



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 968	199 635
Sum inntekter		3 394 968	199 635
Kostnader			
Lønnskostnad			715
Annen driftskostnad		116 800	120 653
Sum kostnader		116 800	121 368
Driftsresultat		3 278 168	78 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Annen finansinntekt		143	440
Sum finansinntekter		144	452
Annen rentekostnad		67 449	54 694
Annen finanskostnad		2 131	1 285
Sum finanskostnader		69 580	55 979
Netto finans		-69 436	-55 527
Ordinært resultat før skattekostnad		3 208 732	22 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	705 940	5 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 792	17 721
Årsresultat		2 502 792	17 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 792	17 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 502 792	17 721
Sum overføringer og disponeringer		2 502 792	17 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7		1 600 000
Sum varige driftsmidler			1 600 000
Sum anleggsmidler		0	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778 225	20 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 778 225	20 646
Sum omløpsmidler		4 778 225	20 646
SUM EIENDELER		4 778 225	1 620 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 645 814	143 022
Sum opptjent egenkapital		2 645 814	143 022
Sum egenkapital		2 675 814	173 022
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		556 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		556 559	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 706 559	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 536
Betalbar skatt	5	149 381	5 019
Annen kortsiktig gjeld		246 472	291 070
Sum kortsiktig gjeld		395 853	297 625
Sum gjeld		2 102 412	1 447 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 225	1 620 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764091

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 119 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I & R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Richard Eidsvigs veg 9
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Magne Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 968	199 635
Sum inntekter		3 394 968	199 635
Kostnader			
Lønnskostnad			715
Annen driftskostnad		116 800	120 653
Sum kostnader		116 800	121 368
Driftsresultat		3 278 168	78 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Annen finansinntekt		143	440
Sum finansinntekter		144	452
Annen rentekostnad		67 449	54 694
Annen finanskostnad		2 131	1 285
Sum finanskostnader		69 580	55 979
Netto finans		-69 436	-55 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	705 940	5 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 502 792	17 721
Årsresultat		2 502 792	17 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 502 792	17 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 502 792	17 721
Sum overføringer og disponeringer		2 502 792	17 721



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7		1 600 000
Sum varige driftsmidler			1 600 000

Sum anleggsmidler		0	1 600 000
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 778 225	20 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 778 225	20 646

Sum omløpsmidler		4 778 225	20 646
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 778 225	1 620 646
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 645 814	143 022
Sum opptjent egenkapital		2 645 814	143 022

Sum egenkapital		2 675 814	173 022
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		556 559	
--------------	--	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		556 559	
--	--	----------------	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000



Sum langsiktig gjeld		1 706 559	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 536
Betalbar skatt	5	149 381	5 019
Annen kortsiktig gjeld		246 472	291 070
Sum kortsiktig gjeld		395 853	297 625
Sum gjeld		2 102 412	1 447 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 225	1 620 646



Organisasjonsnr: 999 119 271
I & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingunn	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rolf-Magne Asbjørnsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

I & R Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr.1.000,-.

Aksjeeiere pr.31.12.20 var:

	Antall	Andel
Rolf-Magne Asbjørnsen	15 stk.	50 %
Ingunn Edda Thorarinsdottir	15 stk.	50 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjer lik rett.

Note 3. Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Note 4. Ytelser til ledende personer, etc.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr.0,-.



Note 5. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	3 208 732
+ Permanente forskjeller	91
- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 529 817
- Fremførbart underskudd	0
= Skattepliktig inntekt	679 006
= Sum betalbar skatt	149 381
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	556 559
= Årets skattekostnad	705 940

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	2 529 817	2 529 817
Sum midlertidige forskjeller	0	2 529 817	2 529 817
Utsatt skattefordel	0	556 559	556 559

Note 6. Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 600 000
- Avgang	1 600 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 7. Pantegjeld og garantiforpliktelser.

	2019	2020
Kassakreditt	0	0
Pantelån	1 150 000	1 150 000
Sum	1 150 000	1 150 000



Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for pantegjeld:

Tomter, bygninger	1 600 000	0
Sum	1 600 000	0

Selskapets eiendom ble solgt i slutten av 2020.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital		Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.19	30 000		143 022	173 022
Årets resultat			2 502 792	2 502 792
Til utbytte				
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000		2 645 814	2 675 814

Note 9. Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.



I & R Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 968	199 635
Sum driftsinntekter		3 394 968	199 635
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	715
Annen driftskostnad		116 800	120 653
Sum driftskostnader		116 800	121 368
DRIFTSRESULTAT		3 278 168	78 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	11
Annen finansinntekt		143	440
Sum finansinntekter		144	452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 449	54 694
Annen finanskostnad		2 131	1 285
Sum finanskostnader		69 580	55 979
NETTO FINANSPOSTER		(69 436)	(55 527)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 208 732	22 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	705 940	5 019
ORDINÆRT RESULTAT		2 502 792	17 721
ÅRSRESULTAT		2 502 792	17 721
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	2 502 792	17 721
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 502 792	17 721

Årsregnskap for I & R Eiendom As

Organisasjonsnr. 999119271



I & R Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	0	1 600 000
Sum varige driftsmidler		0	1 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 600 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778 225	20 646
SUM OMLØPSMIDLER		4 778 225	20 646
SUM EIENDELER		4 778 225	1 620 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 645 814	143 022
Sum opptjent egenkapital		2 645 814	143 022
SUM EGENKAPITAL		2 675 814	173 022
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		556 559	0
Sum avsetning for forpliktelser		556 559	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 706 559	1 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 536
Betalbar skatt	5	149 381	5 019
Annen kortsiktig gjeld		246 472	291 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		395 853	297 625
SUM GJELD		2 102 412	1 447 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 778 225	1 620 646

Ålesund, 06.09.2021



**Årsregnskap 2020
for**

I & R Eiendom As

Foretaksnr. 999119271