



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 127 500 | 311 050 |
| Annen driftsinntekt | | 176 429 | 97 000 |
| Sum inntekter | | 303 929 | 408 050 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 441 | 63 376 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 39 200 | 57 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 307 296 | 237 610 |
| Sum kostnader | | 347 937 | 358 286 |
| Driftsresultat | | -44 008 | 49 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Annen finansinntekt | | 1 084 | 927 |
| Sum finansinntekter | | 1 086 | 927 |
| Annen rentekostnad | | 45 194 | 63 478 |
| Sum finanskostnader | | 45 194 | 63 478 |
| Netto finans | | -44 108 | -62 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 116 | -12 787 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -88 116 | -12 787 |
| Årsresultat | 5 | -88 116 | -12 787 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 116 | -12 787 |
| Totalresultat | | -88 116 | -12 787 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | -88 116 | -12 787 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 116 | -12 787 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 882 550 | 882 550 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 39 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 882 550 | 921 750 |
| Sum anleggsmidler | | 882 550 | 921 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 52 116 |
| Sum fordringer | | | 52 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 232 | 11 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 232 | 11 701 |
| Sum omløpsmidler | | 11 232 | 63 817 |
| SUM EIENDELER | | 893 782 | 985 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 440 000 | 440 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 334 | 430 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 329 454 | 241 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -329 454 | -241 338 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 100 880 | 188 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 529 995 | 638 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 995 | 638 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 529 995 | 638 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 859 | 66 888 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 259 | 85 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 788 | 5 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 906 | 158 125 |
| Sum gjeld | | 792 901 | 796 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 893 782 | 985 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598476

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 428 591
B. R. K. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 127 500 | 311 050 |
| Annen driftsinntekt | | 176 429 | 97 000 |
| Sum inntekter | | 303 929 | 408 050 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 441 | 63 376 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 39 200 | 57 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 307 296 | 237 610 |
| Sum kostnader | | 347 937 | 358 286 |
| Driftsresultat | | -44 008 | 49 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | | 1 084 | 927 |
| Sum finansinntekter | | 1 086 | 927 |
| Annen rentekostnad | | 45 194 | 63 478 |
| Sum finanskostnader | | 45 194 | 63 478 |
| Netto finans | | -44 108 | -62 551 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -88 116 | -12 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -88 116 | -12 787 |
| Årsresultat | 5 | -88 116 | -12 787 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 116 | -12 787 |
| Totalresultat | | -88 116 | -12 787 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -88 116 | -12 787 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 116 | -12 787 |



Organisasjonsnr: 912 428 591
B. R. K. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 882 550 | 882 550 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | 39 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 882 550 | 921 750 |
| Sum anleggsmidler | | 882 550 | 921 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 52 116 |
| Sum fordringer | | | 52 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 232 | 11 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 232 | 11 701 |
| Sum omløpsmidler | | 11 232 | 63 817 |
| SUM EIENDELER | | 893 782 | 985 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 440 000 | 440 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 334 | 430 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 329 454 | 241 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -329 454 | -241 338 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5, 7 | 100 880 | 188 996 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 529 995 | 638 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 995 | 638 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 529 995 | 638 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 859 | 66 888 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 259 | 85 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 788 | 5 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 906 | 158 125 |
| Sum gjeld | | 792 901 | 796 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 893 782 | 985 567 |



Organisasjonsnr: 912 428 591
B. R. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022
B. R. K. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



RESULTATREGNSKAP

B. R. K. EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 127 500 | 311 050 |
| Annen driftsinntekt | | 176 429 | 97 000 |
| Sum driftsinntekter | | 303 929 | 408 050 |
| Varekostnad | | 1 441 | 63 376 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 39 200 | 57 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 307 296 | 237 610 |
| Sum driftskostnader | | 347 937 | 358 286 |
| Driftsresultat | | -44 008 | 49 764 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 084 | 927 |
| Annen rentekostnad | | 45 194 | 63 478 |
| Resultat av finansposter | | -44 108 | -62 551 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 116 | -12 787 |
| Resultat | | -88 116 | -12 787 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -88 116 | -12 787 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 88 116 | 12 787 |
| Sum overføringer | | -88 116 | -12 787 |



BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 882 550 | 882 550 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 39 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 882 550 | 921 750 |
| Sum anleggsmidler | | 882 550 | 921 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 116 |
| Sum fordringer | | 0 | 52 116 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 232 | 11 701 |
| Sum omløpsmidler | | 11 232 | 63 817 |
| Sum eiendeler | | 893 782 | 985 567 |



BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 334 | 430 334 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -329 454 | -241 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -329 454 | -241 338 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 100 880 | 188 996 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 529 995 | 638 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 995 | 638 446 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 859 | 66 888 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 259 | 85 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 788 | 5 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 906 | 158 125 |
| Sum gjeld | | 792 901 | 796 571 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 893 782 | 985 567 |

Flisa, 11.06.2023
Styret i B. R. K. Eiendom AS

Bjørn Ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 882 550 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 882 550 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 882 550 |
| Årets ordinære avskrivninger | |

Økonomisk levetid

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 5



B. R. K. Eiendom AS

| | Maskiner og anlegg |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 266 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 266 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 266 500 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 34 400 |
| Økonomisk levetid | 5 år |

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 151 433 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 151 433 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 151 433 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 800 |
| Økonomisk levetid | 5 år |

| | Sum |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 300 483 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 300 483 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 417 933 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 882 550 |
| Årets ordinære avskrivninger | 39 200 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -88 116 | -12 787 |
| Permanente forskjeller | 32 370 | 33 702 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 430 | 30 088 |
| B. R. K. EIENDOM AS | | SIDE 6 |



B. R. K. Eiendom AS

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -51 003 |
| Skattepliktig inntekt | -38 316 | 0 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -87 080 | -69 650 | 17 430 |
| Sum | -87 080 | -69 650 | 17 430 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -171 544 | -133 228 | 38 316 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 258 623 | 202 878 | -55 746 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 440 000 | 0 | -9 666 | -241 338 | 188 996 |
| Pr 01.01.2022 | 440 000 | 0 | -9 666 | -241 338 | 188 996 |
| Årets resultat | | | | -88 116 | -88 116 |
| Pr 31.12.2022 | 440 000 | 0 | -9 666 | -329 454 | 100 880 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 440 | 1 000,0 | 440 000 |
| Sum | 440 | | 440 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

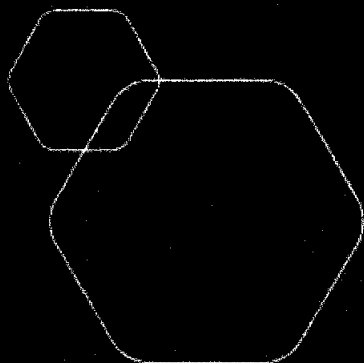
| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørn Remi Krisitansen | 440 | 100,0 | 100,0 |



B. R. K. Eiendom AS

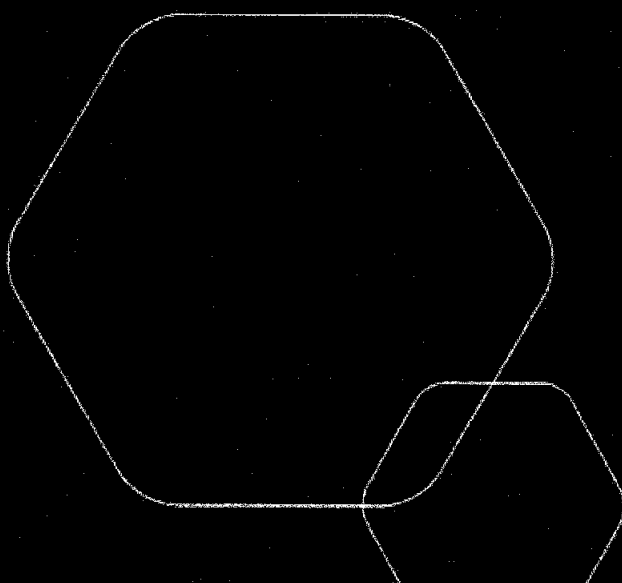
Note 7 Fortsatt drift

Over 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å øke inntjeningen samtidig som det fokuseres på å holde kostnadene på et minimumsnivå. Selskapet eier også en bolig som styret mener har en merverdi i forhold til bokført verdi slik at et salg antas å gi en gevinst. Salgsverdien antas å dekke all gjeld i selskapet og mere til. Styret mener derfor at fortsatt drift av selskapet ikke vil medføre noen risiko for økt tap for selskapets kreditor. Styret konkluderer derfor med at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.



