



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGAARDEN LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 465 834	2 366 592
Annen driftsinntekt		1 500	1 978 242
Sum inntekter		2 467 334	4 344 834
Kostnader			
Varekostnad			140 000
Annen driftskostnad	3	3 213 037	1 771 134
Sum kostnader		3 213 037	1 911 134
Driftsresultat		-745 703	2 433 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 023	6 178
Sum finansinntekter		2 023	6 178
Annen finanskostnad			218 847
Sum finanskostnader			218 847
Netto finans		2 023	-212 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 680	2 221 031
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 510	517 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 170	1 703 572
Årsresultat		-735 170	1 703 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		1 703 572
Overføringer annen egenkapital	7	-735 170	
Sum overføringer og disponeringer		-735 170	1 703 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 879 946	3 879 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	36 307	36 307
Sum varige driftsmidler		3 916 253	3 916 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	
Obligasjoner		550 000	550 000
Andre fordringer	5	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		562 000	562 000
Sum anleggsmidler		4 478 253	4 478 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 014 661	1 014 661
Andre fordringer		336 430	1 061 371
Sum fordringer		1 351 091	2 076 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 221	1 470 363
Sum omløpsmidler		2 729 312	3 546 395
SUM EIENDELER		7 207 565	8 024 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	580 436	1 315 606
Sum opptjent egenkapital		580 436	1 315 606
Sum egenkapital		880 436	1 615 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	307 392	315 902
Sum avsetninger for forpliktelser		307 392	315 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 355 209	2 355 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 209	2 355 209
Sum langsiktig gjeld		2 662 601	2 671 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 353	572 879
Skyldige offentlige avgifter		-790 670	-411 793
Annen kortsiktig gjeld		3 646 845	3 576 845
Sum kortsiktig gjeld		3 664 528	3 737 931
Sum gjeld		6 327 129	6 409 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 565	8 024 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730080

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 640 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGAARDEN LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 979 640 862
KLOSTERGAARDEN LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 465 834	2 366 592
Annen driftsinntekt		1 500	1 978 242
Sum inntekter		2 467 334	4 344 834
Kostnader			
Varekostnad			140 000
Annen driftskostnad	3	3 213 037	1 771 134
Sum kostnader		3 213 037	1 911 134
Driftsresultat		-745 703	2 433 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 023	6 178
Sum finansinntekter		2 023	6 178
Annen finanskostnad			218 847
Sum finanskostnader			218 847
Netto finans		2 023	-212 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 510	517 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 170	1 703 572
Årsresultat		-735 170	1 703 572
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		1 703 572
Overføringer annen egenkapital	7	-735 170	
Sum overføringer og disponeringer		-735 170	1 703 572



Organisasjonsnr: 979 640 862
KLOSTERGAARDEN LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 879 946	3 879 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	36 307	36 307
Sum varige driftsmidler		3 916 253	3 916 253

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	
Obligasjoner		550 000	550 000
Andre fordringer	5	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		562 000	562 000

Sum anleggsmidler		4 478 253	4 478 253
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 014 661	1 014 661
Andre fordringer		336 430	1 061 371
Sum fordringer		1 351 091	2 076 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 378 221	1 470 363
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 729 312	3 546 395
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 207 565	8 024 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	580 436	1 315 606
Sum opptjent egenkapital		580 436	1 315 606



Sum egenkapital		880 436	1 615 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	307 392	315 902
Sum avsetninger for forpliktelser		307 392	315 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 355 209	2 355 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 209	2 355 209
Sum langsiktig gjeld		2 662 601	2 671 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808 353	572 879
Skyldige offentlige avgifter		-790 670	-411 793
Annen kortsiktig gjeld		3 646 845	3 576 845
Sum kortsiktig gjeld		3 664 528	3 737 931
Sum gjeld		6 327 129	6 409 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 565	8 024 648



Organisasjonsnr: 979 640 862
KLOSTERGAARDEN LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	200.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Klostergaarden Leilighetshotell AS	Erling Skjalgssons gate 26 4009 STAVANGER 1103



Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klostergaarden Leilighetshotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klostergaarden Leilighetshotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500	200	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS	1 500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet eier aksjer i datterselskapet D- Trading AS. Selskapet eies 100% og verdien på aksjene er kr. 0,- per 31.12.2022.

Det er gitt et langsiktig lån til D-Trading som er tapsført i sin helhet.

Navn på morselskap	Forretningskontor
Klostergaarden Leilighetshotell AS	Erling Skjalgssons gate 26 4009 STAVANGER 1103 Stavanger

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024	2023
	-2 355 209	-2 355 209
	2024	2023
Lån til City Housing Holding	171 502	171 502
	2024	2023
Lån til City Housing Kirkebakken	200 000	200 000



Klostergaarden Leilighetshotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Inventar bygninger og annen eiendom	Inventar	Tomt	Sum
Balanse 01.01.	3 485 965	36 307	600 000	4 122 272
Anskaffelseskost 31.12.	3 485 965	36 307	600 000	4 122 272
Balansført pr. 31.12.	3 485 965	36 307	600 000	4 122 272
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	1 315 606	1 615 606
Årsresultat	0	-735 170	-735 170
Egenkapital 31.12.2024	300 000	580 436	880 436

Note 8 - Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balansført

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt -8 510

Årets totale skattekostnad -8 510

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad -743 680

Endring i midlertidige forskjeller 660 679

Årets skattegrunnlag -83 001

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill 1 205 777

Gevinst- og tapskonto 274 462

Sum 1 480 239

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -83 001

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 1 397 238

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 307 392

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt -163 610



Klostergaarden Leilighetshotell AS

Noter til regnskapet for 2024

Beregnet skattekostnad	<u>-163 610</u>
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	