



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueveien 14  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 529	715 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 529</b>	<b>715 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 899	100 899
Annen driftskostnad		636 804	327 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 703</b>	<b>429 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 826</b>	<b>286 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 041</b>	<b>286 269</b>
Skattekostnad		76 233	0
<b>Årsresultat</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Udekket tap		52 808	0
Annen egenkapital		0	-613 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 615 448	1 677 110
Maskiner og anlegg	2	52 850	88 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 000
Sum varige driftsmidler		1 668 298	1 766 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 668 298	1 766 197
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 083	368 430
Andre kortsiktige fordringer		11 890	31 351
Sum fordringer		208 973	399 781
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	380 930	153 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 930	153 083
Sum omløpsmidler		589 903	552 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 201</b>	<b>2 319 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 434 269	1 434 269
Udekket tap	4	646 696	699 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 573</b>	<b>734 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 573</b>	<b>1 734 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 746	31 668
Betalbar skatt		76 233	0
Skyldige offentlige avgifter	3	0	52 629
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 649	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 201</b>	<b>2 319 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueveien 14  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Johanne Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 529	715 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 529</b>	<b>715 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 899	100 899
Annen driftskostnad		636 804	327 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 703</b>	<b>429 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 826</b>	<b>286 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 041</b>	<b>286 269</b>
Skattekostnad		76 233	0
<b>Årsresultat</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Udekket tap		52 808	0
Annen egenkapital		0	-613 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	1 615 448	1 677 110
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	52 850	88 087
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	2	0	1 000
--	---	---	-------

Sum varige driftsmidler		1 668 298	1 766 197
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 668 298	1 766 197
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		197 083	368 430
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 890	31 351
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		208 973	399 781
----------------	--	---------	---------

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3	380 930	153 083
-------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		380 930	153 083
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		589 903	552 864
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 258 201	2 319 061
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 434 269	1 434 269
Udekket tap	4	646 696	699 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 573</b>	<b>734 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 573</b>	<b>1 734 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 746	31 668
Betalbar skatt		76 233	0
Skyldige offentlige avgifter	3	0	52 629
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 649	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 201</b>	<b>2 319 061</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
---------------	-------	-----------



	0.00	850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	850.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2822589.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2822589.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154291.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1668299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97899.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SPÆREN EIENDOM AS**

943577552

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 529	715 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 529</b>	<b>715 394</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-97 899	-100 899
Annen driftskostnad		-636 804	-327 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-734 703</b>	<b>-429 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 826</b>	<b>286 186</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 041</b>	<b>286 269</b>
Skattekostnad		-76 233	0
<b>Årsresultat</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		0	-613 731
Udekket tap		52 808	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 615 448	1 677 110
Maskiner og anlegg	2	52 850	88 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 668 298</b>	<b>1 766 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 668 298</b>	<b>1 766 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 083	368 430
Andre kortsiktige fordringer		11 890	31 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 973</b>	<b>399 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	380 930	153 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 930</b>	<b>153 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 903</b>	<b>552 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 201</b>	<b>2 319 061</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 434 269	1 434 269
Udekket tap	4	-646 696	-699 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 573</b>	<b>734 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 573</b>	<b>1 734 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 746	31 668
Betalbar skatt		76 233	0
Skyldige offentlige avgifter	3	0	52 629
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 649	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 201</b>	<b>2 319 061</b>

VESTFOSSEN, 21.05.2025

Ingunn Leander Letmolie  
styrets leder / daglig leder

Ole Petter Letmolie  
styremedlem



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	850
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>850</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 822 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 822 589</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 154 291
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 668 299</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 899

## Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9 112
Skyldig skattetrekk	0

## Note 4 - Egenkapital

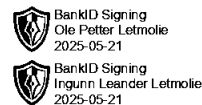
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 434 269	-699 504	1 734 765
Årsresultat	0	300 000	52 808	352 808
Avsatt utbytte	0	-300 000	0	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 434 269</b>	<b>-646 696</b>	<b>1 787 573</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**SPÆREN EIENDOM AS**  
943577552  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 164 529	715 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 529</b>	<b>715 394</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-97 899	-100 899
Annen driftskostnad		-636 804	-327 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-734 703</b>	<b>-429 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 826</b>	<b>286 186</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-877	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-877</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>429 041</b>	<b>286 269</b>
Skattekostnad		-76 233	0
<b>Årsresultat</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		0	-613 731
Udekket tap		52 808	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 808</b>	<b>286 269</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 615 448	1 677 110
Maskiner og anlegg	2	52 850	88 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 668 298</b>	<b>1 766 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 668 298</b>	<b>1 766 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 083	368 430
Andre kortsiktige fordringer		11 890	31 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 973</b>	<b>399 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	380 930	153 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 930</b>	<b>153 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 903</b>	<b>552 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 258 201</b>	<b>2 319 061</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 434 269	1 434 269
Udekket tap	4	-646 696	-699 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 573</b>	<b>734 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 573</b>	<b>1 734 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 746	31 668
Betalbar skatt		76 233	0
Skyldige offentlige avgifter	3	0	52 629
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		68 649	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 628</b>	<b>584 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 201</b>	<b>2 319 061</b>

VESTFOSSEN, 21.05.2025

Ingunn Leander Letmolie  
styrets leder / daglig leder

Ole Petter Letmolie  
styremedlem



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	850
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>850</b>



SPÆREN EIENDOM AS  
943 577 552

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 822 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 822 589</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 154 291
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 668 299</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 899

## Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	9 112
Skyldig skattetrekk	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 434 269	-699 504	1 734 765
Årsresultat	0	300 000	52 808	352 808
Avsatt utbytte	0	-300 000	0	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 434 269</b>	<b>-646 696</b>	<b>1 787 573</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.