



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Merete Storflor
Myrengvegen 34
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 993 934	5 937 787
Sum inntekter		5 993 934	5 937 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	575 892	735 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 271 141	1 281 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 947	
Annen driftskostnad		5 982 931	3 785 188
Sum kostnader		8 040 911	5 802 271
Driftsresultat		-2 046 977	135 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 542	1 666
Annen finansinntekt		47 852	43 565
Sum finansinntekter		68 394	45 231
Annen rentekostnad		980 468	519 861
Annen finanskostnad			325
Sum finanskostnader		980 468	520 186
Netto finans		-912 074	-474 955
Resultat før skattekostnad		-2 959 051	-339 440
Årsresultat		-2 959 051	-339 440
Totalresultat		-2 959 051	-339 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 959 051	-339 440
Sum overføringer og disponeringer		-2 959 051	-339 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 640 167	26 107 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	162 095	
Sum varige driftsmidler		24 802 262	26 107 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		242 348	283 993
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		243 348	284 993
Sum anleggsmidler		25 045 610	26 392 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 460	38 933
Andre fordringer		564 066	
Krav på innbetaling av selskapskapital		636 540	650 355
Sum fordringer		1 241 066	689 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 268	1 154 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 268	1 154 504
Sum omløpsmidler		2 400 335	1 843 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 445 945	28 236 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		1 609 120	1 609 120
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 729 120	1 729 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 218 861	7 177 912
Sum opptjent egenkapital		4 218 861	7 177 912
Sum egenkapital		5 947 981	8 907 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		20 219 100	18 621 166
Sum annen langsiktig gjeld		20 219 100	18 621 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127 802	539 362
Skyldige offentlige avgifter		21 822	16 634
Annen kortsiktig gjeld		129 239	152 111
Sum kortsiktig gjeld		1 278 864	708 107
Sum gjeld		21 497 964	19 329 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 445 945	28 236 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636797

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 548 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MYRENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vibeke Lundby
Myrengvegen 32
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 993 934	5 937 787
Sum inntekter		5 993 934	5 937 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	575 892	735 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 271 141	1 281 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 947	
Annen driftskostnad		5 982 931	3 785 188
Sum kostnader		8 040 911	5 802 271
Driftsresultat		-2 046 977	135 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 542	1 666
Annen finansinntekt		47 852	43 565
Sum finansinntekter		68 394	45 231
Annen rentekostnad		980 468	519 861
Annen finanskostnad			325
Sum finanskostnader		980 468	520 186
Netto finans		-912 074	-474 955
Resultat før skattekostnad		-2 959 051	-339 440
Årsresultat		-2 959 051	-339 440
Totalresultat		-2 959 051	-339 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 959 051	-339 440
Sum overføringer og disponeringer		-2 959 051	-339 440



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 640 167	26 107 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	162 095	
Sum varige driftsmidler		24 802 262	26 107 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		242 348	283 993
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		243 348	284 993
Sum anleggsmidler		25 045 610	26 392 513
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 460	38 933
Andre fordringer		564 066	
Krav på innbetaling av selskapskapital		636 540	650 355
Sum fordringer		1 241 066	689 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 268	1 154 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 268	1 154 504
Sum omløpsmidler		2 400 335	1 843 793
SUM EIENDELER		27 445 945	28 236 306



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		1 609 120	1 609 120
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 729 120	1 729 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	4 218 861	7 177 912
Sum opptjent egenkapital		4 218 861	7 177 912

Sum egenkapital		5 947 981	8 907 032
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		20 219 100	18 621 166
Sum annen langsiktig gjeld		20 219 100	18 621 166

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 127 802	539 362
Skyldige offentlige avgifter		21 822	16 634
Annen kortsiktig gjeld		129 239	152 111
Sum kortsiktig gjeld		1 278 864	708 107

Sum gjeld		21 497 964	19 329 273
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 445 945	28 236 306
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 932 548 372
AS MYRENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

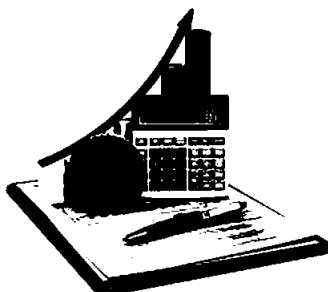
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



