



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Merete Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 471 246         | 444 387         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>471 246</b>  | <b>444 387</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 35 212          | 35 108          |
| Annen driftskostnad  |      | 158 547         | 150 187         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>193 759</b>  | <b>185 295</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>277 488</b>  | <b>259 091</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 272 737         | 194 720         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>272 737</b>  | <b>194 720</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-272 737</b> | <b>-194 720</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>4 751</b>    | <b>64 371</b>   |
| Skattekostnad  |      | 1 045           | 14 161          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 706</b>    | <b>50 210</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | 0               | 38 216          |
| Annen egenkapital  |      | 3 706           | 11 994          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>3 706</b>    | <b>50 210</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 29 715           | 30 760           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 715</b>    | <b>30 760</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 441 408        | 4 476 620        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 441 408</b> | <b>4 476 620</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 471 123</b> | <b>4 507 380</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 47 960           | 87 752           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 960</b>    | <b>87 752</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>47 960</b>    | <b>87 752</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 519 083</b> | <b>4 595 131</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 800 000          | 800 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -9 570           | -9 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>790 430</b>   | <b>790 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 15 700           | 11 994           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>15 700</b>    | <b>11 994</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>806 130</b>   | <b>802 424</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 3 431 070        | 3 499 511        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 531 070</b> | <b>3 599 511</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 531 070</b> | <b>3 599 511</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | -7 077           | 5 117            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 31 805           | 37 140           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 157 155          | 150 939          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>181 884</b>   | <b>193 196</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 712 954</b> | <b>3 792 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 519 083</b> | <b>4 595 131</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 154 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19B  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Merete Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 154 763  
WILMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 471 246         | 444 387         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>471 246</b>  | <b>444 387</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 35 212          | 35 108          |
| Annen driftskostnad  |             | 158 547         | 150 187         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>193 759</b>  | <b>185 295</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>277 488</b>  | <b>259 091</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 272 737         | 194 720         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>272 737</b>  | <b>194 720</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-272 737</b> | <b>-194 720</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>4 751</b>    | <b>64 371</b>   |
| Skattekostnad  |             | 1 045           | 14 161          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>3 706</b>    | <b>50 210</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | 0               | 38 216          |
| Annen egenkapital  |             | 3 706           | 11 994          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>3 706</b>    | <b>50 210</b>   |



Organisasjonsnr: 921 154 763  
WILMER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 29 715        | 30 760        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>29 715</b> | <b>30 760</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 441 408        | 4 476 620        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>4 441 408</b> | <b>4 476 620</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |          |          |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 471 123</b> | <b>4 507 380</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |          |          |
|-----------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------|--|----------|----------|

##### Investeringer

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 47 960        | 87 752        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>47 960</b> | <b>87 752</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>47 960</b> | <b>87 752</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 519 083</b> | <b>4 595 131</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 800 000        | 800 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | -9 570         | -9 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>790 430</b> | <b>790 430</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |        |        |
|-------------------|--|--------|--------|
| Annen egenkapital |  | 15 700 | 11 994 |
|-------------------|--|--------|--------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | 15 700           | 11 994           |
| Sum egenkapital                   | 806 130          | 802 424          |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2 3 431 070      | 3 499 511        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 100 000          | 100 000          |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 3 531 070        | 3 599 511        |
| Sum langsiktig gjeld              | 3 531 070        | 3 599 511        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | -7 077           | 5 117            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 31 805           | 37 140           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 157 155          | 150 939          |
| Sum kortsiktig gjeld              | 181 884          | 193 196          |
| Sum gjeld                         | 3 712 954        | 3 792 707        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 519 083</b> | <b>4 595 131</b> |



Organisasjonsnr: 921 154 763  
WILMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 4631858.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



4631858.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
190450.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4441408.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
35160.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3055217.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3431070.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4441408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**WILMER EIENDOM AS**  
921154763  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WILMER EIENDOM AS  
921 154 763

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 471 246         | 444 387         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>471 246</b>  | <b>444 387</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -35 212         | -35 108         |
| Annen driftskostnad  |      | -158 547        | -150 187        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-193 759</b> | <b>-185 295</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>277 488</b>  | <b>259 091</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -272 737        | -194 720        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-272 737</b> | <b>-194 720</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-272 737</b> | <b>-194 720</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>4 751</b>    | <b>64 371</b>   |
| Skattekostnad  |      | -1 045          | -14 161         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 706</b>    | <b>50 210</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 3 706           | 11 994          |
| Udekket tap  |      | 0               | 38 216          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>3 706</b>    | <b>50 210</b>   |



WILMER EIENDOM AS  
921 154 763

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 29 715           | 30 760           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 715</b>    | <b>30 760</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 441 408        | 4 476 620        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 441 408</b> | <b>4 476 620</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 471 123</b> | <b>4 507 380</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 47 960           | 87 752           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 960</b>    | <b>87 752</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>47 960</b>    | <b>87 752</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 519 083</b> | <b>4 595 131</b> |



WILMER EIENDOM AS  
921 154 763

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 800 000          | 800 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -9 570           | -9 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>790 430</b>   | <b>790 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 15 700           | 11 994           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>15 700</b>    | <b>11 994</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>806 130</b>   | <b>802 424</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 3 431 070        | 3 499 511        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 531 070</b> | <b>3 599 511</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -7 077           | 5 117            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 31 805           | 37 140           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 157 155          | 150 939          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>181 884</b>   | <b>193 196</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 712 954</b> | <b>3 792 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 519 083</b> | <b>4 595 131</b> |

Nærøysund, 20.06.2024

Lisa Merete Sandnes  
styrets leder

Frode Willy Hansen  
daglig leder



WILMER EIENDOM AS  
921 154 763

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 631 858              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 631 858</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -190 450               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 441 408</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 160                 |

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 055 217 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 3 431 070 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 441 408 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



**WILMER EIENDOM AS**  
921 154 763

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.