



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 541	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 541</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 775	3 600
Annen driftskostnad		299 295	154 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 070</b>	<b>157 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 471</b>	<b>198 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		33 104	68 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 104</b>	<b>68 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 104</b>	<b>-68 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 367</b>	<b>129 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	212 160	28 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		2 207	775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 009 990	4 813 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		72 479	32 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 469</b>	<b>4 845 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 082 469</b>	<b>4 845 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 965	16 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 965</b>	<b>16 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 965</b>	<b>16 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 434</b>	<b>4 862 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 063	856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063</b>	<b>856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 063</b>	<b>30 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 453	791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 453</b>	<b>791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 124 876	1 935 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 876</b>	<b>1 935 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 330</b>	<b>1 936 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 249	200
Betalbar skatt		210 498	27 626
Utbytte		250 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 587 295	2 767 295
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 091 042</b>	<b>2 895 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 218 371</b>	<b>4 831 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 434</b>	<b>4 862 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 57  
7507 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Brenne Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 705  
BRENNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 541	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 541</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 775	3 600
Annen driftskostnad		299 295	154 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 070</b>	<b>157 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 471</b>	<b>198 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Annen rentekostnad		33 104	68 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 104</b>	<b>68 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 104</b>	<b>-68 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	212 160	28 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		500 000	
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		2 207	775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>



Organisasjonsnr: 916 122 705  
BRENNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 009 990	4 813 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		72 479	32 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 469</b>	<b>4 845 699</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 082 469</b>	<b>4 845 699</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 965	16 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 965</b>	<b>16 487</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 965</b>	<b>16 487</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 434</b>	<b>4 862 187</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 063	856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063</b>	<b>856</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 063</b>	<b>30 856</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 453	791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 453</b>	<b>791</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 124 876	1 935 419
--------------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 124 876</b>	<b>1 935 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 127 330</b>	<b>1 936 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 249	200
Betalbar skatt	210 498	27 626
Utbytte	250 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld 5	2 587 295	2 767 295
Annen kortsiktig gjeld	32 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 091 042</b>	<b>2 895 121</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 218 371</b>	<b>4 831 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 251 434</b>	<b>4 862 187</b>



Organisasjonsnr: 916 122 705  
BRENNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brenne Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 541	356 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 541</b>	<b>356 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		7 775	3 600
Annen driftskostnad		299 295	154 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 070</b>	<b>157 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>997 471</b>	<b>198 031</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 104	68 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 104</b>	<b>68 911</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 104)</b>	<b>(68 862)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>964 367</b>	<b>129 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	212 160	28 394
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	100 000
Ekstraordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 207	775
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>752 207</b>	<b>100 775</b>

Årsregnskap for Brenne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916122705



## Brenne Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 009 990	4 813 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		72 479	32 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 469</b>	<b>4 845 699</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 082 469</b>	<b>4 845 699</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 965	16 487
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>168 965</b>	<b>16 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 434</b>	<b>4 862 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 063	856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 063</b>	<b>856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 063</b>	<b>30 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 453	791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 453</b>	<b>791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 124 877	1 935 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 877</b>	<b>1 935 419</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 127 330</b>	<b>1 936 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 249	200
Betalbar skatt		210 498	27 626
Utbytte		250 000	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 587 295	2 767 295
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 091 042</b>	<b>2 895 121</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 218 371</b>	<b>4 831 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 434</b>	<b>4 862 187</b>

Stjørødal den

Brita Brenne Waagen  
Styreleder



Brenne Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anlegg under utførelse er ikke gjenstand for avskrivninger.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er inforstått med at egenkapitalen er tapt, men har stor tiltro til at selskapet vil ha stabile inntekter videre fremover.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	964 367
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 557
<b>= Inntekt</b>	<b>956 810</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	210 498
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>210 498</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 662
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>212 160</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	210 498
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 498</b>

Noter for Brenne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916122705



Brenne Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 124 877	1 935 419
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Frosta gnr 12, bnr. 33	2 409 990	3 213 320
Frosta gnr 12, bnr. 33	1 600 000	1 600 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 009 990</b>	<b>4 813 320</b>

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 653 337,- til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Brita Holding AS	914 888 190	100 100,00 %

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	856	30 856
Tilført fra årsresultat	0	2 207	2 207
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 063</b>	<b>33 063</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten er i sin helhet gjeld til Brita Holding AS.