



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 951 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindevegen 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lidvard Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 316 832	1 292 222
Annen driftsinntekt		23 444	3 500
Sum inntekter		1 340 276	1 295 722
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 300	40 100
Annen driftskostnad		557 722	462 717
Sum kostnader		596 022	503 436
Driftsresultat		744 253	792 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		819 000	
Annen renteinntekt		34 261	45 396
Sum finansinntekter		853 261	45 396
Annen rentekostnad		7 323	303
Sum finanskostnader		7 323	303
Netto finans		845 938	45 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 191	837 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 213	184 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 978	652 845
Årsresultat		1 414 978	652 845
Totalresultat		1 414 978	652 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 264 978	502 845
Sum overføringer og disponeringer		1 414 978	652 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 600 262	10 406 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 000	34 300
Sum varige driftsmidler		8 627 262	10 440 618
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	134 000	134 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 000	139 000
Sum anleggsmidler		8 766 262	10 579 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		268 723	14 802
Sum fordringer		268 723	14 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 138	4 391 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 138	4 391 931
Sum omløpsmidler		7 234 861	4 406 733
SUM EIENDELER	1	16 001 123	14 986 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	380 600	380 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		380 600	380 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 744 818	12 479 840
Sum opptjent egenkapital		13 744 818	12 479 840
Sum egenkapital	6	14 125 418	12 860 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 511	156 661
Sum avsetninger for forpliktelser		127 511	156 661
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 337 862	1 522 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 862	1 522 439
Sum langsiktig gjeld		1 465 373	1 679 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 399	34 566
Betalbar skatt	4	204 363	216 223
Skyldige offentlige avgifter			619
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		44 571	45 404
Sum kortsiktig gjeld		410 333	446 812
Sum gjeld		1 875 705	2 125 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 001 123	14 986 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625824

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 951 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindevegen 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lidvard Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 931 951 610
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 316 832	1 292 222
Annen driftsinntekt		23 444	3 500
Sum inntekter		1 340 276	1 295 722
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 300	40 100
Annen driftskostnad		557 722	462 717
Sum kostnader		596 022	503 436
Driftsresultat		744 253	792 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		819 000	
Annen renteinntekt		34 261	45 396
Sum finansinntekter		853 261	45 396
Annen rentekostnad		7 323	303
Sum finanskostnader		7 323	303
Netto finans		845 938	45 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 191	837 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 213	184 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 978	652 845
Årsresultat		1 414 978	652 845
Totalresultat		1 414 978	652 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 264 978	502 845
Sum overføringer og disponeringer		1 414 978	652 845



Organisasjonsnr: 931 951 610
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 600 262	10 406 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 000	34 300
Sum varige driftsmidler		8 627 262	10 440 618
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	134 000	134 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 000	139 000
Sum anleggsmidler		8 766 262	10 579 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		268 723	14 802
Sum fordringer		268 723	14 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 138	4 391 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 966 138	4 391 931
Sum omløpsmidler		7 234 861	4 406 733
SUM EIENDELER	1	16 001 123	14 986 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	380 600	380 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		380 600	380 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 744 818	12 479 840
Sum opptjent egenkapital		13 744 818	12 479 840
Sum egenkapital	6	14 125 418	12 860 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	127 511	156 661
Sum avsetninger for forpliktelse		127 511	156 661
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 337 862	1 522 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 862	1 522 439
Sum langsiktig gjeld		1 465 373	1 679 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 399	34 566
Betalbar skatt	4	204 363	216 223
Skyldige offentlige avgifter			619
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		44 571	45 404
Sum kortsiktig gjeld		410 333	446 812
Sum gjeld		1 875 705	2 125 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 001 123	14 986 352



Organisasjonsnr: 931 951 610
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ARVESEN EIENDOM AS

Org. Nr. 931 951 610

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast tilsette og det er ingen årsverk i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygningar	Bolig		Drifts- middel	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 669 869	9 726 308	-	51 332	11 447 509
Årets tilgang					-
Årets avgang til anskaffelseskost		1 775 056			1 775 056
Anskaffelseskost 31.12.	1 669 869	7 951 252	-	51 332	9 672 453
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	999 469			45 732	1 045 201
Bokført verdi pr 31.12.	670 400	7 951 252	-	5 600	8 627 252
Årets avskrivning	34 100	-	-	4 200	38 300
Årets nedskrivningar					
Årets avskrivning i %	2 %			20 %	
Avskrivningsplan	Lineær/saldo	Lineær/saldo	Lineær/saldo	Lineær/saldo	Lineær/saldo



Aksjar

Finansielle anleggsmidler

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Skattemessig verdi 31.12
Krossobanen AS	10	500	5 000	5 000	2 544
Lidvard Arvesen AS	52	1 000	134 000	134 000	937 406

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	204 363
Endring utsatt skatt	-30 780
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	173 583

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	1 590 191
Midlertidige forskjellar	132 500
Permanente forskjellar	-793 767
Grunnlag betalbar skatt	928 924

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	52 401	44 430	7 971
Gevinst og tapskto	659 697	527 758	131 939
Innt.avsatt utbytte i tilk.sels	0	7 410	-7 410
Framførbart underskott			0
Sum	712 098	579 598	132 500
Utsatt skatt/skattefordel	156 662	127 512	29 150

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 5 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i

Namn	Forretnings	Eigarandel	EK siste års-	Res siste års	Bokført verdi
Lidvard Arvesen AS	Notodden	20 %	4 554 176	2 230 450	134000

Stemmerett er tilsvarande som eigarandel.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje-	Annen	Sum
Pr. 31.12.2020	380 600	12 479 840	12 860 440
Årets resultat		1 414 978	1 414 978
Til utbytte		-150 000	-150 000
Eigenkapital pr 31.12.2021	380 600	13 744 818	14 125 418



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arvesen Eiendom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arvesen Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 414 978. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 28. juni 2022

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor