



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 284	1 304 572
Sum inntekter		1 365 284	1 304 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	117 911	112 492
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 916	16 916
Annen driftskostnad	4	1 316 865	1 057 889
Sum kostnader		1 451 692	1 187 298
Driftsresultat		-86 408	117 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 684	1 836
Annen finansinntekt		10 101	
Sum finansinntekter		19 785	1 836
Netto finans		19 785	1 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 623	119 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 623	119 111
Årsresultat		-66 623	119 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 623	119 110
Sum overføringer og disponeringer		-66 623	119 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 672	42 588
Sum varige driftsmidler		25 672	42 588
Sum anleggsmidler		25 672	42 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	191 850	173 950
Sum fordringer		191 850	173 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 983 351	1 865 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 351	1 865 471
Sum omløpsmidler		2 175 201	2 039 420
SUM EIENDELER		2 200 873	2 082 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 811 969	1 878 592
Sum opptjent egenkapital		1 811 969	1 878 592
Sum egenkapital	7	1 811 969	1 878 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 155	196 667
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
Sum kortsiktig gjeld		388 905	203 417
Sum gjeld		388 905	203 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 873	2 082 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541915

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 284	1 304 572
Sum inntekter		1 365 284	1 304 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	117 911	112 492
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 916	16 916
Annen driftskostnad	4	1 316 865	1 057 889
Sum kostnader		1 451 692	1 187 298
Driftsresultat		-86 408	117 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 684	1 836
Annen finansinntekt		10 101	
Sum finansinntekter		19 785	1 836
Netto finans		19 785	1 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 623	119 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 623	119 111
Årsresultat		-66 623	119 110
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 623	119 110
Sum overføringer og disponeringer		-66 623	119 110



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

25 672	42 588
25 672	42 588

Sum anleggsmidler	25 672	42 588
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

191 850	173 950
191 850	173 950

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 983 351	1 865 471
1 983 351	1 865 471

Sum omløpsmidler	2 175 201	2 039 420
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 200 873	2 082 008
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

1 811 969	1 878 592
1 811 969	1 878 592

Sum egenkapital	1 811 969	1 878 592
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

382 155	196 667
6 750	6 750
388 905	203 417



Sum gjeld	388 905	203 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 200 873	2 082 008



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95899.00	91350.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18784.00	17914.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3228.00	3228.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117911.00	112492.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er i sin helhet honorarer til

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	95 899	91 350
Arbeidsgiveravgift	18 784	17 914
Andre ytelser	3 228	3 228
Sum	117 911	112 492

Mer om lønn

Lønn er i sin helhet honorarer til styrets medlemmer. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer utover dette.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	169 161
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	169 161
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(126 573)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(143 489)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	25 672
Årets avskrivninger	(16 916)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	9 375	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 375	8 750

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 878 592	1 878 592
Årets resultat	(66 623)	(66 623)
Egenkapital 31.12.2022	1 811 969	1 811 969

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ebbestad Revisjon AS
Solhellinga 18
3060 Svelvik

Org.nr 992 452 056

Til årsmøtet i Bugårdsparken Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Bugårdsparken Boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ebbestad Revisjon AS
Solhellinga 18
3060 Svelvik

Org.nr 992 452 056

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SVELVIK, 28. februar
Ebbestad Revisjon AS

Espen Ebbestad
Statsautorisert revisor
SIGN



BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

Årsberetning for 2022

1. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

Bugårdsparken Boligsameie i Sandefjord kan nå presentere sitt 21" driftsår". Sameiet ble offisielt stiftet den 17.10.2002.

2. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap

3. STYRETS ARBEID

Det har i 2022 vært **1 prosjektmøte, 1 årsmøte og 7 styremøter**, med til sammen **52 saker**, inkludert oppfølging av tidligere saker.

Følgende viktige saker har vært undergitt styrets behandling:

- Rensing av Ventilasjonsanlegg/kjøkkenvifter
- Utbedring av takhatter og montering av nettingrister på utluftinger
- Utredning forslag vedr. El-billading
- Brannstilløp i sameiet/forsikringssak
- Utredning og bytte av hoveddørene i alle 3 blokker med flytting av dørautomatikk
- Utredning ny Porttelefon/svarapparater
- Brannøvelse
- Malerarbeid i trappeoppgang i 37 og maling inngangsside 41
- Avklaring av Heisproblematikk med Heiskontrollen
- Vurdering bytte av rengjøring/vaktmestertjeneste

Saker under arbeid og planlegging

- Innstallering av porttelefon/svarapparat
- Vask av sameiets bygningsmasse, blokk 37,39, boder og garasjer og maling av ståldragere
- Bytte av firma vedr. innleid vaktmestertjeneste/renholdspersonell
- Brannøvelse (ble ikke gjennomført i 2022 pga sykdom)

4. SAMEIETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel for sameiet er i henhold til kontrakt utført av CK Regnskap AS

Sameiets revisor har vært: Ebbestad Revisjon AS v/ Espen Ebbestad

Sameiets eiendomsmasse og forsikring.

Sameiet består av i alt 32 eierseksjoner hvorav 3 er garasjeseksjoner med totalt 17 garasjer
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2023 utgjøre Kr.10.000,-
Hvis sameiets forsikring skal benyttes må eierne straks ta kontakt med styret, slik at skademelding kan bli sendt til forsikringselskapet.



Forslag til anvendelse av resultat:

Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overføres til Annen Egenkapital kr. - **66 623**

Budsjett for 2023

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2023
Budsjettet viser et overskudd på kr. **109 619**

TILLITSVALGTE / ANSATTE

Sameiets styre består av 4 kvinner. Sameiet har 0 ansatte.
Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i 2022 bestått av følgende:

Leder:	Vigdis Nilsen
Sekretær:	Grete Andreassen
Styremedlem:	Brit Sandvold Johannesen
Vararepresentant:	Gry Aamodt Sissener

Vara-representant har hatt mulighet til å delta på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer

Øvrige tillitsvalgte har vært:

Garasje-representant: Sten Vidar Johannesen

Valgkomité: Odd Andreassen og Odd-Erland Johansen

Sandefjord 17.2. 2023

Styret i Bugårdsparken Boligsameie

Vigdis Nilsen

Styreleder

Grete Andreassen

Styremedlem

Brit Sandvold Johannesen

Styremedlem