



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MILJØGATEN I  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 266	927 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 266</b>	<b>927 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 621	72 455
Annen driftskostnad		13 459 327	860 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 493 948</b>	<b>932 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 536 682</b>	<b>-5 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 700	15 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 700</b>	<b>15 663</b>
Annen finanskostnad		221 500	63 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 500</b>	<b>63 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 800</b>	<b>-48 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 738 482	-53 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 081 963	9 081 963
Sum varige driftsmidler		9 081 963	9 081 963
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 081 963	9 081 963
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140	158
Andre fordringer		78 367	50 595
Sum fordringer		78 507	50 753
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		710 137	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 137	9
Sum omløpsmidler		788 644	50 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 870 607</b>	<b>9 132 726</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 909 234
Udekket tap		7 829 248	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 829 248</b>	<b>4 909 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 827 548</b>	<b>4 910 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 641 959	2 914 654
Øvrig langsiktig gjeld		1 043 300	1 043 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 685 259</b>	<b>3 957 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 685 259</b>	<b>3 957 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 103	26 679
Leverandørgjeld		2 998 815	233 076
Skyldige offentlige avgifter			504
Annen kortsiktig gjeld		10 978	3 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 012 896</b>	<b>263 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 698 155</b>	<b>4 221 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 870 607</b>	<b>9 132 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MILJØGATEN I  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 963 481 241  
BORETTSLAGET MILJØGATEN I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		957 266	927 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 266</b>	<b>927 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 621	72 455
Annen driftskostnad		13 459 327	860 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 493 948</b>	<b>932 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 536 682</b>	<b>-5 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 700	15 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 700</b>	<b>15 663</b>
Annen finanskostnad		221 500	63 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 500</b>	<b>63 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 800</b>	<b>-48 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 738 482	-53 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>





Annen egenkapital		4 909 234
Udekket tap	7 829 248	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-7 829 248</b>	<b>4 909 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 827 548</b>	<b>4 910 934</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 641 959	2 914 654
Øvrig langsiktig gjeld	1 043 300	1 043 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 685 259</b>	<b>3 957 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 685 259</b>	<b>3 957 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 103	26 679
Leverandørgjeld	2 998 815	233 076
Skyldige offentlige avgifter		504
Annen kortsiktig gjeld	10 978	3 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 012 896</b>	<b>263 837</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 698 155</b>	<b>4 221 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 870 607</b>	<b>9 132 726</b>



Organisasjonsnr: 963 481 241  
BORETTSLAGET MILJØGATEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Miljøgaten | Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 25. mai - 28. mai 2023

Selskapsnummer: 5205





## Velkommen til årsmøte i Miljøgaten I Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. mai kl. 18:00 og lukker 28. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5205>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Miljøgaten I Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Magne Eriksen (styreleder) er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret innstiller Håkon Stensholt og Gro Ladegård til å være protokollvitner

### Forslag til vedtak

Håkon Stensholt og Gro Ladegård er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

### Vedlegg

1. 5205 Miljøgaten 1 Brl årsrapport 2022.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 100.000.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 100.000



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andreas Stryni

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Julie Solberg
- Simon Henriksen

**Valg av 1 valgkomiteen** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomiteen:

- Lise-Marie Torstensen



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Magne Amund Eriksen	2022-2024
Styremedlem	Mathias F Bagroen Barone	2022-2024
Styremedlem	Simon Henriksen	2021-2023
Varamedlem	Håkon Stensholt	2022-2023
Varamedlem	Andreas Stryni	2022-2023

### Valgkomiteen

Lise-Marie Ruud Torstensen	2022-2023
----------------------------	-----------

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på [miljogaten1@styrerommet.no](mailto:miljogaten1@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Miljøgaten I Borettslag

Borettslaget består av 17 andelsleiligheter.

Miljøgaten I Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 963481241, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

233      411

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Miljøgaten I Borettslag har ingen ansatte.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 56810315. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig



håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Garantert betaling av felleskostnader**

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

#### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har i løpet av 2022 gjennomført seks styremøter, og hatt løpende kontakt på digitale flater som direktemeldingstjenester og e-post. Minst ett styremedlem har vært til stede under alle byggemøter som gjaldt utbyggingen av loftet. Byggemøtene ble gjennomført en gang annenhver uke under hele byggeprosessen.

