



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 097 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERENG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sømsveien 176 4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 199	415 863
Sum inntekter		283 199	415 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 261 249	1 409 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 100	962 800
Annen driftskostnad		1 194 273	1 357 857
Sum kostnader		3 401 622	3 730 048
Driftsresultat		-3 118 423	-3 314 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 001 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 632	
Annen renteinntekt		101 768	115 528
Annen finansinntekt		1 285 714	
Sum finansinntekter		1 402 114	10 116 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 658
Annen rentekostnad		373 146	228 541
Annen finanskostnad		4 845	3 111 046
Sum finanskostnader		377 991	3 348 246
Netto finans		1 024 123	6 768 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 094 300	3 454 189
Skattekostnad	3		-754 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 094 300	4 208 386
Årsresultat		-2 094 300	4 208 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 094 300	4 208 386
Totalresultat		-2 094 300	4 208 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 208 386
Overført fra annen egenkapital		-2 094 300	
Sum overføringer og disponeringer	9	-2 094 300	4 208 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	794 382	794 382
Sum immaterielle eiendeler		794 382	794 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	1 747 840	2 693 940
Sum varige driftsmidler		1 747 840	2 693 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 047 223	57 139 321
Lån til foretak i samme konsern	7	21 108 092	7 476 918
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 734 500	5 734 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 189 750	10 092 956
Andre langsiktige fordringer	7	2 493 564	3 098 794
Sum finansielle anleggsmidler		93 573 129	83 542 488
Sum anleggsmidler		96 115 351	87 030 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	658 801	572 708
Andre kortsiktige fordringer		77 120	260 074
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	672 666	1 651 291
Sum fordringer		1 408 586	2 484 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	545 868	95 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 868	95 717
Sum omløpsmidler		1 954 455	2 579 790
SUM EIENDELER		98 069 806	89 610 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 192	218 192
Overkurs		44 029 433	44 029 433
Sum innskutt egenkapital		44 247 625	44 247 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 502 492	21 829 850
Sum opptjent egenkapital		24 502 492	21 829 850
Sum egenkapital	9	68 750 117	66 077 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		5 100 000	5 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 100 000	5 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 576 697	6 571 455
Sum annen langsiktig gjeld		22 576 697	6 571 455
Sum langsiktig gjeld		27 676 697	11 671 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	134 443	273 675
Skyldig offentlige avgifter		91 359	135 615
Kortsiktig konserngjeld	7	29 411	9 859 320
Annen kortsiktig gjeld		1 387 779	1 593 060
Sum kortsiktig gjeld		1 642 991	11 861 670
Sum gjeld		29 319 689	23 533 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 069 806	89 610 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700593

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 097 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENG INVEST AS
Forretningsadresse: Sømsveien 176
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 887 097 852
ØSTERENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 199	415 863
Sum inntekter		283 199	415 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 261 249	1 409 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 100	962 800
Annen driftskostnad		1 194 273	1 357 857
Sum kostnader		3 401 622	3 730 048
Driftsresultat		-3 118 423	-3 314 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 001 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 632	
Annen renteinntekt		101 768	115 528
Annen finansinntekt		1 285 714	
Sum finansinntekter		1 402 114	10 116 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 658
Annen rentekostnad		373 146	228 541
Annen finanskostnad		4 845	3 111 046
Sum finanskostnader		377 991	3 348 246
Netto finans		1 024 123	6 768 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-2 094 300	3 454 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 094 300	4 208 386
Årsresultat		-2 094 300	4 208 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 094 300	4 208 386
Totalresultat		-2 094 300	4 208 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 208 386



Overført fra annen egenkapital		-2 094 300	
Sum overføringer og disponeringer	9	-2 094 300	4 208 386



Organisasjonsnr: 887 097 852
ØSTERENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	794 382	794 382
Sum immaterielle eiendeler		794 382	794 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 10	1 747 840	2 693 940
Sum varige driftsmidler		1 747 840	2 693 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	54 047 223	57 139 321
Lån til foretak i samme konsern			
	7	21 108 092	7 476 918
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	5 734 500	5 734 500
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	10 189 750	10 092 956
Andre langsiktige fordringer			
	7	2 493 564	3 098 794
Sum finansielle anleggsmidler		93 573 129	83 542 488
Sum anleggsmidler		96 115 351	87 030 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 10	658 801	572 708
Andre kortsiktige fordringer			
		77 120	260 074
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	7	672 666	1 651 291
Sum fordringer		1 408 586	2 484 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	545 868	95 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 868	95 717
Sum omløpsmidler		1 954 455	2 579 790
SUM EIENDELER		98 069 806	89 610 600



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	218 192	218 192
Overkurs	44 029 433	44 029 433
Sum innskutt egenkapital	44 247 625	44 247 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	24 502 492	21 829 850
Sum opptjent egenkapital	24 502 492	21 829 850

