



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 910 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 943910928

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 031 216	2 731 493
Andre driftsinntekter			170 884
Sum inntekter		3 031 216	2 902 376
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 138 446	1 173 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		69 374	192 327
Forvaltningskostnader		216 264	185 749
Sum kostnader		1 424 085	1 551 749
Driftsresultat		1 607 132	1 350 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	664 427	27 630
Annen rentekostnad		1 173	
Rentekostnad		689	3 689
Sum finanskostnader		666 289	31 319
Netto finans		-666 289	-31 319
Ordinært resultat før skattekostnad		940 843	1 319 309
Skattekostnad	4	207 137	290 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 706	1 029 061
Årsresultat		733 706	1 029 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 706	1 029 061
Totalresultat		733 706	1 029 061
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	922 616	48 750
Overført til annen egenkapital	5		980 311
Overført fra annen egenkapital	5	-188 911	
Sum overføringer og disponeringer		733 706	1 029 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	16 633 581	17 772 027
Tomt	2	4 101 195	4 101 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 734 776	21 873 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 734 776	21 873 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 157	
Andre kortsiktige fordringer		51 604	1 214 132
Konsernfordringer	3, 3	2 912 452	
Sum fordringer		2 983 213	1 214 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 832	89 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 832	89 912
Sum omløpsmidler		3 021 045	1 304 043
SUM EIENDELER		23 755 821	23 177 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	165 414	165 414
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 265 414	2 265 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 275 599	6 464 509
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 275 599	6 464 509
Sum egenkapital		8 541 013	8 729 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 306	72 394
Sum avsetninger for forpliktelser		19 306	72 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 960 305	13 987 935
Sum annen langsiktig gjeld		13 960 305	13 987 935
Sum langsiktig gjeld		13 979 612	14 060 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	
Betalbar skatt	4		324 513
Skyldig offentlige avgifter		1 008	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 232 841	62 500
Sum kortsiktig gjeld		1 235 197	387 013
Sum gjeld		15 214 808	14 447 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 755 821	23 177 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537485

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 910 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 943 910 928
HEIASVINGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 031 216	2 731 493
Andre driftsinntekter			170 884
Sum inntekter		3 031 216	2 902 376
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 138 446	1 173 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		69 374	192 327
Forvaltningskostnader		216 264	185 749
Sum kostnader		1 424 085	1 551 749
Driftsresultat		1 607 132	1 350 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	664 427	27 630
Annen rentekostnad		1 173	
Rentekostnad		689	3 689
Sum finanskostnader		666 289	31 319
Netto finans		-666 289	-31 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	940 843	1 319 309
Skattekostnad		207 137	290 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 706	1 029 061
Årsresultat		733 706	1 029 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 706	1 029 061
Totalresultat		733 706	1 029 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	922 616	48 750
Overført til annen egenkapital	5		980 311



Overført fra annen egenkapital	5	-188 911	
Sum overføringer og disponeringer		733 706	1 029 061



Organisasjonsnr: 943 910 928
HEIASVINGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygning 2 16 633 581 17 772 027

Tomt 2 4 101 195 4 101 195

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 20 734 776 21 873 222

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 20 734 776 21 873 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 157

Andre kortsiktige
fordringer 51 604 1 214 132

Konsernfordringer 3, 3 2 912 452

Sum fordringer 2 983 213 1 214 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 832 89 912

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 832 89 912**

Sum omløpsmidler 3 021 045 1 304 043

SUM EIENDELER 23 755 821 23 177 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 100 000 2 100 000

Overkurs 5 165 414 165 414

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 2 265 414 2 265 414



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 275 599	6 464 509
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 275 599	6 464 509
Sum egenkapital		8 541 013	8 729 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 306	72 394
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 306	72 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 960 305	13 987 935
Sum annen langsiktig gjeld		13 960 305	13 987 935
Sum langsiktig gjeld		13 979 612	14 060 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	
Betalbar skatt	4		324 513
Skyldig offentlige avgifter		1 008	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 232 841	62 500
Sum kortsiktig gjeld		1 235 197	387 013
Sum gjeld		15 214 808	14 447 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 755 821	23 177 266



Organisasjonsnr: 943 910 928
HEIASVINGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Heiasvingen 33 AS