134 - AS Myreng Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

134 - AS Myreng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag Organisasjonsnr: 932 548 372

Dokumentet er elektronisk signert



134 - AS Myreng Borettslag

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	5 993 934	5 937 787	6 089 653
Sum innkrevde felleskostnader		5 993 934	5 937 787	6 089 653
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	103 500	257 500	81 500
Personalkostnader	2	472 392	478 328	430 212
Av- og nedskrivning		1 482 088	1 281 255	494 786
Vedlikehold og reparasjoner	3	2 348 822	366 981	697 413
Kabel-TV/Internett		788 918	693 170	763 200
Renhold		111 900	105 979	113 691
Energi og brensel	4	75 535	-209	1 056
Andre driftskostnader	5	276 817	332 033	703 964
Revisjonshonorar		10 785	11 638	16 635
Forretningsførerhonorar		133 552	125 400	134 429
Konsulenthonorar	6	26 375	15 988	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	114 931	0
Forsikring		516 651	456 143	526 151
Kommunale avgifter	7	1 690 676	1 560 484	1 670 550
Kontingenter		2 900	2 650	2 900
Sum driftskostnader		8 040 911	5 802 271	5 636 237
DRIFTSRESULTAT		-2 046 977	135 516	453 416
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	8	68 394	45 231	54 253
Finanskostnader	9	980 468	520 186	750 106
Netto finansposter		-912 074	-474 955	-695 853
ÅRSRESULTAT		-2 959 051	-339 440	-242 437
Overføringer				
Til annen egenkapital		-2 959 051	-339 440	0
SUM OVERFØRINGER		-2 959 051	-339 440	0



134 - AS Myreng Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 640 167	26 107 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		162 095	0
Sum varige driftsmidler		24 802 262	26 107 520
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		243 348	284 993
Sum finansielle anleggsmidler		243 348	284 993
Sum anleggsmidler		25 045 610	26 392 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 460	3 933
Andre kortsiktige fordringer	11	1 235 606	685 355
Sum fordringer		1 241 066	689 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 159 268	1 154 504
Sum omløpsmidler		2 400 335	1 843 793
SUM EIENDELER		27 445 945	28 236 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital	13,14	5 827 981	8 787 032
Sum egenkapital		5 947 981	8 907 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 219 100	18 621 166
Sum langsiktig gjeld		20 219 100	18 621 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127 802	539 362
Skyldig offentlige avgifter	16	21 822	16 634
Annen kortsiktig gjeld	17	129 239	152 111
Sum kortsiktig gjeld		1 278 864	708 107
Sum gjeld		21 497 964	19 329 273

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372

Dokumentet er elektronisk signert



134 - AS Myreng Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 445 945	28 236 306

TROMSØ, 31.12.2023
134 - AS Myreng Borettslag

Vibeke Lundby
Styrets leder

Bengt Andreas Appelbom
Styremedlem

Sissel Johanne Johansen
Styremedlem

Ida Josefine Eilertsen Ylvisaker
Styremedlem



134 - AS Myreng Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 7 eierskifter i regnskapsåret.



134 - AS Myreng Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	5 290 560
Andre inntekter	75 000
Erstatning forsikringssaker	11 954
Kabel-TV	616 320
Oppgjør elbilladning	100
Sum Innkrevde felleskostnader	5 993 934

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	103 500
Styrehonorar	103 500
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	1 618
Arbeidsgiveravgift	46 988
Lønn til ansatte	351 512
Pensjonsordning for ansatte	30 092
Påløpte feriepenger	42 181
Personalkostnader	472 392
Sum Personalkostnader	575 892

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	13 468
Driftsmaterialer	23 809
Elektro	206 306
Garasjeanlegg	2 600
Heiskostnader	128 746
Reparasjon og vedlikehold	830 455
Utvendig anlegg	448 563
Vedlikehold uteareal	4 271
VVS	690 605
Sum Vedlikehold	2 348 822

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	75 535
Sum Energi og brensel	75 535



134 - AS Myreng Borettslag

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	26 938
Andre kostnader	-973
Annen kostnad transportmidler	190
Arbeidsklær og verneutstyr	2 123
Bankgebyrer	13 567
Beboerportal	36 150
Drivstoff	862
Kontorrekvisita	13 173
Kostnader dugnad	1 122
Leie andre kontormaskiner	2 280
Leie container/søppelkjøring	41 745
Leie lokale	8 400
Porto	2 653
Skadedyrskontroll	19 430
Snøbrøyting	79 063
Styre- og generalforsamling	672
Telefon	2 085
Vakthold- og alarmtjenester	17 802
Velferd	300
Verktøy, utstyr m.m.	8 880
Webside - drift	140
Øreavrundning	218
Sum Andre driftskostnader	276 817

Note 6 Konsulenthonorar

	2023
Honorar konsulent	26 375
Sum Konsulenthonorarer	26 375

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	402 417
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 288 259
Sum Kommunale avgifter	1 690 676

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	20 542
Utbytte Gjensidige Forsikring	47 852
Sum Finansinntekter	68 394



134 - AS Myreng Borettslag

Note 9 Finanskostnader

	2023
Renter INNFRIDD lån Nordea	423 945
Renter Nordea 6714.38.47601	556 523
Sum Finanskostnader	980 468

Note 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Arbeid balkong utenom avtale	5 740
Bygninger	1 188 087
Invesering fibernet 2007	207 307
Investering avfallssystem 2016	465 113
Investering avløpssystem 2014	465 637
Investering balkonger	3 197 665
Investering Brann- og nødlysant	3 325 395
Investering el.anlegg 2013	481 414
Investering heiser 2011-2012	1 949 155
Investering rørsystem 2018	8 950 962
Investering vinduer 2016	4 403 692
Ladestasjoner	162 175
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 802 262

Bygninger er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke Bygninger eller Garasje sin verdi falt under balanseført verdi.

Garasjene ble i sin helhet nedskrevet med kr. 8 000,-, på bakgrunn av at garasjebygget er revet. ApurgoCelan System ble også i sin helhet nedskrevet med kr. 202 947,- på bakgrunn av at driftsmiddelet ikke er gjeldende lengre.

Øvrige, varige driftsmidler er avskrevet iht. følgende tabell:

	IB	Tilgang	Årets avskrivning	Saldo pr. 31.12.
Arbeid balkong utenom avtale	6 085		345	5 740
Invesering fibernet 2007	266 538		59 231	207 607
Investering heiser 2011-2012	2 096 879		147 724	1 949 155
Investering el.anlegg 2013	550 825		69 411	481 414
Investering avløpssystem 2014	477 254		11 617	465 637
Investering vinduer 2016	4 598 689		194 997	4 403 692
Investering avfallssystem 2016	476 063		10 951	465 637
Investering rørsystem 2018	9 315 069		364 107	8 950 962
Investering Brann- og nødlysant 2019	3 477 178		151 783	3 325 395
Investering balkonger	3 443 904		246 239	3 197 665
Ladestasjoner	0	176 831	14 736	162 095
Sum	24 708 485	176 831	1 271 141	23 614 175



134 - AS Myreng Borettslag

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Andre forskuddsbetalte kostnader	564 066
Mellomregning Myreng garasjelag	35 000
Periodiserte kostnader	636 540
Sum Andre kortsiktige fordringer	1 235 606

Note 12 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.66.85168	230 933
Nordea 6420.05.15615	4 522
Plasseringskonto 1506.67.12629	911 704
Skattetrekkskonto	12 110
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 159 268

Note 13 Egenkapital

	Selskapskapital	Obligasjonsinnskudd	Annen egenkapital	Sum
IB	120 000	1 609 120	7 177 912	8 907 032
Årets endring	0	0	-2 959 051	-2 959 051
Sum	120 000	1 609 120	4 218 861	5 947 981

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 120 000,-. Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	120	1 000	Ja

Aksjene er fordelt som følger:

Antall aksjer	Innehaver
97	Beboere
13	Tromsø kommune
9	Troms og Finnmark Fylkeskommune
1	AS Myreng Borettslag