Sum egenkapital 9 **68 750 117** **66 077 476**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5 100 000	5 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser	5 100 000	5 100 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 22 576 697	6 571 455
Sum annen langsiktig gjeld	22 576 697	6 571 455

Sum langsiktig gjeld **27 676 697** **11 671 455**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 134 443	273 675
Skyldig offentlige avgifter	91 359	135 615
Kortsiktig konserngjeld	7 29 411	9 859 320
Annen kortsiktig gjeld	1 387 779	1 593 060
Sum kortsiktig gjeld	1 642 991	11 861 670

Sum gjeld **29 319 689** **23 533 125**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **98 069 806** **89 610 600**



Organisasjonsnr: 887 097 852
ØSTERENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østereng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 097 852



Østereng Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		283 199	415 863
Sum driftsinntekter		283 199	415 863
Lønnskostnad	1	1 261 249	1 409 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 100	962 800
Annen driftskostnad		1 194 273	1 357 857
Sum driftskostnader		3 401 622	3 730 048
Driftsresultat		-3 118 423	-3 314 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 001 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 632	0
Annen renteinntekt		101 768	115 528
Annen finansinntekt		1 285 714	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-8 658
Annen rentekostnad		-373 146	-228 541
Annen finanskostnad		-4 845	-3 111 046
Resultat av finansposter		1 024 123	6 768 373
Resultat før skattekostnad		-2 094 300	3 454 189
Skattekostnad	3	0	-754 197
Årsresultat		-2 094 300	4 208 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 208 386
Overført fra annen egenkapital		2 094 300	0
Sum overføringer	9	-2 094 300	4 208 386



Østereng Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	794 382	794 382
Sum immaterielle eiendeler		794 382	794 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	1 747 840	2 693 940
Sum varige driftsmidler		1 747 840	2 693 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	54 047 223	57 139 321
Konsernfordring	7	21 108 092	7 476 918
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 734 500	5 734 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 189 750	10 092 956
Andre langsiktige fordringer	7	2 493 564	3 098 794
Sum finansielle anleggsmidler		93 573 129	83 542 488
Sum anleggsmidler		96 115 351	87 030 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	658 801	572 708
Andre kortsiktige fordringer		77 120	260 074
Konsernfordring	7	672 666	1 651 291
Sum fordringer		1 408 586	2 484 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	545 868	95 717
Sum omløpsmidler		1 954 455	2 579 790
Sum eiendeler		98 069 806	89 610 600



Østereng Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 192	218 192
Overkurs		44 029 433	44 029 433
Sum innskutt egenkapital		44 247 625	44 247 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 502 492	21 829 850
Sum opptjent egenkapital		24 502 492	21 829 850
Sum egenkapital	9	68 750 117	66 077 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		5 100 000	5 100 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 100 000	5 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 576 697	6 571 455
Sum annen langsiktig gjeld		22 576 697	6 571 455
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	29 411	9 859 320
Leverandørgjeld	7	134 443	273 675
Skyldig offentlige avgifter		91 359	135 615
Annen kortsiktig gjeld		1 387 779	1 593 060
Sum kortsiktig gjeld		1 642 991	11 861 670
Sum gjeld		29 319 689	23 533 125
Sum egenkapital og gjeld		98 069 806	89 610 600



Østereng Invest AS

Balanse

Arendal, 30.06.2023

Styret i Østereng Invest AS

Trond Johan Østereng
styreleder/daglig leder

Kristoffer Østereng
styremedlem

Andreas Østereng
styremedlem



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 034 087	1 157 794
Arbeidsgiveravgift	178 735	192 914
Pensjonskostnader	21 581	39 668
Andre ytelser	26 847	19 015
Sum	1 261 249	1 409 391

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,8 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 251 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 503 691
Bokført verdi 31.12.2022	1 747 840

Årets avskrivninger 946 100

Økonomisk levetid 5-10 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-754 197
Skattekostnad ordinært resultat	0	-754 197

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 094 300	3 454 189
Permanente forskjeller	-986 383	-6 882 358
Endring i midlertidige forskjeller	584 118	510 322
Skattepliktig inntekt	-2 496 565	-2 917 847

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-208 739	248 216	456 955
Gevinst – og tapskonto	508 645	635 808	127 163
Sum	299 906	884 024	584 118

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 991 417	-4 494 852	2 496 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 080 683	0	-3 080 683
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 610 827	-3 610 827	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-794 382	-794 382	0
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------

