



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Lunke
Sørkedalsveien 258E
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON KRISTIAN LUNKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 808	234 217
Sum inntekter		251 808	234 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		233 574	228 610
Sum kostnader		233 574	228 610
Driftsresultat		18 234	5 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 545	49 457
Annen finansinntekt		588 011	534 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		918 842	719 671
Sum finansinntekter		1 556 399	1 303 555
Annen finanskostnad			7 263
Sum finanskostnader			7 263
Netto finans		1 556 399	1 296 292
Resultat før skattekostnad		1 574 633	1 301 899
Skattekostnad på resultat	3	14 912	12 114
Årsresultat	4	1 559 721	1 289 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 721	1 289 785
Totalresultat		1 559 721	1 289 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 559 721	1 289 785
Sum overføringer og disponeringer		1 559 721	1 289 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 726 000	2 726 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 726 000
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 726 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 064	4 589
Sum fordringer		12 064	4 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 176 782	6 106 404
Markedsbaserte obligasjoner		7 009 655	6 645 892
Sum investeringer		14 186 437	12 752 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	371 694	240 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 694	240 873
Sum omløpsmidler		14 570 195	12 997 758
SUM EIENDELER		17 296 195	15 723 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	16 891 996	15 332 274
Sum opptjent egenkapital		16 891 996	15 332 274
Sum egenkapital	4	17 191 996	15 632 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 912	12 114
Annen kortsiktig gjeld		89 287	79 369
Sum kortsiktig gjeld		104 199	91 483
Sum gjeld		104 199	91 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 296 195	15 723 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625338

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 083 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Kristian Lunke
Sørkedalsveien 258E
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON KRISTIAN LUNKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 808	234 217
Sum inntekter		251 808	234 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		233 574	228 610
Sum kostnader		233 574	228 610
Driftsresultat		18 234	5 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 545	49 457
Annen finansinntekt		588 011	534 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		918 842	719 671
Sum finansinntekter		1 556 399	1 303 555
Annen finanskostnad			7 263
Sum finanskostnader			7 263
Netto finans		1 556 399	1 296 292
Resultat før skattekostnad		1 574 633	1 301 899
Skattekostnad på resultat	3	14 912	12 114
Årsresultat	4	1 559 721	1 289 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 721	1 289 785
Totalresultat		1 559 721	1 289 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 559 721	1 289 785
Sum overføringer og disponeringer		1 559 721	1 289 785



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 726 000	2 726 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 726 000
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 726 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 064	4 589
Sum fordringer		12 064	4 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 176 782	6 106 404
Markedsbaserte obligasjoner		7 009 655	6 645 892
Sum investeringer		14 186 437	12 752 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	371 694	240 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 694	240 873
Sum omløpsmidler		14 570 195	12 997 758
SUM EIENDELER		17 296 195	15 723 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	16 891 996	15 332 274
Sum opptjent egenkapital		16 891 996	15 332 274



Sum egenkapital	4	17 191 996	15 632 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 912	12 114
Annen kortsiktig gjeld		89 287	79 369
Sum kortsiktig gjeld		104 199	91 483
Sum gjeld		104 199	91 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 296 195	15 723 758



Organisasjonsnr: 982 083 435
SMESTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Smestad Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 083 435



RESULTATREGNSKAP

SMESTAD UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		251 808	234 217
Sum driftsinntekter		251 808	234 217
Annen driftskostnad		233 574	228 610
Sum driftskostnader		233 574	228 610
Driftsresultat		18 234	5 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 545	49 457
Annen finansinntekt		588 011	534 428
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		918 842	719 671
Annen finanskostnad		0	7 263
Resultat av finansposter		1 556 399	1 296 292
Resultat før skattekostnad		1 574 633	1 301 899
Skattekostnad på resultat	3	14 912	12 114
Årsresultat	4	1 559 721	1 289 785
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 559 721	1 289 785
Sum overføringer		1 559 721	1 289 785



BALANSE

SMESTAD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 726 000	2 726 000
Sum varige driftsmidler		2 726 000	2 726 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 726 000	2 726 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 064	4 589
Sum fordringer		12 064	4 589
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 176 782	6 106 404
Markedsbaserte obligasjoner		7 009 655	6 645 892
Sum investeringer		14 186 437	12 752 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	371 694	240 873
Sum omløpsmidler		14 570 195	12 997 758
Sum eiendeler		17 296 195	15 723 758



BALANSE

SMESTAD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	16 891 996	15 332 274
Sum opptjent egenkapital		16 891 996	15 332 274
Sum egenkapital	4	17 191 996	15 632 274
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	14 912	12 114
Annen kortsiktig gjeld		89 287	79 369
Sum kortsiktig gjeld		104 199	91 483
Sum gjeld		104 199	91 483
Sum egenkapital og gjeld		17 296 195	15 723 758

Oslo, 31.03.2025
Styret i Smestad Utbygging AS

JON KRISTIAN LUNKE
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Smestad Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller nærstående parter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 912	12 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 912	12 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 574 633	1 301 899
Permanente forskjeller	-1 506 853	-1 246 836
Skattepliktig inntekt	67 780	55 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 912	12 114
Sum betalbar skatt i balansen	14 912	12 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	15 332 274	15 632 274
Årets resultat				1 559 721	1 559 721
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	16 891 996	17 191 996

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 559 721 etter skatt, mot et overskudd på kr. 1 289 785 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.