



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 098 921	1 900 979
Sum inntekter		2 098 921	1 900 979
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 406	1 345 330
Sum kostnader		668 406	1 345 330
Driftsresultat		1 430 515	555 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 750	8 417
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 733	200 988
Annen rentekostnad		338	8 894
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-298 321	-201 465
Resultat før skattekostnad		1 132 194	354 184
Skattekostnad		249 274	77 921
Årsresultat		882 920	276 263
Totalresultat		882 920	276 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	273 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 920	3 263
Sum overføringer og disponeringer		882 920	276 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 264 471	12 264 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 608	50 608
Sum varige driftsmidler		12 315 079	12 315 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		12 315 179	12 315 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		50 993	82 249
Sum fordringer		50 993	82 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		50 993	82 249
SUM EIENDELER		12 366 172	12 397 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		1 254 473	1 254 473
Overkurs		2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 505 276	3 505 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 255	19 335
Sum opptjent egenkapital		44 255	19 335
Sum egenkapital		3 549 531	3 524 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 436 880	2 530 040
Sum avsetninger for forpliktelser		2 436 880	2 530 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 103 146	5 637 413
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 146	5 637 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 425	181 393
Betalbar skatt		100 434	117 370
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		44 756	56 601
Sum kortsiktig gjeld		1 276 615	705 364
Sum gjeld		8 816 641	8 872 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 366 172	12 397 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541961

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 098 921	1 900 979
Sum inntekter		2 098 921	1 900 979
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 406	1 345 330
Sum kostnader		668 406	1 345 330
Driftsresultat		1 430 515	555 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 750	8 417
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 733	200 988
Annen rentekostnad		338	8 894
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-298 321	-201 465
Resultat før skattekostnad		1 132 194	354 184
Skattekostnad		249 274	77 921
Årsresultat		882 920	276 263
Totalresultat		882 920	276 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		858 000	273 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 920	3 263
Sum overføringer og disponeringer		882 920	276 263



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 264 471	12 264 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 608	50 608
Sum varige driftsmidler		12 315 079	12 315 079

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		12 315 179	12 315 179
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Konsernfordringer		50 993	82 249
Sum fordringer		50 993	82 249

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		50 993	82 249
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		12 366 172	12 397 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 254 473	1 254 473
Overkurs		2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 505 276	3 505 276

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 255	19 335



Sum opptjent egenkapital	44 255	19 335
Sum egenkapital	3 549 531	3 524 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 436 880	2 530 040
Sum avsetninger for forpliktelses	2 436 880	2 530 040
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 103 146	5 637 413
Sum annen langsiktig gjeld	5 103 146	5 637 413
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 425	181 393
Betalbar skatt	100 434	117 370
Kortsiktig konserngjeld	1 100 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	44 756	56 601
Sum kortsiktig gjeld	1 276 615	705 364
Sum gjeld	8 816 641	8 872 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 366 172	12 397 428



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

VE BOLIG AS
Organisasjonsnr.: 921289987



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 098 921	1 900 979
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-531 651</u>	<u>-577 051</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		1 567 270	1 323 927
Rehabiliteringskostnad		0	-643 395
Annen driftskostnad	2	<u>-136 756</u>	<u>-124 883</u>
DRIFTSRESULTAT		1 430 515	555 649
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 751	8 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-315 733	-200 988
Annen rentekostnad		<u>-338</u>	<u>-8 894</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-298 321	-201 465
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 132 194	354 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-249 274</u>	<u>-77 921</u>
ÅRSRESULTAT		882 920	276 263
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		24 920	3 263
Avgitt konsernbidrag		<u>858 000</u>	<u>273 000</u>
SUM OVERFØRINGER		882 920	276 263



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		12 264 471	12 264 471
Kunst		<u>50 608</u>	<u>50 608</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>12 315 079</u>	<u>12 315 079</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>100</u>	<u>100</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>100</u>	<u>100</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 315 179</u>	<u>12 315 179</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>50 993</u>	<u>82 249</u>
SUM FORDRINGER		<u>50 993</u>	<u>82 249</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>50 993</u>	<u>82 249</u>
SUM EIENDELER		<u>12 366 172</u>	<u>12 397 428</u>

VEIOLIG AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 254 473	1 254 473
Overkursfond		<u>2 250 803</u>	<u>2 250 803</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 505 276</u>	<u>3 505 276</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>44 255</u>	<u>19 335</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>44 255</u>	<u>19 335</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>3 549 531</u>	<u>3 524 611</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>2 436 880</u>	<u>2 530 040</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 436 880</u>	<u>2 530 040</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 103 146</u>	<u>5 637 413</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 103 146</u>	<u>5 637 413</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 425	181 393
Betalbar skatt	3	100 434	117 370
Gjeld til foretak i samme konsern		1 100 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 756</u>	<u>56 601</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 276 615</u>	<u>705 364</u>
SUM GJELD		<u>8 816 641</u>	<u>8 872 817</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 366 172</u>	<u>12 397 428</u>

Oslo, 31.12.2023/ 12.05.2024



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VEBOLIG AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning		Sum
	Bolig	Kunst	
Kostpris 1.1	12 264 471	50 608	12 315 079
+ tilgang	0	0	0
- avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>12 264 471</u>	<u>50 608</u>	<u>12 315 079</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 264 471</u>	<u>50 608</u>	<u>12 315 079</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	0 %	0 %

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	9 382 916	9 382 916	
Gevinst- og tapskonto	1 693 812	2 117 265	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>11 076 728</u>	<u>11 500 181</u>	-423 453
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 436 880</u>	<u>2 530 040</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 436 880</u>	<u>2 530 040</u>	-93 160
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 132 194	354 184	
Permanente forskjeller	870	0	
Konsernbidrag	-1 100 000	-350 000	
Endring midlertidige forskjeller	423 453	529 316	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>456 517</u>	<u>533 500</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	100 434	117 370	
Skatteeffekt konsernbidrag	242 000	77 000	
Skatt fra tidligere år	0	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-93 160	-116 449	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>249 274</u>	<u>77 921</u>	



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjer

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap	131 400	1	100	100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	12 544,72770	1 254 472,77

AS Eiendomsutvikling eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der VE Bolig AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 254 473	2 250 803	19 335	3 524 611
Årets resultat	0	0	882 920	882 920
Avgitt konsernbidrag	0	0	-858 000	-858 000
Egenkapital 31.12.	1 254 473	2 250 803	44 255	3 549 531



Til generalforsamlingen i VE Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VE Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.