



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRAK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 27B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 782 240	3 450 400
Sum inntekter		3 782 240	3 450 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 778	164 333
Annen driftskostnad		390 100	297 949
Sum kostnader		559 878	462 282
Driftsresultat		3 222 362	2 988 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 491	415 805
Annen renteinntekt		1 560	
Sum finansinntekter		655 051	415 805
Annen rentekostnad		118 673	1 088
Sum finanskostnader		118 673	1 088
Netto finans		536 378	414 717
Resultat før skattekostnad		3 758 739	3 402 835
Skattekostnad på resultat	3	826 709	748 738
Årsresultat	4	2 932 030	2 654 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 932 030	2 654 097
Totalresultat		2 932 030	2 654 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 145 422	
Avsatt til annen egenkapital			1 654 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-213 392	
Sum overføringer og disponeringer		2 932 030	2 654 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 713	1 677 491
Sum varige driftsmidler		1 507 713	1 677 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 954 380	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	5	19 493 757	9 779 970
Sum finansielle anleggsmidler		25 448 137	14 785 970
Sum anleggsmidler		26 955 849	16 463 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	398 600	
Andre kortsiktige fordringer		92 414	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		491 014	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	633 388	2 582 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 388	2 582 532
Sum omløpsmidler		1 124 402	2 582 532
SUM EIENDELER		28 080 252	19 045 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 415 143	13 628 535
Sum opptjent egenkapital		13 415 143	13 628 535
Sum egenkapital	4	13 915 143	14 128 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 031	138 933
Sum avsetninger for forpliktelser		93 031	138 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000	
Sum langsiktig gjeld		8 943 031	138 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 409	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 653	150 821
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 966 413	3 627 704
Annen kortsiktig gjeld		17 603	
Sum kortsiktig gjeld		5 222 078	4 778 525
Sum gjeld		14 165 109	4 917 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 080 252	19 045 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527392

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRAK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 27B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 782 240	3 450 400
Sum inntekter		3 782 240	3 450 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 778	164 333
Annen driftskostnad		390 100	297 949
Sum kostnader		559 878	462 282
Driftsresultat		3 222 362	2 988 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 491	415 805
Annen renteinntekt		1 560	
Sum finansinntekter		655 051	415 805
Annen rentekostnad		118 673	1 088
Sum finanskostnader		118 673	1 088
Netto finans		536 378	414 717
Resultat før skattekostnad		3 758 739	3 402 835
Skattekostnad på resultat	3	826 709	748 738
Årsresultat	4	2 932 030	2 654 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 932 030	2 654 097
Totalresultat		2 932 030	2 654 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 145 422	
Avsatt til annen egenkapital			1 654 097
Overført fra annen egenkapital		-213 392	
Sum overføringer og disponeringer		2 932 030	2 654 097



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 713	1 677 491
Sum varige driftsmidler		1 507 713	1 677 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 954 380	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	5	19 493 757	9 779 970
Sum finansielle anleggsmidler		25 448 137	14 785 970
Sum anleggsmidler		26 955 849	16 463 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	398 600	
Andre kortsiktige fordringer		92 414	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		491 014	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	633 388	2 582 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 388	2 582 532
Sum omløpsmidler		1 124 402	2 582 532
SUM EIENDELER		28 080 252	19 045 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 415 143	13 628 535
Sum opptjent egenkapital		13 415 143	13 628 535
Sum egenkapital	4	13 915 143	14 128 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 031	138 933
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 031	138 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000	
Sum langsiktig gjeld		8 943 031	138 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 409	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 653	150 821
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 966 413	3 627 704
Annen kortsiktig gjeld		17 603	
Sum kortsiktig gjeld		5 222 078	4 778 525
Sum gjeld		14 165 109	4 917 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 080 252	19 045 993



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nirak Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nirak Eiendommer AS som viser et overskudd på NOK 2 932 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. juni 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 08:46:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Nirak Eiendommer A/S



Resultatregnskap			
Nirak Eiendommer A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 782 240	3 450 400
Sum driftsinntekter		3 782 240	3 450 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 778	164 333
Annen driftskostnad		390 100	297 949
Sum driftskostnader		559 878	462 282
Driftsresultat		3 222 362	2 988 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 491	415 805
Annen renteinntekt		1 560	0
Annen rentekostnad		118 673	1 088
Resultat av finansposter		536 378	414 717
Resultat før skattekostnad		3 758 739	3 402 835
Skattekostnad på resultat	3	826 709	748 738
Årsresultat	4	2 932 030	2 654 097
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 145 422	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 654 097
Overført fra annen egenkapital		213 392	0
Sum overføringer		2 932 030	2 654 097
Nirak Eiendommer A/S			