Årsregnskap 2022
B. R. K. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



RESULTATREGNSKAP

B. R. K. EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 127 500 | 311 050 |
| Annen driftsinntekt | | 176 429 | 97 000 |
| Sum driftsinntekter | | 303 929 | 408 050 |
| Varekostnad | | 1 441 | 63 376 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 39 200 | 57 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 307 296 | 237 610 |
| Sum driftskostnader | | 347 937 | 358 286 |
| Driftsresultat | | -44 008 | 49 764 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 084 | 927 |
| Annen rentekostnad | | 45 194 | 63 478 |
| Resultat av finansposter | | -44 108 | -62 551 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 116 | -12 787 |
| Resultat | | -88 116 | -12 787 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -88 116 | -12 787 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 88 116 | 12 787 |
| Sum overføringer | | -88 116 | -12 787 |

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 882 550 | 882 550 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 39 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 882 550 | 921 750 |
| Sum anleggsmidler | | 882 550 | 921 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 52 116 |
| Sum fordringer | | 0 | 52 116 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 232 | 11 701 |
| Sum omløpsmidler | | 11 232 | 63 817 |
| Sum eiendeler | | 893 782 | 985 567 |

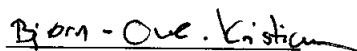


BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 440 000 | 440 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 430 334 | 430 334 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -329 454 | -241 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -329 454 | -241 338 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 100 880 | 188 996 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 529 995 | 638 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 995 | 638 446 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 859 | 66 888 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 259 | 85 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 788 | 5 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 262 906 | 158 125 |
| Sum gjeld | | 792 901 | 796 571 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 893 782 | 985 567 |

Flisa, 11.06.2023
Styret i B. R. K. Eiendom AS


Bjørn Ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Anleggsmidler

| | <u>Bygninger og tomter</u> |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 882 550 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 882 550 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 882 550 |
| Årets ordinære avskrivninger | |

Økonomisk levetid

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 5



B. R. K. Eiendom AS

| | Maskiner og anlegg |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 266 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 266 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 266 500 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 34 400 |
| Økonomisk levetid | 5 år |

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 151 433 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 151 433 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 151 433 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 800 |
| Økonomisk levetid | 5 år |

| | Sum |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 300 483 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 300 483 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 417 933 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 882 550 |
| Årets ordinære avskrivninger | 39 200 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -88 116 | -12 787 |
| Permanente forskjeller | 32 370 | 33 702 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 430 | 30 088 |

B. R. K. EIENDOM AS

SIDE 6



B. R. K. Eiendom AS

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -51 003 |
| Skattepliktig inntekt | -38 316 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -87 080 | -69 650 | 17 430 |
| Sum | -87 080 | -69 650 | 17 430 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -171 544 | -133 228 | 38 316 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 258 623 | 202 878 | -55 746 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 440 000 | 0 | -9 666 | -241 338 | 188 996 |
| Pr 01.01.2022 | 440 000 | 0 | -9 666 | -241 338 | 188 996 |
| Årets resultat | | | | -88 116 | -88 116 |
| Pr 31.12.2022 | 440 000 | 0 | -9 666 | -329 454 | 100 880 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 440 | 1 000,0 | 440 000 |
| Sum | 440 | | 440 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørn Remi Krisitansen | 440 | 100,0 | 100,0 |



B. R. K. Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Over 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider med å øke inntjeningen samtidig som det fokuseres på å holde kostnadene på et minimumsnivå. Selskapet eier også en bolig som styret mener har en merverdi i forhold til bokført verdi slik at et salg antas å gi en gevinst. Salgsverdien antas å dekke all gjeld i selskapet og mere til. Styret mener derfor at fortsatt drift av selskapet ikke vil medføre noen risiko for økt tap for selskapets kreditor. Styret konkluderer derfor med at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.