Org.nr: 943 910 928





Resultatregnskap			
Heiasvingen 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	3 031 216	2 731 493
Andre driftsinntekter		0	170 884
Sum driftsinntekter		3 031 216	2 902 376
Driftskostnader eiendom		69 374	192 327
Forvaltningskostnader		216 264	185 749
Avskrivninger	2	1 138 446	1 173 672
Sum driftskostnader		1 424 085	1 551 749
Driftsresultat		1 607 132	1 350 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Finanskostnader		1 173	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	664 427	27 630
Rentekostnad		689	3 689
Resultat av finansposter		-666 289	-31 319
Resultat før skattekostnad		940 843	1 319 309
Skattekostnad	4	207 137	290 248
Årsresultat		733 706	1 029 061
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	922 616	48 750
Overført til annen egenkapital	5	0	980 311
Overført fra annen egenkapital	5	188 911	0
Sum overføringer		733 706	1 029 061

Heiasvingen 33 AS

Side 2





Balanse			
Heiasvingen 33 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	16 633 581	17 772 027
Tomt	2	4 101 195	4 101 195
Sum varige driftsmidler		20 734 776	21 873 222
Sum anleggsmidler		20 734 776	21 873 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 157	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	2 912 452	0
Andre kortsiktige fordringer		51 604	1 214 132
Sum fordringer		2 983 213	1 214 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 832	89 912
Sum omløpsmidler		3 021 045	1 304 043
Sum eiendeler		23 755 821	23 177 266

Heiasvingen 33 AS

Side 3





Balanse			
Heiasvingen 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	165 414	165 414
Sum innskutt egenkapital		2 265 414	2 265 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 275 599	6 464 509
Sum opptjent egenkapital		6 275 599	6 464 509
Sum egenkapital		8 541 013	8 729 923
Gjeld			
Utsatt skatt	4	19 306	72 394
Sum avsetning for forpliktelser		19 306	72 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	13 960 305	13 987 935
Sum annen langsiktig gjeld		13 960 305	13 987 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348	0
Betalbar skatt	4	0	324 513
Skyldig offentlige avgifter		1 008	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 232 841	62 500
Sum kortsiktig gjeld		1 235 197	387 013
Sum gjeld		15 214 808	14 447 343
Sum egenkapital og gjeld		23 755 821	23 177 266
Lillestrøm, 23.05.2023 Styret i Heiasvingen 33 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
Heiasvingen 33 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Heiasvingen 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Heiasvingen 33 AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Fetsund.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 095 558	3 549 901	4 101 195	31 746 654
Anskaffelseskost pr 31.12	24 095 558	3 549 901	4 101 195	31 746 654
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 815 345	1 196 533	0	11 011 878
Bokført verdi 31.12	14 280 213	2 353 368	4 101 195	20 734 776
Årets avskrivninger	804 000	334 446	0	1 138 446
Sum ned-/avskrivninger	804 000	334 446	0	1 138 446
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Ingen avskrivning	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra Stendörren Heiasvingen 33 AS	13 960 305	13 987 935
Sum langsiktig gjeld	13 960 305	13 987 935
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring mot Stendörren Heiasvingen 33 AS	1 158 861	0
Kortsiktig fordring mot Stendörren Norge 1 AS	1 583 591	
Kortsiktig fordring mot Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	170 000	
Sum kortsiktige fordringer	2 912 452	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Bjørnerudveien 24 ANS	50 000	0
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS (konsemsbidrag)	1 182 841	62 500
Sum kortsiktig gjeld	1 232 841	62 500

Det er inngått låneavtale med Stendörren Heiasvingen 33 AS. Lånet renteberegnes med en rente på 4,75 % og har en varighet på 5 år. Rentekostnader for 2022 utgjør kr 664 427.



**Noter til årsregnskapet 2022****Heiasvingen 33 AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 225	338 263
Endring i utsatt skatt	-53 088	-48 015
Skattekostnad ordinært resultat	207 137	290 248

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	940 843	1 319 309
Permanente forskjeller	689	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 310	218 251
Avgitt konsernbidrag	-1 182 841	-62 500
Skattepliktig inntekt	0	1 475 059

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 225	338 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-260 225	-13 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	324 513

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	940 843	1 319 309
Beregnet skatt av resultat før skatt	206 985	290 248
Skatteeffekt av permanente forskjeller	152	0
Sum	207 137	290 248
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	87 755	329 064	241 310
Sum	87 755	329 064	241 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	87 755	329 064	241 310
Utsatt skatt (22 %)	19 306	72 394	53 088

Note Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 100 000	165 414	6 464 509	8 729 923
Årets resultat	0	0	733 706	733 706
Konsernbidrag avgitt			-922 616	-922 616
Pr 31.12.2022	2 100 000	165 414	6 275 599	8 541 013





Noter til årsregnskapet 2022

Heiasvingen 33 AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Heiasvingen 33 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heiasvingen 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heiasvingen 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6V7G-PT4W5-BZLH-8ULUD-XU2LK-G0BT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6V7G-PT4W5-BZLH-8LULUD-XU2LK-G0BT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>