134 - AS Myreng Borettslag

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 135 685	949 240
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 959 051	-339 440
Tilbakeføring av avskrivning	1 474 088	1 281 255
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-176 831	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-165 900	-797 682
Opptak nytt lån	20 385 000	0
Innfrielse lån	-18 621 166	0
Nedskrivning garasjer	8 000	0
Avdrag lån hjemmelshavere	41 645	42 312
Årets endring i disponible midler	-14 215	186 445
Disponible midler 31.12	1 121 470	1 135 685
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 400 335	1 843 793
Kortsiktig gjeld	1 278 864	708 107
Disponible midler	1 121 470	1 135 685

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Nordea 6714.34.90999

Renter 31.12.: NIBOR + 0,95 prosent margin		
Opprinnelig 2019	21 546 000	
Nedbetalt tidligere	2 924 834	
Nedbetalt i år	18 621 166	
		0

Lån Nordea 6714.38.47601

Renter 31.12.: NIBOR + 0,95 prosent margin		
Opprinnelig 2023	20 385 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	165 900	
		20 219 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 219 100



134 - AS Myreng Borettslag

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld	Andel	Andel fellesgjeld
1	202 042	31	202 042	61	202 042	91	202 042
2	202 042	32	202 042	62	202 042	92	202 042
3	173 179	33	173 179	63	173 179	93	173 179
4	146 940	34	146 940	64	146 940	94	146 940
5	83 966	35	83 966	65	83 966	95	83 966
6	202 042	36	202 042	66	202 042	96	202 042
7	202 042	37	202 042	67	202 042	97	202 042
8	173 179	38	173 179	68	173 179	98	173 179
9	146 940	39	146 940	69	146 940	99	146 940
10	83 966	40	83 966	70	83 966	100	83 966
11	202 042	41	202 042	71	202 042	101	202 042
12	202 042	42	202 042	72	202 042	102	202 042
13	173 179	43	173 179	73	173 179	103	173 179
14	146 940	44	146 940	74	146 940	104	146 940
15	83 966	45	83 966	75	83 966	105	83 966
16	202 042	46	202 042	76	202 042	106	202 042
17	202 042	47	202 042	77	202 042	107	202 042
18	173 179	48	173 179	78	173 179	108	173 179
19	146 940	49	146 940	79	146 940	109	146 940
20	83 966	50	83 966	80	83 966	110	83 966
21	202 042	51	202 042	81	202 042	111	202 042
22	202 042	52	202 042	82	202 042	112	202 042
23	173 179	53	173 179	83	173 179	113	173 179
24	146 940	54	146 940	84	146 940	114	146 940
25	83 966	55	83 966	85	83 966	115	83 966
26	202 042	56	202 042	86	202 042	116	202 042
27	202 042	57	202 042	87	202 042	117	202 042
28	173 179	58	173 179	88	173 179	118	173 179
29	146 940	59	146 940	89	146 940	119	146 940
30	83 966	60	83 966	90	83 966	120	83 966
						Sum	20 219 100

Note 16 Skyldige offentlige avgifter

	2023
AGA påløpt feriepenger	3 619
Påløpt arbeidsgiveravgift på	635
Skattetrekk	12 111
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 457

Årsregnskap for 134 - AS Myreng Borettslag

Organisasjonsnr: 932 548 372

Dokumentet er elektronisk signert



134 - AS Myreng Borettslag

Sum Skyldige offentlige avgifter 21 822

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Annen påløpt kostnad	70 286
Påløpt rente	5 097
Skyldig feriepenger	53 857
Skyldig lønn	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	129 239



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for AS Myreng Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Vibeke Lundby
Styrets leder



134 - Årsregnsk...

Name Date
Ylvisaker, Ida Josefine Eilertsen 2024-03-07

Identification

 **bankID**™ Ylvisaker, Ida Josefine
Eilertsen


Name Date
APPELBOM, BENGT ANDREAS 2024-03-07

Identification

 **bankID**™ APPELBOM, BENGT
ANDREAS

Name Date
Johansen, Sissel Johanne 2024-03-07

Identification

 **bankID**™ Johansen, Sissel Johanne

Name Date
Lundby, Vibeke 2024-03-07

Identification

 **bankID**™ Lundby, Vibeke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i As Myreng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Myreng Borettslag som viser et underskudd på kr 2 959 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 7. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor