



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: |
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 470	2 505 500
Sum inntekter		2 547 470	2 505 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 216	770 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 469	559 904
Annen driftskostnad		896 078	950 935
Sum kostnader		1 963 763	2 280 873
Driftsresultat		583 707	224 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 171 185	777 491
Annen finanskostnad		65	0
Sum finanskostnader		-1 171 250	-777 491
Netto finans		-1 171 250	-777 491
Resultat før skattekostnad		-587 544	-552 864
Årsresultat		-587 544	-552 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 544	-552 864
Sum overføringer og disponeringer		-587 544	-552 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 544 333	24 910 814
Maskiner og anlegg	2	86 662	118 740
Sum varige driftsmidler		24 630 995	25 029 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 630 995	25 029 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 526	53 468
Sum fordringer		51 526	53 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum omløpsmidler		769 951	1 656 303
SUM EIENDELER		25 400 946	26 685 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 247 933	660 389
Sum opptjent egenkapital		-1 247 933	-660 389
Sum egenkapital		3 752 067	4 339 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 304 401	18 961 413
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 527 751	2 527 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 832 152	21 489 164
Sum langsiktig gjeld		20 832 152	21 489 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 810	39 226
Skyldige offentlige avgifter		41 661	74 894
Annen kortsiktig gjeld		736 255	742 962
Sum kortsiktig gjeld		816 727	857 083
Sum gjeld		21 648 879	22 346 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 400 946	26 685 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360220

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: |
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 470	2 505 500
Sum inntekter		2 547 470	2 505 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 216	770 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 469	559 904
Annen driftskostnad		896 078	950 935
Sum kostnader		1 963 763	2 280 873
Driftsresultat		583 707	224 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 171 185	777 491
Annen finanskostnad		65	0
Sum finanskostnader		-1 171 250	-777 491
Netto finans		-1 171 250	-777 491
Resultat før skattekostnad		-587 544	-552 864
Årsresultat		-587 544	-552 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 544	-552 864
Sum overføringer og disponeringer		-587 544	-552 864



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 544 333	24 910 814
Maskiner og anlegg	2	86 662	118 740
Sum varige driftsmidler		24 630 995	25 029 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 630 995	25 029 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 526	53 468
Sum fordringer		51 526	53 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum omløpsmidler		769 951	1 656 303
SUM EIENDELER		25 400 946	26 685 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 247 933	660 389
Sum opptjent egenkapital		-1 247 933	-660 389
Sum egenkapital		3 752 067	4 339 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 304 401	18 961 413
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 527 751	2 527 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 832 152	21 489 164
Sum langsiktig gjeld		20 832 152	21 489 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 810	39 226
Skyldige offentlige avgifter		41 661	74 894
Annen kortsiktig gjeld		736 255	742 962
Sum kortsiktig gjeld		816 727	857 083
Sum gjeld		21 648 879	22 346 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 400 946	26 685 857



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339038.00	586979.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61474.00	95279.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46156.00	41671.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55547.00	46105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502215.00	770034.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29644314.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29811224.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5180230.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24630994.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565469.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2527751.00	2527751.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15019341.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18304401.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24682521.00


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Kristian Brækstad
2024-04-11

 BankID Signing
Hans Kristian Brækstad
2024-04-12

 BankID Signing
Maria Brækstad
2024-04-12

Årsoppgjør for

KRIMAR EIENDOM AS


911796872

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

 BankID Signing
Kristian Brækstad
2024-04-11

 BankID Signing
Hans Kristian Brækstad
2024-04-12


 BankID Signing
Maria Brækstad
2024-04-12

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 470	2 505 500
Sum driftsinntekter		2 547 470	2 505 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-502 216	-770 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-565 469	-559 904
Annen driftskostnad		-896 078	-950 935
Sum driftskostnader		-1 963 763	-2 280 873
Driftsresultat		583 707	224 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 171 185	-777 491
Annen finanskostnad		-65	0
Sum finanskostnader		-1 171 250	-777 491
Netto finans		-1 171 250	-777 491
Resultat før skattekostnad		-587 544	-552 864
Årsresultat		-587 544	-552 864
Overføringer			
Udekket tap		-587 544	-552 864
Sum overføringer		-587 544	-552 864



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

 BankID Signing
Kristian Brækstad
2024-04-11

 BankID Signing
Hans Kristian Brækstad
2024-04-12


 BankID Signing
Maria Brækstad
2024-04-12

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 544 333	24 910 814
Maskiner og anlegg	2	86 662	118 740
Sum varige driftsmidler		24 630 995	25 029 554
Sum anleggsmidler		24 630 995	25 029 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 526	53 468
Sum fordringer		51 526	53 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum omløpsmidler		769 951	1 656 303
SUM EIENDELER		25 400 946	26 685 857