Side 7



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Østereng Eiendom AS	Arendal	100%	33 400 000	33 400 000	7 358 334	-10 609 943
Østereng Kaffe AS	Arendal	70%	7 609 108	5 538 954	2 382 302	391 331
Østereng IT Holding AS	Arendal	67,55%	2 461 938	2 461 938	9 388 567	88 980
Mogan AS*	Arendal	100%	103 516	103 516	27 077	-9 617
Oster Mogan S.L	Spania	99,9%	12 542 815	12 542 815	15 359 212	-377 303
Sum			56 117 377	54 047 223	34 515 492	-10 516 552

*Regnskapstall fra 2021

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frisk Bris Holding	Arendal	49%	3 484 500	3 484 500	9 850 020	1 361 936
Blakstadheia Næringspark AS*	Arendal	42,86%	2 250 000	2 250 000	7 562 236	-9 244
Sum			5 734 500	5 734 500	17 412 256	1 352 692

*Regnskapstall fra 2021

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi
Arendal Trening AS	Arendal	12,8%	96 272
Eidsbyn Senab AB	Stocholm	0,76%	1 134 058
Spenn Technology A/S	Kristiansand	0,35%	1 999 988
Mimir Holdco AS	Narvik	4,78%	6 959 432
Sum			10 189 750



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer	8 974 650	8 974 650
Kortsiktige fordringer	672 666	1 651 291
Kundefordringer	0	68 750
Sum	9 647 316	10 694 691
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	29 411	9 859 320
Leverandørgjeld	36 860	0
Sum	66 271	9 859 320

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 169.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	218 192	44 029 433	21 829 850	66 077 476
Årets resultat	0	0	-2 094 300	-2 094 300
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Fusjon	0	0	6 766 942	6 766 942
Egenkapital pr. 31.12	218 192	44 029 433	24 502 492	68 750 117

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 576 697	6 571 455
Sum	22 576 697	6 571 455

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	1 747 840	2 693 940
Kundefordringer	658 801	572 708
Sum	2 406 641	3 266 648

Selskapet har avtale om kassekreditt på kr 7 000 000 herav er kr 805 001 trukket pr 31.12.22

Selskapet har avgitt kausjonserklæringer til kredittinstitusjon på vegne av konsernselskap og tilknyttede selskap for til sammen kr 23 100 000

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti for Østereng Eiendom AS sine lån

Side 9



Østereng Invest AS

Noter 2022



Årsregnskap 2022 Østereng Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OZZL-L50FO-WSTIU-0884K-CUINK-WAQNMM

Org.nr.: 887 097 852



Østereng Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		283 199	415 863
Sum driftsinntekter		283 199	415 863
Lønnskostnad	1	1 261 249	1 409 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 100	962 800
Annen driftskostnad		1 194 273	1 357 857
Sum driftskostnader		3 401 622	3 730 048
Driftsresultat		-3 118 423	-3 314 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 001 091
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 632	0
Annen renteinntekt		101 768	115 528
Annen finansinntekt		1 285 714	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-8 658
Annen rentekostnad		-373 146	-228 541
Annen finanskostnad		-4 845	-3 111 046
Resultat av finansposter		1 024 123	6 768 373
Resultat før skattekostnad		-2 094 300	3 454 189
Skattekostnad	3	0	-754 197
Årsresultat		-2 094 300	4 208 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 208 386
Overført fra annen egenkapital		2 094 300	0
Sum overføringer	9	-2 094 300	4 208 386



Østereng Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	794 382	794 382
Sum immaterielle eiendeler		794 382	794 382
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	1 747 840	2 693 940
Sum varige driftsmidler		1 747 840	2 693 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	54 047 223	57 139 321
Konsernfordring	7	21 108 092	7 476 918
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 734 500	5 734 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 189 750	10 092 956
Andre langsiktige fordringer	7	2 493 564	3 098 794
Sum finansielle anleggsmidler		93 573 129	83 542 488
Sum anleggsmidler		96 115 351	87 030 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	658 801	572 708
Andre kortsiktige fordringer		77 120	260 074
Konsernfordring	7	672 666	1 651 291
Sum fordringer		1 408 586	2 484 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	545 868	95 717
Sum omløpsmidler		1 954 455	2 579 790
Sum eiendeler		98 069 806	89 610 600



Østereng Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		218 192	218 192
Overkurs		44 029 433	44 029 433
Sum innskutt egenkapital		44 247 625	44 247 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 502 492	21 829 850
Sum opptjent egenkapital		24 502 492	21 829 850
Sum egenkapital	9	68 750 117	66 077 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		5 100 000	5 100 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 100 000	5 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 576 697	6 571 455
Sum annen langsiktig gjeld		22 576 697	6 571 455
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	29 411	9 859 320
Leverandørgjeld	7	134 443	273 675
Skyldig offentlige avgifter		91 359	135 615
Annen kortsiktig gjeld		1 387 779	1 593 060
Sum kortsiktig gjeld		1 642 991	11 861 670
Sum gjeld		29 319 689	23 533 125
Sum egenkapital og gjeld		98 069 806	89 610 600



