



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Jernbanegata 50
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 348	12 599
Leieinntekt		2 953 833	2 768 741
Sum inntekter	1	3 004 181	2 781 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 508	97 661
Annen driftskostnad	2, 3	1 200 187	1 632 495
Sum kostnader		1 304 696	1 730 156
Driftsresultat		1 699 485	1 051 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	12 425
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		395	12 495
Annen rentekostnad		792 383	616 773
Annen finanskostnad		0	105
Sum finanskostnader		792 383	616 878
Netto finans		-791 988	-604 383
Resultat før skattekostnad		907 497	446 801
Årsresultat		907 497	446 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		907 497	446 801
Sum overføringer og disponeringer		907 497	446 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 800 400	28 800 400
Sum varige driftsmidler		28 800 400	28 800 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 800 400	28 800 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 525	0
Andre kortsiktige fordringer		69 696	56 559
Sum fordringer		104 221	56 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 459	406 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 459	406 895
Sum omløpsmidler	4	351 680	463 454
SUM EIENDELER		29 152 080	29 263 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		2 200	2 200
Overkurs		567 729	567 729
Sum innskutt egenkapital		569 929	569 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 682 364	8 774 868
Sum opptjent egenkapital		9 682 364	8 774 868
Sum egenkapital		10 252 293	9 344 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	3 375 000	3 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 203 047	16 132 363
Sum annen langsiktig gjeld		18 578 047	19 507 363
Sum langsiktig gjeld		18 578 047	19 507 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 528	260 136
Skyldige offentlige avgifter		430	389
Annen kortsiktig gjeld		157 781	151 170
Sum kortsiktig gjeld	4	321 740	411 694
Sum gjeld		18 899 787	19 919 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 152 080	29 263 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646895

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 037 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Jernbanegata 50
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 348	12 599
Leieinntekt		2 953 833	2 768 741
Sum inntekter	1	3 004 181	2 781 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	104 508	97 661
Annen driftskostnad	2, 3	1 200 187	1 632 495
Sum kostnader		1 304 696	1 730 156
Driftsresultat		1 699 485	1 051 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	12 425
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		395	12 495
Annen rentekostnad		792 383	616 773
Annen finanskostnad		0	105
Sum finanskostnader		792 383	616 878
Netto finans		-791 988	-604 383
Resultat før skattekostnad		907 497	446 801
Årsresultat		907 497	446 801
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		907 497	446 801
Sum overføringer og disponeringer		907 497	446 801



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	28 800 400	28 800 400
Sum varige driftsmidler		28 800 400	28 800 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 800 400	28 800 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 525	0
Andre kortsiktige fordringer		69 696	56 559
Sum fordringer		104 221	56 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		247 459	406 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 459	406 895
Sum omløpsmidler	4	351 680	463 454
SUM EIENDELER		29 152 080	29 263 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		2 200	2 200
Overkurs		567 729	567 729
Sum innskutt egenkapital		569 929	569 929



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 682 364	8 774 868
Sum opptjent egenkapital	9 682 364	8 774 868
Sum egenkapital	10 252 293	9 344 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 3 375 000	3 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 15 203 047	16 132 363
Sum annen langsiktig gjeld	18 578 047	19 507 363
Sum langsiktig gjeld	18 578 047	19 507 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 528	260 136
Skyldige offentlige avgifter	430	389
Annen kortsiktig gjeld	157 781	151 170
Sum kortsiktig gjeld	4 321 740	411 694
Sum gjeld	18 899 787	19 919 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 152 080	29 263 854



Organisasjonsnr: 987 037 709
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987037709
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 348	12 599
Leieinntekt		2 953 833	2 768 741
Sum driftsinntekter	1	3 004 181	2 781 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-104 508	-97 661
Annen driftskostnad	2, 3	-1 200 187	-1 632 495
Sum driftskostnader		-1 304 696	-1 730 156
Driftsresultat		1 699 485	1 051 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		325	12 425
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		395	12 495
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-792 383	-616 773
Annen finanskostnad		0	-105
Sum finanskostnader		-792 383	-616 878
Netto finans		-791 988	-604 383
Årsresultat		907 497	446 801
Overføringer			
Annen egenkapital		907 497	446 801
Sum overføringer		907 497	446 801



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 800 400	28 800 400
Sum varige driftsmidler		28 800 400	28 800 400
Sum anleggsmidler		28 800 400	28 800 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 525	0
Andre kortsiktige fordringer		69 696	56 559
Sum fordringer		104 221	56 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 459	406 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 459	406 895
Sum omløpsmidler	4	351 680	463 454
SUM EIENDELER		29 152 080	29 263 854



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Overkurs		567 729	567 729
Sum innskutt egenkapital		569 929	569 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 682 364	8 774 868
Sum opptjent egenkapital		9 682 364	8 774 868
Sum egenkapital		10 252 293	9 344 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 375 000	3 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 203 047	16 132 363
Sum annen langsiktig gjeld		18 578 047	19 507 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 528	260 136
Skyldige offentlige avgifter		430	389
Annen kortsiktig gjeld		157 781	151 170
Sum kortsiktig gjeld	4	321 740	411 694
Sum gjeld		18 899 787	19 919 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 152 080	29 263 854