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

 BankID Signing
Kristian Brækstad
2024-04-11

 BankID Signing
Hans Kristian Brækstad
2024-04-12

 BankID Signing
Maria Brækstad
2024-04-12

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 247 933	-660 389
Sum opptjent egenkapital		-1 247 933	-660 389
Sum egenkapital		3 752 067	4 339 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 304 401	18 961 413
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 527 751	2 527 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 832 152	21 489 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 810	39 226
Skyldige offentlige avgifter		41 661	74 894
Annen kortsiktig gjeld		736 255	742 962
Sum kortsiktig gjeld		816 727	857 083
Sum gjeld		21 648 879	22 346 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 400 946	26 685 857

Trondheim, 11.04.2024


Hans Kristian Brækstad
styrets leder

Maria Brækstad
styremedlem


Kristian Brækstad
styremedlem / daglig leder



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

 BankID Signing
Kristian Brækstad
2024-04-11

 BankID Signing
Hans Kristian Brækstad
2024-04-12

 BankID Signing
Maria Brækstad
2024-04-12

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

 BankID Signing
Kristian Brækstad
2024-04-11

 BankID Signing
Hans Kristian Brækstad
2024-04-12

 BankID Signing
Maria Brækstad
2024-04-12

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	339 038	586 979
Arbeidsgiveravgift	61 474	95 279
Pensjonskostnader	46 156	41 671
Andre relaterte ytelser	55 547	46 105
Sum	502 215	770 034

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 644 314
Tilgang i året	166 910
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 811 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 180 230
Balansført verdi per 31.12.	24 630 994
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	565 469

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	-660 389	4 339 611
Årsresultat	0	-587 544	-587 544
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-1 247 933	3 752 067

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 019 341
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 304 401
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	24 682 521
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 527 751	2 527 751

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap


Mellomværende er ikke renteberegnet




KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-587 544	-552 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 095	31 318
Skattepliktig inntekt	-548 448	-521 546

 BankID Signing
Kristian Brækstad
2024-04-11

 BankID Signing
Hans Kristian Brækstad
2024-04-12

 BankID Signing
Maria Brækstad
2024-04-12



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Krimar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krimar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. april 2024
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 470	2 505 500
Sum driftsinntekter		2 547 470	2 505 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-502 216	-770 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-565 469	-559 904
Annen driftskostnad		-896 078	-950 935
Sum driftskostnader		-1 963 763	-2 280 873
Driftsresultat		583 707	224 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 171 185	-777 491
Annen finanskostnad		-65	0
Sum finanskostnader		-1 171 250	-777 491
Netto finans		-1 171 250	-777 491
Resultat før skattekostnad		-587 544	-552 864
Årsresultat		-587 544	-552 864
Overføringer			
Udekket tap		-587 544	-552 864
Sum overføringer		-587 544	-552 864



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 544 333	24 910 814
Maskiner og anlegg	2	86 662	118 740
Sum varige driftsmidler		24 630 995	25 029 554
Sum anleggsmidler		24 630 995	25 029 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 526	53 468
Sum fordringer		51 526	53 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 424	1 602 835
Sum omløpsmidler		769 951	1 656 303
SUM EIENDELER		25 400 946	26 685 857



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 247 933	-660 389
Sum opptjent egenkapital		-1 247 933	-660 389
Sum egenkapital		3 752 067	4 339 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 304 401	18 961 413
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 527 751	2 527 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 832 152	21 489 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 810	39 226
Skyldige offentlige avgifter		41 661	74 894
Annen kortsiktig gjeld		736 255	742 962
Sum kortsiktig gjeld		816 727	857 083
Sum gjeld		21 648 879	22 346 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 400 946	26 685 857

Trondheim, 11.04.2024

Hans Kristian Brækstad
styrets leder

Maria Brækstad
styremedlem

Kristian Brækstad
styremedlem / daglig leder



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	339 038	586 979
Arbeidsgiveravgift	61 474	95 279
Pensjonskostnader	46 156	41 671
Andre relaterte ytelser	55 547	46 105
Sum	502 215	770 034

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 644 314
Tilgang i året	166 910
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 811 224
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 180 230
Balanseført verdi per 31.12.	24 630 994
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	565 469

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	-660 389	4 339 611
Årsresultat	0	-587 544	-587 544
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	-1 247 933	3 752 067

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 019 341
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 304 401
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 682 521
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 527 751	2 527 751

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke renteberegnet



KRIMAR EIENDOM AS
911 796 872

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-587 544	-552 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 095	31 318
Skattepliktig inntekt	-548 448	-521 546