 734 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 292 166	
Avsatt til annen egenkapital			2 734 504
Overført fra annen egenkapital		-53 184	



Sum overføringer og disponeringer	5	3 238 982	2 734 504
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 191 682	25 531 506
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		540 819	580 880
Sum varige driftsmidler	2	26 542 768	26 922 653
Sum anleggsmidler		26 542 768	26 922 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		632 177	50 672
Andre kortsiktige fordringer	3	24 949 607	22 865 034
Sum fordringer		25 581 784	22 915 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 835	4 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 835	4 491

Sum omløpsmidler		25 589 618	22 920 197
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		52 132 386	49 842 849
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	5	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 998 123	8 051 307
Sum opptjent egenkapital		7 998 123	8 051 307

Sum egenkapital		13 220 234	13 273 418
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 627 463	3 489 797
Sum avsetninger for forpliktelser		3 627 463	3 489 797
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		129 748	36 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 648 445	32 448 453
Sum annen langsiktig gjeld		30 778 193	32 485 203
Sum langsiktig gjeld		34 405 656	35 975 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		32 087	44 553
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		271 634	256 390
Annen kortsiktig gjeld	3	4 202 774	293 488
Sum kortsiktig gjeld		4 506 496	594 431
Sum gjeld		38 912 152	36 569 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 132 386	49 842 849



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Host Breiseth Lillehammer AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Host Breiseth Lillehammer AS som viser et overskudd på NOK 3 238 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokument nr: H5B0Y-NOQP2-UF-IP7-ENT32-DJ5IE-OSBD8



Revisors beretning 2023 for Host Breiseth Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5B0Y-NOQP2-UJFJ7-ENT32-DJ5IE-OSBD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 19:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5B0Y-NOQP2-UFJP7-ENT32-DJ5IE-OSBD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Host Breiseth Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	7 063 414	5 939 084
Sum driftsinntekter		7 063 414	5 939 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 885	379 885
Annen driftskostnad	1	2 036 875	1 930 722
Sum driftskostnader		2 416 760	2 310 607
Driftsresultat		4 646 654	3 628 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 571 725	1 167 609
Annen rentekostnad	3	-2 065 837	-1 275 312
Annen finanskostnad		0	-15 000
Resultat av finansposter		-494 112	-122 703
Resultat før skattekostnad		4 152 542	3 505 774
Skattekostnad	4	-913 560	-771 270
Årsresultat		3 238 982	2 734 504
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 292 166	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 734 504
Overført fra annen egenkapital		-53 184	0
Sum overføringer	5	3 238 982	2 734 504

Penneo Dokumentnøkkel: 62PBG-7GG7J-C3EKG-WMOPU-EVGG2-88U51



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 191 682	25 531 506
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		540 819	580 880
Sum varige driftsmidler	2	26 542 768	26 922 653
Sum anleggsmidler		26 542 768	26 922 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		632 177	50 672
Andre kortsiktige fordringer	3	24 949 607	22 865 034
Sum fordringer		25 581 784	22 915 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 835	4 491
Sum omløpsmidler		25 589 618	22 920 197
Sum eiendeler		52 132 386	49 842 849

Penneo Dokumentnøkkel: 62PBG-7GG7J-C3EKG-WMOPU-EVGG2-88U51



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	5	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 998 123	8 051 307
Sum opptjent egenkapital		7 998 123	8 051 307
Sum egenkapital		13 220 234	13 273 418

Penneo Dokumentnøkkel: 62PBG-7GG7J-C3EKG-WMOPU-EVG62-88U51



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 627 463	3 489 797
Sum avsetning for forpliktelser		3 627 463	3 489 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 648 445	32 448 453
Annen langsiktig gjeld		129 748	36 750
Sum annen langsiktig gjeld		30 778 193	32 485 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 087	44 553
Betalbar skatt		1	0
Skyldig offentlige avgifter		271 634	256 390
Annen kortsiktig gjeld	3	4 202 774	293 488
Sum kortsiktig gjeld		4 506 496	594 431
Sum gjeld		38 912 152	36 569 431
Sum egenkapital og gjeld		52 132 386	49 842 849

Oslo, 10.04.2024

Styret i Host Breiseth Lillehammer AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Lydia Pedersen
styremedlem

Jon Wegner Petter Haaland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 62PBG-7GG7J-C3EKG-WMOPU-EVG62-88U51



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til frømføring, balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer og administrerer bankkonto for sine døtre og registrerer alle transaksjoner for disse som en konsernkontoavtale. Innskudd eller trekk på konto føres som et mellomværende med konsern. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter. Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som eier 100% av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	6 027 718	4 831 230
Sum salg av varer og tjenester	6 027 718	4 831 230
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	1 044 637	1 107 051
Sum kjøp av varer og tjenester	1 044 637	1 107 051

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	1 109 749	37 778 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 109 749	37 778 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-13 696 237
Balanseført verdi 31.12	1 109 749	24 081 934

Årets avskrivninger 0 339 824

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Pågående prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 672 777	810 266	46 370 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 672 776	810 266	46 370 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 131 957	0	-19 828 195
Balanseført verdi 31.12	540 819	810 266	26 542 768
Årets avskrivninger	40 061	0	379 885

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 - 100 år
Maskiner og inventar	3 - 15 år
Tomt og pågående prosjekt	0 år



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2023

Pantsikret gjeld	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning	24 081 934	24 421 758
Tomt	1 109 749	1 109 749
Inventar	1 351 085	1 391 146
Sum	26 542 768	26 922 653

Selskapets bankforbindelse, Sparebank 1 Østlandet, har 1. prioritet panterrett i fast eiendom pålydende NOK 50 000 000.

Note 3 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskap	2023	2022
Kortsiktig fordring - inntående på konsernkonto	24 949 607	22 865 034
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	-4 068 059	0

Konsernrenter	2023	2022
Inntekter	-1 566 948	1 163 989

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	775 894	0
Endring i utsatt skatt	137 666	-771 270
Årets skattekostnad	913 560	-771 270

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 152 542	3 505 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 482	-120 558
Årets skattegrunnlag	4 068 060	3 385 216

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-343 858	-343 858
Varer	0	0
Anleggsmidler	16 815 590	16 726 924
Gevinst- og tapskonto	16 736	20 920
Fremførbart underskudd		-541 271
Sum	16 488 468	15 862 715

22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 627 463	3 489 797
---	------------------	------------------

Note 5 Egenkapital



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2023

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	900 500	4 321 611	8 051 307	13 273 418
Årets resultat	0	0	3 238 982	3 238 982
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 292 166	-3 292 166
Egenkapital pr. 31.12	900 500	4 321 611	7 998 123	13 220 234

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 801	500	900 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS	1 801	100 %
Totalt antall aksjer	1 801	100 %

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haaland, Jon Wegner Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3432394

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-04-10 08:58:06 UTC



Moe, Anders Grimsø

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-04-10 09:20:43 UTC



Pedersen, Lydia

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2633028

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-04-10 10:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62PBG-7GG7J-C3EKG-WMOPU-EVG62-88U51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>