ROGNAN, 03.07.2025

Sverre Breivik
styrets leder

Ann Kristin Larsen
styremedlem

Brynjar Bredesen
styremedlem



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	400
Skyldig skattetrekk	0



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Manuell note



Årsregnskap for
HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987037709
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 348	12 599
Leieinntekt		2 953 833	2 768 741
Sum driftsinntekter	1	3 004 181	2 781 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-104 508	-97 661
Annen driftskostnad	2, 3	-1 200 187	-1 632 495
Sum driftskostnader		-1 304 696	-1 730 156
Driftsresultat		1 699 485	1 051 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		325	12 425
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		395	12 495
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-792 383	-616 773
Annen finanskostnad		0	-105
Sum finanskostnader		-792 383	-616 878
Netto finans		-791 988	-604 383
Årsresultat		907 497	446 801
Overføringer			
Annen egenkapital		907 497	446 801
Sum overføringer		907 497	446 801



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 800 400	28 800 400
Sum varige driftsmidler		28 800 400	28 800 400
Sum anleggsmidler		28 800 400	28 800 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 525	0
Andre kortsiktige fordringer		69 696	56 559
Sum fordringer		104 221	56 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 459	406 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 459	406 895
Sum omløpsmidler	4	351 680	463 454
SUM EIENDELER		29 152 080	29 263 854



HEIMLY BORETTSLAG ROGNAN
987 037 709

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Overkurs		567 729	567 729
Sum innskutt egenkapital		569 929	569 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 682 364	8 774 868
Sum opptjent egenkapital		9 682 364	8 774 868
Sum egenkapital		10 252 293	9 344 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 375 000	3 375 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 203 047	16 132 363
Sum annen langsiktig gjeld		18 578 047	19 507 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 528	260 136
Skyldige offentlige avgifter		430	389
Annen kortsiktig gjeld		157 781	151 170
Sum kortsiktig gjeld	4	321 740	411 694
Sum gjeld		18 899 787	19 919 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 152 080	29 263 854

Sverre Breivik
styrets leder

Ann Kristin Larsen
styremedlem

Brynjar Bredesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntekter (dekning av felleskostnader) inntektsføres i den periode den gjelder.

KOSTNADER

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år.

ØVRIGE POSTER

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Fordringer bokføres til pålydende, med eventuelt fradrag for påregnelig rap.

EIENDOM

Eiendom er normalt bokført til anskaffelseskost. Nedskrivninger er ikke foretatt.



Note 1 - Inntekter, dekning fellesutgifter

Fakturert fellesutgifter privat del	939 840,00
Fakturert fellesutgifter kommunal del	1 235 496,00
Fakturert fellesutgifter kjeller	578 497,00
Fakturert salg strøm/diverse	50 348,00
Gevinst ved avgang av anleggsmidler (salg leilighet)	200 000,00
Sum	3 004 181,00

Note 2 - Godtgjørelse ansatte, forretningsfører, revisor

Lønnskostnader utgjør kr. 59.000,-, påløpte feriepenge utgjør kr. 8.437,-.
Honorar til styret utgjør kr. 32.000, arbeidsgiveravgift utgjør kr. 5.071,-.
Sum totalt kr. 104.508,-. Antall årsverk er > 0,2.

Honorar til revisor er kr. 19.375,- og gjelder ordinær revisjon. Honorar kr. 139.513,- til ELLI Intunor AS for regnskaps-/forretningsførsel. Alle beløp inkl. mva.

Note 3 - Eiendommen, anskaffelseskost - vedlikehold

	Kommunal del	Privat del	Nedskrivning privat	Sum
Anskaffelseskost	9 600 000	14 000 000	300 000	23 300 000
Leilighet kjeller		5 500 400		5 500 400
SUM	9 600 000	19 500 400	300 000	28 800 400

Vedlikeholdskostnad i 2024 utgjør kr. 128.752,-. Det ansees ikke nødvendig å avsette til vedlikeholdsfond som kompensasjon for at avskrivningene i avskrivningsplanen er satt til null.

Note 4 - Disponible midler

	2023	2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Disponible midler 01.01.	573 893	51 760	51 760	29 940
Årets resultat	446 801	907 497	379 213	718 920
Korreksjoner	1 -	1	-	-
Investeringer	-	-	-	-
Langsiktig lån 01.01.	20 476 298	19 507 363	19 507 363	19 392 555
Langsiktig lån 31.12.	19 507 363	18 578 047	18 558 558	18 409 620
Avdrag langsiktig lån	- 968 935	- 929 316	- 948 805	- 982 935
Endring disp. midler	- 522 134	- 21 819	- 569 592	- 264 015
Disponible midler	51 760	29 940	517 832	234 075
Omløpsmidler	463 454	351 680		
Kortsiktig gjeld	411 694	321 740		
Disponible midler	51 760	29 940	517 832	



Note 5 - Borettsinnskudd og pantegjeld

	Innsk. bygg.	Rente	Avdragsbet.	Løpeår	Oppr. lån/innskudd	Restlån
Husbanken		3,854	Kvartal	30	11 500 000	7 689 724
Husbanken nytt lån		3,854	Kvartal	20	4 401 000	3 750 555
DnB ASA 22394		6,200	Månedlig	23	8 200 000	3 049 782
DnB ASA 02929		6,200	Månedlig	15	1 100 000	712 986
Sum pantelån						15 203 047
Saltdal Kommune	900 000				500 000	1 400 000
Private					1 975 000	1 975 000
Sum innskudd						3 375 000

Panteheftelser utgjør i 2024 kr. 15.203.047,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 28.800.400,-



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Heimly Borettslag Rognan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimly Borettslag Rognan som viser et overskudd på kr 907 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, den 04.07.2025
Rognan Revisjon AS

Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post:: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Elisabeth Aure

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 13:42:33

Signaturmetode

BankID (NO)