



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 599
Annen driftsinntekt		469 920	455 162
Sum inntekter		469 920	465 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 739	88 872
Annen driftskostnad		53 876	245 650
Sum kostnader		149 615	334 522
Driftsresultat		320 305	131 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	2 091
Sum finansinntekter		41	2 091
Annen rentekostnad		460	762
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		460	832
Netto finans		-419	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad		319 886	132 498
Skattekostnad på resultat	3	70 366	28 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 520	103 795
Årsresultat	4	249 520	103 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 520	103 795
Totalresultat		249 520	103 795
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-100 480	-296 204
Sum overføringer og disponeringer		249 520	103 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	974	
Sum immaterielle eiendeler		974	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 092 290	2 188 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 092 290	2 188 029
Sum anleggsmidler		2 093 264	2 188 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 249
Andre kortsiktige fordringer		13 493	9 787
Sum fordringer		13 493	23 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 242	324 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 242	324 393
Sum omløpsmidler		282 735	347 428
SUM EIENDELER		2 375 999	2 535 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 912 951	2 159 155
Sum innskutt egenkapital		1 942 951	2 189 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 520	103 796
Sum opptjent egenkapital		249 520	103 796
Sum egenkapital	4	2 192 471	2 292 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 113
Sum avsetninger for forpliktelser			3 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			168 102
Betalbar skatt	3	74 453	30 058
Skyldig offentlige avgifter		109 075	41 233
Sum kortsiktig gjeld		183 528	239 393
Sum gjeld		183 528	242 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 999	2 535 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661586

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 599
Annen driftsinntekt		469 920	455 162
Sum inntekter		469 920	465 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 739	88 872
Annen driftskostnad		53 876	245 650
Sum kostnader		149 615	334 522
Driftsresultat		320 305	131 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	2 091
Sum finansinntekter		41	2 091
Annen rentekostnad		460	762
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		460	832
Netto finans		-419	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad		319 886	132 498
Skattekostnad på resultat	3	70 366	28 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 520	103 795
Årsresultat	4	249 520	103 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 520	103 795
Totalresultat		249 520	103 795
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-100 480	-296 204
Sum overføringer og disponeringer		249 520	103 796



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	974	
Sum immaterielle eiendeler		974	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 092 290	2 188 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 092 290	2 188 029
Sum anleggsmidler		2 093 264	2 188 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 249
Andre kortsiktige fordringer		13 493	9 787
Sum fordringer		13 493	23 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 242	324 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 242	324 393
Sum omløpsmidler		282 735	347 428
SUM EIENDELER		2 375 999	2 535 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 912 951	2 159 155
Sum innskutt egenkapital		1 942 951	2 189 155



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 520	103 796
Sum opptjent egenkapital		249 520	103 796
Sum egenkapital	4	2 192 471	2 292 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 113
Sum avsetninger for forpliktelses			3 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			168 102
Betalbar skatt	3	74 453	30 058
Skyldig offentlige avgifter		109 075	41 233
Sum kortsiktig gjeld		183 528	239 393
Sum gjeld		183 528	242 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 999	2 535 457



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Roald Instebo 2023-07-12
	BankID Signing Ingebjørg Skjønberg 2023-07-13
	BankID Signing Bardhec Ademaj 2023-07-16



Årsregnskap 2022

Havservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 641 878



BankID Signing
Roald Instebo
2023-07-12

BankID Signing
Ingebjørg Skjønberg
2023-07-13

BankID Signing
Barthelemy Ademaj
2023-07-16

RESULTATREGNSKAP

HAVSERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 599
Annen driftsinntekt		469 920	455 162
Sum driftsinntekter		469 920	465 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 739	88 872
Annen driftskostnad		53 876	245 650
Sum driftskostnader		149 615	334 522
Driftsresultat		320 305	131 239
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		41	2 091
Annen rentekostnad		460	762
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-419	1 259
Resultat før skattekostnad		319 886	132 498
Skattekostnad på resultat	3	70 366	28 703
Årsresultat	4	249 520	103 795
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		350 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		100 480	296 204
Sum overføringer		249 520	103 796



BankID Signing
Roald Instebo
2023-07-12

BankID Signing
Ingebjørg Skjønberg
2023-07-13

BankID Signing
Bardhec Ademaj
2023-07-16

BALANSE

HAVSERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	974	0
Sum immaterielle eiendeler		974	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 092 290	2 188 029
Sum varige driftsmidler	2	2 092 290	2 188 029
Sum anleggsmidler		2 093 264	2 188 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 249
Andre kortsiktige fordringer		13 493	9 787
Sum fordringer		13 493	23 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 242	324 393
Sum omløpsmidler		282 735	347 428
Sum eiendeler		2 375 999	2 535 457



BankID Signing
Roald Instebø
2023-07-12

BankID Signing
Ingebjørg Skjønberg
2023-07-13

BankID Signing
Bardhec Ademaj
2023-07-16

BALANSE

HAVSERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 912 951	2 159 155
Sum innskutt egenkapital		1 942 951	2 189 155
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		249 520	103 796
Sum opptjent egenkapital		249 520	103 796
Sum egenkapital	4	2 192 471	2 292 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	3 113
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	168 102
Betalbar skatt	3	74 453	30 058
Skyldig offentlige avgifter		109 075	41 233
Sum kortsiktig gjeld		183 528	239 393
Sum gjeld		183 528	242 506
Sum egenkapital og gjeld		2 375 999	2 535 457

Styret i Havservice Eiendom AS

Roald Instebø
styreleder

Ingebjørg Skjønberg
styremedlem

Bardhec Ademaj
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 911 011	750 000	2 661 011
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 911 011	750 000	2 661 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	568 721		568 721
= Bokført verdi 31.12.22	1 342 290	750 000	2 092 290
Årets ordinære avskrivninger	95 739		95 739
Økonomisk levetid	10-25 år		

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 2 640 000 knyttet til gjeld i annet konsernselskap.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 453	30 058
Endring i utsatt skatt	-4 087	-1 355
Skattekostnad ordinært resultat	70 366	28 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 886	132 500
Permanente forskjeller	-41	-2 028
Endring i midlertidige forskjeller	18 576	6 156
Skattepliktig inntekt	338 421	136 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 453	30 058
Sum betalbar skatt i balansen	74 453	30 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 425	14 151	18 576
Sum	-4 425	14 151	18 576
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 425	14 151	18 576
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-974	3 113	4 087

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	2 159 155	103 796	2 292 951
Årets resultat				249 520	249 520
Tilleggsutbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	2 159 155	3 316	2 192 471





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSERVICE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

 BankID Signing
Roald Instebo
2023-07-12

 BankID Signing
Ingebjørg Skjønberg
2023-07-13

 BankID Signing
Bardhec Ademaj
2023-07-16

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RBI AS	300	100,0	100,0