Østereng Invest AS

Balanse

Arendal, 30.06.2023

Styret i Østereng Invest AS

Trond Johan Østereng
styreleder/daglig leder

Kristoffer Østereng
styremedlem

Andreas Østereng
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OZZL-L50FO-WSTIU-0884K-CUINK-WAQNMM



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 034 087	1 157 794
Arbeidsgiveravgift	178 735	192 914
Pensjonskostnader	21 581	39 668
Andre ytelser	26 847	19 015
Sum	1 261 249	1 409 391

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,8 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 251 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 503 691
Bokført verdi 31.12.2022	1 747 840

Årets avskrivninger 946 100

Økonomisk levetid 5-10 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-754 197
Skattekostnad ordinært resultat	0	-754 197

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 094 300	3 454 189
Permanente forskjeller	-986 383	-6 882 358
Endring i midlertidige forskjeller	584 118	510 322
Skattepliktig inntekt	-2 496 565	-2 917 847

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-208 739	248 216	456 955
Gevinst – og tapskonto	508 645	635 808	127 163
Sum	299 906	884 024	584 118

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 991 417	-4 494 852	2 496 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 080 683	0	-3 080 683
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 610 827	-3 610 827	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-794 382	-794 382	0
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: OZZL-L50FO-WSTIU-0884K-CUJNK-WAQNMM



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Østereng Eiendom AS	Arendal	100%	33 400 000	33 400 000	7 358 334	-10 609 943
Østereng Kaffe AS	Arendal	70%	7 609 108	5 538 954	2 382 302	391 331
Østereng IT Holding AS	Arendal	67,55%	2 461 938	2 461 938	9 388 567	88 980
Mogan AS*	Arendal	100%	103 516	103 516	27 077	-9 617
Oster Mogan S.L	Spania	99,9%	12 542 815	12 542 815	15 359 212	-377 303
Sum			56 117 377	54 047 223	34 515 492	-10 516 552

*Regnskapstall fra 2021

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frisk Bris Holding	Arendal	49%	3 484 500	3 484 500	9 850 020	1 361 936
Blakstadheia Næringspark AS*	Arendal	42,86%	2 250 000	2 250 000	7 562 236	-9 244
Sum			5 734 500	5 734 500	17 412 256	1 352 692

*Regnskapstall fra 2021

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi
Arendal Trening AS	Arendal	12,8%	96 272
Eidsbyn Senab AB	Stocholm	0,76%	1 134 058
Spenn Technology A/S	Kristiansand	0,35%	1 999 988
Mimir Holdco AS	Narvik	4,78%	6 959 432
Sum			10 189 750

Penneo Dokumentnøkkel: OZZL-L50FO-WSTIU-0884K-CUINK-WAQNMM



Østereng Invest AS

Noter 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer	8 974 650	8 974 650
Kortsiktige fordringer	672 666	1 651 291
Kundefordringer	0	68 750
Sum	9 647 316	10 694 691
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	29 411	9 859 320
Leverandørgjeld	36 860	0
Sum	66 271	9 859 320

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 169.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	218 192	44 029 433	21 829 850	66 077 476
Årets resultat	0	0	-2 094 300	-2 094 300
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Fusjon	0	0	6 766 942	6 766 942
Egenkapital pr. 31.12	218 192	44 029 433	24 502 492	68 750 117

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 576 697	6 571 455
Sum	22 576 697	6 571 455

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	1 747 840	2 693 940
Kundefordringer	658 801	572 708
Sum	2 406 641	3 266 648

Selskapet har avtale om kassekreditt på kr 7 000 000 herav er kr 805 001 trukket pr 31.12.22

Selskapet har avgitt kausjonserklæringer til kredittinstitusjon på vegne av konsernselskap og tilknyttede selskap for til sammen kr 23 100 000

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti for Østereng Eiendom AS sine lån

Side 9

Penneo Dokumentnøkkel: OZZL-L50FO-WSTIU-0884K-CUINK-WAQNMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Johan Østereng

Daglig leder

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2443413

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-07-11 17:13:18 UTC



Trond Johan Østereng

Styreleder

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2443413

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-07-11 17:13:18 UTC



Andreas Østereng

Styremedlem

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3874268

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-11 18:49:40 UTC



Kristoffer Østereng

Styremedlem

På vegne av: Østereng Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4535558

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-07-12 10:59:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZZL-L50FO-WSTIU-0B84K-CUINK-WAQNMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Østereng Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østereng Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 094 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. juli 2023
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Z616E-BAFBE-W7XWZ-0N0CH-EPVHQ-V0B4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1700254

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-11 16:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6IGE-BAFBE-W7XWZ-0N0OCH-EPVHQ-VOB4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>