



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTE CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 38B  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Cots Trondrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 827 058        | 5 384 433        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 827 058</b> | <b>5 384 433</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 2 179 976        | 2 324 025        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 4 408            | 14 213           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 132 968          | 156 438          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 317 353</b> | <b>2 494 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 509 705</b> | <b>2 889 757</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 62 931           | 23 455           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 812 150          |                  |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter               | 4    | 199 745          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 074 826</b> | <b>23 455</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      |                  | 12 535           |
| Annen rentekostnad                                    | 7    | 20 130           | 1 499            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 6 000            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>26 130</b>    | <b>14 034</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1 048 696</b> | <b>9 421</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 558 401</b> | <b>2 899 178</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 561 551          | 640 576          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 996 850</b> | <b>2 258 602</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 996 850</b> | <b>2 258 602</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 500 000        |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 1 496 850        | 2 258 602        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 996 850</b> | <b>2 258 602</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                   | 4 408             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      |                   | <b>4 408</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 5    | 11 644 272        | 1 214 900         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>11 644 272</b> | <b>1 214 900</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 644 272</b> | <b>1 219 308</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 213 452           | 960 678           |
| Andre fordringer                                     | 6    | 5 799             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>219 251</b>    | <b>960 678</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                | 4    | 1 620 975         | 2 142 230         |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>1 620 975</b>  | <b>2 142 230</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 5 629 926         | 6 940 208         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>5 629 926</b>  | <b>6 940 208</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>7 470 152</b>  | <b>10 043 116</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>19 114 424</b> | <b>11 262 424</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (105 000 aksjer à kr 1,00)  |      | 105 000           | 105 000           |
| Overkurs                                 |      | 2 500             | 2 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>107 500</b>    | <b>107 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 11 354 482        | 9 857 632         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>11 354 482</b> | <b>9 857 632</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 461 982</b> | <b>9 965 132</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 6 200             | 5 502             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 200</b>      | <b>5 502</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 5 020 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 020 000</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 026 200</b>  | <b>5 502</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 624             | 16 058            |
| Betalbar skatt                           |      | 560 853           | 644 262           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 358 385           | 419 243           |
| Utbytte                                  |      | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 197 379           | 212 227           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 626 242</b>  | <b>1 291 790</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 652 442</b>  | <b>1 297 292</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>19 114 424</b> | <b>11 262 424</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTE CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Industrigata 38B  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Cots Trondrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 318 724  
AVANTE CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 827 058        | 5 384 433        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 827 058</b> | <b>5 384 433</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 2 179 976        | 2 324 025        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 4 408            | 14 213           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 132 968          | 156 438          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 317 353</b> | <b>2 494 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 509 705</b> | <b>2 889 757</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 62 931           | 23 455           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 812 150          |                  |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter               | 4           | 199 745          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 074 826</b> | <b>23 455</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |             |                  | 12 535           |
| Annen rentekostnad                                    | 7           | 20 130           | 1 499            |
| Annen finanskostnad                                   |             | 6 000            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>26 130</b>    | <b>14 034</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1 048 696</b> | <b>9 421</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>3 558 401</b> | <b>2 899 178</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | 561 551          | 640 576          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 996 850</b> | <b>2 258 602</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 996 850</b> | <b>2 258 602</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 1 500 000        |                  |
| Annen egenkapital                                     |             | 1 496 850        | 2 258 602        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 996 850</b> | <b>2 258 602</b> |



Organisasjonsnr: 992 318 724  
AVANTE CONSULTING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4 408

Sum varige driftsmidler

4 408

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

5

11 644 272

1 214 900

Sum finansielle  
anleggsmidler

11 644 272

1 214 900

Sum anleggsmidler

11 644 272

1 219 308

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

213 452

960 678

Andre fordringer

6

5 799

Sum fordringer

219 251

960 678

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

1 620 975

2 142 230

Sum investeringer

1 620 975

2 142 230

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5 629 926

6 940 208

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 629 926

6 940 208

Sum omløpsmidler

7 470 152

10 043 116

SUM EIENDELER

19 114 424

11 262 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (105 000  
aksjer à kr 1,00)

105 000

105 000



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                   | 2 500             | 2 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>107 500</b>    | <b>107 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 11 354 482        | 9 857 632         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>11 354 482</b> | <b>9 857 632</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>11 461 982</b> | <b>9 965 132</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6 200             | 5 502             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>6 200</b>      | <b>5 502</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5 020 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>5 020 000</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>5 026 200</b>  | <b>5 502</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 9 624             | 16 058            |
| Betalbar skatt                             | 560 853           | 644 262           |
| Skyldige offentlige avgifter               | 358 385           | 419 243           |
| Utbytte                                    | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 197 379           | 212 227           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>2 626 242</b>  | <b>1 291 790</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>7 652 442</b>  | <b>1 297 292</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>19 114 424</b> | <b>11 262 424</b> |



Organisasjonsnr: 992 318 724  
AVANTE CONSULTING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1842205.00   | 1980787.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 269935.00    | 264404.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 67836.00     | 71462.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 7372.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2179976.00   | 2324025.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**  
7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Eier har lånt inn kr 5 000 000, det er beregnet kr 20 000 i renter på lånet.

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### AVANTE CONSULTING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn               | 1 842 205        | 1 980 787        |
| Arbeidsgiveravgift | 269 935          | 264 404          |
| Pensjonskostnader  | 67 836           | 71 462           |
| Andre ytelser      |                  | 7 372            |
| <b>Sum</b>         | <b>2 179 976</b> | <b>2 324 025</b> |



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 42 639                        |
| Tilgang i året                          | 0                             |
| Avgang i året                           | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>42 639</b>                 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021           | (42 639)                      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>0</b>                      |
| Årets avskrivninger                     | 4 408                         |
| Økonomisk levetid                       | 3 år                          |
| <b>Avskrivningsplan</b>                 | <b>Lineær</b>                 |

## Note 4 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon           | Anskaffelseskost | Markedsverdi     | Bokført verdi    |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verdipapirfond Nordea   | 994 415          | 1 358 059        | 994 415          |
| Verdipapirfond Garantum | 669 500          | 626 560          | 626 560          |
| <b>Sum</b>              | <b>1 663 915</b> | <b>1 984 619</b> | <b>1 620 975</b> |

Verdipapirfondene er bokført til laveste av kostpris og markedsverdi. Verdøkningen skyldes tilbakeføring av tidligere verdinedgang.

## Note 5 - Aksjer og andeler

| Spesifikasjon                       | Antall aksjer | Anskaffelseskost |
|-------------------------------------|---------------|------------------|
| Aksjer i Urem Real Estate Fund I AS | 90 000        | 9 143 792        |
| Aksjer i Public Property Invest AS  | 2 470         | 2 500 480        |

Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Eier har lånt inn kr 5 000 000, det er beregnet kr 20 000 i renter på lånet.