



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Inndalsveien 11
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 828	244 824
Sum inntekter		265 828	244 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	590 035	286 804
Sum kostnader		590 035	286 804
Driftsresultat		-324 207	-41 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	
Sum finansinntekter		867	
Annen rentekostnad		23 735	10 014
Sum finanskostnader		23 735	10 014
Netto finans		-22 868	-10 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 075	-51 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 075	-51 994
Årsresultat		-347 075	-51 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 075	-51 994
Totalresultat		-347 075	-51 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-347 075	-51 994
Sum overføringer og disponeringer		-347 075	-51 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler	4	9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 480
Sum fordringer			21 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 369	13 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 369	13 723
Sum omløpsmidler		38 369	35 203
SUM EIENDELER		9 756 608	9 753 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-641 439	-294 364
Sum opptjent egenkapital		-641 439	-294 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-606 439	-259 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	767 555	388 379
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 555	9 988 379
Sum langsiktig gjeld		10 367 555	9 988 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 582	23 335
Annen kortsiktig gjeld		1 075	1 093
Sum kortsiktig gjeld		-4 507	24 428
Sum gjeld		10 363 048	10 012 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 608	9 753 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531395

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Inndalsveien 11
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 828	244 824
Sum inntekter		265 828	244 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	590 035	286 804
Sum kostnader		590 035	286 804
Driftsresultat		-324 207	-41 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	
Sum finansinntekter		867	
Annen rentekostnad		23 735	10 014
Sum finanskostnader		23 735	10 014
Netto finans		-22 868	-10 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 075	-51 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 075	-51 994
Årsresultat		-347 075	-51 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 075	-51 994
Totalresultat		-347 075	-51 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-347 075	-51 994
Sum overføringer og disponeringer		-347 075	-51 994



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler	4	9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 480
Sum fordringer			21 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	38 369	13 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 369	13 723
Sum omløpsmidler		38 369	35 203
SUM EIENDELER		9 756 608	9 753 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-641 439	-294 364
Sum opptjent egenkapital		-641 439	-294 364
Sum egenkapital		-606 439	-259 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5	767 555	388 379



Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 367 555	9 988 379
Sum langsiktig gjeld		10 367 555	9 988 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 582	23 335
Annen kortsiktig gjeld		1 075	1 093
Sum kortsiktig gjeld		-4 507	24 428
Sum gjeld		10 363 048	10 012 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 608	9 753 443
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 811 041
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 11 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 347 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets egenkapital er negativ pr 31.12.2022.

Ålesund, 24.01.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no