



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 917350477

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 135 930	535 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 930</b>	<b>535 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 516	49 153
Annen driftskostnad	1	1 005 370	1 033 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 886</b>	<b>1 082 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 044</b>	<b>-547 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 599	51 799
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 599</b>	<b>51 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 959</b>	<b>-51 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 085</b>	<b>-599 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 079	-131 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 006	-418 582
Overført fra annen egenkapital			-48 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 301 106	1 288 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 312	24 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 312 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 312 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 507	35 986
Andre kortsiktige fordringer		745 166	45 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 673</b>	<b>81 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	477 070	319 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 070</b>	<b>319 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 743</b>	<b>400 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 161</b>	<b>1 713 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	400 577	418 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 577</b>	<b>-418 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-300 577</b>	<b>-318 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 216	49 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 216</b>	<b>49 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	2 011 773	1 820 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 011 773</b>	<b>1 820 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 065 989</b>	<b>1 869 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774 346	121 734
Skyldig offentlige avgifter		25 112	19 172
Annen kortsiktig gjeld		1 291	21 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 749</b>	<b>162 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 737</b>	<b>2 031 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 161</b>	<b>1 713 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 135 930	535 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 930</b>	<b>535 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 516	49 153
Annen driftskostnad	1	1 005 370	1 033 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 886</b>	<b>1 082 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 044</b>	<b>-547 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 599	51 799
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 599</b>	<b>51 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 959</b>	<b>-51 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 085</b>	<b>-599 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 079	-131 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 006	-418 582
Overført fra annen egenkapital			-48 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 301 106	1 288 739
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 312	24 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 312 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 312 878</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 507	35 986
Andre kortsiktige fordringer		745 166	45 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 673</b>	<b>81 230</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	477 070	319 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 070</b>	<b>319 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 743</b>	<b>400 247</b>

**SUM EIENDELER** **2 566 161** **1 713 125**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	400 577	418 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 577</b>	<b>-418 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-300 577</b>	<b>-318 582</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 216	49 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 216</b>	<b>49 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	2 011 773	1 820 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 011 773</b>	<b>1 820 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 065 989</b>	<b>1 869 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774 346	121 734
Skyldig offentlige avgifter		25 112	19 172
Annen kortsiktig gjeld		1 291	21 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 749</b>	<b>162 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 737</b>	<b>2 031 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 161</b>	<b>1 713 125</b>



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DYRLØKKEVEIEN 27 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert DYRLØKKEVEIEN 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 31. august 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Dyrløkkeveien 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 350 477



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	2	1 135 930	535 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 930</b>	<b>535 309</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 516	49 153
Annen driftskostnad	1	1 005 370	1 033 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 886</b>	<b>1 082 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 044</b>	<b>-547 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		640	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 599	51 799
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 959</b>	<b>-51 746</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 085	-599 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 079	-131 805
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 006	0
Overført til udekket tap		0	418 582
Overført fra annen egenkapital		0	-48 726
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>18 006</b>	<b>-467 309</b>
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 301 106	1 288 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 312	24 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 312 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 312 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 507	35 986
Andre kortsiktige fordringer		745 166	45 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 673</b>	<b>81 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	477 070	319 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 743</b>	<b>400 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 566 161</b>	<b>1 713 125</b>
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-400 577	-418 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 577</b>	<b>-418 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-300 577</b>	<b>-318 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	54 216	49 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 216</b>	<b>49 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	2 011 773	1 820 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 011 773</b>	<b>1 820 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		774 346	121 734
Skyldig offentlige avgifter		25 112	19 172
Annen kortsiktig gjeld		1 291	21 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 749</b>	<b>162 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 737</b>	<b>2 031 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 566 161</b>	<b>1 713 125</b>
30.08.2021 Styret i Dyrløkkeveien 27 AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder/daglig leder		<u>Geir Brynildsen</u> styremedlem	
<b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Dyrløkkeveien 27 AS - Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

## Note 1 Ansatte, godtgjørelse til ansatte, mv

---

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.790 for revisjon og kr 0 for andre tjenester.

---

## Note 2 Anleggsmidler

---

	<b>Driftsbygg Forretn. bygg</b>	<b>Oppskrivning bygg</b>	<b>Faste tekn innstall</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	1 497 037	1 000 000	1 049 896	30 174	3 577 107
Tilgang	54 056	0	0	0	54 056
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 551 093</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 049 896</b>	<b>30 174</b>	<b>3 631 163</b>
Akk avskrivninger 31.12	996 439	420 427	883 017	10 862	2 310 745
Akk nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>554 654</b>	<b>579 573</b>	<b>166 879</b>	<b>19 312</b>	<b>1 320 418</b>
Årets avskrivninger	11 319	11 828	18 542	4 827	46 516
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger i %	2	2	10	20	

Forretningsbygget er oppført på festet tomt. Leieavtalen opphører den 31.12.2023.

I følge bestemmelser i festeavtalen, kan eier av tomten kreve bygget revet ved opphør av leieavtalen.



### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrløkkeveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12 i % var:

Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
<b>Dyrløkke Drøbak AS</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 079	-131 805
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 079</b>	<b>-131 805</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 085	-599 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 299	4 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 383	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-595 113</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	814 165	818 464	4 299
<b>Sum</b>	<b>814 165</b>	<b>818 464</b>	<b>4 299</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-567 730	-595 113	-27 383
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>246 435</b>	<b>223 351</b>	<b>-23 085</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 216</b>	<b>49 137</b>	<b>-5 079</b>



---

## Note 5 Bankinnskudd

---

Posten inneholder kun frie midler.

---

## Note 6 Egenkapital

---

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-418 583	-318 583
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-318 583</b>
Årets resultat			0	18 006
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-400 577</b>	<b>-300 577</b>

---

## Note 7 Konserngjeld annet foretak

---

### Langsiktig gjeld

	2020	2019
Dyrløkke Drøbak AS	2 011 773	1 820 174
<b>Sum</b>	<b>2 011 773</b>	<b>1 820 174</b>

Gjeld til morselskapet er, i henhold til låneavtalen renteberegnet med 3%

---

## Note 8 Fortsatt drift

---

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

I år 2019 tok det tid før ledige lokaler ble utleid. I løpet av år 2020 har flere nye leietakere kommet til. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.