



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 042 316	4 402 674
Sum inntekter		4 042 316	4 402 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 668	131 418
Annen driftskostnad		1 841 822	1 611 147
Sum kostnader		1 981 882	1 742 565
Driftsresultat		2 060 434	2 660 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 336	121 314
Annen finansinntekt		6 317	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 826	
Sum finansinntekter		43 479	121 314
Annen rentekostnad		402 724	646 058
Annen finanskostnad		250	11 515
Sum finanskostnader		402 974	657 573
Netto finans		-359 495	-536 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 939	2 123 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 939	2 123 850
Årsresultat	4	1 700 939	2 123 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 939	2 123 850
Totalresultat		1 700 939	2 123 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 700 939	2 123 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 700 939	2 123 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 059 117	2 033 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	2 059 117	2 033 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	137 040	132 406
Obligasjoner og andre fordringer			4 006 654
Sum finansielle anleggsmidler		316 718	4 318 738
Sum anleggsmidler		2 375 835	6 352 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 368	126 930
Andre kortsiktige fordringer	7	220 207	10 426 846
Sum fordringer		240 575	10 553 776
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	8 493	4 667
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		8 493	4 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 430	604 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 430	604 904
Sum omløpsmidler		691 498	11 163 347
SUM EIENDELER		3 067 333	17 515 870
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
 Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 985 985	912 045
Sum opptjent egenkapital		-1 985 985	912 045
Sum egenkapital	4	-1 985 985	912 045
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 671 321	15 964 499
Øvrig langsiktig gjeld	7	301 200	301 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 521	16 265 699
Sum langsiktig gjeld		4 972 521	16 265 699
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 831	43 103
Skyldig offentlige avgifter			8 111
Annen kortsiktig gjeld		39 966	286 913
Sum kortsiktig gjeld		80 797	338 126
Sum gjeld		5 053 318	16 603 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 333	17 515 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643921

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 983 955 452
HAGEGATEN 27 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 042 316	4 402 674
Sum inntekter		4 042 316	4 402 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	392	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 668	131 418
Annen driftskostnad		1 841 822	1 611 147
Sum kostnader		1 981 882	1 742 565
Driftsresultat		2 060 434	2 660 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 336	121 314
Annen finansinntekt		6 317	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 826	
Sum finansinntekter		43 479	121 314
Annen rentekostnad		402 724	646 058
Annen finanskostnad		250	11 515
Sum finanskostnader		402 974	657 573
Netto finans		-359 495	-536 259
Ordinært resultat før skattekostnad		1 700 939	2 123 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 939	2 123 850
Årsresultat	4	1 700 939	2 123 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 700 939	2 123 850
Totalresultat		1 700 939	2 123 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 700 939	2 123 850
Sum overføringer og disponeringer		1 700 939	2 123 850



Organisasjonsnr: 983 955 452
HAGEGATEN 27 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 059 117	2 033 785
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	5	2 059 117	2 033 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	137 040	132 406
Obligasjoner og andre fordringer			
			4 006 654
Sum finansielle anleggsmidler		316 718	4 318 738
Sum anleggsmidler		2 375 835	6 352 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		20 368	126 930
Andre kortsiktige fordringer			
	7	220 207	10 426 846
Sum fordringer		240 575	10 553 776
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer			
	3	8 493	4 667
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		8 493	4 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 430	604 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 430	604 904
Sum omløpsmidler		691 498	11 163 347
SUM EIENDELER		3 067 333	17 515 870
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 985 985	912 045
Sum opptjent egenkapital		-1 985 985	912 045
Sum egenkapital	4	-1 985 985	912 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 671 321	15 964 499
Øvrig langsiktig gjeld	7	301 200	301 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 521	16 265 699
Sum langsiktig gjeld		4 972 521	16 265 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 831	43 103
Skyldig offentlige avgifter			8 111
Annen kortsiktig gjeld		39 966	286 913
Sum kortsiktig gjeld		80 797	338 126
Sum gjeld		5 053 318	16 603 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 333	17 515 870
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 955 452
HAGEGATEN 27 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

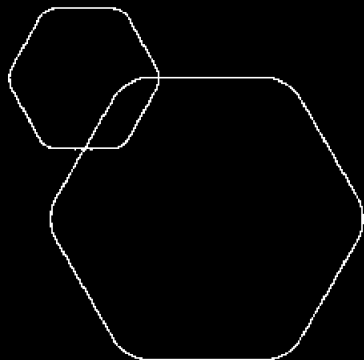
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