Balanse			
Nirak Eiendommer A/S			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 507 713	1 677 491
Sum varige driftsmidler		1 507 713	1 677 491
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 954 380	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	5	19 493 757	9 779 970
Sum finansielle anleggsmidler		25 448 137	14 785 970
Sum anleggsmidler		26 955 849	16 463 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	398 600	0
Andre kortsiktige fordringer		92 414	0
Sum fordringer		491 014	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	633 388	2 582 532
Sum omløpsmidler		1 124 402	2 582 532
Sum eiendeler		28 080 252	19 045 993
Nirak Eiendommer A/S			



Balanse			
Nirak Eiendommer A/S			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 415 143	13 628 535
Sum opptjent egenkapital		13 415 143	13 628 535
Sum egenkapital	4	13 915 143	14 128 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	93 031	138 933
Sum avsetning for forpliktelser		93 031	138 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 409	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 984 016	3 627 704
Skyldig offentlige avgifter		141 653	150 821
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 222 078	4 778 525
Sum gjeld		14 165 109	4 917 458
Sum egenkapital og gjeld		28 080 252	19 045 993
Skedsmokorset, 04.06.2025			
_____ Lars Kjøle Styrets leder(sign)		_____ Karin Kjøle Styremedlem(sign)	
_____ Vibeke Kjøle Scansani Styremedlem(sign)		_____ Marianne Kjøle Olsen Styremedlem(sign)	
Nirak Eiendommer A/S			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt opptjenes og inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nirak Eiendommer A/S har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	459 590	12 425 166	12 884 756
Anskaffelseskost 31.12.2024	459 590	12 425 166	12 884 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 377 043	11 377 043
Bokført verdi 31.12.2024	459 590	1 048 123	1 507 713
Akk. av- og nedskr. 01.01.2024	0	11 207 265	11 207 265
Årets avskrivninger	0	169 778	169 778
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	11 377 043	11 377 043
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	872 611	798 095
Endring i utsatt skatt	-45 902	-49 357
Skattekostnad ordinært resultat	826 709	748 738
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 758 739	3 402 835
Permanente forskjeller	-974	521
Endring i midlertidige forskjeller	208 647	224 348
Avgitt konsernbidrag	-3 966 413	-3 627 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	872 611	798 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-872 611	-798 095
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 664	99 600	102 264
Gevinst – og tapskonto	425 533	531 916	106 383
Sum	422 869	631 516	208 647
Grunnlag for utsatt skatt	422 869	631 516	208 647
Utsatt skatt (22 %)	93 031	138 933	45 902



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	13 628 535	14 128 535
Årets resultat				2 932 030	2 932 030
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt				-2 145 422	-2 145 422
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	13 415 143	13 915 143

Note 5 Konsern, transaksjoner mv.

Konsern

Nirak Eiendommer A/S er datterselskap til Nirak Company AS som har forretningskontor på SKEDSMOKORSET i Norge. Morselskapet til Nirak Company AS, Emfi Invest AS har sitt forretningskontor i Asker.

Investering i datterselskap

Investering	Forretningskontor	Eierandel	Årsresultat 2024	EK 31.12.2024
Nirak Boliger AS	Lillestrøm kommune	100 %	-1 015 619	8 129 432

Langsiktig konsernfordring og gjeld renteberegnes med 4,5 %. Det er ikke stilt sikkerhet.

Selskapet leier ut forretningslokaler til søsterselskapet Valvoline Oil AS. Årlig leie utgjør kr 3.782 240. Selskapet har i 2024 kjøpt administrative tjenester fra samme selskap for kr 38.400 mot kr 35.002 i 2023. Balanseposten kundefordringer i 2024 vedrører i sin helhet samme selskap.

Note 6 Bankinnskudd / Lån

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 72.

Innestående midler på depositumkonto (bundne midler) er på kr 28.408.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån med rest bokført verdi kr 8.850.000 ved årets slutt. I tillegg er fast eiendom stilt som sikkerhet overfor søsterselskapet Valvoline Oil AS sin driftskreditt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nirak Eiendommer A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
--	----------	-----------







Nirak Company AS

500

100,00



Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p>Scansani, Vibeke Kjøle</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>04.06.2025 16:39:51</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Kjøle, Karin Rigmor</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>04.06.2025 17:01:35</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Kjøle, Lars</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>04.06.2025 18:52:10</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Olsen, Marianne Kjøle</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>05.06.2025 09:45:11</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.