



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPA INVEST AS
Forretningsadresse: Årrundveien 13B
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hovstein Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	4 635
Sum kostnader		5 000	4 635
Driftsresultat		-5 000	-4 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		4 547	0
Sum finansinntekter		4 554	17
Annen rentekostnad		53 676	0
Sum finanskostnader		53 676	0
Netto finans		-49 122	17
Resultat før skattekostnad		-54 122	-4 618
Årsresultat		-54 122	-4 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 122	-4 618
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-54 122	-4 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 122	-4 618
Sum overføringer og disponeringer		-54 122	-4 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 043 459	2 043 459
Sum finansielle anleggsmidler		2 043 459	2 043 459
Sum anleggsmidler		2 043 459	2 043 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 020	11 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 020	11 972
Sum omløpsmidler		18 020	11 972
SUM EIENDELER		2 061 479	2 055 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Overkurs		591 400	591 400
Sum innskutt egenkapital		641 400	641 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 674	189 302
Sum opptjent egenkapital		141 674	189 302
Sum egenkapital		783 074	830 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 278 405	1 224 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 405	1 224 729
Sum langsiktig gjeld		1 278 405	1 224 729
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 278 405	1 224 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 479	2 055 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441386

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 835 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPA INVEST AS
Forretningsadresse: Årrundveien 13B
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingvild Hovstein Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 922 835 977
LAPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 000	4 635
Sum kostnader		5 000	4 635
Driftsresultat		-5 000	-4 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		4 547	0
Sum finansinntekter		4 554	17
Annen rentekostnad		53 676	0
Sum finanskostnader		53 676	0
Netto finans		-49 122	17
Resultat før skattekostnad		-54 122	-4 618
Årsresultat		-54 122	-4 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 122	-4 618
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-54 122	-4 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 122	-4 618
Sum overføringer og disponeringer		-54 122	-4 618



Organisasjonsnr: 922 835 977
LAPA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 043 459	2 043 459
Sum finansielle anleggsmidler		2 043 459	2 043 459
Sum anleggsmidler		2 043 459	2 043 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	18 020	11 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 020	11 972
Sum omløpsmidler		18 020	11 972
SUM EIENDELER		2 061 479	2 055 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Overkurs		591 400	591 400
Sum innskutt egenkapital		641 400	641 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	141 674	189 302
Sum opptjent egenkapital	141 674	189 302
Sum egenkapital	783 074	830 702
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 278 405	1 224 729
Sum annen langsiktig gjeld	1 278 405	1 224 729
Sum langsiktig gjeld	1 278 405	1 224 729
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 278 405	1 224 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 061 479	2 055 431



Organisasjonsnr: 922 835 977
LAPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Holdingselskap.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Bankinnskudd:

Det er i regnskapsåret avdekket avvik mellom bokført inngående banksaldo og faktisk banksaldo ved årets begynnelse. Avviket skyldes feilføringer og/eller manglende registreringer i tidligere regnskapsår. For å sikre korrekt balanseføring er inngående saldo på bankkonto korrigert. Korrigeringen er ført mot annen egenkapital som retting av feil fra tidligere perioder, og påvirker derfor ikke resultatregnskapet for inneværende år.

Korrigeringen er gjennomført for å sikre at bokført bankinnskudd stemmer med faktisk saldo i bank, slik at regnskapet gir et mest mulig korrekt bilde av selskapets finansielle stilling per balansedagen.

Langsiktig gjeld, påløpte renter:

Selskapets langsiktige

gjeld inkluderer påløpte, ikke betalte renter knyttet til tidligere perioder. Påløpte renter er tillagt lånesaldo i henhold til låneavtale og långivers oppgave.

Der tidligere perioders renter ikke tidligere har vært fullt ut reflektert i regnskapet, er nødvendige korrigeringer gjennomført for å sikre at bokført gjeld per balansedagen gir et korrekt bilde av selskapets faktiske forpliktelser.



Årsregnskap 2025

Lapa Invest AS

(922 835 977)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 000	4 635
Sum driftskostnader		5 000	4 635
Driftsresultat		-5 000	-4 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	17
Annen finansinntekt		4 547	0
Sum finansinntekter		4 554	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 676	0
Sum finanskostnader		53 676	0
Netto finans		-49 122	17
Resultat før skatt		-54 122	-4 618
Årsresultat		-54 122	-4 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 122	-4 618
Sum overføringer og disponeringer		-54 122	-4 618



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 043 459	2 043 459
Sum finansielle anleggsmidler		2 043 459	2 043 459
Sum anleggsmidler		2 043 459	2 043 459
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 020	11 972
Sum omløpsmidler		18 020	11 972
Sum eiendeler		2 061 479	2 055 431



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Overkurs		591 400	591 400
Sum innskutt egenkapital		641 400	641 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 674	189 302
Sum opptjent egenkapital		141 674	189 302
Sum egenkapital		783 074	830 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 278 405	1 224 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 405	1 224 729
Sum gjeld		1 278 405	1 224 729
Sum egenkapital og gjeld		2 061 479	2 055 431



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Holdingselskap.

Note 2: Andre opplysninger

Bankinnskudd: Det er i regnskapsåret avdekket avvik mellom bokført inngående banksaldo og faktisk banksaldo ved årets begynnelse. Avviket skyldes feilføringer og/eller manglende registreringer i tidligere regnskapsår. For å sikre korrekt balanseføring er inngående saldo på bankkonto korrigert. Korrigeringen er ført mot annen egenkapital som retting av feil fra tidligere perioder, og påvirker derfor ikke resultatregnskapet for inneværende år.

Korrigeringen er gjennomført for å sikre at bokført bankinnskudd stemmer med faktisk saldo i bank, slik at regnskapet gir et mest mulig korrekt bilde av selskapets finansielle stilling per balansedagen.

Langsiktig gjeld, påløpte renter: Selskapets langsiktige gjeld inkluderer påløpte, ikke betalte renter knyttet til tidligere perioder. Påløpte renter er tillagt lånesaldo i henhold til låneavtale og långivers oppgave.

Der tidligere perioders renter ikke tidligere har vært fullt ut reflektert i regnskapet, er nødvendige korrigeringer gjennomført for å sikre at bokført gjeld per balansedagen gir et korrekt bilde av selskapets faktiske forpliktelser.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.





Årsregnskap 2025

Opprettet av Lapa Invest AS <ingvild@soeiendom.no>

Elektronisk signering

INGVILD HOVSTEIN AARDAL

13.06.1988 - Daglig leder, Styreleder

✔ Signert

12.05.2026 15:28

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 12.05.2026 15:22:10