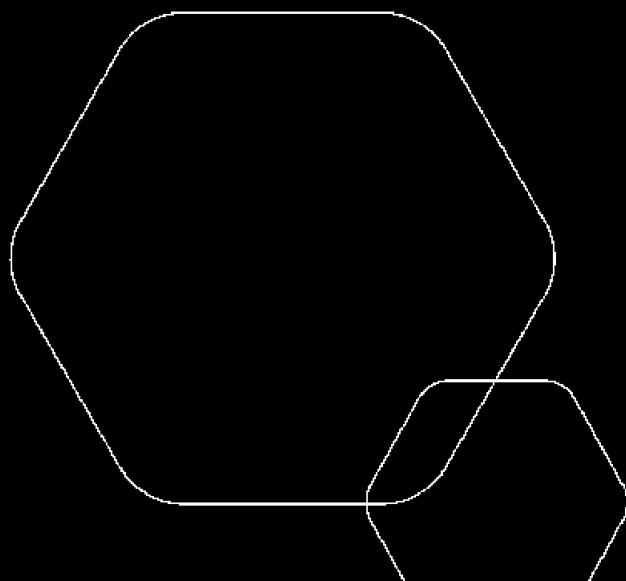
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hagegaten 27 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 983 955 452



HAGEGATEN 27 ANS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 042 316	4 402 674
Sum driftsinntekter		4 042 316	4 402 674
Lønnskostnad	1	392	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 668	131 418
Annen driftskostnad		1 841 822	1 611 147
Sum driftskostnader		1 981 882	1 742 565
Driftsresultat		2 060 434	2 660 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 336	121 314
Annen finansinntekt		6 317	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 826	0
Annen rentekostnad		402 724	646 058
Annen finanskostnad		250	11 515
Resultat av finansposter		-359 495	-536 259
Resultat før skattekostnad		1 700 939	2 123 850
Resultat		1 700 939	2 123 850
Årsoverskudd	4	1 700 939	2 123 850
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 700 939	2 123 850
Sum overføringer		1 700 939	2 123 850



HAGEGATEN 27 ANS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 059 117	2 033 785
Sum varige driftsmidler	5	2 059 117	2 033 785
Investeringer i tilknyttet selskap	6	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	137 040	132 406
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 006 654
Sum finansielle anleggsmidler		316 718	4 318 738
Sum anleggsmidler		2 375 835	6 352 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 368	126 930
Andre kortsiktige fordringer	7	220 207	10 426 846
Sum fordringer		240 575	10 553 776
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 493	4 667
Sum investeringer		8 493	4 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 430	604 904
Sum omløpsmidler		691 498	11 163 347
Sum eiendeler		3 067 333	17 515 870



HAGEGATEN 27 ANS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 985 985	912 045
Sum opptjent egenkapital		-1 985 985	912 045
Sum egenkapital	4	-1 985 985	912 045
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 671 321	15 964 499
Øvrig langsiktig gjeld	7	301 200	301 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 521	16 265 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 831	43 103
Skyldig offentlige avgifter		0	8 111
Annen kortsiktig gjeld		39 966	286 913
Sum kortsiktig gjeld		80 797	338 126
Sum gjeld		5 053 318	16 603 825
Sum gjeld og egenkapital		3 067 333	17 515 870

Oslo, 28.06.2024
Styret i Hagegaten 27 ANS

Morten Rye Pedersen
Deltaker

Henrik Rye Pedersen
Deltaker



HAGEGATEN 27 ANS 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	392	0
Sum	392	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse til styreleder utgjør kr 0.



HAGEGATEN 27 ANS 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 600 622	6 600 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 000	165 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 765 622	6 765 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 706 504	4 706 504
= Bokført verdi 31.12.23	2 059 117	2 059 117
Årets ordinære avskrivninger	139 668	139 668
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	29 359	8 493	8 493

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	912 045	912 045
Pr 01.01.2023	912 045	912 045
Årets resultat	1 700 939	1 700 939
Utbetalt i året	-4 598 969	-4 598 969
Pr 31.12.2023	-1 985 985	-1 985 985



HAGEGATEN 27 ANS 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 671 321	15 964 499
Sum	4 671 321	15 964 499
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 059 117	2 033 785
Sum	2 059 117	2 033 785

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Rye & Torsvik AS	OSLO	26,0%	179 678	179 678
Sum			179 678	179 678

Regnskap for 2023 foreligger ikke på avslutningstidspunktet.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 972 661	7 346 919
Sum	2 972 661	7 346 919
Sum	0	0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i Hagegaten 27 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegaten 27 ANS som viser et overskudd på kr 1 700 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2024

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor