



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Særberget 4  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Dale Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5, 11	15 664	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 664</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 664</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 664</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 664</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-15 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 664</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	11	72 750	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 750</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 403 270	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	40 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 443 270</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 016 020</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		743	
<b>Sum fordringer</b>		<b>743</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 016 763</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 039 930	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 930</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 930</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 469	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 469</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 469</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	46 364	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 364</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 016 763</b>	<b>0</b>



Dale Oen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Forum Revisjon

Medlem av Den norske Revisorforeningen

### Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Oen Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Dale Oen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



---

**Forum Revisjon**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

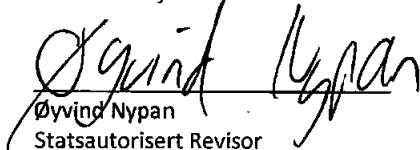
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25.3.2021

Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Dale Oen Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	5, 11	<u>15 664</u>
Driftsresultat		<u>-15 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 664</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-15 664</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-15 664</u>



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	11	72 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 750</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 443 270</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler	10	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 016 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		743
Sum fordringer		<u>743</u>
Sum omløpsmidler		<u>743</u>
Sum eiendeler		<u>6 016 763</u>



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	3 039 930
Sum opptjent egenkapital		<u>3 039 930</u>
Sum egenkapital		<u>3 069 930</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 469
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 900 469</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	9	46 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 364</u>
Sum gjeld		<u>2 946 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 016 763</u>

31. desember 2020  
Øygarden, 25. mars 2021

---

Robin Dale Oen  
daglig leder, styreleder



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Årsregnskapsperiode og stiftelse*

Selskapet ble stiftet den 22.10.2020 og regnskapsperioden dekker fra denne dato frem til 31.12.2020.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Dale Oen Experience	100	100 %	100 %



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til styret eller daglig leder

Selskapet har ikke etablert OTP og er heller ikke pliktig til dette.

Selskapet er nylig stiftet og det har ikke vært kostnader til revisjon.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 403 270	55 664	5 458 934
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 403 270	55 664	5 458 934
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-15 664	-15 664
Balanseført pr. 31.12.2020	5 403 270	40 000	5 443 270
Årets avskrivninger	0	15 664	15 664
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år Lineær	

Driftsmidlene er overført i forbindelse med fisjon fra søsterselskapet Dale Oen Aktiv AS  
Selskapets boliger/eiendommer avskrives ikke. Inventar avskrives over 5 år

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-15 664	-15 664
Overføring ved fisjon ifbm stiftelse	30 000	3 055 594	3 085 594
Egenkapital 31.12.	30 000	3 039 930	3 069 930

Selskapet ble stiftet 22.10.2020 i forbindelse med utfisjonering av deler av virksomheten til søsterselskapet Dale Oen Eiendom AS.

---



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Selskapet driver ikke næringsvirksomhet og har ikke overskudd til formål. Selskapet er følgelig ikke å anse som et skattesubjekt.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 469

Lånet er overført i forbindelse med fisjonen fra Dale Oen Aktiv AS. Av total lånesaldo forfaller kr 1 920 908 etter 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>
Balanseført verdi av eiendommer som er pantsatt	5 403 270

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld mot øvrige konsernselskaper anses å være av kortsiktig art og renteberegnes ikke.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	-46 364

#### Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Youexplore Science and exploration Teams	0,20%	500 000	500 000	

Investeringen gjelder 20% av aksjene i Youexplore Science and Exploration Teams AS. Selskapet har noenlunde samme formål som Dale Oen Aktiv AS og har samme daglige leder.

#### Note 11 - Immaterielle eiendeler

	<b>Laksekonseksjon</b>
Tilgang kjøpte eiendeler	72 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	72 750
Balanseført verdi pr.31.12.2020	72 750

Aktivert beløp gjelder søknad om laksekonsesjon for undervisningsformål. Er overført i forbindelse med fisjon fra søsterselskapet Dale Oen Aktiv AS. Er overført i forbindelse med fisjon fra søsterselskapet Dale Oen Aktiv AS



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Robin Dale Oen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1533076

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-03-30 06:48:10Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig):

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>