



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Storlinna 73  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauguom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 149 000	6 707 125
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 149 000</b>	<b>6 707 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 682 044	6 459 695
Annen driftskostnad	4	166 202	203 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 848 246</b>	<b>6 663 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 754</b>	<b>44 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 187	813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 187</b>	<b>813</b>
Annen rentekostnad		599 073	44 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 073</b>	<b>44 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 886</b>	<b>-43 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 868</b>	<b>783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 072	173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 796</b>	<b>610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 796</b>	<b>610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 796	1
Annen egenkapital		437 000	609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 796</b>	<b>610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			15 497
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	11 801 257	11 099 676
<b>Sum varer</b>		<b>11 801 257</b>	<b>11 099 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	523 638	152 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 638</b>	<b>152 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 324 895</b>	<b>11 252 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 324 895</b>	<b>11 267 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 945 000 aksjer à kr 0,40)	5, 9	3 178 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 178 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	437 000	
Udekket tap	9		192 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 000</b>	<b>-192 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 615 000</b>	<b>-72 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 525 000	7 589 311
Øvrig langsiktig gjeld		32 563	3 465 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 563</b>	<b>11 054 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 557 564</b>	<b>11 054 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 012 757	195 932
Betalbar skatt	6	139 574	
Annen kortsiktig gjeld			90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 152 331</b>	<b>285 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 709 895</b>	<b>11 340 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 324 895</b>	<b>11 267 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 114929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Storlinna 73  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hauguom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensr: 997 020 138  
BJERKE BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 149 000	6 707 125
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		12 149 000	6 707 195
Kostnader			
Varekostnad		10 682 044	6 459 695
Annen driftskostnad	4	166 202	203 346
Sum kostnader		10 848 246	6 663 041
Driftersresultat		1 300 754	44 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 187	813
Sum finansinntekter		3 187	813
Annen rentekostnad		599 073	44 184
Sum finanskostnader		599 073	44 184
Netto finans		-595 886	-43 371
Ordinært resultat før skattekostnad		704 868	783
Skattekostnad på ordinært resultat	6	155 072	173
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 796	610
Årsresultat		549 796	610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		112 796	1
Annen egenkapital		437 000	609
Sum overføringer og disponeringer		549 796	610



Organisasjonensnr: 997 020 138  
BJERKE BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			15 497
Sum immaterielle eiendeler			15 497
Sum anleggsmidler		0	15 497
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	11 801 257	11 099 676
Sum varer		11 801 257	11 099 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	523 638	152 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 638	152 803
Sum omløpsmidler		12 324 895	11 252 479
SUM EIENDELER		12 324 895	11 267 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 945 000 aksjer à kr 0,40)	5, 9	3 178 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		3 178 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	437 000	
Udekket tap	9		192 796
Sum opptjent egenkapital		437 000	-192 796
Sum egenkapital	9	3 615 000	-72 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1	
Sum avsetninger for forpliktelsler		1	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 525 000	7 589 311



Øvrig langsiktig gjeld	32 563	3 465 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 557 563</b>	<b>11 054 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 557 564</b>	<b>11 054 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 012 757	195 932
Betalbar skatt	6 139 574	
Annen kortsiktig gjeld		90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 152 331</b>	<b>285 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 709 895</b>	<b>11 340 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 324 895</b>	<b>11 267 976</b>



Organisasjonnr: 997 020 138  
BJERKE BOLIGFELT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7945000.00	0.40	3178000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JEGER HOLDNING AS	3972500.00	50.00%	Ordinære aksjer
RAKKESTAD EIENDOM AS	3972500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7945000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjerke Boligfelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjerke Boligfelt AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 549 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2020

Bjerke Boligfelt AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 5. februar 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2020

Bjerke Boligfelt AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

**revisorforeningen**



## Noter 2020

### BJERKE BOLIGFELT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 945 000	0,40	3 178 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 945 000</b>		<b>3 178 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JEGER HOLDNING AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
RAKKESTAD EIENDOM AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 945 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	704 868	782
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(70 443)	(782)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>634 425</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 574	
Sum	139 574	
+/- Endring i utsatt skatt	15 498	173
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>155 072</b>	<b>173</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	139 574	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 574</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(70 443)	0	(70 443)
Sum midlertidige forskjeller	(70 443)	0	(70 443)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(15 498)</b>	<b>0</b>	<b>(15 498)</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000		(192 796)	(72 796)
Økning AK/overkurs	3 058 000			3 058 000
Årets resultat		357 000	192 796	549 796
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 178 000</b>	<b>357 000</b>	<b>0</b>	<b>3 535 000</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 525 000	8 506 349
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>6 525 000</b>	<b>8 506 349</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Prosjekt i utvikling	11 963 979	11 099 676
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - bankinnskudd	100 000	
<b>Sum</b>	<b>12 063 979</b>	<b>11 099 676</b>

Sparebank1 har sikkerhet for NOK 30 000 000. Balanseført verdi pr. 31.12.2020 er 11 963 979

Av langsiktig gjeld på kr 6 525 000 forfaller kr 1 110 096 om mer enn 5 år.

Det er gitt garantier etter Bustadsoppføringslova § 12 med totalt NOK 756 500 fordelt på 5 garantiforhold.