I 2022 begynte borettslaget endelig med selve omleggingen av taket og utbyggingen av råloftet til boareal. Det ble tilslutt innhentet to anbud, og valget falt til slutt på Francke Bygg AS som totalentreprenør for prosjektet. Før man startet selve byggingen kartla styret kartla alle kostnader med Francke Bygg, dette for å kvalitetssikre kostnadene i anbudet, men også beregne fordelingen av kostnader mellom borettslaget og andelseierne som skulle utvide.

Alt av tak, lettvegger og gulv ble revet på råloftet, og det man stod igjen med etter riving var bygningsskjelettet (bærende elementer). Deretter ble alt av gulv, tak og vegger bygget opp igjen etter TEK17. Dette innebærer at både taket og loftsgulvet nå er isolert, sammen med at ventilasjonen til alle andeler er forbedret gjennom de installerte viftene på taket. Taket har nå fått takstein, som originalt var det bygget hadde. Resultatet i 2023 er at to andeler har utvidet sine andeler og man har bygget en ny andel med bruksareal på 95 kvadratmeter.

Styret anså at man ikke trengte vaktmester i 2022. Dette grunnet at tak-over-tak stillaset tok mye plass i bakgården og arbeid som snømåking og strøing kunne utføres av styrets medlemmer.

Det ble avholdt dugnad ved nødvendighet, da store deler av 2022 tok tak-over-tak stillaset mye plass i bakgården. Stillaset blokkerte blant annet blomsterbed, fortau og mye av gresset.

Styret består av 3 representanter, alle tre (3) er menn.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er i henhold til budsjett.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak loftsutbyggingen og takrehabilitering.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslaget hadde pr. 31.12.2022 negative disponible midler.

Borettslagets styre har iverksatt tiltak for å gi positive disponible i 2023. Tiltakene innebærer låneopptak på kr 2 500 000.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 84 000 til alminnelig drift og vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Miljøgaten I Borettslag.

### Lån

Miljøgaten I Borettslag har lån i Obosbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Borettslaget Miljøgaten I

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Miljøgaten I.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1N1Q3-WP5EH-G0A0V-LUG1M6-UBEGV-ED015



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1N1Q3-WP5EH-G0A0V-LJGM6-UBEGV-ED0Y5



## BORETTSLAGET MILJØGATEN I ORG.NR. 963 481 241, KUNDENR. 5205

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>-213 075</b>	<b>-101 348</b>	<b>-213 075</b>	<b>-2 224 252</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-12 738 482	-53 737	65 750	-272 330
Fradrag for kjøpesum anl.midler			0		
Tillegg for nye langsiktige lån	14	16 527 103	2 206 754	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-5 799 798	-2 264 744	-211 000	-212 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-2 011 177</b>	<b>-111 727</b>	<b>-145 250</b>	<b>-484 330</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>17</b>	<b>-2 224 251</b>	<b>-213 074</b>	<b>-358 325</b>	<b>-2 708 582</b>

#### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		788 645	50 763		
Kortsiktig gjeld		-3 012 896	-263 837		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>17</b>	<b>-2 224 251</b>	<b>-213 074</b>		



**BORETTSLAGET MILJØGATEN I  
ORG.NR. 963 481 241, KUNDENR. 5205**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	957 266	927 280	956 000	926 000
Andre inntekter		0	0	0	33 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>957 266</b>	<b>927 280</b>	<b>956 000</b>	<b>959 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 621	-42 455	-57 650	-4 730
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-8 213	-7 265	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-82 398	-80 075	-83 000	-87 000
Konsulenthonorar	6	-53 681	0	-20 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-12 812 209	-294 611	-162 000	-84 000
Forsikringer		-151 259	-144 273	-152 600	-165 600
Kommunale avgifter	8	-149 060	-146 937	-146 000	-174 500
Energi/fyring		-81 670	-73 150	-56 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-52 918	-41 460	-43 000	-92 000
Andre driftskostnader	9	-67 919	-72 694	-69 000	-70 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-13 493 948</b>	<b>-932 920</b>	<b>-829 250</b>	<b>-818 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 536 682</b>	<b>-5 640</b>	<b>126 750</b>	<b>140 670</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	19 700	15 663	0	0
Finanskostnader	11	-221 500	-63 759	-61 000	-413 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-201 800</b>	<b>-48 096</b>	<b>-61 000</b>	<b>-413 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-12 738 482</b>	<b>-53 737</b>	<b>65 750</b>	<b>-272 330</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-4 909 234	-53 737		
Udekket tap		-7 829 248	0		

BORETTSLAGET MILJØGATEN I  
BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	7 706 963	7 706 963
Tomt		1 375 000	1 375 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 081 963</b>	<b>9 081 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		140	158
Forskuddsbetalte kostnader		78 367	50 595
Driftskonto OBOS-banken		710 111	-16
Sparekonto OBOS-banken		27	26
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>788 645</b>	<b>50 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 870 607</b>	<b>9 132 726</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 17 * 100		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		0	4 909 234
Udekket tap	13	-7 829 248	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 827 548</b>	<b>4 910 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	13 641 959	2 914 654
Borettsinnskudd	15	1 043 300	1 043 300
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 685 259</b>	<b>3 957 954</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 978	0
Leverandørgjeld		2 998 815	233 076
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	504
Påløpte renter		3 103	3 298
Påløpte avdrag		0	23 381
Annen kortsiktig gjeld		0	3 578
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 012 896</b>	<b>263 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 870 607</b>	<b>9 132 726</b>
Pantstillelse	16	18 503 300	10 657 460
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.05.2023  
Styret i Borettslaget Miljøgaten I

Magne Amund Eriksen/s/

Mathias F Bagroen Barone/s/

Simon

Henriksen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	888 022
Kabel TV	34 680
Nedbetaling	33 000
Eiendomsskatt	1 564
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>957 266</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
Yrkesskadeforsikring	-391
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 621</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 213.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-27 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 640
Andre konsulentonorarer, Arkitekt Hara	-25 041
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-53 681</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Arkitekt H Krokstrand	-16 383
Advokat Dalan	-110 438
Enerhaugen Arkitekter	-9 057
Francke Bygg S	-15 165 514
OBOS Prosjekt AS	-624 689
Refusjoner fremtidige eiere	3 336 152
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-12 589 929</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-208 404
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-691
Drift/vedlikehold heisanlegg	-1 160
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 025
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-12 812 209</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 566
Vann- og avløpsavgift	-90 076
Feieavgift	-3 420
Renovasjonsavgift	-53 998
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-149 060</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 101
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 249
Renhold ved firmaer	-37 675
Andre fremmede tjenester	-9 594
Andre kontorkostnader	-540



Porto	-120
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-306
Kontingenter	-1 000
Bank- og kortgebyr	-2 334
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-67 919</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 705
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	84
Andre renteinntekter	17 910
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>19 700</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-208 669
Renter på leverandørgjeld	-43
Andre rentekostnader	-10 040
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 748
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-221 500</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1982	7 124 100
Nye balkonger, tilgang 2020	582 863
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>7 706 963</b>

Tomten er kjøpt. Gnr.233/bnr.411

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1992

-3 404 160

Nedbetalt tidligere

3 287 304



Nedbetalt i år	116 856	0
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,150 %. Løpetiden er 25 år.		
Opprinnelig 2020	-625 000	
Nedbetalt tidligere	33 956	
Nedbetalt i år	20 056	
		-570 988
OBOS-banken AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,150 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2021	-2 206 754	
Økt i år	-3 375 061	
Nedbetalt i år	5 581 815	
		0
OBOS-banken AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,150 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2022	-13 152 042	
Nedbetalt i år	81 071	
		-13 070 971
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-13 641 959</b>

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982	-1 028 400
Økt i 2008	-14 900

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-1 043 300**

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 043 300
Pantelån	13 641 959
<b>TOTALT</b>	<b>14 685 259</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 706 963
Tomt	1 375 000
<b>TOTALT</b>	<b>9 081 963</b>

**NOTE: 17****NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år. Tiltaket er økt lån med kr 2 500 000, og er nærmere omtalt i kommentarene til budsjettet.



## Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2023	Utbygging av borettslagets råloft, fullstendig omlegging av taket	Mye av året gikk til arbeidet med å bygge ut loftet sammen med omlegging av taket. Det er to andeler som nå utvider sin andel til også å inneha loftsareal, sammen med at det bygges en ny leilighet - en ny andel i borettslaget, som planlegges å selges på det åpne markedet i 2023. Samtidig med utbyggingen av loftet har man lagt om hele taket. Taket er blitt isolert og har fått takstein godkjent av Byantikvaren. Piper på toppen av taket er rehabilitert, da flere var i svært dårlig forfatning. Det er satt opp vifter på taket for å bedre ventilasjonen i alle leilighetene i bygget. Loftsgulvet er nå isolert.
2019 - 2020	Balkonger	De andeler som fikk godkjent balkong av Plan- og bygningsetaten fikk satt opp balkong i begynnelsen av 2020.
2018	Rehabilitering av piper, nytt callingsystem, ny klassisk belysning og oppgradering av bakgården	Rehabilitering av skorsteiner som er i bruk av beboere i borettslaget. Utskifting av feie/sotluker og tilkoblet ildsteder i leiligheten igjen. Installert nytt callingsystem i borettslaget, i samarbeid med nabo borettslaget. Satt inn port med lås i portalen og koblet opp denne mot callingsystemet. Oppgradert bakgården med ny sitteplass, gress og liten mur. Borettslaget har tidligere lagt opp ny belysning i bakgården med klassiske utelamper.
2017 2015 - 2016 2015	Ny søppelkontainer Utbedring sopp/råteskade Loftbygging/fasade/annet	De to store (prosjektene) var rehabilitering av badet i første etasje og arbeidet med loftet. Andre arbeider som er gjennomført er malning av fasaden, bygging av platting i bakgården og samtidig bedret belysningen i bakgården. Nye søppelkontainere har ankommet, og styret håper at man kan ta disse i bruk i 2017. I tillegg har man startet arbeidet med å sette inn hyller i bodene i begge kjellerne. Ved rehabiliteringen av bad i første etasje var det også nødvendig med sanering av hussopp (i både første



2011 - 2011	Div bygningsmessige brannmessig arbeider	etasje og kjeller) og reparere to bærende bjelker (som var infisert med hussopp). To andre bad i bygget ble rehabilitert av forsikringsselskapet etter at man fant vannlekkasje på et bad i bygget. Videre fikk man innsyn i hvordan bad og rørsjakter er konstruert. Man ser at et mål for borettslaget på lang sikt bør være å få rehabilitert dårlig konstruerte bad, og da samtidig brannsikre tilhørende rørsjakt. Arbeidet med salget av loftet har det blitt arbeidet med, og borettslaget har engasjert både arkitekt (Enerhaugen) og prosjektleder (fra OBOS Prosjekt) til å bistå. Det tas sikte på å søke rammetillatelse hos Plan- og bygningsetaten for loftet i 2017. Sammen med loftsutbyggingen vil piper bli rehabilitert og satt inn nytt callinganlegg. Andre prosjekter som styret ønsker å gjennomføre i 2017 er bygging av balkonger til andelseierne. Installert sentralt brannvarslingsanlegg i bygget. Brannfugemasser lagt rundt dører og også oppretting av dører hvor det trengtes, to nye leilighetsdører satt inn hvor gamle dører ikke lenger kunne brukes, nye kjellerdører som tilfredsstillt brannkrav, gipsplater og brannfuge lagt i kjellertak. Begge hoveddørene og begge boddørene er byttet og tilfredsstillt brannkrav og krav til redning. Doble vinduer i trappeløp A satt inn grunnet fare for brannsmitte i trappeløp A. I kjeller A er det satt inn sirkulasjonspumpe for å bedre sirkulasjonen i rørsystemet.
2010 - 2010	Varmtvannsberedere (utskiftning)	3 stk
2007 - 2015	Loftsutbygging	Loftsutbygging og salg av loftsarealer er vedtatt, men ikke gjennomført
2004 - 2004	Fasader	Kaasa - rehabiliterte borettslagets fasader.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 28.05.23

**Selskapsnummer:** 5205 **Selskapsnavn:** Miljøgaten I Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Magne Eriksen (styreleder) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Håkon Stensholt og Gro Ladegård er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 100.000

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

- Andreas Stryni

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

- Julie Solberg  
 Simon Henriksen

**Valgkomiteen** (kun 1 skal velges)

- Lise-Marie Torstensen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.